



Majlis Bandaraya Johor Bahru,
Jalan Dato' Onn,
Peti Surat 232,
80720 JOHOR BAHRU, JOHOR.
TEL : 07 - 2248833 / 2282525
FAX : 07 - 2230619

**TUNTUTAN BAGI PULANGAN BALIK / REMISI KE ATAS BANGUNAN YANG TIDAK DIDUDUKI
BAGI PENGGAL PERTAMA/KEDUA TAHUN _____**

1. NAMA : _____
2. ALAMAT : _____
3. NO. LOT : _____
4. NAMA BANGUNAN : _____

1. Alamat Harta :	No Akaun Cukai Harta :
2. Tempoh Tuntutan :	
3. Adakah bangunan itu telah kosong sepanjang tempoh tuntutan?	YA / TIDAK *(Jika tidak, beri butir-butir)
4. Adakah sewa diterima dalam tempoh kekosongan atau sebahagian daripada tempoh kekosongan?	YA / TIDAK *(Jika tidak beri butir-butir)
5. Adakah pada masa ini bangunan itu kosong disewakan atau diduduki sendiri. Jika disewakan, nyatakan jumlah dan tarikh mula penyewaan. Jika diduduki sendiri, nyatakan tarikh diduduki.	
6. Adakah bangunan ini telah dijual. Jika YA, nyatakan : a) Tarikh penerimaan yuran tempahan atau pendahuluan b) Tarikh perjanjian c) Harga jualan	
7. Adakah bangunan itu dalam keadaan baik dan boleh diduduki pada keseluruhan.	

8. Jika dalam tempoh tuntutan bangunan itu sedang dalam pembaikan bagi membolehkan ia layak diduduki, nyatakan.

JENIS PEMBAIKAN	TEMPOH PEMBAIKAN	KOS PEMBAIKAN (<i>sertakan resit</i>)

9. Adakah cukai harta bagi tempoh tuntutan telah dibayar? (sila kembalikan resit tersebut)

10. Usaha-usaha untuk mendapatkan penyewa :

- a) Samada papantanda 'Untuk Disewa / To Let' ada dipamerkan pada premis berkenaan :

*YA / TIDAK

- b)

Tarikh Pengiklanan (<i>sertakan keratan akhbar yang asal</i>)	Nama Akhbar	Pengkelasan Ruang (<i>untuk disewa / dijual</i>)	Sewaan Diminta	Jika Disewakan Dengan Perabut, Nyatakan Sewaan Perabut Diminta

- c)

Nama Agen Perumahan	Tarikh Perlantikan	Komisyen Dibayar	Usaha Yang Dibuat Oleh Agen Perumahan (<i>sertakan bukti-bukti dokumen</i>)

d) Lain-lain usaha mendapatkan penyewa. (sila sertakan bukti berdokumen, jika ada)

PERINGATAN :

- I. Jika ruang yang disediakan tidak mencukupi, sila gunakan lampiran pada kertas berasingan.
- II. *Potong yang mana tidak berkenaan.
- III. Jika keratan iklan akhbar yang asal tidak disertakan nama akhbar dan tarikh iklan itu disiarkan dan surat akuan dari agen perumahan tidak disertakan, maka permohonan tuan **TIDAK** dapat dipertimbangkan.

PENGAKUAN

Adalah saya dengan ini mengakui bahawa segala butir-butir dan semua dokumen-dokumen yang disertakan oleh saya adalah benar dan betul.

Nama Pemohon : _____

Tandatangan : _____

Alamat : _____

Tarikh : _____

(Jika permohonan dibuat bagi pihak pemilik, sila sertakan surat kuasa daripada pemilik)