Kini secara 'Online'

PERMIT AWNING KEDAI & RAILING

Bahagian Kawalan Bangunan - 07 219 8163 Kawalanbangunan@mbjb.gov.my

Imbas kod QR untuk permohonan

Pilihan 1 / 3 / 5 tahun

Permit Awning.

PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA
Pemasangan Serambi Kedai (Awning) Di Dalam Kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru

Memberi pilihan permohonan 1 Tahun / 3 Tahun / 5 Tahun sebagaimana yang diluluskan oleh Jawatan Kuasa Pusat Setempat Bil. 10/2019 yang diluluskan dan diterima pakai pada 27 Mei 2019...

Syarat Pematuhan

Log Masuk

© Copyright 2020. BTM | MBJB.

Selamat Kembali!
Log Masuk Pelanggan Permit Awning

Email

No. Kad Pengenalan

MASUK

Belum Daftar? Daftar Baru

DOKUMEN DIPERLUKAN

1. **CUKAI HARTA TERKINI**
2. **CUKAI TANAH** YANG TERKINI
3. SALINAN GERAN HAKMILIK & PELAN TANAH
4. SALINAN SSM / BORANG 49
5. SALINAN KAD PENGENALAN PEMOHON
6. SALINAN INSURAN TANGGUNGAN AWAM
7. GAMBAR KEDAI SEDIADA (PANDANGAN HADAPAN DAN SISI)
8. PELAN LOKASI TAPAK (MAP GOOGLE)
9. SALINAN PERJANJIAN SEWA (SEKIRANYA PEMOHON ADALAH PENYEWA)
10. KELULUSAN LESEN PENDUDUKAN SEMENTARA PTD (KAWASAN LAPANG) JIKA BERKAITAN

SENARAI NAMA JALAN DAERAH SENTRAL

1	JLN. ABDUL RAHMAN ANDAK	47	JLN. MUSTAFA
2	JLN. ABDULLAH IBRAHIM	48	JLN. NGEE HENG
3	JLN. AH SIANG	49	JLN. NILAM
4	JLN. AYER MOLEK	50	JLN. PAHANG
5	JLN. BUKIT BINTANG	51	JLN. QUEK KENG KANG
6	JLN. BUKIT CHAGAR	52	JLN. SALIM
7	JLN. BUKIT MELDRUM	53	JLN. SALLEH
8	JLN. BUKIT TIMBALAN	54	JLN. SAW MILL
9	JLN. DAPAT 1	55	JLN. SEGGET
10	JLN. DATO DALAM	56	JLN. SEKELILING PEJABAT KERAJAAN
11	JLN. DATO HAJI ABDULLAH	57	JLN. SEKOLAH ARAB
12	JLN. DATO HASSAN	58	JLN. SERI LALANG
13	JLN. DATO MENTERI	59	JLN. SIU CHIN
14	JLN. DATO MENTERI 1/1	60	JLN. SIU KOON
15	JLN. DATO MENTERI 1/2	61	JLN. SIU NAM
16	JLN. DATO MOHAMED	62	JLN. SRI BELUKAR
17	JLN. DATO MOHD SALLEH	63	JLN. STESEN
18	JLN. DATO ONN	64	JLN. STOREY
19	JLN. DATO SETIA	65	JLN. SULEIMAN
20	JLN. DELIMA	66	JLN. SUNGAI CHAT
21	JLN. DHOBBY	67	JLN. SUSUR 1 J. TUN ABDUL RAZAK
22	JLN. DRAPPER	68	JLN. SUSUR 1/1 J. TUN ABDUL RAZAK
23	JLN. DUKE	69	JLN. SUSUR 2 J. TUN ABDUL RAZAK
24	JLN. ENGKU ENDUT	70	JLN. SUSUR OFF J. LUMBA KUDA
25	JLN. FATIMAH SULTANAH	71	JLN. SUSUR STOREY
26	JLN. GEREJA	72	JLN. SYED MOHAMED MUFTI
27	JLN. GERTAK MERAH	73	JLN. TAAT
28	JLN. GLEDENING	74	JLN. TAN HIOK NEE
29	JLN. HASSAN AL-ATAS 1	75	JLN. TANJUNG PUTERI
30	JLN. HASSAN ALATAS	76	JLN. TEMAN
31	JLN. INTAN	77	JLN. TENGKU AZIZAH
32	JLN. INTAN 2	78	JLN. TENTERAM
33	JLN. INTAN 3	79	JLN. TRUS
34	JLN. ISMAIL	80	JLN. UNGKU AZIZ
35	JLN. JUJUR	81	JLN. UNGKU PUAN
36	JLN. KEBUN BUNGA	82	JLN. WONG AH FOOK
37	JLN. KHALID ABDULLAH	83	JLN. ZAMRUD
38	JLN. KUEL	84	LRG 1 JLN KUEL
39	JLN. LEKAS	85	LRG 1 JLN MOHD TAIB
40	JLN. LUMBA KUDA	86	LRG 1 JLN STOREY
41	JLN. LUMBA KUDA LAMA	87	LRG 1 JLN YAHYA AWAL
42	JLN. MAHMODIAH	88	LRG 1 OFF JLN BUKIT MELDRUM
43	JLN. MASJID ABU BAKAR	89	LRG 1 OFF JLN ULAMAK
44	JLN. MELDRUM	90	LRG 2 JLN STOREY
45	JLN. MOHAMAD NOOR	91	LRG 2 JLN YAHYA AWAL
46	JLN. MOHAMED TAIB		

1.0 TUJUAN

1	Buku Panduan ini bertujuan menyediakan garis panduan untuk pemohon mandapatkan kelulusan permit bagi pemasangan Penghadang (Railing) sahaja.
2	Memberi pilihan permohonan **1 tahun, 3 tahun dan 5 tahun.**

2.0 CARA PERMOHONAN

1	Dapatkan Garis Panduan dan Borang Permohonan di kaunter Jabatan Bangunan MBJB (Tingkat 2).
2	Pemohon hendaklah mengisi **Borang Permohonan A/RA 1** dan membuat mengisi Nama Jalan & Ukuran pada ruang lakaran yang telah disediakan di dalam senarai semak serta menyediakan dokumen yang diperlukan.
3	Pemohon hendaklah membuat semakan di kaunter Jabatan Bangunan selepas mengisi Borang Permohonan A/RA 1 atau mendapatkannya dari laman web mbjb (www.mbjb.gov.my).
4	Setelah diperakukan oleh Jabatan Bangunan pemohon hendaklah membuat bayaran di kaunter Jabatan Kewangan. Resit bayaran dirujuk ke kaunter bangunan semula untuk dibuat salinan pendua (simpanan fail)
5	Sekiranya pemohon **bukan pemilik premis** (penyewa), sila dapatkan persetujuan tanda tangan daripada pemilik Bangunan.

Peringatan :

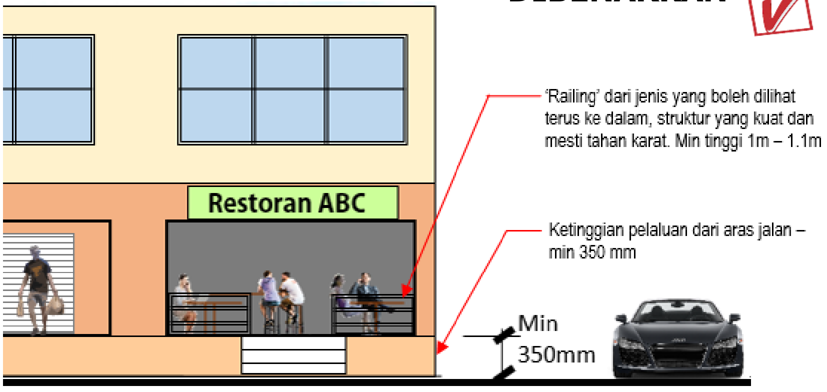
- Pihak Majlis berhak menentukan atau mengarahkan pemohon memperbaiki struktur serta 'Railing' yang telah usang melalui Surat Peringatan yang boleh dikeluarkan pada bila-bila masa.
- Segala kos pemasangan, kos penyelenggaraan dan sebarang kemalangan disebabkan pemasangan 'Railing' ini, semasa pemasangan atau sepanjang dalam tempoh selama 'Railing' ini dipasang adalah menjadi tanggung jawab pemohon tanpa melibatkan ganti rugi ke atas Majlis Bandaraya Johor Bahru.
- Lampiran Borang Pembaharuan boleh diperolehi daripada Laman web MBJB (Borang pembaharuan Railing Kedai) atau yang terdapat di dalam lampiran garis panduan ini.

3.0 SYARAT-SYARAT PEMATUHAN

1	Sila pilih tempoh kelulusan permit dan ditandakan (√) 1 tahun, 3 tahun & 5 Tahun.
2	Cadangan dipertimbangkan bagi Hakmilik Individu sahaja. (Bukan status Hakmilik strata).
3	Hendaklah memastikan rel penghadang ('railing') sentiasa **kemas dan tahan karat** – jenis keluli (steel), besi & kaca (sebagaimana garis panduan rel penghadang Bandar Selamat).
4	Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap struktur 'Railing' yang dibina termasuk kestabilan, keutuhan dan kecacatan struktur.
5	Laluan beranda tidak boleh dijadikan tempat berniaga, ruang masak atau tempat meletak kekotak tanaman.
6	Kebenaran ini boleh ditarik balik pada bila-bila masa sahaja sekiranya terdapat apa-apa pelanggaran dasar kelulusan serta struktur hendaklah diturunkan.
7	Pemilik kedai hendaklah menanggung kerugian apa-apa tuntutan dari pihak ketiga terhadap majlis jika berlaku sebarang tuntutan undang-undang.
8	Salinan Insuran Tanggungan Awam (Khusus bagi pemasangan 'railing' yang baru) hendaklah dibuat oleh pemohon dan dilampirkan semasa permohonan.
9	Rel Penghadang ('railing') hendaklah dari rekabentuk yang bersesuaian yang mempunyai laluan angin dengan **ketinggian minima 1 meter – 1.1 meter.** (sebagaimana garis panduan rel penghadang Bandar Selamat).
10	Rekabentuk rel penghadang yang tajam dan nipis tidak dibenarkan supaya **tidak mencederakan orang** awam (sebagaimana garis panduan rel penghadang Bandar Selamat)..
11	Ketinggian maxima pasu 600mm (lebar max 300mm). Ketinggiam max. dari aras lantai termasuk pokok tidak lebih 1200mm. Rekabentuk penghadang **tidak melindungi pandangan awam** dan memastikannya sentiasa selamat (sebagaimana garis panduan penghadang Bandar Selamat).
12	'Railing' di tanah kerajaan atau kawasan lapang (pepenjuru/corner) perlu mengemukakan bukti kelulusan atau bukti **Permohonan Lesen Pendudukan Sementara (LPS) dari Pejabat Tanah Daerah JB.**
13	**Tidak Dibenarkan membina/meletak penghalang (railing) dikawasan lapang yang menghalang laluan kecemasan (Bomba, SAJ)**
14	Permit hendaklah diperbaharui pada atau sebelum **31hb Disember.**

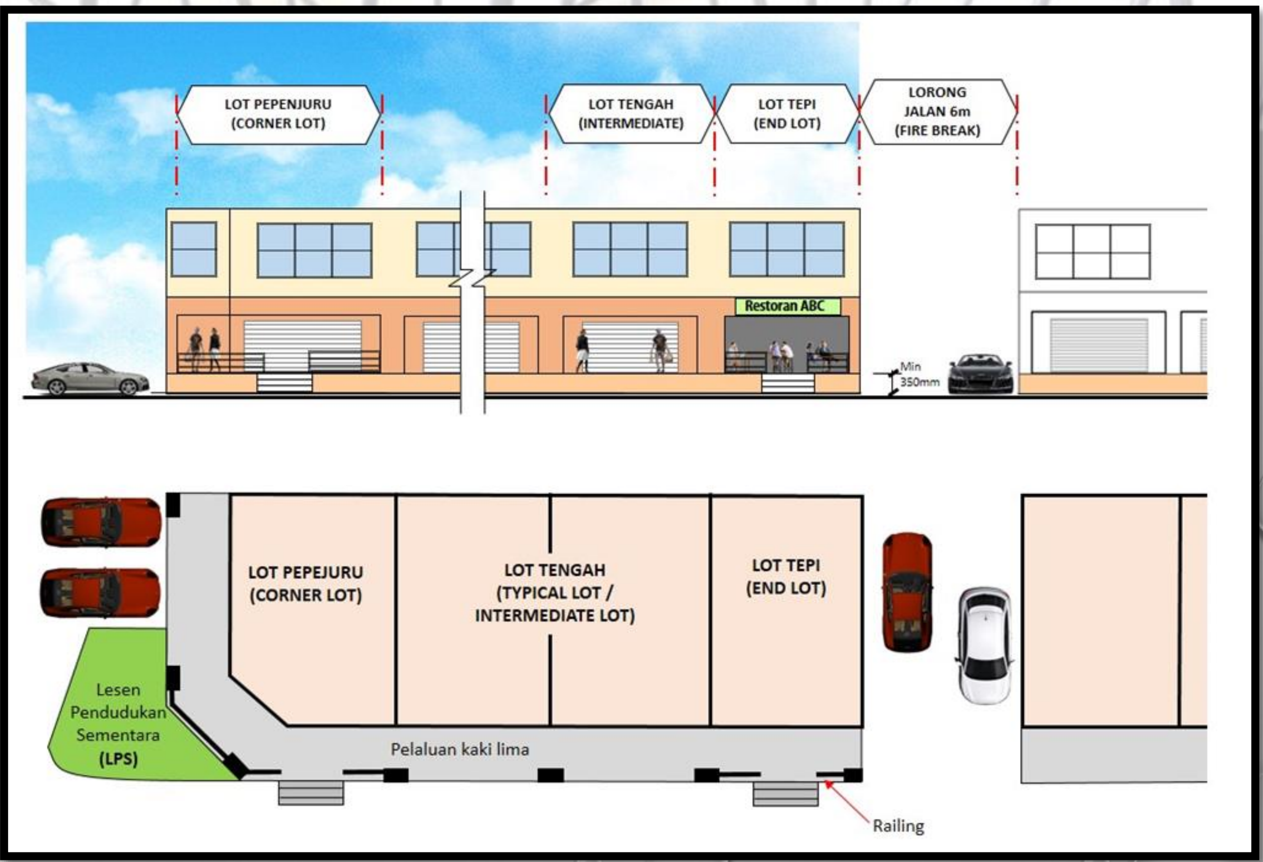
4.0 SYARAT PEMASANGAN REL PENGHADANG (RAILING)

DIBENARKAN ✓



SYARAT-SYARAT MESTI DIPATUHI

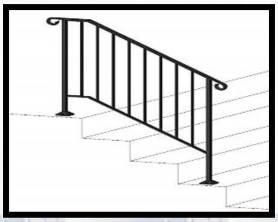
- ✓Isi borang A/RA 1 -Pilihan Tempoh permohonan 1 Th/3 Th/5 Th
- ✓Salinan Cukai Harta Terkini
- ✓Salinan Cukai Tanah Terkini.
- ✓Salinan Geran (Status Individu sahaja) Strata – tidak dibenarkan
- ✓Salinan Kad Pengenalan pemohon.
- ✓Mempunyai Insuran Tanggungan Awam.
- ✓Salinan Perjanjian Sewa (Jika pemohon adalah penyewa).
- ✓Perakuan Pemilik kedai (jika pemohon adalah penyewa)
- ✓Kelulusan Lesen Pendudukan Sementara (LPS) dari Pejabat Tanah Daerah (Jika di Kawasan Lapang/Tanah Kerajaan).
- ✓Gambar menampakkan keseluruhan Rel Penghadang (Railing) & ketinggian kaki lima (Minima ketinggian kaki lima – 350mm)
- ✓Ketinggian rel penghadang 1m – 1.1m
- ✓Ketinggian pokok berpasu / 'planter box' dari aras lantai - maxima 1.2m keseluruhan termasuk pokok.
- ✓Lebar 'planter box' max 300mm, tinggi max 600mm
- ✓Penghadang jenis yang tidak membahayakan mengikut garis panduan rel penghadang Bandar Selamat.
- ✓Penghadang tidak menghalang pandangan terus ke dalam kedai.



DIBENARKAN

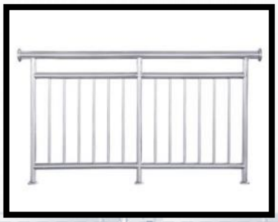
Tunjukkan Rel di tangga (jika ada)

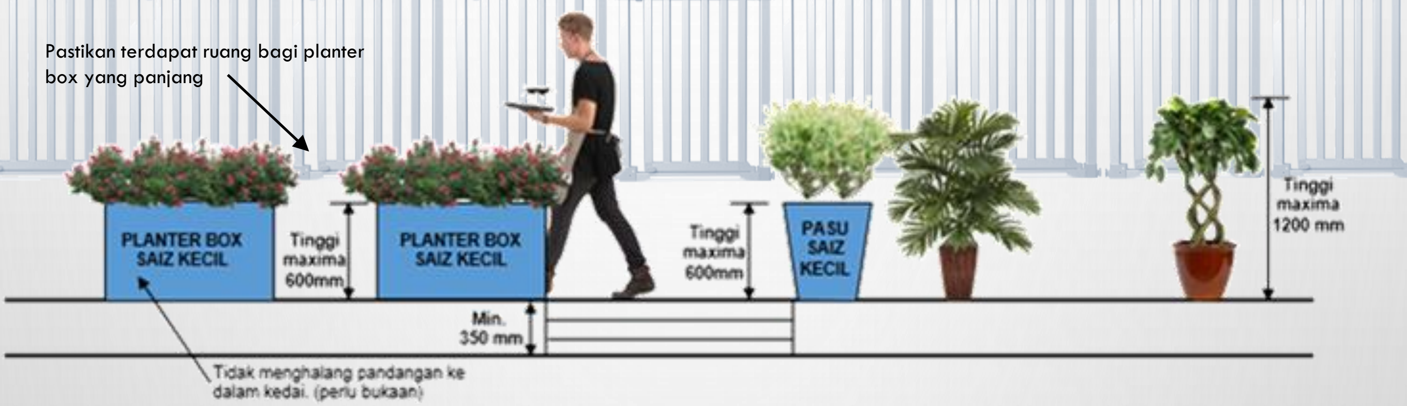
Rel Jenis besi (Iron) & Kukuh



Rel Jenis 'Steel' & Kaca

Rel Jenis 'Steel"

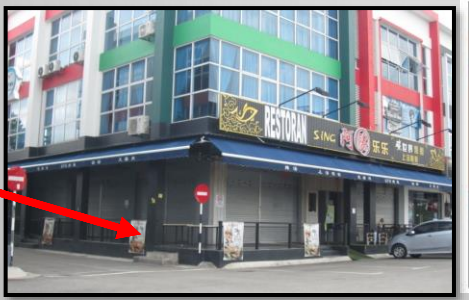




TIDAK DIBENARKAN

Menggunakan 'planter box' yang bersaiz besar

Rel Jenis simen plaster



Ketinggian pelaluan kurang dari 350mm tetapi menghalang laluan dengan 'railing'

Ketinggian pokok melebihi 1.2m