

1.2 Log Masuk ke Portal eKHIDMAT



1. Buka Google Chrome (yang terkini) dan masukkan pautan ke Portal PSNB <http://johor.ekhidmat.my/ekhidmat>

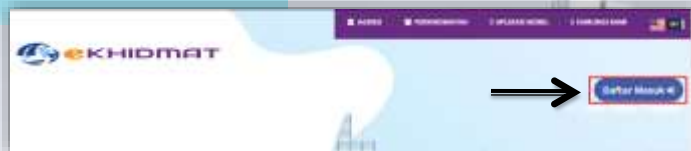


Paparan Portal adalah seperti berikut:



2

2. Klik DAFTAR MASUK



3. Masukkan ID Pengguna dan kata laluan yang telah didaftarkan. Kemudian klik fungsi **MASUK**.



3

4. Paparan Utama Portal eKHIDMAT



4

1.3 Permohonan Pindah Milik Harta

1. Pilih Agensi -> Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB)



5

2. Pilih Mohon -> Pindah Milik Harta



3. Paparan Pindah Milik Harta berjaya dipaparkan



6

1.4 Membuat Semakan Akaun Cukai Taksiran



1. Semakkan bagi Borang I, masukkan No Akaun Cukai Taksiran dan No K/P atau No Bil Tuntutan Cukai, Klik Penjualan (Borang I) Klik Semak.

7



2. Sekiranya tiada Baki (RM) tunggakan, Klik KE PROSES PINDAH MILIK

Sila masukkan No. Akaun dan (No. BI atau No. IC/Syarikat) untuk mencari data yang ingin dipindahkan.

Jenis Akaun: Cukai/Taksiran

Agensi: Malis Bandaraya Johor Bahru

No. Akaun: 40010003921

No. IC/Syarikat: nombor: 00111201544
Atau

No. BI: T20202234793807

Jenis Pindah Milik:

 Penjualan (Barang I)

 Kematian (Barang J)

Baki (RM): 0.00

KE PROSES PINDAH MILIK

SEMBALU SEMAK

8



3. Jika terdapat baki Cukai Taksiran, Klik BAYAR untuk membuat pembayaran penuh.

Sila masukkan No. Akaun dan (No. BI atau No. IC/Syarikat) untuk mencari data yang ingin dipindahkan.

Jenis Akaun: Cukai/Taksiran

Agensi: Malis Bandaraya Johor Bahru

No. Akaun: 40250000001

No. IC/Syarikat: nombor: 00111201544
Atau

No. BI: T20190084104029

Jenis Pindah Milik:

 Penjualan (Barang I)

 Kematian (Barang J)

Baki (RM): 1173.00

Nama: DIGI TELECOMMUNICATIONS SDN BHD
Alamat: LDT 678, JALAN TIRAM 1, TAMAN PERINDUSTRIAN TIRAM, SUNGAI TIRAM, SUNGAI TIRAM.

KE PROSES PINDAH MILIK

BAYAR

Akaun anda masih lagi berteksi. Sila buat pembayaran penuh.

9

4. Semakan Bagi Borang J, Masukkan No Akaun Cukai Taksiran dan No K/P atau No Bil Tuntutan Cukai, Klik Kematian (Borang J). Klik Semak.



Sila masukkan No. Akaun dan (No. Bil atau No. IC/Syarikat) untuk mencari harta yang ingin dipindahmilik.

Jenis Akaun: Cukai/Taksiran

Agensi: Malis Bandaraya Johor Bahru

No. Akaun: H350000002

No. IC/Syarikat: Laman: 88112015544
Atau

No. Bil: T20200004793807

Jenis Pindah Milik: Penjualan (Borang I)
 Kematian (Borang J)

10

5. Sekiranya tiada Baki (RM) tunggakan, Klik KE PROSES PINDAH MILIK



Sila masukkan No. Akaun dan (No. Bil atau No. IC/Syarikat) untuk mencari harta yang ingin dipindahmilik.

Jenis Akaun: Cukai/Taksiran

Agensi: Malis Bandaraya Johor Bahru

No. Akaun: H350000002

No. IC/Syarikat: Laman: 88112015544
Atau

No. Bil: T20190004104330

Jenis Pindah Milik: Penjualan (Borang I)
 Kematian (Borang J)

Baki (RM): 0.00

Name: GEY HWA TIMBER SON BHD
Alamat: 8, JALAN TIRAM 3, TAMAN PERINDUSTRIAN TIRAM, SUNGAI TIRAM, SUNGAI TIRAM.

11

1.5 Permohonan Pindah Milik Online (PMO) Borang I



1. Semak dan masukan maklumat bagi Maklumat Pemohon.

Permohonan Pindah Milik Harta Melalui Penjualan(Borang I)

Maklumat Pemohon

(Pernama)

Nama * No. Pengesan*

Bangsa* Kwarganegeras*

No. Telefon * Email *

Kedua *

12

2. Semak maklumat bahagian Maklumat Cukai Harta (sekiranya ada perubahan maklumat, sila nyatakan dalam ruangan Ulasan)



Maklumat Cukai Harta

Nama Pemilik No. Akur:

Lot/Unit No.

No. Waterlog:

Alamat

Jalan: Taman / Kampung:

Poskod: Bandar:

Makam: Negeri:

⚠️ Ulasan (Jika maklumat cukai harta di atas tidak betul, sila nyatakan maklumat yang betul)

13



3. Masukkan Maklumat Pemindah Milik / Penjual. Sekiranya terdapat dari seorang Pemilik, sila tekan butang + untuk menambah maklumat Penjual.

Maklumat Pemindah Milik / Penjual +

⚠ Nama-nama pemindah milik BERTUDA padan dengan nama pemilik akan hatta seperti maklumat cukai di atas. Sekiranya terdapat lebih daripada satu pemilik, tekan butang tambah pemilik untuk menambah pemilik.

Penjual

Nama * AHMAD BIN ABUJALAN No. Pengesanan * 79001714101

Bangsa * MELAYU Kewarganegaraan * MALAYSIA

No. Telefon * 0123345678 Email *

Alamat (Dipertih di dalam dokumen pengesanan seperti Kad Pengesanan atau Bil Pengalihan Syarikat atau Pasport *)

47, Jalan Padi Malaya 7 Bandar Baru Ulu

81200 Johor Bahru

Johor Malaysia

14

4. Masukkan Maklumat Penerima Milik / Pembeli. Sekiranya terdapat dari seorang Pembeli, sila tekan butang + untuk menambah maklumat Penjual. Klik ✓ Sekiranya Alamat Surat Menyurat Sama Seperti Alamat Kediaman.



Maklumat Penerima Pindahmilik / Pembeli +

Penjual

Nama * SITI AISHAH BINTI JAUFAR No. Pengesanan * 70014010438

Bangsa * MELAYU Kewarganegaraan * MALAYSIA

No. Telefon * 0111123456 Email * sitiashah@gmail.com

Alamat (Dipertih di dalam dokumen pengesanan seperti Kad Pengesanan atau Bil Pengalihan Syarikat atau Pasport *)

37 JALAN AMAN LAROK UTARA TAMAN AMAN LAROK

81200 Johor Bahru

Johor Malaysia

Alamat Surat Menyurat *

Sama Seperti Alamat Kediaman

37 JALAN AMAN LAROK UTARA TAMAN AMAN LAROK

81200 Johor Bahru

Johor MALAYSIA

15

5. Memuat Naik LAMPIRAN (Dokumen yang bertanda * adalah Dokumen yang wajib dimuat naik)



a. Surat Hakmilik/Geran*. Klik Pilih Fail.

b. Kad Pengenalan bagi Individu/ Borang 9/13 (Akta Syarikat) bagi Syarikat*. Klik Pilih Fail.

16

c. Borang 14 A (Jika Pindahmilik masih dalam proses di Pejabat Tanah). Klik Pilih Fail.



d. Perjanjian Jual Beli (Muka Surat hadapan, Muka Surat Satu dan Jadual Pertama (Bagi Rumah Pangsa/ Flat/ Kondominim/ Service Apartment yang belum dikeluarkan bagi hakmilik strata). Klik Pilih Fail.

17

e. Memorandum of Contract (bagi kes lelongan awam). Klik Pilih Fail.



f. Kelulusan Pinjaman Bank atau Resit Pembayaran Penuh (bagi kes lelongan awam). Klik Pilih Fail.

18

6. Masukkan sekiranya ada Maklumat Lain (Suratcara)



7. Tandatangani pada ruangan yang disediakan, Klik Padam untuk memadam tandatangan dan Undo untuk kembali 1 langkah ke belakang.

19



8. Bayaran. Pilih jenis Bayaran. Klik ✓ untuk saya Setuju dengan TERMA & SYARAT dan Klik Hantar & Bayar.

Bayaran

Jenis Bayaran:

FPX INTERNET BANKING

No.	Keterangan	Amount (RM) (RM)
1.	BIKAR PRIZES PERMOMOHAN PINDAH MILIK	50.00
2.	CAJ PERKHIDMATAN ONLINE	0.00

Jumlah (RM): **50.00**

Saya Setuju dengan TERMA & SYARAT

20

1.6 Permohonan Pindah Milik Online (PMO) Borang J



1. Semak dan masukan maklumat bagi Maklumat Pemohon.

Permohonan Pindah Milik Harta Kerana Kematian(Borang J)

Maklumat Pemohon

Nama * No. Pengiraan *

Sesuai * Negara/daerah *

No. Telefon * Email *

Alamat *

<input type="text" value="01, JALAN PANDAN BANGSA"/>	<input type="text" value="BANDAR BARU LIDA"/>
<input type="text" value="07000"/>	<input type="text" value="JHCR BARU"/>
<input type="text" value="JOHOR"/>	<input type="text" value="MALAYSIA"/>

21



2. Semak maklumat bahagian Maklumat Cukai Harta (sekiranya ada perubahan maklumat, sila nyatakan dalam ruangan Ulasan)

Maklumat Cukai Harta

Nama Pemilik: GEY HUA TRADER SDN BHD
No. Akaun: R200000002
Lok/Unit No.: 5
No. Hakmilik:

454545

Alamat
Jalan: SELAJU TRAJAI 3
Taman / Negerang: TAJAN BERKUALITI DAN TERANG
Poskod: 40000
Bandar: SELAJU TRAJAI
Mukim: SELAJU TRAJAI
Negari: JOHORE

Silakan jika maklumat cukai harta di atas tidak betul, sila nyatakan maklumat yang betul.

22



3. Masukkan Maklumat Pemindah Milik / Penjual. Sekiranya terdapat dari seorang Pemilik, sila tekan butang + untuk menambah maklumat Penjual.

Maklumat Pemindah Milik / Si Mati

Nama-nama pemindah milik MESTILAH padan dengan nama pemilik akaun harta seperti maklumat cukai di atas. Sekiranya terdapat lebih daripada satu pemilik, tekan butang tambah pemilik untuk menambah pemilik.

Penjual 1

Nama * AHMAD BIN ABDULLAH
No. Pengemalar * 7122304275
Bangsa * MELAYU
Negara/pengemalar * MALAYSIA
No. Telefon * 0122305447
Email

Alamat (Dapat di dalam dokumen pengemalar seperti Kad Pengemalar atau Syil Pendaftaran Syarikat atau Pasport) *

24 JALAN PERMAS 120
81750
JAWA
BANGSAR BARU PERMAS JAWA
PLESTING
Malaysia

23



4. Masukkan Maklumat Penerima Milik / Pembeli. Sekiranya terdapat dari seorang Pembeli, sila tekan butang + untuk menambah maklumat Penjual. Klik ✓ Sekiranya Alamat Surat Menyurat Sama Seperti Alamat Kediaman.

Maklumat Penerima Pindahmilik / Pewaris

Nama *
SITIADAH BINTI JAAFAR

No. Pengenalan *
830300510504

Bangsa *
MELAYU

Kewarganegaraan *
MALAYSIA

No. Telefon *
011123456

Emel *
sitiadah@gmail.com

Alamat (Seperti di dalam dokumen pengenalpastian seperti Kad Pengenalan atau Sijil Pendaftaran Negeri atau Pasport)*

37 JALAN AMAN LARKS UTAMA
80050
Johor Bahru
Malaysia

TAMAH AMAN LARKS
Johor Bahru
Malaysia

Alamat Surat Menyurat*

Sama Seperti Alamat Kediaman

37 JALAN AMAN LARKS UTAMA
80050
Johor Bahru
MALAYSIA

TAMAH AMAN LARKS
Johor Bahru
MALAYSIA

24



5. Memuat Naik LAMPIRAN (* bertanda Dokumen wajib dilampirkan)

a. Surat Hakmilik/Geran/Surat Pembahagian Harta Pusaka Kecil*.
Klik Pilih Fail.

Surat Hakmilik / Geran / Surat Pembahagian Harta Pusaka Kecil *

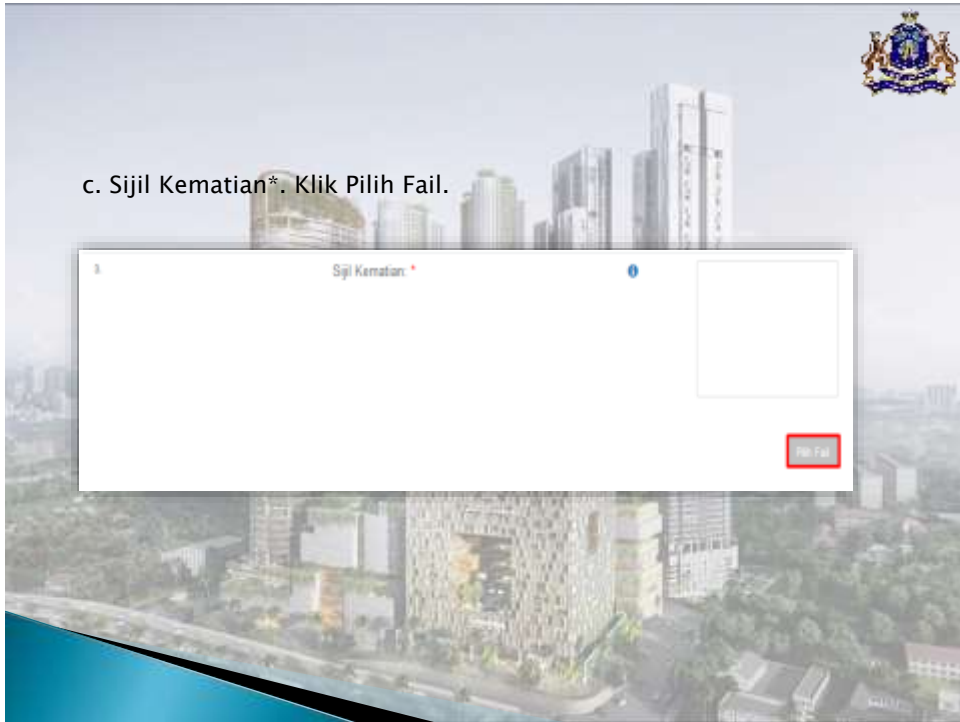
[Pilih Fail]

b. Kad Pengenalan bagi Individu/ Borang 9/13 (Akta Syarikat) bagi Syarikat*. Klik Pilih Fail.

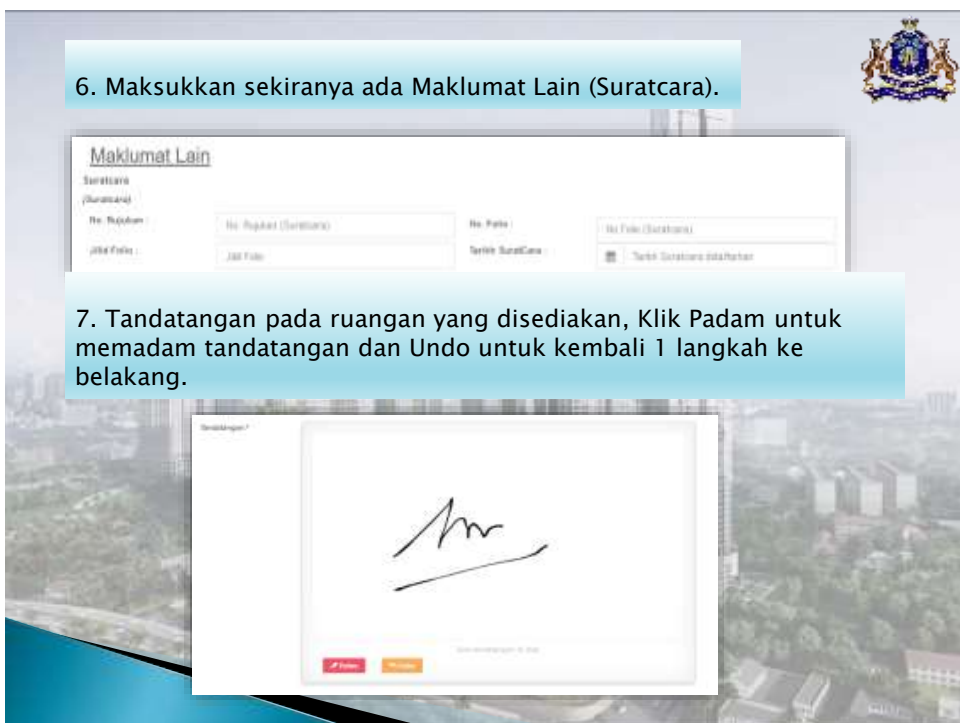
Kad Pengenalan bagi individu / Borang 9/13 (Akta Syarikat) bagi syarikat *

[Pilih Fail]

25



26



27



8. Bayaran. Pilih jenis Bayaran. Klik ✓ untuk saya Setuju dengan TERMA & SYARAT dan Klik Hantar & Bayar.

Bayaran

Jenis Bayaran

FPK INTERNET

No.	Keterangan	Amount (RM) (RM)
1.	IBAS PROSES PERMOHONAN PINDAH MILIK	50.00
2.	CAL PERKHIDMATAN ONLINE	0.00
Jumlah (RM)		50.00

Saya setuju dengan TERMA & SYARAT

28

1.7 Proses Simpan Sementara



1. Bagi proses Simpan Sementara, Pengguna perlu klik pada SIMPAN SEMENTARA.

Bayaran

Jenis Bayaran

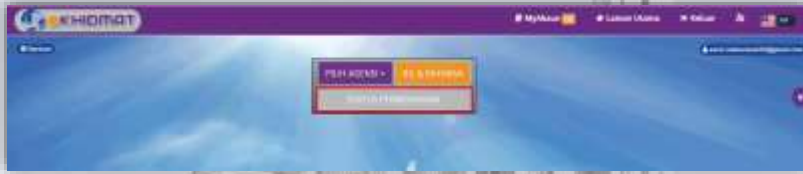
FPK INTERNET

No.	Keterangan	Amount (RM) (RM)
1.	IBAS PROSES PERMOHONAN PINDAH MILIK	50.00
2.	CAL PERKHIDMATAN ONLINE	0.00
Jumlah (RM)		50.00

Saya setuju dengan TERMA & SYARAT

29

2. Untuk mengemaskini semula maklumat Pindah Milik, Klik STATUS PERMOHONAN



3. Klik pada pautan No Transaksi bagi melihat status permohonan.

Papar 18 rekod

Tarikh	Agensi	No. Transaksi	Kategori	Sub-Kategori	Status	Keterangan	Nota
20/09/2020 10:21:03	Majlis Bandaraya Johor Bahru	PM/MBJB/ON/2020/00000156	Permohonan	Pindah Milik		Permohonan Pindah Milik Perlu Diemaskini	HD010003921

Tetapan 1 Kemudi

30

Status Permohonan berjaya dipaparkan



PM/MBJB/ON/2020/00000156

Tarikh	Status	Keterangan	Nota	Tindakan
20/09/2020 10:21:03		Permohonan Pindah Milik Perlu Diemaskini	HD010003921	

Tutup

4. Klik pada butang +

Status Transaksi/Proses

Papar 18 rekod

Tarikh	Agensi	No. Transaksi	Kategori	Sub-Kategori	Status	Keterangan	Nota
20/09/2020 10:21:03	Majlis Bandaraya Johor Bahru	PM/MBJB/ON/2020/00000156	Permohonan	Pindah Milik		Permohonan Pindah Milik Perlu Diemaskini	HD010003921

Tetapan 1 Kemudi

31

5. Klik pada pautan **SAMBUNG**



Tarikh	Agensi	No. Transaksi	Kategori	Sub Kategori	Status	Keterangan	Nota
30/09/2024 10:21:55	Maha Sarawak Johor Bahru	PERMILKING2024000154	Pemohonan	Pindah Milik		Pemohonan Pindah Milik Perak Dipaparkan	HR01000021

Tindakan: **SAMBUNG**

6. Paparan no Permohonan Pemilik Milik Harta untuk dikemaskini.

No. Permohonan: PERMILKING2024000154

Pemohonan Pindah Milik Harta Melalui Penjualan(Borang I)

Maklumat Pemohon

Nama Pemohon	<input type="text" value="M. Yusoff Yusoff"/>	No. Pendaftaran	<input type="text" value="154"/>
Alamat	<input type="text" value="No. 12, Jalan Dato"/>	Keperluan	<input type="text" value="SILA PUL"/>
No. Telefon	<input type="text" value="012-3456789"/>	Sex	<input type="text" value="Male"/>
Jenis Pekerjaan	<input type="text" value="GURU"/>	Tempat	<input type="text" value="SMP"/>
Agama	<input type="text" value="ISLAM"/>	Tempat Kerja	<input type="text" value="SMP"/>
Alamat	<input type="text" value="No. 12, Jalan Dato"/>	Tempat Kerja	<input type="text" value="SMP"/>
Alamat	<input type="text" value="No. 12, Jalan Dato"/>	Tempat Kerja	<input type="text" value="SMP"/>
Alamat	<input type="text" value="No. 12, Jalan Dato"/>	Tempat Kerja	<input type="text" value="SMP"/>