

KINI SECARA 'ONLINE'



PERMIT AWNING KEDAI & RAILING

Tel - 07 219 8163 / 8164 / 8237

inovasi&permitsementara@mbjb.gov.my



Imbas kod QR untuk permohonan

PILIHAN 1 / 3 / 5 TAHUN



Permit Awning.

PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA

Pemasangan Serambi Kedai (Awning) Di Dalam Kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru

Memberi pilihan permohonan 1 Tahun / 3 Tahun / 5 Tahun sebagaimana yang diluluskan oleh Jawatan Kuasa Pusat Setempat Bil. 10/2019 yang diluluskan dan diterima pakai pada 27 Mei 2019...

Syarat Pematuhan

Log Masuk

MASUK

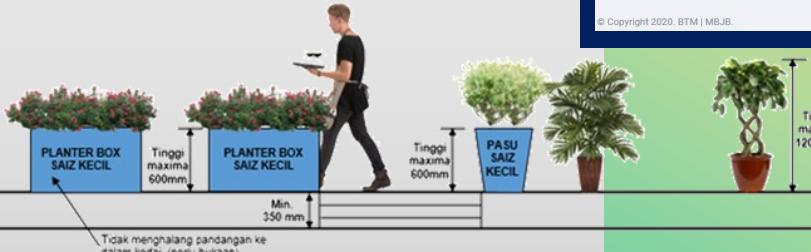
Selamat Kembali!

Log Masuk Pelanggan Permit Awning

Email

No. Kad Pengenalan

Belum Daftar? Daftar Baru



DOKUMEN DIPERLUKAN

1 CUKAI HARTA TERKINI

2 CUKAI TANAH YANG TERKINI

3 SALINAN GERAN HAKMILIK & PELAN TANAH

4 SALINAN SSM / BORANG 49

5 SALINAN KAD PENGENALAN PEMOHON

6 SALINAN INSURAN TANGGUNGJAN AWAM

7 GAMBAR KEDAI SEDIADA (PANDANGAN HADAPAN DAN SISI)

8 PELAN LOKASI TAPAK (MAP GOOGLE)

9 SALINAN PERJANJIAN SEWA (SEKIRANYA PEMOHON ADALAH PENYEWA)

10 KELULUSAN LESEN PENDUDUKAN SEMENTARA PTD (KAWASAN LAPANG) JIKA BERKAITAN

SENARAI NAMA JALAN DAERAH SENTRAL

1	JLN. ABDUL RAHMAN ANDAK	47	JLN. MUSTAFA
2	JLN. ABDULLAH IBRAHIM	48	JLN. NGEE HENG
3	JLN. AH SIANG	49	JLN. NILAM
4	JLN. AYER MOLEK	50	JLN. PAHANG
5	JLN. BUKIT BINTANG	51	JLN. QUEK KENG KANG
6	JLN. BUKIT CHAGAR	52	JLN. SALIM
7	JLN. BUKIT MELDRUM	53	JLN. SALLEH
8	JLN. BUKIT TIMBALAN	54	JLN. SAW MILL
9	JLN. DAPAT 1	55	JLN. SEGGET
10	JLN. DATO DALAM	56	JLN. SEKELILING PEJABAT KERAJAAN
11	JLN. DATO HAJI ABDULLAH	57	JLN. SEKOLAH ARAB
12	JLN. DATO HASSAN	58	JLN. SERI LALANG
13	JLN. DATO MENTERI	59	JLN. SIU CHIN
14	JLN. DATO MENTERI 1/1	60	JLN. SIU KOON
15	JLN. DATO MENTERI 1/2	61	JLN. SIU NAM
16	JLN. DATO MOHAMED	62	JLN. SRI BELUKAR
17	JLN. DATO MOHD SALLEH	63	JLN. STESEN
18	JLN. DATO ONN	64	JLN. STOREY
19	JLN. DATO SETIA	65	JLN. SULEIMAN
20	JLN. DELIMA	66	JLN. SUNGAI CHAT
21	JLN. DHOBBY	67	JLN. SUSUR 1 J. TUN ABDUL RAZAK
22	JLN. DRAPPER	68	JLN. SUSUR 1/1 J. TUN ABDUL RAZAK
23	JLN. DUKE	69	JLN. SUSUR 2 J. TUN ABDUL RAZAK
24	JLN. ENGUK ENDUT	70	JLN. SUSUR OFF J. LUMBA KUDA
25	JLN. FATIMAH SULTANAH	71	JLN. SUSUR STOREY
26	JLN. GEREJA	72	JLN. SYED MOHAMMED MUFTI
27	JLN. GERTAK MERAH	73	JLN. TAAT
28	JLN. GLEDENING	74	JLN. TAN HIOK NEE
29	JLN. HASSAN AL-ATAS 1	75	JLN. TANJUNG PUTERI
30	JLN. HASSAN ALATAS	76	JLN. TEMAN
31	JLN. INTAN	77	JLN. TENGKU AZIZAH
32	JLN. INTAN 2	78	JLN. TENTERAM
33	JLN. INTAN 3	79	JLN. TRUS
34	JLN. ISMAIL	80	JLN. UNGKU AZIZ
35	JLN. JUJUR	81	JLN. UNGKU PUAN
36	JLN. KEBUN BUNGA	82	JLN. WONG AH FOOK
37	JLN. KHALID ABDULLAH	83	JLN. ZAMRUD
38	JLN. KUEL	84	LRG 1 JLN KUEL
39	JLN. LEKAS	85	LRG 1 JLN MOHD TAIB
40	JLN. LUMBA KUDA	86	LRG 1 JLN STOREY
41	JLN. LUMBA KUDA LAMA	87	LRG 1 JLN YAHIYA AWAL
42	JLN. MAHMODIAH	88	LRG 1 OFF JLN BUKIT MELDRUM
43	JLN. MASJID ABU BAKAR	89	LRG 1 OFF JLN ULAMAK
44	JLN. MELDRUM	90	LRG 2 JLN STOREY
45	JLN. MOHAMAD NOOR	91	LRG 2 JLN YAHIYA AWAL
46	JLN. MOHAMED TAIB		



1.0 TUJUAN

- 1 Buku Panduan ini bertujuan menyediakan **Penambahbaikan** ke atas garis panduan sebelum ini, untuk pemilik kedai mendapatkan kelulusan permit bagi tambahan serambi (Awning) sahaja.
- 2 Memberi pilihan permohonan **1 Tahun / 3 Tahun / 5 Tahun** sebagaimana yang diluluskan oleh Jawatan Kuasa Pusat Setempat Bil. 10/2019 yang diluluskan dan diterima pakai pada 27 Mei 2019.
- 3 **Membenarkan 'awning' dari semua jenis kecuali di kawasan Bandar** - Lihat senarai nama jalan di kawasan Bandar (wajib jenis retractable).

2.0 CARA PERMOHONAN

- 1 Dapatkan Garis Panduan dan Borang Permohonan di kaunter Jabatan Bangunan MBJB (Tingkat 2).
- 2 Pemohon hendaklah mengisi **Borang Permohonan A/KD 1** dan membuat mengisi Nama Jalan & Ukuran pada ruang lakaran yang telah disediakan di dalam senarai semak serta menyediakan dokumen yang diperlukan.
- 3 Pemohon hendaklah membuat semakan di kaunter Jabatan Bangunan selepas mengisi Borang Permohonan A/KD 1 atau di Laman Web MBJB.
- 4 Setelah diperakurkan oleh Jabatan Bangunan pemohon hendaklah membuat bayaran di kaunter Jabatan Kewangan. Resit bayaran dirujuk ke kaunter bangunan semula untuk dibuat salinan pendua (simpanan fail).
- 5 Sekiranya pemohon **bukan pemilik premis (penyewa)**, sila dapatkan persetujuan Tanda tangan daripada pemilik Bangunan.

Peringatan :

- Pihak Majlis berhak menentukan atau mengarahkan pemohon memperbaiki struktur serta 'awning' yang telah usang melalui Surat Peringatan yang boleh dikeluarkan pada bila-bila masa.
- Segala kos pemasangan, kos penyelenggaraan dan sebarang kemalangan disebabkan pemasangan 'awning' ini, semasa pemasangan atau sepanjang dalam tempoh selama 'awning' ini dipasang adalah menjadi tanggung jawab pemohon tanpa melibatkan ganti rugi ke atas Majlis Bandaraya Johor Bahru.
- Lampiran Borang Pembaharuan boleh diperolehi daripada Laman web MBJB (Borang pembaharuan Awning Kedai) atau ambil daripada buku panduan ini.

3.0 SYARAT-SYARAT PEMATUHAN

- 1 Pilihan tempoh kelulusan permit yang dibenarkan adalah 1 tahun, 3 tahun & 5 Tahun. Tempoh kelulusan permit bagi 3 tahun dan 5 tahun hanya bagi yang mematuhi garis panduan khusus di kawasan bandar.
- 2 Cadangan dipertimbangkan bagi Hakmilik Individu sahaja. **Hakmilik strata tidak dibenarkan**.
- 3 Lebar 'awning' tertakluk kepada lebar bahu jalan sedia ada di hadapan kedai dan lebar maksima yang dibenarkan adalah **2 meter ke depan dan 2 meter dari tepi** bangunan mengikut keluasan pejalan kaki tanpa mengganggu laluan jalan.
- 4 Kedai Tepi ('end lot') atau 'corner lot', dibenarkan 'awning' hingga ke sempadan tepi sekiranya **Tanah Lapang** dengan syarat pemohon hendaklah melampirkan **Lesen Pendudukan Sementara (LPS)** dari Pejabat Tanah.
- 5 Ketinggian minimum 2100mm dari aras jalan atau aras lantai tempat letak kereta.
- 6 Bahan binaan struktur yang dibenarkan adalah dari jenis keluli. Manakala bahan tutupan / kemasan Awning yang dibenarkan dari jenis '**Metal Deck**', **Fabrik**, '**Tensile**', '**Polycarbonate**', '**Skylight**' dan '**Retractable**' yang berkualiti dan mempunyai nilai estetik.
- 7 Pemasangan awning yang dibenarkan di hadapan, 'coner lot' atau 'end lot' adalah seperti lakaran yang dilampirkan.
- 8 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap struktur 'awning' yang dibina termasuk kestabilan, keutuhan dan kecacatan struktur binaan.
- 9 Laluan beranda tidak boleh dijadikan tempat berniaga, ruang masak atau tempat meletak kekotak tanaman.
- 10 Kebenaran ini boleh ditarik balik pada bila-bila masa sahaja sekiranya terdapat apa-apa pelanggaran dasar kelulusan serta struktur hendaklah diturunkan.
- 11 Lokasi perletakan Awning tidak boleh menghalang paparan papan iklan.
- 12 Pemilik kedai hendaklah menanggung kerugian apa-apa tuntutan dari pihak ketiga terhadap majlis jika berlaku sebarang tuntutan undang-undang.
- 13 **Salinan Insuran Tanggungan Awam** (Khusus bagi pemasangan awning yang baru) hendaklah dibuat oleh pemohon dan dilampirkan semasa permohonan.
- 14 Permit hendaklah **diperbaharui pada atau sebelum 31hb Disember**.



**BAHAGIAN INOVASI BANGUNAN &
PERMIT SEMENTARA BANGUNAN
JABATAN KAWALAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU**

4.0 SENARAI NAMA JALAN KAWASAN BANDAR – WAJIB MENGGUNAKAN ‘RETRACTABLE AWNING’

1	JLN. ABDUL RAHMAN ANDAK	47	JLN. MUSTAFA
2	JLN. ABDULLAH IBRAHIM	48	JLN. NGEE HENG
3	JLN. AH SIANG	49	JLN. NILAM
4	JLN. AYER MOLEK	50	JLN. PAHANG
5	JLN. BUKIT BINTANG	51	JLN. QUEK KENG KANG
6	JLN. BUKIT CHAGAR	52	JLN. SALIM
7	JLN. BUKIT MELDRUM	53	JLN. SALLEH
8	JLN. BUKIT TIMBALAN	54	JLN. SAW MILL
9	JLN. DAPAT 1	55	JLN. SEGGET
10	JLN. DATO DALAM	56	JLN. SEKELILING PEJABAT KERAJAAN
11	JLN. DATO HAJI ABDULLAH	57	JLN. SEKOLAH ARAB
12	JLN. DATO HASSAN	58	JLN. SERI LALANG
13	JLN. DATO MENTERI	59	JLN. SIU CHIN
14	JLN. DATO MENTERI 1/1	60	JLN. SIU KOON
15	JLN. DATO MENTERI 1/2	61	JLN. SIU NAM
16	JLN. DATO MOHAMED	62	JLN. SRI BELUKAR
17	JLN. DATO MOHD SALLEH	63	JLN. STESEN
18	JLN. DATO ONN	64	JLN. STOREY
19	JLN. DATO SETIA	65	JLN. SULEIMAN
20	JLN. DELIMA	66	JLN. SUNGAI CHAT
21	JLN. DHOBBY	67	JLN. SUSUR 1 J. TUN ABDUL RAZAK
22	JLN. DRAPPER	68	JLN. SUSUR 1/1 J. TUN ABDUL RAZAK
23	JLN. DUKE	69	JLN. SUSUR 2 J. TUN ABDUL RAZAK
24	JLN. ENGU ENDUT	70	JLN. SUSUR OFF J. LUMBA KUDA
25	JLN. FATIMAH SULTANAH	71	JLN. SUSUR STOREY
26	JLN. GEREJA	72	JLN. SYED MOHAMED MUFTI
27	JLN. GERTAK MERAH	73	JLN. TAAT
28	JLN. GLEDENING	74	JLN. TAN HIOK NEE
29	JLN. HASSAN AL-ATAS 1	75	JLN. TANJUNG PUTERI
30	JLN. HASSAN ALATAS	76	JLN. TEMAN
31	JLN. INTAN	77	JLN. TENGKU AZIZAH
32	JLN. INTAN 2	78	JLN. TENTERAM
33	JLN. INTAN 3	79	JLN. TRUS
34	JLN. ISMAIL	80	JLN. UNGKU AZIZ
35	JLN. JUJUR	81	JLN. UNGKU PUAN
36	JLN. KEBUN BUNGA	82	JLN. WONG AH FOOK
37	JLN. KHALID ABDULLAH	83	JLN. ZAMRUD
38	JLN. KUEL	84	LRG 1 JLN KUEL
39	JLN. LEKAS	85	LRG 1 JLN MOHD TAIB
40	JLN. LUMBA KUDA	86	LRG 1 JLN STOREY
41	JLN. LUMBA KUDA LAMA	87	LRG 1 JLN YAHYA AWAL
42	JLN. MAHMODIAH	88	LRG 1 OFF JLN BUKIT MELDRUM
43	JLN. MASJID ABU BAKAR	89	LRG 1 OFF JLN ULAMAK
44	JLN. MELDRUM	90	LRG 2 JLN STOREY
45	JLN. MOHAMAD NOOR	91	LRG 2 JLN YAHYA AWAL
46	JLN. MOHAMED TAIB		



DIBENARKAN

‘Retractable Awning’



KANOPI
KANVAS
KEKAL



‘POLYCARBONATE’



‘METAL
DECK’



KACA



Peringatan :

Pihak Majlis berhak menentukan atau mengarahkan pemohon memperbaiki struktur serta ‘awning’ yang telah usang melalui **Surat Peringatan di dalam tempoh 6 bulan** sebelum tindakan roboh dilakukan oleh pihak majlis.



TIDAK DIBENARKAN

- Bertiang
- Unjuran hadapan melebihi 2m



- Bertiang
- Tiada Lesen Pendudukan sementara (LPS)
- Menutup laluan awam dengan tembok penghadang





4.0 KADAR BAYARAN WANG PROSES & PERMIT

4.1 Contoh Kiraan & Kadar Bayaran bagi Tempoh 1 Tahun, 3 tahun & 5 Tahun adalah sebagaimana jadual. Bayaran perlu dibuat kepada **MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU**

PILIHAN 1 TAHUN

JENIS BAYARAN	PERMOHONAN BARU		PEMBAHARUAN
	KIRAAN	1 TAHUN	
Bayaran Wang Proses	Luas (mp) x RM 3.50 = _____ 9 (Min. RM 100.00)	RM 100.00	tiada
Bayaran Wang Permit	Luas (mp) x RM5.00 = _____ 9 (Min. RM 100.00)	RM 100.00	RM 100.00
Bayaran Wang Patil	RM 10.00	RM 10.00	RM 10.00
JUMLAH KENA BAYAR		RM 210.00	RM 110.00

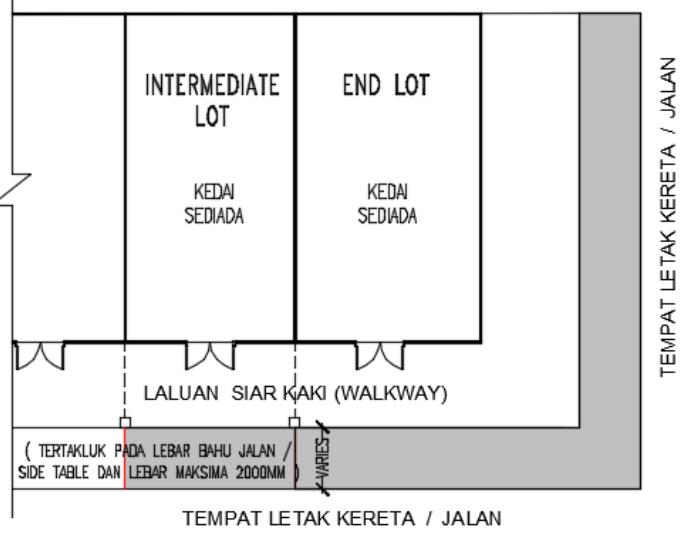
PILIHAN 3 TAHUN & 5 TAHUN

JENIS BAYARAN	PERMOHONAN BARU		PEMBAHARUAN AWNING	
	3 TAHUN	5 TAHUN	3 TAHUN	5 TAHUN
Bayaran Wang Proses	RM 100.00	RM 100.00	tiada	tiada
Bayaran Wang Permit	RM 300.00	RM 500.00	RM 300.00	RM 500.00
Bayaran Wang Patil	RM 30.00	RM 50.00	RM 30.00	RM 50.00
JUMLAH KENA BAYAR	RM 430.00	RM 650.00	RM 330.00	RM 550.00

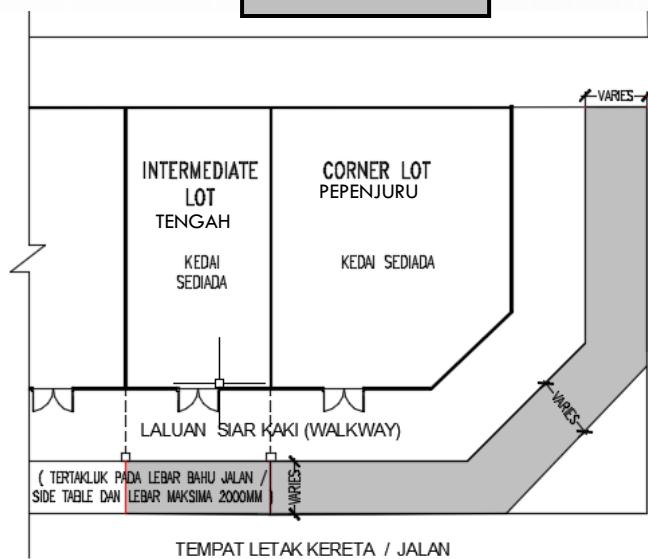


5.0 CONTOH LAKARAN AWNING YANG DIBENARKAN

END LOT



CORNER LOT



TEMPAT LETAK KERETA / JALAN

PANDANGAN HADAPAN – CORNER LOT



CONTOH LOREKAN

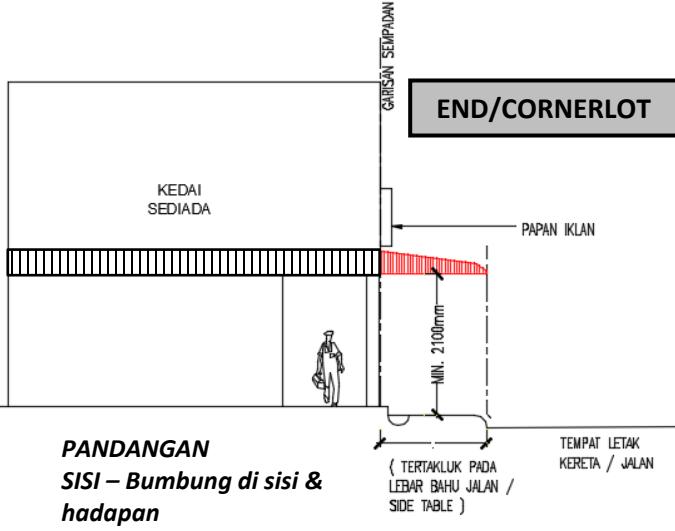


Jalan:.....

- Jika kawasan 'corner lot' adalah Kawasan Lapang – Perlu dapatkan Lesen Pendudukan Sementara Pejabat Tanah (TOL)
- Maxima panjang Awning tepi -

KEDAI
SEDIADA

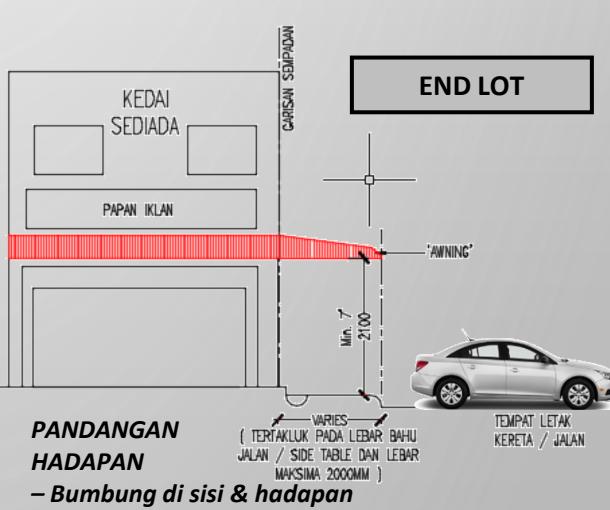
END/CORNERLOT



**PANDANGAN
SISI – Bumbung di sisi & hadapan**

KEDAI
SEDIADA

END LOT



**PANDANGAN
HADAPAN
– Bumbung di sisi & hadapan**