

J.P.U. 57

12 SEP 1985



**UNDANG-UNDANG KECIL MENCEGAH
KEKOTORAN (MPJB) 1981**

2. The Second Schedule to the Malay Reservations Enactment, 1936 is amended by adding the following:

"Yayasan Pelajaran Johor
Lembaga Pertubuhan Peladang
Central Malaysian Finance Berhad
Arab Malaysian Credit Berhad"

Dated this 25th day of July, 1985.

[PTG. XXXI/4/74 Jld. 7; PUNJ. 44 Jld. 2.]

HAJI ABDULLAH BIN HAJI JA'AFAR,
Clerk of the State Executive Council,
Johore

J. P.U. 57.

AKTA KERAJAAN TEMPATAN, 1976
UNDANG-UNDANG KECIL MENCEGAH KEKOTORAN
(MAJLIS PERBANDARAN JOHOR BAHRU) 1981

Akta 1/1.

PADA menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 73 dan seksyen 102 Akta Kerajaan Tempatan, 1976 Majlis Perbandaran Johor Bahru membuat, dan menurut seksyen 103 Akta tersebut. Pihak Berkuasa Negeri mengesahkan undang-undang kecil berikut—

*Nama, mula
berkuatkuasa
dan pemakaian.*

1. Undang-undang kecil ini bolehlah dinamakan **Undang-undang Kecil Mencegah Kekotoran (Majlis Perbandaran Johor Bahru) 1981** dan hendaklah dipakai hanya bagi kawasan Majlis tersebut dan hendaklah disifatkan telah mula berkuatkuasa pada 1hb. Januari, 1982.

Tafsiran.

2. Dalam undang-undang kecil ini, melainkan jika kandungan ayatnya menghendaki makna yang lain—

"bangunan" termasuklah sebuah rumah, pondok, syed atau kepungan beratap, sama ada digunakan bagi maksud kediaman manusia atau selainnya dan juga sesuatu tembok, pagar, pelantar, tangki najis, tangki bawah tanah, pementasan, get, tiang, pilar, piling, bingkai, papan dinding, pelancar, limbungan, dermaga, tembok sambut, jeti, pentas-pengkalan, kolam-renang, jambatan, landasan keretapi, talian penghantaran kebel, talian redifusyen, talian paip atas atau bawah tanah atau apa-apa lain rangkabinatumpangan atau asas;

"sampah-sarap kebun" ertinya sampah-sarap daripada kebun dan pekerjaan pertanian;

"pegawai kesihatan" ertinya pegawai yang pada masa itu menjalankan tugas seorang pegawai kesihatan, Majlis Perbandaran Johor Bahru;

"kekotoran" termasuklah mana-mana habuk, pasir tanah, tanah merah, batu kelikir, tanah liat, batu, kertas, abu, bangkai, sampah-sarap, daun dan ranting, rumput, jerami, kotak, tong, bendela, cukuran, rambut, bulu, habuk gergaji, sampah-sarap kebun, sampah-sarap kandang, sampah-sarap perniagaan, baja, sampah, botol, kaca, tin, bekas makanan, pembalut makanan, sisa-sisa makanan atau benda-benda lain atau barang-barang lain;

"pasar" termasuklah mana-mana tempat awam yang biasanya digunakan untuk menjual binatang, atau daging, ikan, buah-buahan, sayur-sayuran atau lain bahan-bahan makanan yang mudah busuk untuk kegunaan manusia dan untuk menjual atau berbagai jenis kain-kain, dan termasuklah semua tanah dan premis yang digunakan dengan apa cara sekalipun untuk tujuan tersebut atau yang berkaitan dengannya;

"halangan" ertinya sekatan semua atau sebahagian daripada jalan yang menyebabkan kesusahan yang tidak munasabah kepada orang ramai;

"penghuni" ertinya orang yang menduduki mana-mana premis atau menjaga, menguruskan atau mengawalinya sama ada untuk dirinya sendiri atau sebagai ejen untuk orang lain tetapi tidak termasuk penumpang;

"pemunya"

(a) dari segi mana-mana tanah atau bangunan, ertinya pemilik tanah itu, dan jika pada pendapat pihak berkuasa tempatan pemilik tanah itu tidak boleh dikesan, orang yang pada masa itu menerima sewa premis-premis itu berkaitan dengan perkataan yang digunakan sama ada untuk dirinya sendiri atau sebagai ejen atau sebagai pemegang amanah untuk orang lain atau sebagai penerima atau yang menerimanya jika premis-premis itu disewakan kepada penyewa;

(b) dalam kes bangunan yang dibahagi-bahagikan, termasuklah perbadanan pengurusan dan mana-mana subsidiari pemilik;

"tempat kunjungan orang ramai" termasuklah sebuah bangunan atau suatu tempat yang tertutup yang digunakan atau dibina atau diubahsuai untuk digunakan sama ada secara biasa atau kadangkalanya sebagai masjid, surau, gereja, kuil atau suatu tempat di mana sembahyang beramai-ramai atau upacara agama dilakukan, bukan sebuah rumah kediaman yang hanya digunakan untuk tujuan kediaman, atau sebagai pawagam, panggung, dewan orang ramai, bilik sandiwara, bilik tari menari orang ramai, bilik syarahan orang ramai atau bilik pameran orang ramai atau sebagai sebuah tempat orang ramai berhimpun yang dibenarkan masuk ke dalamnya dengan tiket atau lainnya atau digunakan atau dibina atau diubahsuai untuk digunakan sama ada secara biasa atau untuk lain-lain maksud awam;

"pasar awam" ertinya sebuah pasar yang dipunyai, disewakan atau diselenggarakan oleh Yang Dipertua;

"tempat awam" termasuklah tiap-tiap jalanraya awam, lebuh, jalan, jambatan, medan, lorong-lorong, jalan namkaki, siarkaki, perarakan, dermaga, jeti, pengkalan, sungai, anak sungai, terusan, parit taliair, taman awam atau tanah lapang dan tiap-tiap pawagam, pelbagai jenis tempat hiburan awam atau tempat-tempat kunjungan awam di mana dikenakan pembayaran untuk memasuki ke dalam atau di mana orang ramai bebas masuk;

"pemegang gerai" ertinya berkaitan dengan sebuah pasar awam seseorang yang dilesenkan oleh Yang Dipertua untuk menjual di dalam kawasan pasar awam, dan berkaitan dengan sebuah

pasar sendirian seseorang yang dibenarkan oleh pemegang lesen pasar tersebut untuk menjual di dalam kawasan pasar itu dan di dalam kedua-dua hal itu termasuklah orang yang menjaga gerai-gerai tersebut;

“sampah-sarap kandang” ertinya tahi atau kencing kuda, lembu, kambing, babi atau lain-lain binatang ternakan dan benda-benda yang disapu atau sampah-sarap dalam parit daripada mana-mana kandang atau bangsal lembu atau tempat-tempat untuk menyimpan kambing, babi atau lain-lain binatang ternakan;

“lebu” termasuklah suatu jalan, medan, siarkaki, jambatan atas, lorong belakang, jalan laluan atau jalan susur, sama ada jalan tembus atau tidak, di mana orang ramai mempunyai hak lalu, dan juga jalan di atas sesuatu jambatan, dan juga termasuklah sesuatu jalan, siarkaki atau laluan, halaman terbuka atau jalan kecil terbuka yang digunakan atau dicadangkan untuk digunakan sebagai suatu jalan masuk kepada dua buah pegangan atau lebih, sama ada orang ramai mempunyai hak lalu di atasnya atau tidak, dan semua saluran, parit dan longkang di tepi mana-mana lebu hendaklah disifatkan sebagai sebahagian daripada lebu itu;

“sampah-sarap perniagaan” ertinya sampah-sarap daripada mana-mana perniagaan, pengilangan atau perniagaan atau daripada mana-mana pembinaan bangunan;

“kenderaan” termasuklah mana-mana kenderaan sama ada digerakkan dengan jentera atau selainnya.

Kesalahan.

3. Seseorang yang—

- (a) menempatkan, menyimpan atau membuang atau menyebabkan atau membenarkan ditempatkan, disimpan atau dibuang mana-mana kekotoran di mana-mana tempat awam;
- (b) menyimpan atau meninggalkan apa-apa barang atau benda jua di tempat di mana barang atau benda itu mungkin dibawa atau terbawa ke tempat awam;
- (c) mengeringkan apa-apa bahan makanan atau apa-apa barang atau benda di atas mana-mana lebu atau di mana-mana tempat awam kecuali di sesuatu tempat dengan sesuatu cara dan pada sesuatu masa yang ditentukan oleh Yang Dipertua;
- (d) membuang, menempatkan, menumpahkan atau menghamburkan mana-mana darah, air masin/garam, sampah-sarap, cecair merbahaya atau lain-lain bahan busuk atau kotor dengan cara ianya akan mengalir atau jatuh di mana-mana tempat awam;
- (e) menitis, menumpah, membuang, menaburkan atau dengan apa-apa cara sekalipun menyebabkan dititik, ditumpah, dibuang atau ditabur, apa-apa kekotoran di mana-mana tempat awam, sama ada daripada kenderaan yang bergerak atau yang tidak bergerak;
- (f) mengayak, menggoncang, membersihkan, mengadun atau selainnya mengacaukan mana-mana kapur, abu, pasir, arang, rambut, kertas yang tidak berguna, bulu atau

- bahan-bahan lain dengan secara ianya dibawa atau mungkin dibawa oleh angin kepada mana-mana tempat awam;
- (g) membuang atau meninggalkan apa-apa jenis botol, kaca, tin, bekas makanan, pembalut makanan, sisa makanan atau mana-mana benda atau barang-barang lain di mana-mana tempat awam;
 - (h) menyebabkan, mengakibatkan atau membiarkan air dari mana-mana tempat mencuci pinggan mangkuk atau parit atau apa-apa bahan cecair lain yang merbahaya kepunyaannya atau dari premisnya; dialirkan, dicurahkan atau dibuang atau ditumpahkan atau diletakkan atas mana-mana lebu;
 - (i) menyebabkan, mengakibatkan atau membiarkan mana-mana bahan yang merbahaya daripada mana-mana pembentong, tandas atau limbah dialirkan, disalurkan atau dibuang atau ditumpahkan ke dalam parit;
 - (j) semasa kerja pembinaan, pengubahan atau peruntuan, mana-mana bangunan atau binaan atau pada bila-bila masa melonggokan, menjatuhkan, meninggalkan atau menempatkan atau menyebabkannya dilonggokkan, dijatuhkan, ditinggalkan atau ditempatkan di dalam atau ke atas mana-mana tempat awam apa-apa batu, simen, tanah, pasir, kayu atau bahan-bahan pembinaan, benda atau bahan-bahan lain atau gagal untuk mengambil langkah keselamatan yang sesuai untuk mengelakkan bahaya kepada nyawa, kesihatan atau untuk kepentingan orang ramai yang menggunakan mana-mana tempat awam daripada habuk yang berterbangan atau sisa atau serpihan yang jatuh atau apa-apa benda lain;
 - (k) membuang, menyebabkan, mengakibatkan atau membiarkan pembuangan air di atas mana-mana tempat awam daripada mana-mana lopak, parit, pembentong, saluran air di kaki-kaki atap, tandas, limbah atau pancutan air

adalah melakukan suatu kesalahan.

4. (i) Jika dalam mana-mana hal dibuktikan bahawa apa-apa habuk atau benda-benda lain yang disebutkan terdahulu daripada ini telah diletakkan di mana-mana tempat daripada mana-mana bangunan atau tanah atau bahawa apa-apa air atau apa-apa bahan-bahan busuk telah mengalir atau disalurkan atau dibuang atau diletak di atas atau di dalam mana-mana lebu atau parit bertentangan dengan undang-undang kecil ini, maka hendaklah dianggap bahawa kesalahan itu telah dilakukan oleh, atau dengan kebenaran penghuni bangunan atau tanah tersebut.

Anggapan
kepada
pesalah.

(ii) Bagi maksud perenggan (e) undang-undang kecil 3—

- (a) di mana bahan atau benda kekotoran itu dijatuhkan, ditumpahkan atau ditaburkan dari sesebuah kenderaan atau jatuh atau tumpah daripadanya pemandu atau orang yang bertanggungjawab atau mengawal kenderaan itu adalah dianggap telah melakukan kesalahan itu kecuali kesalahan itu dilakukan oleh seseorang yang lain daripada pemandu

atau orang yang bertanggungjawab atau mengawal kenderaan tersebut dan identiti orang yang melakukan kesalahan itu dapat disahkan; dan

(b) di mana seseorang pemandu kenderaan bermotor atau lain-lain jenis kenderaan dituduh atau disyaki bersalah atas satu kesalahan—

(1) tuan punya kenderaan tersebut hendaklah memberi maklumat sebagaimana yang dikehendaki oleh seorang pegawai polis atau pegawai Majlis Perbandaran Johor Bahru yang telah diberi kuasa di bawah peruntukan undang-undang kecil 5, mengenai diri serta alamat orang yang memandu kenderaan tersebut atau di mana atau mengenai masa kesalahan itu dilakukan serta lain-lain maklumat yang diperlukan oleh pegawai polis atau pegawai awam tersebut. Dan jika tuan punya kenderaan itu gagal berbuat demikian dalam tempoh tujuh hari daripada tarikh maklumat itu dikehendaki daripadanya, dia adalah telah melakukan kesalahan di bawah Undang-undang Kecil ini melainkan dia membuktikan dengan memuaskan kepada Mahkamah bahawa beliau tidak tahu atau tidak dapat mempastikan dengan memuaskan maklumat yang dikehendaki.

(2) sesiapa sahaja yang atau sepatutnya bertanggungjawab atau mengawal kenderaan bermotor tersebut hendaklah, jika dikehendaki memberi maklumat sebagaimana tersebut di atas dalam bidang kuasanya yang boleh menyebabkan mengenalpasti pemandu kenderaan tersebut dan jika dalam masa tujuh hari dari tarikh maklumat itu dikehendaki daripadanya, dia gagal berbuat demikian, dengan ini dia adalah telah melakukan suatu kesalahan di bawah undang-undang kecil ini.

5. (a) Walau apapun peruntukan mana-mana undang-undang lain yang sedang berkuatkuasa, mana-mana pegawai polis atau pegawai Majlis Perbandaran Johor Bahru yang telah diberi kuasa secara bertulis oleh Yang Dipertua, dalam keadaan biasa atau dalam mana-mana kes tertentu boleh menangkap seseorang yang pada pendapat atau sesiapa yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai telah melakukan, kesalahan di bawah undang-undang kecil ini:

- (1) jika nama serta alamat orang itu tidak diketahui;
- (2) jika orang itu enggan memberi nama dan alamatnya; atau
- (3) jika ada sebab yang munasabah untuk meragui kebenaran tentang nama dan alamat yang telah diberikan.

(b) Seseorang yang ditangkap di bawah seksyen ini boleh ditahan sehingga nama serta alamatnya dapat benar-benar dipastikan, dengan syarat seseorang yang ditangkap itu tidak ditahan melebihi masa yang sepatutnya dia dihadapkan ke Mahkamah dan perintah Mahkamah untuk penahanannya diperolehi.

6. (i) Seseorang yang—

- (a) membina, mendirikan, membangun atau menyelenggarakan

Halangan
sebagai satu
kesalahan.

- atau membenarkan supaya dibina, didirikan atau dibangunkan atau diselenggarakan mana-mana tembok pagar, rel, tiang atau timbunan apa-apa bahan lain atau halangan lain di mana-mana tempat awam;
- (b) tanpa kebenaran Yang Dipertua menutup atau menghalang mana-mana parit terbuka, pembentong atau akuaduk di sepanjang tepi mana-mana lebuh;
 - (c) melonggok atau menyebabkan dilonggok apa-apa kotak, bale atau bungkusan barang-barang perdagangan, perkakas, pinggan-mangkok atau bahan-bahan lain atau benda-benda lain di mana-mana tempat-tempat awam selama lebih daripada masa yang diperlukan bagi memuatkan atau memunggah barang-barang tersebut;
 - (d) melonggok atau menyebabkan dilonggok apa-apa barangan atau benda-benda yang digunakan untuk atau berkaitan dengan perdagangannya di tempat-tempat awam;
 - (e) melonggok atau menyebabkan dilonggok kayu balak, besi buruk, kenderaan yang terbiar atau mana-mana bahagiannya bahan buangan atau benda-benda lain atau barang-barang lain di tempat-tempat awam;
 - (f) menyimpan atau menyebabkan disimpan sampah-sarap halaman, sampah-sarap dapur atau sampah-sarap perniagaan atau apa-apa benda atau barang-barang lain di tempat-tempat awam; atau
 - (g) menyebabkan atau membenarkan mana-mana kenderaan diletakkan di mana-mana siarkaki atau lorong belakang,

adalah melakukan suatu kesalahan.

(ii) Jika didapati di dalam mana-mana kes bahawa apa-apa barang atau benda telah dilonggok di mana-mana tempat awam daripada mana-mana bangunan atau tanah bertentangan dengan undang-undang kecil ini maka hendaklah dianggap bahawa kesalahan itu telah dilakukan oleh atau dengan kebenaran penghuni bangunan atau tanah tersebut.

7. (a) Yang Dipertua atau mana-mana pegawai Majlis yang diberi kuasa oleh Yang Dipertua boleh mengalihkan atau menyebabkan mana-mana halangan itu dialihkan ke suatu tempat yang sesuai dan ditinggalkan di situ di atas risiko pemunya dan orang yang melakukan kesalahan itu dan boleh ditahan barang berkenaan sehingga perbelanjaan pemindahan dan penahanannya dibayar.

Kuasa untuk memindahkan halangan.

(b) Yang Dipertua hendaklah mengesah perbelanjaan tersebut kepada pemunya atau orang yang melakukan kesalahan itu dan pengesahan Yang Dipertua itu adalah bukti yang muktamad atas jumlah yang kena dibayar.

(c) Jumlah tersebut hendaklah dianggap sebagai hutang kepada Majlis Perbandaran.

(d) Jika setelah notis tempoh tujuh hari daripada tarikh pemindahan, perbelanjaan pemindahan dan penahanannya tidak dibayar, barang atau benda yang telah dipindahkan akan dijual secara lelong raya atau dengan cara lain yang diarahkan oleh Yang Dipertua.

Pendapatan jualan, ditolak perbelanjaan, hendaklah, jika dituntut, dibayar kepada pemilik barang atau benda yang telah dipindahkan itu, tapi jika pendapatan itu tidak dituntut dalam masa tiga bulan dari jualan, ianya akan menjadi harta Majlis Perbandaran Johor Bahru.

Pembinaan
sementara
pada masa
perayaan
dan lain-lain.

8. Tiada apapun yang diperuntukkan di dalam undang-undang kecil ini boleh menahan Yang Dipertua membenarkan mana-mana pembinaan sementara di mana-mana tempat awam pada masa perayaan-perayaan dan istiadat-istiadat.

Denda.

9. Sesiapa yang melanggar mana-mana undang-undang kecil ini atau mana-mana peraturan atau syarat di bawahnya hendaklah apabila sabit kesalahannya itu dikenakan denda tidak melebihi dua ratus lima puluh ringgit atau penjara tidak melebihi tiga bulan atau kedua-duanya dan mengenai kesalahan yang berterusan denda sebanyak tidak lebih daripada dua puluh lima ringgit bagi tiap-tiap hari selama kesalahan itu berterusan setelah disabitkan.

Kuasa untuk
meng-
kompaun.

10. (a) Yang Dipertua atau mana-mana Pegawai Majlis yang diberi kuasa oleh Yang Dipertua boleh mengikut budibicaranya mengkompaun mana-mana kesalahan yang dinyatakan oleh undang-undang kecil ini dengan memberi notis dalam borang yang ditetapkan dalam Jadual bersama ini dan menerima sejumlah wang tidak lebih daripada dua ratus lima puluh ringgit.

(b) Pembayaran wang itu mestilah dibuat dengan wang tunai atau dengan kiriman wang, wang pos, pesanan juruwang, pesanan bank atau draf bank yang dibuat untuk dibayar kepada Yang Dipertua Mailis Perbandaran Johor Bahru dan dipalang dengan perkataan "Akaun Penerima Sahaja".

(c) Tiap-tiap bawaran yang diterima mestilah dikira sebagai wang kepunvaan Majlis Perbandaran Johor Bahru dan suatu resit rasmi mestilah dikeluarkan baginya kepada orang yang telah diberi tawaran mengkompaun itu.

(d) Di atas pembayaran jumlah wang tersebut tiada pembicaraan lanjut akan diambil terhadap orang yang berkenaan mengenai kesalahan tersebut.

JADUAL

TAWARAN MENGKOMPAUN SUATU KESALAHAN DI BAWAH UNDANG-UNDANG KECIL, MENCEGAH KEKOTORAN (MAJLIS PERBANDARAN JOHOR BAHRU) 1981

Kepada:

.....
.....
.....

Tuan/Puan,

Satu report telah dibuat terhadap anda menuduh kesalahan yang berikut
di bawah Undang-undang Kecil.....Undang-undang Kecil
Mencegah Kekotoran (Majlis Perbandaran Johor Bahru) 1981.

Tarikh.....Masa.....Tempat.....

Kesalahan.....

2. Anda adalah dengan ini dimaklumkan bahawa mengikut kuasa yang diberikan kepada saya di bawah Undang-undang Kecil 10 dalam undang-undang kecil tersebut, saya bersedia mengkompau kesalahan kecil sebanyak S.....(Ringgit.....).

Jika tawaran ini diterima bayaran boleh dibuat dengan wang tunai atau kiriman wang atau kiriman wang pos, pesanan Juruwang, pesanan bank atau draf bank untuk dibayar kepada Yang Dipertua Majlis Perbandaran Johor Bahru yang tersebut di atas dan satu resit rasmi akan dikeluarkan.

3. Tawaran mengkompau kesalahan itu terus berkuatkuasa selamahari sahaja daripada tarikh keluar notis ini dan jika jawapan tidak diterima dalam tempoh itu maka tindakan pembicaraan dengan jalan saman akan dimulakan.

YANG DIPERTUA,
MAJLIS PERBANDARAN JOHOR BAHRU

Diperbuat pada 1hb. April, 1985.
[MPJB. 325.]

YANG DIPERTUA,
MAJLIS PERBANDARAN JOHOR BAHRU

Disahkan pada 1hb. April, 1985.
[KT. 14/17/1.]

MENTERI BESAR, JOHOR

J. P.U. 58.

AKTA KERAJAAN TEMPATAN, 1976.

UNDANG-UNDANG KECIL PASAR-PASAR

(MAJLIS PERBANDARAN JOHOR BAHRU) 1981

PADA menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 72 Akta Kerajaan Tempatan, 1976 Majlis Perbandaran Johor Bahru membuat, dan menurut seksyen 103 Akta tersebut, Pihak Berkuasa Negeri mengesahkan undang-undang kecil yang berikut: Akta 171.

1. Undang-Undang Kecil ini bolehlah dinamakan **Undang-Undang Kecil Pasar (Majlis Perbandaran Johor Bahru) 1981** dan hendaklah dipakai hanya dalam kawasan Majlis tersebut dan hendaklah disifatkan telah mula berkuatkuasa pada 1hb. Mac, 1982. Nama dan pemakaian.

2. Dalam undang-undang kecil ini, melainkan jika kandungan ayatnya menghendaki makna yang lain: Tafsiran.

“pasar lelong” ertinya pasar di mana penjualan lelong dijalankan;

“pasar” ertinya mana-mana tempat awam yang biasanya digunakan bagi menjual binatang atau daging, ikan, buah-buahan, sayur-sayuran atau barang-barang makanan lain untuk dimakan oleh