



MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

KENYATAAN TENDER (KHAS UNTUK BUMIPUTERA)

Tender adalah dipelawa daripada kontraktor yang mempunyai **Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)** berdaftar dengan **Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)** dalam Gred, Kategori dan Pengkhususan yang berkaitan serta bertaraf Bumiputera yang berdaftar dengan **Pusat Khidmat Kontraktor (PKK)**, **Sijil Pematuhan Cukai [Tax Compliance Certificate (TCC)]** serta berdaftar dengan **Kementerian Kewangan Malaysia** dan bertaraf Bumiputera (**Jika Berkaitan**) yang masih sah tempohnya dibenarkan membuat tawaran buat masa ini bagi kerja-kerja berikut:-

NO. TENDER	PERIHAL KERJA	HARGA DOKUMEN/ TARIKH MULAI DIJUAL	SYARAT PENDAFTARAN
MBJB/K/ 32/2026	<p>Perkhidmatan Pembersihan Tahunan Bangunan Dewan, Bangunan Terminal Bas Dan Teksi Dan Kompleks Pasar Setia Indah Milik Majlis Bandaraya Johor Bahru Bagi Tempoh 24 Bulan</p> <p>Tarikh Taklimat & Lawatan Tapak : 5.5.2026 (Selasa)</p> <p>Tempat : Bahagian Pengurusan Fasiliti Jabatan Pengurusan Harta Aras 7, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru</p> <p>Jam : 9.30 Pagi</p> <p>Tarikh Tutup Tender : 28.5.2026 (Khamis)</p> <p>Jam : 12.00 tengahari</p> <p>No. Fail : MBBJ/U/2026/20/PNY/7</p> <p>*TAKLIMAT PEJABAT / LAWATAN TAPAK ADALAH DIWAJIBKAN*</p>	<p>RM300.00</p> <p>5.5.2026 hingga 22.5.2026</p> <p>(Rujuk Perenggan 4)</p>	<p>Kementerian Kewangan Malaysia (KKM) Kod Bidang : 221001 (Pembersihan Bangunan Dan Pejabat) DAN Sijil Pematuhan Cukai (TCC)</p> <p>HANYA PENAMA DALAM SIJIL Dibenarkan Hadir Taklimat /Lawatan Tapak</p>

<p>MBJB/K/ 33/2026</p>	<p>Perkhidmatan Pembersihan Tahunan Bangunan Tandas Awam Milik Majlis Bandaraya Johor Bahru Bagi Tempoh 24 Bulan</p> <p>Tarikh Taklimat & Lawatan Tapak Tempat : 5.5.2026 (Selasa)</p> <p>: Bahagian Pengurusan Fasiliti Jabatan Pengurusan Harta Aras 7, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru</p> <p>Jam : 9.30 Pagi</p> <p>Tarikh Tutup Tender : 28.5.2026 (Khamis)</p> <p>Jam : 12.00 tengahari</p> <p>No. Fail : MBBJ/U/2026/20/PNY/2</p> <p>*TAKLIMAT PEJABAT / LAWATAN TAPAK ADALAH DIWAJIBKAN*</p>	<p>RM300.00</p> <p>5.5.2026 hingga 22.5.2026</p> <p>(Rujuk Perenggan 4)</p>	<p>Kementerian Kewangan Malaysia (KKM) Kod Bidang : 221001 (Pembersihan Bangunan Dan Pejabat) DAN Sijil Pematuhan Cukai (TCC)</p> <p>HANYA PENAMA DALAM SIJIL Dibenarkan Hadir Taklimat /Lawatan Tapak</p>
<p>MBJB/K/ 34/2026</p>	<p>Perkhidmatan Pembersihan Tahunan Bangunan Dewan Jubli Intan, Bangunan Jotic Dan Pusat Sivik Larkin Milik Majlis Bandaraya Johor Bahru Bagi Tempoh 24 Bulan</p> <p>Tarikh Taklimat & Lawatan Tapak Tempat : 5.5.2026 (Selasa)</p> <p>: Bahagian Pengurusan Fasiliti Jabatan Pengurusan Harta Aras 7, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru</p> <p>Jam : 9.30 Pagi</p> <p>Tarikh Tutup Tender : 28.5.2026 (Khamis)</p> <p>Jam : 12.00 tengahari</p> <p>No. Fail : MBBJ/U/2026/20/PNY/5</p> <p>*TAKLIMAT PEJABAT / LAWATAN TAPAK ADALAH DIWAJIBKAN*</p>	<p>RM300.00</p> <p>5.5.2026 hingga 22.5.2026</p> <p>(Rujuk Perenggan 4)</p>	<p>Kementerian Kewangan Malaysia (KKM) Kod Bidang : 221001 (Pembersihan Bangunan Dan Pejabat) DAN Sijil Pematuhan Cukai (TCC)</p> <p>HANYA PENAMA DALAM SIJIL Dibenarkan Hadir Taklimat /Lawatan Tapak</p>

<p>MBJB/K/ 35/2026</p>	<p>Perkhidmatan Pembersihan Tahunan Bangunan Anjung Selera Milik Majlis Bandaraya Johor Bahru Bagi Tempoh 24 Bulan</p> <p>Tarikh Taklimat & Lawatan Tapak : 5.5.2026 (Selasa)</p> <p>Tempat : Bahagian Pengurusan Fasiliti Jabatan Pengurusan Harta Aras 7, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru</p> <p>Jam : 9.30 Pagi</p> <p>Tarikh Tutup Tender : 28.5.2026 (Khamis)</p> <p>Jam : 12.00 tengahari</p> <p>No. Fail : MBBJ/U/2026/20/PNY/3</p> <p>*TAKLIMAT PEJABAT / LAWATAN TAPAK ADALAH DIWAJIBKAN*</p>	<p>RM300.00</p> <p>5.5.2026 hingga 22.5.2026</p> <p>(Rujuk Perenggan 4)</p>	<p>Kementerian Kewangan Malaysia (KKM) Kod Bidang : 221001 (Pembersihan Bangunan Dan Pejabat) DAN Sijil Pematuhan Cukai (TCC)</p> <p>HANYA PENAMA DALAM SIJIL Dibenarkan Hadir Taklimat /Lawatan Tapak</p>
<p>MBJB/K/ 36/2026</p>	<p>Perkhidmatan Pembersihan Tahunan Bangunan Anjung Selera Dan Gerai Milik Majlis Bandaraya Johor Bahru Bagi Tempoh 24 Bulan</p> <p>Tarikh Taklimat & Lawatan Tapak : 5.5.2026 (Selasa)</p> <p>Tempat : Bahagian Pengurusan Fasiliti Jabatan Pengurusan Harta Aras 7, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru</p> <p>Jam : 9.30 Pagi</p> <p>Tarikh Tutup Tender : 28.5.2026 (Khamis)</p> <p>Jam : 12.00 tengahari</p> <p>No. Fail : MBBJ/U/2026/20/PNY/1</p> <p>*TAKLIMAT PEJABAT / LAWATAN TAPAK ADALAH DIWAJIBKAN*</p>	<p>RM300.00</p> <p>5.5.2026 hingga 22.5.2026</p> <p>(Rujuk Perenggan 4)</p>	<p>Kementerian Kewangan Malaysia (KKM) Kod Bidang : 221001 (Pembersihan Bangunan Dan Pejabat) DAN Sijil Pematuhan Cukai (TCC)</p> <p>HANYA PENAMA DALAM SIJIL Dibenarkan Hadir Taklimat /Lawatan Tapak</p>

<p>MBJB/K/ 37/2026</p>	<p>Perkhidmatan Pembersihan Tahunan Gelanggang Milik Majlis Bandaraya Johor Bahru Bagi Tempoh 24 Bulan (Pakej A)</p> <p>Tarikh Taklimat & Lawatan Tapak : 5.5.2026 (Selasa)</p> <p>Tempat : Bahagian Pengurusan Fasiliti Jabatan Pengurusan Harta Aras 7, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru</p> <p>Jam : 9.30 Pagi</p> <p>Tarikh Tutup Tender : 28.5.2026 (Khamis)</p> <p>Jam : 12.00 tengahari</p> <p>No. Fail : MBJB/U/2026/20/PNY/8</p> <p>*TAKLIMAT PEJABAT / LAWATAN TAPAK ADALAH DIWAJIBKAN*</p>	<p>RM300.00</p> <p>5.5.2026 hingga 22.5.2026</p> <p>(Rujuk Perenggan 4)</p>	<p>Kementerian Kewangan Malaysia (KKM) Kod Bidang : 221001 (Pembersihan Bangunan Dan Pejabat) DAN Sijil Pematuhan Cukai (TCC)</p> <p>HANYA PENAMA DALAM SIJIL Dibenarkan Hadir Taklimat /Lawatan Tapak</p>
<p>MBJB/K/ 38/2026</p>	<p>Perkhidmatan Pembersihan Tahunan Gelanggang Milik Majlis Bandaraya Johor Bahru Bagi Tempoh 24 Bulan (Pakej B)</p> <p>Tarikh Taklimat & Lawatan Tapak : 5.5.2026 (Selasa)</p> <p>Tempat : Bahagian Pengurusan Fasiliti Jabatan Pengurusan Harta Aras 7, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru</p> <p>Jam : 9.30 Pagi</p> <p>Tarikh Tutup Tender : 28.5.2026 (Khamis)</p> <p>Jam : 12.00 tengahari</p> <p>No. Fail : MBJB/U/2026/20/PNY/12</p> <p>*TAKLIMAT PEJABAT / LAWATAN TAPAK ADALAH DIWAJIBKAN*</p>	<p>RM300.00</p> <p>5.5.2026 hingga 22.5.2026</p> <p>(Rujuk Perenggan 4)</p>	<p>Kementerian Kewangan Malaysia (KKM) Kod Bidang : 221001 (Pembersihan Bangunan Dan Pejabat) DAN Sijil Pematuhan Cukai (TCC)</p> <p>HANYA PENAMA DALAM SIJIL Dibenarkan Hadir Taklimat /Lawatan Tapak</p>

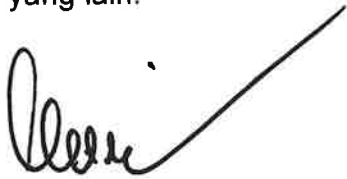
<p>MBJB/K/ 39/2026</p>	<p>Perkhidmatan Pembersihan Tahunan Bangunan Dewan Dan Dewan Terbuka Milik Majlis Bandaraya Johor Bahru Bagi Tempoh 24 Bulan (Pakej A)</p> <p>Tarikh Taklimat : 5.5.2026 (Selasa) & Lawatan Tapak Tempat : Bahagian Pengurusan Fasiliti Jabatan Pengurusan Harta Aras 7, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru</p> <p>Jam : 9.30 Pagi Tarikh Tutup : 28.5.2026 (Khamis) Tender Jam : 12.00 tengahari No. Fail : MBJB/U/2026/20/PNY/4</p> <p>*TAKLIMAT PEJABAT / LAWATAN TAPAK ADALAH DIWAJIBKAN*</p>	<p>RM300.00</p> <p>5.5.2026 hingga 22.5.2026</p> <p>(Rujuk Perenggan 4)</p>	<p>Kementerian Kewangan Malaysia (KKM) Kod Bidang : 221001 (Pembersihan Bangunan Dan Pejabat) DAN Sijil Pematuhan Cukai (TCC)</p> <p>HANYA PENAMA DALAM SIJIL Dibenarkan Hadir Taklimat /Lawatan Tapak</p>
<p>MBJB/K/ 40/2026</p>	<p>Perkhidmatan Pembersihan Tahunan Bangunan Dewan Dan Dewan Terbuka Milik Majlis Bandaraya Johor Bahru Bagi Tempoh 24 Bulan (Pakej B)</p> <p>Tarikh Taklimat : 5.5.2026 (Selasa) & Lawatan Tapak Tempat : Bahagian Pengurusan Fasiliti Jabatan Pengurusan Harta Aras 7, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru</p> <p>Jam : 9.30 Pagi Tarikh Tutup : 28.5.2026 (Khamis) Tender Jam : 12.00 tengahari No. Fail : MBJB/U/2026/20/PNY/6</p> <p>*TAKLIMAT PEJABAT / LAWATAN TAPAK ADALAH DIWAJIBKAN*</p>	<p>RM300.00</p> <p>5.5.2026 hingga 22.5.2026</p> <p>(Rujuk Perenggan 4)</p>	<p>Kementerian Kewangan Malaysia (KKM) Kod Bidang : 221001 (Pembersihan Bangunan Dan Pejabat) DAN Sijil Pematuhan Cukai (TCC)</p> <p>HANYA PENAMA DALAM SIJIL Dibenarkan Hadir Taklimat /Lawatan Tapak</p>

<p>MBJB/K/ 41/2026</p>	<p>Pembangunan Johor Bahru Urban Monitoring Car 'JB – UMAC (Peruntukan Persekutuan)</p> <p>Tarikh Taklimat : 5.5.2026 (Selasa) & Lawatan Tapak Tempat : Bahagian Lalulintas Dan Pengangkutan Bandar, Jabatan Pengangkutan Bandar, Aras 11, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru</p> <p>Jam : 9.30 Pagi Tarikh Tutup : 28.5.2026 (Khamis) Tender Jam : 12.00 tengahari No. Fail : MBBJ/U/2026/71/PRO/UPL/4</p> <p>*TAKLIMAT PEJABAT / LAWATAN TAPAK ADALAH DIWAJIBKAN*</p>	<p>RM300.00</p> <p>5.5.2026 hingga 22.5.2026</p> <p>(Rujuk Perenggan 4)</p>	<p>Kementerian Kewangan Malaysia (KKM) Kod Bidang : 210103 (Software – Supply All Computer Software, Operating System, Database, Off The-Shelf Packages Including Maintenance) DAN 210104 (Software / System Development / Customization And Maintenance Including data entry, data processing) DAN 210109 (Hardware And Software leasing/Renting) DAN 110103 (Kereta) DAN Sijil Pematuhan Cukai (TCC)</p> <p>HANYA PENAMA DALAM SIJIL Dibenarkan Hadir Taklimat /Lawatan Tapak</p>
<p>MBJB/K/ 42/2026</p>	<p>Kerja-Kerja Membekal Dan Memasang Smart Sistem Amaran Banjir (JB-Alam) Majlis Bandaraya Johor Bahru – Fasa 2 (Peruntukan Persekutuan)</p> <p>Tarikh Taklimat : 5.5.2026 (Selasa) & Lawatan Tapak Tempat : Bahagian Saliran Dan Pengurusan Sungai, Jabatan Kejuruteraan, Aras 12, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru</p> <p>Jam : 9.30 Pagi Tarikh Tutup : 28.5.2026 (Khamis) Tender Jam : 12.00 tengahari No. Fail : MBBJ/U/2026/09/PRO/D/3</p> <p>*TAKLIMAT PEJABAT / LAWATAN TAPAK ADALAH DIWAJIBKAN*</p>	<p>RM300.00</p> <p>5.5.2026 hingga 22.5.2026</p> <p>(Rujuk Perenggan 4)</p>	<p>Kementerian Kewangan Malaysia (KKM) Kod Bidang : 210101, 210102, 210103, 210104, 210105, 210106, 210107, 210108 DAN 210109 DAN Syarikat yang diiktiraf status MSC dari Malaysia Digital Economy Corporation (MDEC) DAN Sijil Pematuhan Cukai (TCC)</p> <p>HANYA PENAMA DALAM SIJIL Dibenarkan Hadir Taklimat /Lawatan Tapak</p>

2. Pender diwajibkan untuk mendaftar syarikat secara dalam talian menggunakan sistem iPerolehan **sebelum** pendaftaran taklimat dilakukan melalui laman sesawang **<https://apl.mbjb.gov.my/iperolehan>**. Sila abaikan jika telah berdaftar dan kemaskini maklumat syarikat sekiranya terdapat perubahan maklumat. Adalah menjadi tanggungjawab syarikat untuk memastikan maklumat yang didaftarkan di dalam sistem iPerolehan haruslah sama dan tepat sebagaimana lesen asal yang terkini dan menepati syarat pendaftaran sebut harga / tender yang diiklankan. Sekiranya berlaku masalah ketika pendaftaran kehadiran taklimat akibat maklumat yang diberikan tidak menepati syarat lesen pendaftaran, pihak MBBJ tidak bertanggungjawab sekiranya pendaftaran kehadiran syarikat ditolak oleh pihak MBBJ.
3. Pendaftaran taklimat pejabat akan dilakukan secara bersemuka pada tempat, tarikh dan masa seperti jadual tertera di atas. Hanya penama di dalam lesen sahaja yang dibenarkan mendaftar (**TIDAK BOLEH DIWAKILKAN**) dan hanya syarikat yang **disahkan** untuk perolehan tersebut sahaja yang layak membeli dokumen. Syarikat yang berdaftar perlu menyemak status kehadiran taklimat sebelum meneruskan pembelian.
4. Pembelian perlu dilakukan di sistem iPerolehan MBBJ dan bayaran perlu dilakukan menggunakan sistem **PBTPay**(<https://pbtpay.kpkt.gov.my>), sistem eKhidmat (<http://johor.ekhidmat.my/ekhidmat/>) atau di kiosk MBBJ sahaja. Sila Rujuk sistem iPerolehan MBBJ bagi penjualan tersebut.
5. Dokumen Meja Tender boleh disemak di **Bahagian Pelaksana** pada waktu pejabat **mulai Tender ini diiklankan iaitu pada 28.4.2026 (Selasa)**. Untuk keterangan lanjut sila layari laman web MBBJ iaitu **www.mbjb.gov.my**
6. Dokumen Tender yang telah dilengkapkan hendaklah dimasukkan dalam sampul surat berlakri serta ditulis No. Tender dan Perihal Kerja di sudut atas sebelah kiri sampul surat dan dimasukkan ke dalam **Peti Tawaran di Bahagian Ukur Bahan & Kontrak, Aras 6, Menara MBBJ**, pada tarikh tutup seperti yang tertera pada jadual di atas. Dokumen boleh dihantar secara serahan tangan atau melalui pos berdaftar / kurier.

7. Dokumen tender yang dihantar menggunakan perkhidmatan pos berdaftar / kurier hendaklah dialamatkan ke **Peti Tawaran di Bahagian Ukur Bahan & Kontrak, Aras 6, Menara MBB, No. 1, Jalan Lingkaran Dalam, Bukit Senyum, 80300 Johor Bahru, Johor** untuk dimasukkan ke dalam Peti tawaran sebelum pukul 12.00 tengahari pada tarikh tutup yang ditetapkan di atas. Petender hendaklah memastikan dokumen tersebut selamat tiba pada alamat yang ditetapkan seperti di atas sebelum atau pada Tarikh Tutup tender selewat-lewatnya pada pukul 12.00 tengah hari. Sebarang kelewatan yang timbul dalam urusan tersebut tidak akan dilayan dan pihak majlis tidak bertanggungjawab di atas kelewatan penghantaran oleh mana-mana pihak.

8. Majlis tidak semestinya menerima tawaran yang terendah harganya atau sebarang tawaran yang lain.



(DATO' HAJI MOHD HAFFIZ BIN HAJI AHMAD)

Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Johor Bahru.

11/1/12/16/10/15