



**BAHAGIAN PENGUATKUASAAN BANGUNAN
JABATAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU**

1.0 SENARAI SEMAK PERMOHONAN KERJA LEBIH MASA (KLM)

Sila tandakan (/) bagi permohonan di bawah :

☐

Pelan Permohonan – **Pelan Bangunan**

No Fail : MBJB/U/.....

☐

Pelan Permohonan – **Pelan Ubahan Tambahan / Permit Sementara**

No Fail : MBJB/U/.....

☐

Tarikh Borang B -

BIL	DOKUMEN	PEMOHON	JABATAN
1	Surat Permohonan Dari PSP		
2	Borang Permohonan Yang Lengkap Diisi Dan Ditandatangani Oleh PSP		
3	Salinan Surat Kelulusan Pelan Bangunan / Ubahan Tambahan / Permit Sementara		
4.	Salinan Borang B Yang Diterima Oleh OSC (BGN)		
5.	Salinan Bayaran Kompaun Yang Telah Dijelaskan (***Sekiranya Berkaitan)		
6.	Salinan Bayaran Permit Terkini		
7.	Laporan Kaedah Kawalan Pencemaran Bunyi Yang Disahkan Oleh Jurutera Professional		
8.	Fi Permohonan (RM 500.00 Bagi Setiap Permohonan)		
9.	Kadar Bayaran Sebagaimana Lampiran		
10.	Surat Persetujuan Wakil Penduduk / Ahli Majlis/ JMB (***Sekiranya Terdapat Aduan Penduduk Berkaitan) Kerja-Kerja Pembinaan Selepas Jam 7 Malam Dan Hari Ahad		

***** PIC KAWASAN HENDAKLAH MEMASTIKAN SENARAI SEMAK DIPATUHI SEBELUM PERMOHONAN KLM DITERIMA DAN DIDAFTARKAN**

PERMOHONAN INI DITERIMA / DITOLAK :

.....
(PENOLONG PEGAWAI SENIBINA / PENOLONG JURUTERA)



BAHAGIAN PENGUATKUASAAN BANGUNAN
JABATAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

2.0 KADAR BAYARAN PERMOHONAN KERJA LEBIH MASA (KLM)

Bil	JENIS BAYARAN	KADAR
1.	Wang Proses	RM 500.00 / Permohonan
2.	Tempoh Masa	Maksimum 6 Bulan Dalam Tahun Semasa
3.	Bayaran Caj Harian Kerja Lebih Masa	
	Hari : Isnin – Sabtu (Tidak Termasuk Cuti Umum Utama)	RM 50.00 / Jam Minima Rm 300 Sehari
	Hari : Ahad (Tidak Termasuk Cuti Umum Utama)	RM 100.00 / Jam Minima Rm 500 Sehari

NOTA PENTING :

- Wang proses permohonan tidak akan dipulangkan sekiranya permohonan **DITOLAK** atau **DIBATALKAN**.
- Wang Caj KLM tidak akan dipulangkan sekiranya kelulusan **DIBATALKAN** atas sebab pelanggaran syarat pematuhan dan aduan awam.
- Caj kerja lebih masa hendaklah dijelaskan dalam tempoh masa **14 HARI DARI TARIKH SURAT KELULUSAN** dan sekiranya gagal, kelulusan akan ditarik balik tanpa sebarang rayuan.
- Tempoh masa permohonan adalah 6 bulan dalam tahun semasa tidak termasuk cuti umum utama.
- **Tawaran kompaun** akan dikeluarkan kepada pemaju dan PSP bagi setiap hari kerja pembinaan yang dijalankan sekiranya **KLM TIADA KELULUSAN / CAJ BAYARAN KLM TIDAK DIJELASKAN DALAM TEMPOH 14 HARI DARI TARIKH KELULUSAN / KLM DIBATALKAN ATAU DITOLAK**.
- **Pusat Panggilan Aduan Tapak Bina (Construction Site Hotline)** dan tempoh masa KLM yang telah diluluskan hendaklah dinyatakan dalam papan tanda projek.
- Sekiranya terdapat aduan berulang melebihi 3 kali dalam tempoh 1 bulan, **Notis Arahan Memberhentikan Kerja Lebih Masa** akan dikeluarkan kepada pemaju sehingga menyelesaikan aduan dengan pengadu / penduduk sekitar.
- Permohonan kerja lebih masa perlu dibuat **7 hari bekerja sebelum kerja lebih masa dipertimbangkan untuk kelulusan**. Kerja-kerja pembinaan yang telah dimulakan pada waktu yang tidak dibenarkan dan sebelum permohonan diluluskan akan dikenakan tawaran kompaun.



**BAHAGIAN PENGUATKUASAAN BANGUNAN
JABATAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU**

BORANG PERMOHONAN KERJA LEBIH MASA (BAGI DILENGKAPKAN OLEH PSP)

1. Sila Tandakan (/) Bagi Permohonan Pelan Pindaan Di Bawah :

☐

Pelan Permohonan – **Pelan Bangunan**

No Fail : MBJB/U/.....

☐

Pelan Permohonan – **Pelan Ubahan Tambahan / Permit Sementara**

No Fail : MBJB/U/.....

2. Tarikh Borang B :
3. Tarikh KLM yang dipohon :
4. Masa KLM yang dipohon :
5. Tajuk Permohonan Fail :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

6. Pengesahan Orang Utama Mengemukakan (PSP)

Nama :

Nama & Alamat Syarikat :

.....

.....

No. Telefon :

Tarikh :

Tandatangan :

.....

Nota Penting :

- Permohonan hendaklah dihantar terus ke Bahagian Penguatkuasaan Bangunan, Jabatan Bangunan MBJB



**BAHAGIAN PENGUATKUASAAN BANGUNAN
JABATAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU**

7. Penyelia Tapak Untuk Di Hubungi

a) Nama	:	
Nama & Alamat Syarikat:		
		
No. H/P	:	
Tarikh	:	
Tandatangan	:	
		
b) Nama	:	
Nama & Alamat Syarikat:		
		
No. H/P	:	
Tarikh	:	
Tandatangan	:	
		

8. Kerja-Kerja Yang Dijalankan Semasa Kerja Lebih Masa (KLM)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



BAHAGIAN PENGUATKUASAAN BANGUNAN
JABATAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

9. Borang Kiraan Bayaran Kerja Lebih Masa

JADUAL 1 - HARI : ISNIN - SABTU (TIDAK TERMASUK CUTI UMUM UTAMA)

TAHUN	BULAN	ISNIN - SABTU (JUMLAH HARI)	JUMLAH JAM	RM 50.00/JAM (MIN RM 300.00 SEHARI)	JUMLAH (RM)
	JANUARI				
	FEBRUARI				
	MAC				
	APRIL				
	MEI				
	JUN				
	JULAI				
	OGOS				
	SEPTEMBER				
	OKTOBER				
	NOVEMBER				
	DISEMBER				
JUMLAH					

JUMLAH KESELURUHAN YANG PERLU DIJELASKAN _____



**BAHAGIAN PENGUATKUASAAN BANGUNAN
JABATAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU**

JADUAL 2 - HARI : AHAD (TIDAK TERMASUK CUTI UMUM UTAMA)

TAHUN	BULAN	AHAD (JUMLAH HARI)	JUMLAH JAM	RM 100.00/JAM (MIN RM 500.00 SEHARI)	JUMLAH (RM)
	JANUARI				
	FEBRUARI				
	MAR				
	APRIL				
	MEI				
	JUN				
	JULAI				
	OGOS				
	SEPTEMBER				
	OKTOBER				
	NOVEMBER				
	DISEMBER				
JUMLAH					

JUMLAH KESELURUHAN YANG PERLU DIJELASKAN _____