



**IKLAN PENGISIAN KEKOSONGAN PREMIS
ANJUNG SELERA / GERAJ / KEDAI / PASAR MILIK
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU**

MULAI 10 JUN 2025 HINGGA 30 JUN 2025

BIL.	NAMA ANJUNG SELERA / GERAJ / KEDAI / PASAR	JENIS AKTIVITI PERNIAGAAN	JUMLAH LOT KOSONG	NO LOT KOSONG	CAJ MENDUDUKI SEBULAN (RM)	CATATAN
1	MEDAN NIAGA KAMPUNG MELAYU MAJIDI	Serbaneka	1	STL 1	1,821.00	
		Makanan	7	STL 2, STL 31, STL 41, STL 43, STL 44, STL 45, STL 46	607.00	
		Kedai Bazar	22	BZR 1, BZR2, BZR 3, BZR4, BZR 5, BZR 6, BZR 7, BZR 11, BZR 12, BZR 13, BZR 14, BZR 16, BZR 17, BZR 18, BZR 21, BZR 22, BZR 23, BZR 24, BZR 25, BZR30, BZR 32, BZR33	550.00 – 1,351.00	
		Kedai Lock-up	14	L-UP 1, L-UP-2, L-UP 4, L-UP 6, L-UP 9, L-UP 10, L-UP11, L-UP 12, L-UP 13, L-UP 14, L-UP 15, L-UP 16, L-UP 19, L-UP 20	1,183.00 – 1,398.00	
		Ikan	8	F1, F2, F3, F4, F6, F8, F10, F11	626.00 – 671.00	
		Ayam	2	CHC2, CHC5	626.00 – 987.00	

BIL.	NAMA ANJUNG SELERA / GERAI / KEDAI / PASAR	JENIS AKTIVITI PERNIAGAAN	JUMLAH LOT KOSONG	NO LOT KOSONG	CAJ MENDUDUKI SEBULAN (RM)	CATATAN
	MEDAN NIAGA KAMPUNG MELAYU MAJIDI (samb.)	Daging	2	MT2, MT3	649.00 – 681.00	
		Sayur	4	VGT6, VGT10, VGT11, VGT12	527.00	
		Pelbagai (Kelapa)	1	MCS 3	605.00	
		Buah-buahan	7	FR1, FR2, FR3, FR4, FR5, FR6, FR7	595.00 – 654.00	
2	KEDAI PEJABAT JALAN KEMUNTING, KEBUN TEH	Restoran / Kafe / Kedai Pelbagai	4	Aras 1	3,160.00	
		Restoran / Kafe / Kedai Pelbagai		Aras 2	2,960.00	
		Restoran / Kafe / Kedai Pelbagai		Aras 3	2,960.00	
		Butik / Pejabat		Aras 4	2,760.00	
3	MENARA MBBB	Kedai	1	No. A01-02	3,500.00	
4	ANJUNG SELERA SEROJA, PLENTONG	Makanan / Minuman	2	No.15, No. 16	323.00 317.00	
5	ANJUNG SELERA TAMAN ANGGERIK	Makanan / Minuman	8	No. 3, 4, 5, 9, 11, 14, 17, 18	144.00	
6	GERAI JALAN TASEK, TAMAN TASEK	Makanan / Minuman	1	No. 2	250.00	
7	GERAI JALAN MAWAR 4, TAMAN TAMPOI INDAH II	Makanan / Minuman	1	No. 3	200.00	

BIL.	NAMA ANJUNG SELERA / GERAJ / KEDAI / PASAR	JENIS AKTIVITI PERNIAGAAN	JUMLAH LOT KOSONG	NO LOT KOSONG	CAJ MENDUDUKI SEBULAN (RM)	CATATAN
8	GERAI JALAN BIRU, TAMAN PELANGI	Makanan / Minuman	1	No.4	600.00 + Caj Perkhidmatan RM 150.00	
9	GERAI JALAN FIRMA 1 BLOK A	Makanan / Minuman	2	No. 1,2	100.00	
10	GERAI JALAN FIRMA 2/3	Makanan / Minuman	1	No. 3	100.00	
11	GERAI ULU TIRAM	Pelbagai	3	No. 5, 12, 13	100.00	
12	KEDAI JALAN BUNGA CEMPAKA, KDSM	Pelbagai	1	No. 3	260.00	
13	KEDAI PANGSAPURI MBJB	Pejabat	2	No. 3, 6	350.00	
14	ARKED TAMAN JOHOR JAYA	Makanan Pejabat	} 4	No. G8, G11 No. G31, A3	200.00 180.00	
15	KOMPLEKS PASAR SETIA INDAH	Bazar Bazar Bazar Karnival Karnival Karnival Karnival	} 7	BZZ 3A BZZ 3B BZ 40 KARNV 4 KARNV 7 KARNV 9 KARNV 11	1,200.00 1,200.00 650.00 630.00 1,000.00 500.00 500.00	
16	TERMINAL BAS & TEKSI TAMAN JOHOR JAYA	Kaunter & Bay	3	No. A5 No. A6 No. A7	1,650.00 1,300.00 1,700.00	

BIL.	NAMA ANJUNG SELERA / GERAJ / KEDAI / PASAR	JENIS AKTIVITI PERNIAGAAN	JUMLAH LOT KOSONG	NO LOT KOSONG	CAJ MENDUDUKI SEBULAN (RM)	CATATAN
17	PASAR ULU TIRAM	Daging Lembu	4	No.1,2,3,4	100.00	
		Ikan	8	No.1,3,7,8,9,12, 15,16	100.00	
		Sayur	14	No.10,11,12,13, 14,15,23,25, 27,28,31,32,33,34	100.00	
		Kelapa	2	No. 3,5	100.00	
		Ayam	3	No.3,5,6	100.00	
		Daging Khinzir	5	No.2,3,4,5,6	60.00	
18	PASAR TAMAN JOHOR JAYA	Sayur	1	No. S-30	90.00	
		Daging Lembu	6	No. D-1, D-2, D-7, D-8, D-10, D-15	90.00	
		Daging Khinzir	3	No. B-9, B-13, B-14	90.00	
19	PASAR TAMAN MOLEK	Ikan	13	No. A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-6, A-9, A-13, A-14, A-15, A-16, A-17, A-18	100.00	
		Ayam	4	No. B-1, B-2, B-3, B-4	100.00	
		Daging lembu & Daging kambing	8	No. H-1,H-2,H-3, H-4,J-1,J-2,J-3,J-4	100.00	
		Sayur	12	No. D-5, D-6, D-7, D-8, D-9, D-10, D-11, D-12, D-13, D-14, D-19, D-20	90.00	
		Buah	4	No. V-5, V-6, V-7, V-8	90.00	

Catatan:

Borang Permohonan boleh didapati di:

- i. **Lobi Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru, No.1, Jalan Lingkaran Dalam, Bukit Senyum, 80300 Johor Bahru; atau**
 - ii. **Muat turun borang Permohonan Kebenaran Menduduki Premis di laman sesawang MBBJ**
- ** Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi 07-2198243 / 07-2282584 (Jab. Pengurusan Harta)**

**TATACARA DAN SYARAT-SYARAT PERMOHONAN KEBENARAN MENDUDUKI
ATAU PENYEWAAN PREMIS ANJUNG SELERA / GERAJ / KEDAI / PASAR /
PENGURUSAN FASILITI SUKAN MILIK MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU**

1. Pemohon dikehendaki hadir sendiri ke **Kaunter Setempat, Jabatan Perbendaharaan, Aras 3, Menara MBBJ, Jalan Lingkaran Dalam Bukit Senyum**, untuk membuat bayaran permohonan. Pihak lain (*Third-Party*) dilarang memajukan permohonan bagi pihak pemohon.
2. Pemohon dikehendaki melengkapkan borang permohonan dan seterusnya memajukan borang tersebut bersama-sama dengan dokumen yang diperlukan. Borang permohonan yang tidak lengkap tidak akan diterima dan diproses.
3. Dokumen yang diperlukan adalah sebagaimana berikut :
 - ☒ Salinan kad pengenalan pemohon;
 - ☒ Satu keping gambar berukuran passport;
 - ☒ Pengesahan Status Kebankrapan (Jabatan Insolvensi : online) – **WAJIB**;
 - ☒ Salinan Penyata Bank 3 bulan;
 - ☒ Salinan Pendaftaran Syarikat SSM (*jika ada*);
 - ☒ ROS / PJS / KOOP / Badan Yang Bertauliah (*jika berkenaan*); dan
 - ☒ Bayaran proses RM5.00 bagi setiap permohonan. (**Borang yang telah dibayar perlu ditinggalkan di kaunter*)

❖ **Dokumen asal perlu dibawa semasa temuduga**
4. Hanya **WARGANEGARA MALAYSIA** sahaja yang layak membuat permohonan.
5. Permohonan terbuka kepada yang berusia **18 TAHUN HINGGA 50 TAHUN SAHAJA**.
6. Penjawat Awam **TIDAK DIBENARKAN** membuat permohonan.
7. Pemohon tiada rekod **CCRIS** dan tidak **MUFLIS**.

8. Permohonan akan **DITOLAK** sekiranya dokumen didapati tidak lengkap & palsu.
9. Sekiranya permohonan ini tidak dipanggil temuduga dari tempoh **3 bulan dari tarikh tutup** permohonan, permohonan ini dianggap **TIDAK BERJAYA**.
10. Seorang pemohon hanya dibenarkan membuat **SATU (1)** permohonan sahaja bagi setiap iklan kekosongan yang dikeluarkan.
11. Tarikh tutup permohonan : **ISNIN, 30 JUN 2025 (sebelum jam 4.00 petang)**
12. Permohonan yang diterima selepas tarikh tutup **TIDAK AKAN DITERIMA.**