



MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

KENYATAAN SEBUT HARGA KHAS UNTUK BUMIPUTERA

Sebut harga adalah dipelawa daripada kontraktor yang mempunyai **Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)** berdaftar dengan **Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)** dalam **Gred, Kategori dan Pengkhususan** yang berkaitan serta bertaraf Bumiputera yang berdaftar dengan **Pusat Khidmat Kontraktor (PKK)** yang masih sah tempohnya dibenarkan menyertai sebut harga berikut:-

No. Sebut harga	Perihal Kerja	Harga Dokumen/ Tarikh Mula Dijual	Syarat Pendaftaran
MBJB/SH/ 21/2025	<p>Kerja-kerja penyelenggaraan dewan dan balairaya di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 24 bulan (Pakej 3)</p> <p>Tarikh Iklan : 17.4.2025 Tarikh Taklimat/ Lawatan Tapak : 28.4.2025 (Isnin) Tempat : Bahagian Projek Bangunan, Jabatan Kejuruteraan, Aras 12, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru</p> <p>Masa : 9.30 pagi Tarikh Tutup : 6.5.2025 (Selasa) S/harga (Tepat 12.00 tengahari) No.Fail : MBBJ/U/2024/31/PNY/25</p> <p>*PENDAFTARAN TAKLIMAT ADALAH DIWAJIBKAN*</p>	<p>RM 50.00</p> <p>28.4.2025 hingga 2.5.2025</p> <p>(Rujuk Perenggan 4)</p>	<p>CIDB Gred : G2 Kategori : B Pengkhususan : B04 Atau B24 Dan Berdaftar dengan JCCD (Sijil Kontraktor Johor)</p> <p>HANYA PENAMA DALAM SIJIL CIDB Dibenarkan Mendaftar Kehadiran Taklimat</p>

<p>MBJB/SH/ 22/2025</p>	<p>Kerja-kerja penyelenggaraan dewan dan balairaya di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 24 bulan (Pakej 4)</p> <p>Tarikh Iklan : 17.4.2025 Tarikh Taklimat/ Lawatan Tapak : 28.4.2025 (Isnin) Tempat : Bahagian Projek Bangunan, Jabatan Kejuruteraan, Aras 12, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru</p> <p>Masa : 9.30 pagi Tarikh Tutup : 6.5.2025 (Selasa) S/harga (Tepat 12.00 tengahari) No.Fail : MBBJ/U/2024/31/PNY/26</p> <p>*PENDAFTARAN TAKLIMAT ADALAH DIWAJIBKAN*</p>	<p>RM 50.00</p> <p>28.4.2025 hingga 2.5.2025</p> <p>(Rujuk Perenggan 4)</p>	<p>CIDB Gred : G2 Kategori : B Pengkhususan : B04 Atau B24 Dan Berdaftar dengan JCCD (Sijil Kontraktor Johor)</p> <p>HANYA PENAMA DALAM SIJIL CIDB Dibenarkan Mendaftar Kehadiran Taklimat</p>
<p>MBJB/SH/ 23/2025</p>	<p>Kerja-kerja penyelenggaraan dewan dan balairaya di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 24 bulan (Pakej 5)</p> <p>Tarikh Iklan : 17.4.2025 Tarikh Taklimat/ Lawatan Tapak : 28.4.2025 (Isnin) Tempat : Bahagian Projek Bangunan, Jabatan Kejuruteraan, Aras 12, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru</p> <p>Masa : 9.30 pagi Tarikh Tutup : 6.5.2025 (Selasa) S/harga (Tepat 12.00 tengahari) No.Fail : MBBJ/U/2024/31/PNY/27</p> <p>*PENDAFTARAN TAKLIMAT ADALAH DIWAJIBKAN*</p>	<p>RM 50.00</p> <p>28.4.2025 hingga 2.5.2025</p> <p>(Rujuk Perenggan 4)</p>	<p>CIDB Gred : G2 Kategori : B Pengkhususan : B04 Atau B24 Dan Berdaftar dengan JCCD (Sijil Kontraktor Johor)</p> <p>HANYA PENAMA DALAM SIJIL CIDB Dibenarkan Mendaftar Kehadiran Taklimat</p>
<p>MBJB/SH/ 24/2025</p>	<p>Kerja-kerja penyelenggaraan pasar di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 24 bulan (Pakej 6)</p> <p>Tarikh Iklan : 17.4.2025 Tarikh Taklimat/ Lawatan Tapak : 28.4.2025 (Isnin) Tempat : Bahagian Projek Bangunan, Jabatan Kejuruteraan, Aras 12, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru</p> <p>Masa : 9.30 pagi Tarikh Tutup : 6.5.2025 (Selasa) S/harga (Tepat 12.00 tengahari) No.Fail : MBBJ/U/2024/31/PNY/28</p> <p>*PENDAFTARAN TAKLIMAT ADALAH DIWAJIBKAN*</p>	<p>RM 50.00</p> <p>28.4.2025 hingga 2.5.2025</p> <p>(Rujuk Perenggan 4)</p>	<p>CIDB Gred : G2 Kategori : B Pengkhususan : B04 Atau B24 Dan Berdaftar dengan JCCD (Sijil Kontraktor Johor)</p> <p>HANYA PENAMA DALAM SIJIL CIDB Dibenarkan Mendaftar Kehadiran Taklimat</p>

<p>MBJB/SH/ 25/2025</p>	<p>Kerja-kerja penyelenggaraan gerai dan anjung selera di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 24 bulan (Pakej 8)</p> <p>Tarikh Iklan : 17.4.2025 Tarikh Taklimat/ Lawatan Tapak : 28.4.2025 (Isnin) Tempat : Bahagian Projek Bangunan, Jabatan Kejuruteraan, Aras 12, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru</p> <p>Masa : 9.30 pagi Tarikh Tutup : 6.5.2025 (Selasa) S/harga (Tepat 12.00 tengahari) No.Fail : MBBJ/U/2024/31/PNY/30</p> <p>*PENDAFTARAN TAKLIMAT ADALAH DIWAJIBKAN*</p>	<p>RM 50.00</p> <p>28.4.2025 hingga 2.5.2025</p> <p>(Rujuk Perenggan 4)</p>	<p>CIDB Gred : G2 Kategori : B Pengkhususan : B04 Atau B24 Dan Berdaftar dengan JCCD (Sijil Kontraktor Johor)</p> <p>HANYA PENAMA DALAM SIJIL CIDB Dibenarkan Mendaftar Kehadiran Taklimat</p>
<p>MBJB/SH/ 26/2025</p>	<p>Kerja-kerja penyelenggaraan bangunan-bangunan lain di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 24 bulan (Pakej 10)</p> <p>Tarikh Iklan : 17.4.2025 Tarikh Taklimat/ Lawatan Tapak : 28.4.2025 (Isnin) Tempat : Bahagian Projek Bangunan, Jabatan Kejuruteraan, Aras 12, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru</p> <p>Masa : 9.30 pagi Tarikh Tutup : 6.5.2025 (Selasa) S/harga (Tepat 12.00 tengahari) No.Fail : MBBJ/U/2024/31/PNY/32</p> <p>*PENDAFTARAN TAKLIMAT ADALAH DIWAJIBKAN*</p>	<p>RM 50.00</p> <p>28.4.2025 hingga 2.5.2025</p> <p>(Rujuk Perenggan 4)</p>	<p>CIDB Gred : G2 Kategori : B Pengkhususan : B04 Atau B24 Dan Berdaftar dengan JCCD (Sijil Kontraktor Johor)</p> <p>HANYA PENAMA DALAM SIJIL CIDB Dibenarkan Mendaftar Kehadiran Taklimat</p>
<p>MBJB/SH/ 27/2025</p>	<p>Kerja-kerja penyelenggaraan tandas awam di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 24 bulan (Pakej 11)</p> <p>Tarikh Iklan : 17.4.2025 Tarikh Taklimat/ Lawatan Tapak : 28.4.2025 (Isnin) Tempat : Bahagian Projek Bangunan, Jabatan Kejuruteraan, Aras 12, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru</p> <p>Masa : 9.30 pagi Tarikh Tutup : 6.5.2025 (Selasa) S/harga (Tepat 12.00 tengahari) No.Fail : MBBJ/U/2024/31/PNY/33</p> <p>*PENDAFTARAN TAKLIMAT ADALAH DIWAJIBKAN*</p>	<p>RM 50.00</p> <p>28.4.2025 hingga 2.5.2025</p> <p>(Rujuk Perenggan 4)</p>	<p>CIDB Gred : G2 Kategori : B Pengkhususan : B04 Atau B24 Dan Berdaftar dengan JCCD (Sijil Kontraktor Johor)</p> <p>HANYA PENAMA DALAM SIJIL CIDB Dibenarkan Mendaftar Kehadiran Taklimat</p>

<p>MBJB/SH/ 28/2025</p>	<p>Kerja-kerja penyelenggaraan gelanggang di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 24 bulan (Pakej 12)</p> <p>Tarikh Iklan : 17.4.2025 Tarikh Taklimat/ Lawatan Tapak : 28.4.2025 (Isnin) Tempat : Bahagian Projek Bangunan, Jabatan Kejuruteraan, Aras 12, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru</p> <p>Masa : 9.30 pagi Tarikh Tutup : 6.5.2025 (Selasa) S/harga (Tepat 12.00 tengahari) No.Fail : MBBJ/U/2024/31/PNY/34</p> <p>*PENDAFTARAN TAKLIMAT ADALAH DIWAJIBKAN*</p>	<p>RM 50.00</p> <p>28.4.2025 hingga 2.5.2025</p> <p>(Rujuk Perenggan 4)</p>	<p>CIDB Gred : G2 Kategori : B Pengkhususan : B04 Atau B24 Dan Berdaftar dengan JCCD (Sijil Kontraktor Johor)</p> <p>HANYA PENAMA DALAM SIJIL CIDB Dibenarkan Mendaftar Kehadiran Taklimat</p>
<p>MBJB/SH/ 29/2025</p>	<p>Kerja-kerja penyelenggaraan gelanggang di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 24 bulan (Pakej 13)</p> <p>Tarikh Iklan : 17.4.2025 Tarikh Taklimat/ Lawatan Tapak : 28.4.2025 (Isnin) Tempat : Bahagian Projek Bangunan, Jabatan Kejuruteraan, Aras 12, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru</p> <p>Masa : 9.30 pagi Tarikh Tutup : 6.5.2025 (Selasa) S/harga (Tepat 12.00 tengahari) No.Fail : MBBJ/U/2024/31/PNY/35</p> <p>*PENDAFTARAN TAKLIMAT ADALAH DIWAJIBKAN*</p>	<p>RM 50.00</p> <p>28.4.2025 hingga 2.5.2025</p> <p>(Rujuk Perenggan 4)</p>	<p>CIDB Gred : G2 Kategori : B Pengkhususan : B04 Atau B24 Dan Berdaftar dengan JCCD (Sijil Kontraktor Johor)</p> <p>HANYA PENAMA DALAM SIJIL CIDB Dibenarkan Mendaftar Kehadiran Taklimat</p>
<p>MBJB/SH/ 30/2025</p>	<p>Kerja-kerja penyelenggaraan gelanggang di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 24 bulan (Pakej 14)</p> <p>Tarikh Iklan : 17.4.2025 Tarikh Taklimat/ Lawatan Tapak : 28.4.2025 (Isnin) Tempat : Bahagian Projek Bangunan, Jabatan Kejuruteraan, Aras 12, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru</p> <p>Masa : 9.30 pagi Tarikh Tutup : 6.5.2025 (Selasa) S/harga (Tepat 12.00 tengahari) No.Fail : MBBJ/U/2024/31/PNY/36</p> <p>*PENDAFTARAN TAKLIMAT ADALAH DIWAJIBKAN*</p>	<p>RM 50.00</p> <p>28.4.2025 hingga 2.5.2025</p> <p>(Rujuk Perenggan 4)</p>	<p>CIDB Gred : G2 Kategori : B Pengkhususan : B04 Atau B24 Dan Berdaftar dengan JCCD (Sijil Kontraktor Johor)</p> <p>HANYA PENAMA DALAM SIJIL CIDB Dibenarkan Mendaftar Kehadiran Taklimat</p>

<p>MBJB/SH/ 31/2025</p>	<p>Kerja-kerja penyelenggaraan gelanggang di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 24 bulan (Pakej 15)</p> <p>Tarikh Iklan : 17.4.2025 Tarikh Taklimat/ Lawatan Tapak : 28.4.2025 (Isnin) Tempat : Bahagian Projek Bangunan, Jabatan Kejuruteraan, Aras 12, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru</p> <p>Masa : 9.30 pagi Tarikh Tutup : 6.5.2025 (Selasa) S/harga (Tepat 12.00 tengahari) No.Fail : MBJB/U/2024/31/PNY/37</p> <p>*PENDAFTARAN TAKLIMAT ADALAH DIWAJIBKAN*</p>	<p>RM 50.00</p> <p>28.4.2025 hingga 2.5.2025</p> <p>(Rujuk Perenggan 4)</p>	<p>CIDB Gred : G2 Kategori : B Pengkhususan : B04 Atau B24 Dan Berdaftar dengan JCCD (Sijil Kontraktor Johor)</p> <p>HANYA PENAMA DALAM SIJIL CIDB Dibenarkan Mendaftar Kehadiran Taklimat</p>
<p>MBJB/SH/ 32/2025</p>	<p>Kerja-kerja penyelenggaraan terminal bas dan teksi di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 24 bulan (Pakej 16)</p> <p>Tarikh Iklan : 17.4.2025 Tarikh Taklimat/ Lawatan Tapak : 28.4.2025 (Isnin) Tempat : Bahagian Projek Bangunan, Jabatan Kejuruteraan, Aras 12, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru</p> <p>Masa : 9.30 pagi Tarikh Tutup : 6.5.2025 (Selasa) S/harga (Tepat 12.00 tengahari) No.Fail : MBJB/U/2024/31/PNY/38</p> <p>*PENDAFTARAN TAKLIMAT ADALAH DIWAJIBKAN*</p>	<p>RM 50.00</p> <p>28.4.2025 hingga 2.5.2025</p> <p>(Rujuk Perenggan 4)</p>	<p>CIDB Gred : G2 Kategori : B Pengkhususan : B04 Atau B24 Dan Berdaftar dengan JCCD (Sijil Kontraktor Johor)</p> <p>HANYA PENAMA DALAM SIJIL CIDB Dibenarkan Mendaftar Kehadiran Taklimat</p>

2. Penyebut harga yang berminat untuk menyertai tawaran ini adalah **DIWAJIBKAN** menghadiri taklimat bersemuka di pejabat Bahagian yang terlibat pada tarikh dan tempat sebagaimana yang ditetapkan di atas. Penyebut harga diwajibkan untuk mendaftar syarikat di sistem iPerolehan MBJB melalui laman sesawang <https://apl.mbjb.gov.my/iperolehan> sebelum hari taklimat bagi memudahkan urusan pendaftaran kehadiran taklimat. Sila abaikan jika telah berdaftar dan kemaskini maklumat syarikat sekiranya terdapat perubahan maklumat. **PENYEBUTHARGA (PENAMA DI DALAM LESEN) SAHAJA dibenarkan hadir ke taklimat** di pejabat dan lawatan tapak dan ianya **TIDAK BOLEH DIWAKILKAN**. Sila bawa bersama **Sijil - Sijil ASAL** semasa hadir taklimat sebutharga sebagaimana berikut :-

2.1 : Sijil Pendaftaran Syarikat Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)

2.2 : Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK) oleh CIDB

2.3 : Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) oleh CIDB & Taraf Bumiputera (STB) oleh PKK

3. Penjualan dan pembelian dokumen sebut harga dijalankan secara atas talian sahaja (Sila rujuk manual pembelian di ruangan Pembelian Dokumen pada Sistem iPerolehan,). Hanya syarikat yang **disahkan** untuk perolehan tersebut sahaja yang layak membeli dokumen. Syarikat yang berdaftar perlu menyemak status kehadiran taklimat sebelum meneruskan pembelian. Pembelian hendaklah dilakukan di sistem iPerolehan MBBJ dan bayaran perlu dilakukan menggunakan sistem **PBTPay** (<https://pbtpay.kpkt.gov.my/>), sistem **eKhidmat** (<http://johor.ekhidmat.my/ekhidmat/>) atau di kiosk MBBJ sahaja. Sila rujuk sistem **iPerolehan MBBJ** bagi penjualan tersebut.
4. Dokumen Sebut harga yang telah dilengkapkan hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat berlakri serta bertulis No. Sebut harga dan Perihal Kerja di sudut atas sebelah kiri sampul surat dan dimasukkan ke dalam Peti Tawaran di Bahagian Ukur Bahan & Kontrak, Aras 6, Menara MBBJ, sebelum jam 12.00 tengahari pada tarikh tutup seperti yang tertera pada jadual di atas. Dokumen boleh dihantar secara serahan tangan atau melalui pos berdaftar/ kurier.
5. Dokumen sebut harga yang dihantar menggunakan perkhidmatan pos berdaftar/ kurier hendaklah dialamatkan ke **Peti Tawaran, Bahagian Ukur Bahan & Kontrak, Aras 6, Menara MBBJ, No. 1, Jalan Lingkaran Dalam, Bukit Senyum, 80300 Johor Bahru, Johor** untuk dimasukkan ke dalam Peti tawaran **sebelum pukul 12.00 tengahari** pada tarikh tutup yang ditetapkan di atas. Petender hendaklah memastikan dokumen tersebut selamat tiba pada alamat yang ditetapkan seperti diatas sebelum atau pada Tarikh Tutup sebut harga selewat-lewatnya pada pukul 12.00 tengah hari. Sebarang kelewatan yang timbul dalam urusan tersebut tidak akan dilayan dan pihak majlis tidak bertanggungjawab diatas kelewatan penghantaran oleh mana-mana pihak.
6. Majlis tidak terikat samada menerima Sebut harga yang terendah harganya atau sebarang tawaran lain

Sekian, dimaklumkan.



(Ir. HAJAH NAZATUL SHIMA BINTI MOHAMAD)

Timbalan Setiausaha,
Majlis Bandaraya Johor Bahru.