



MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

KENYATAAN SEBUT HARGA KHAS UNTUK BUMIPUTERA

Sebut harga adalah dipelawa daripada kontraktor yang mempunyai **Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)** berdaftar dengan **Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)** dalam **Gred, Kategori dan Pengkhususan** yang berkaitan serta bertaraf **Bumiputera** yang berdaftar dengan **Pusat Khidmat Kontraktor (PKK)** yang masih sah tempohnya dibenarkan menyertai sebut harga berikut:-

No. Sebut harga	Perihal Kerja	Harga Dokumen/ Tarikh Mula Dijual	Syarat Pendaftaran
MBJB/SH/9/2025	<p>Cadangan untuk baiki peralatan mainan di Taman Permainan Rumah Pangsa Larkin (IKR-Kementerian Ekonomi)</p> <p>Tarikh Iklan : 18.3.2025 Tarikh Taklimat/ Lawatan Tapak : 20.3.2025 (Khamis) Tempat : Bahagian Taman Awam, Jabatan Landskap, Pejabat Hutan Bandar, Jalan Tasek Utara, Johor Bahru</p> <p>Masa : 9.30 pagi Tarikh Tutup : 26.3.2025 (Rabu) S/harga (Tepat 12.00 tengahari) No.Fail : MBBJ/U/2025/42/PRO/PJ/3</p> <p>*PENDAFTARAN TAKLIMAT ADALAH DIWAJIBKAN*</p>	<p>RM 30.00</p> <p>20.3.2025 hingga 24.3.2025</p> <p>(Rujuk Perenggan 4)</p>	<p>CIDB Gred : G1 Kategori : CE Pengkhususan : CE14 Dan CE21</p> <p>HANYA PENAMA DALAM SIJIL CIDB Dibenarkan Mendaftar Kehadiran Taklimat</p>

<p>MBJB/SH/ 10/2025</p>	<p>Cadangan pengubahsuaian Taman Sentosa Skatepark (IKR-Kementerian Ekonomi)</p> <p>Tarikh Iklan : 18.3.2025 Tarikh Taklimat/ : 20.3.2025 (Khamis) Lawatan Tapak Tempat : Bahagian Taman Awam, Jabatan Landskap, Pejabat Hutan Bandar, Jalan Tasek Utara, Johor Bahru</p> <p>Masa : 9.30 pagi Tarikh Tutup : 26.3.2025 (Rabu) S/harga (Tepat 12.00 tengahari) No.Fail : MBBJ/U/2025/42/PRO/PJ/4</p> <p>*PENDAFTARAN TAKLIMAT ADALAH DIWAJIBKAN*</p>	<p>RM 30.00</p> <p>20.3.2025 hingga 24.3.2025</p> <p>(Rujuk Perenggan 4)</p>	<p>CIDB Gred : G1 Kategori : CE Pengkhususan : CE14 Dan CE21</p> <p>HANYA PENAMA DALAM SIJIL CIDB Dibenarkan Mendaftar Kehadiran Taklimat</p>
<p>MBJB/SH/ 11/2025</p>	<p>Mengecat, membaikpulih tangga dan susur tangan serta kerja-kerja berkaitan di Blok 11, Rumah Pangsa Cempaka (TPPM-KPKT)</p> <p>Tarikh Iklan : 18.3.2025 Tarikh Taklimat/ : 20.3.2025 (Khamis) Lawatan Tapak Tempat : Bahagian Projek Bangunan, Jabatan Kejuruteraan, Aras 12, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru</p> <p>Masa : 9.30 pagi Tarikh Tutup : 26.3.2025 (Rabu) S/harga (Tepat 12.00 tengahari) No.Fail : MBBJ/U/2025/31/PNY/2</p> <p>*PENDAFTARAN TAKLIMAT ADALAH DIWAJIBKAN*</p>	<p>RM 50.00</p> <p>20.3.2025 hingga 24.3.2025</p> <p>(Rujuk Perenggan 4)</p>	<p>CIDB Gred : G3 Kategori : B Pengkhususan : B04</p> <p>HANYA PENAMA DALAM SIJIL CIDB Dibenarkan Mendaftar Kehadiran Taklimat</p>
<p>MBJB/SH/ 12/2025</p>	<p>Mengecat bangunan serta kerja-kerja berkaitan di Rumah Pangsa Enau 16 (TPPM-KPKT)</p> <p>Tarikh Iklan : 18.3.2025 Tarikh Taklimat/ : 20.3.2025 (Khamis) Lawatan Tapak Tempat : Bahagian Projek Bangunan, Jabatan Kejuruteraan, Aras 12, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru</p> <p>Masa : 9.30 pagi Tarikh Tutup : 26.3.2025 (Rabu) S/harga (Tepat 12.00 tengahari) No.Fail : MBBJ/U/2025/31/PNY/3</p> <p>*PENDAFTARAN TAKLIMAT ADALAH DIWAJIBKAN*</p>	<p>RM 50.00</p> <p>20.3.2025 hingga 24.3.2025</p> <p>(Rujuk Perenggan 4)</p>	<p>CIDB Gred : G3 Kategori : B Pengkhususan : B04</p> <p>HANYA PENAMA DALAM SIJIL CIDB Dibenarkan Mendaftar Kehadiran Taklimat</p>

<p>MBJB/SH/ 13/2025</p>	<p>Mengecat bangunan serta kerja-kerja berkaitan di Blok A2, Pangsapuri Larkin Idaman A (TPPM-KPKT)</p> <p>Tarikh Iklan : 18.3.2025 Tarikh Taklimat/ : 20.3.2025 (Khamis) Lawatan Tapak : Tempat : Bahagian Projek Bangunan, Jabatan Kejuruteraan, Aras 12, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru</p> <p>Masa : 2.30 petang Tarikh Tutup : 26.3.2025 (Rabu) S/harga : (Tepat 12.00 tengahari) No.Fail : MBJB/U/2025/31/PNY/4</p> <p>*PENDAFTARAN TAKLIMAT ADALAH DIWAJIBKAN*</p>	<p>RM 50.00</p> <p>20.3.2025 hingga 24.3.2025</p> <p>(Rujuk Perenggan 4)</p>	<p>CIDB Gred : G2 Kategori : B Pengkhususan : B04</p> <p>HANYA PENAMA DALAM SIJIL CIDB Dibenarkan Mendaftar Kehadiran Taklimat</p>
<p>MBJB/SH/ 14/2025</p>	<p>Menaiktaraf tangga dan susur tangan serta kerja-kerja berkaitan di Rumah Pangsa Zon 1F3, Taman Pelangi Indah (TPPM-KPKT)</p> <p>Tarikh Iklan : 18.3.2025 Tarikh Taklimat/ : 20.3.2025 (Khamis) Lawatan Tapak : Tempat : Bahagian Projek Bangunan, Jabatan Kejuruteraan, Aras 12, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru</p> <p>Masa : 2.30 petang Tarikh Tutup : 26.3.2025 (Rabu) S/harga : (Tepat 12.00 tengahari) No.Fail : MBJB/U/2025/31/PNY/5</p> <p>*PENDAFTARAN TAKLIMAT ADALAH DIWAJIBKAN*</p>	<p>RM 50.00</p> <p>20.3.2025 hingga 24.3.2025</p> <p>(Rujuk Perenggan 4)</p>	<p>CIDB Gred : G2 Kategori : B Pengkhususan : B04</p> <p>HANYA PENAMA DALAM SIJIL CIDB Dibenarkan Mendaftar Kehadiran Taklimat</p>

2. Penyebut harga yang berminat untuk menyertai tawaran ini adalah **DIWAJIBKAN** menghadiri taklimat bersemuka di pejabat Bahagian yang terlibat pada tarikh dan tempat sebagaimana yang ditetapkan di atas. Penyebut harga diwajibkan untuk mendaftar syarikat di sistem iPerolehan MBJB melalui laman sesawang <https://apl.mbjb.gov.my/iperolehan> sebelum hari taklimat bagi memudahkan urusan pendaftaran kehadiran taklimat. Sila abaikan jika telah berdaftar dan kemaskini maklumat syarikat sekiranya terdapat perubahan maklumat. **PENYEBUTHARGA (PENAMA DI DALAM LESEN) SAHAJA dibenarkan hadir ke taklimat** di pejabat dan lawatan tapak dan ianya **TIDAK BOLEH DIWAKILKAN**. Sila bawa bersama **Sijil - Sijil ASAL** semasa hadir taklimat sebutharga sebagaimana berikut :-

2.1 : Sijil Pendaftaran Syarikat Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)

2.2 : Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK) oleh CIDB

2.3 : Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) oleh CIDB & Taraf Bumiputera (STB) oleh PKK

3. Penjualan dan pembelian dokumen sebut harga dijalankan secara atas talian sahaja (Sila rujuk manual pembelian di ruangan Pembelian Dokumen pada Sistem iPerolehan,). Hanya syarikat yang **disahkan** untuk perolehan tersebut sahaja yang layak membeli dokumen. Syarikat yang berdaftar perlu menyemak status kehadiran taklimat sebelum meneruskan pembelian. Pembelian hendaklah dilakukan di sistem iPerolehan MBJB dan bayaran perlu dilakukan menggunakan sistem **PBTPay** (<https://pbtpay.kpkt.gov.my/>), sistem **eKhidmat** (<http://johor.ekhidmat.my/ekhidmat/>) atau di kiosk MBJB sahaja. Sila rujuk sistem **iPerolehan MBJB** bagi penjualan tersebut.

4. Dokumen Sebut harga yang telah dilengkapkan hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat berlakri serta bertulis No. Sebut harga dan Perihal Kerja di sudut atas sebelah kiri sampul surat dan dimasukkan ke dalam Peti Tawaran di Bahagian Ukur Bahan & Kontrak, Aras 6, Menara MBBJ, sebelum jam 12.00 tengahari pada tarikh tutup seperti yang tertera pada jadual di atas. Dokumen boleh dihantar secara serahan tangan atau melalui pos berdaftar/ kurier.
5. Dokumen sebut harga yang dihantar menggunakan perkhidmatan pos berdaftar/ kurier hendaklah dialamatkan ke **Peti Tawaran, Bahagian Ukur Bahan & Kontrak, Aras 6, Menara MBBJ, No. 1, Jalan Lingkaran Dalam, Bukit Senyum, 80300 Johor Bahru, Johor** untuk dimasukkan ke dalam Peti tawaran **sebelum pukul 12.00 tengahari** pada tarikh tutup yang ditetapkan di atas. Petender hendaklah memastikan dokumen tersebut selamat tiba pada alamat yang ditetapkan seperti diatas sebelum atau pada Tarikh Tutup sebut harga selewat-lewatnya pada pukul 12.00 tengah hari. Sebarang kelewatan yang timbul dalam urusan tersebut tidak akan dilayan dan pihak majlis tidak bertanggungjawab diatas kelewatan penghantaran oleh mana-mana pihak.
6. Majlis tidak terikat samada menerima Sebut harga yang terendah harganya atau sebarang tawaran lain
Sekian, dimaklumkan.



(Ir. HAJAH NAZATUL SHIMA BINTI MOHAMAD)

Timbalan Setiausaha,
Majlis Bandaraya Johor Bahru.