



MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU,  
 UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)  
 Level 5, Menara MJB,  
 No.1, Jalan Lingkar Dalam,  
 Bukit Senyum,  
 80300 Johor Bahru



**BORANG PMT 02**

**BORANG SENARAI SEMAK OSC 3.0 PLUS ONLINE :  
 PERMOHONAN PERMIT  
 SISTEM STRUKTUR MENARA PEMANCAR (SSP)**

Untuk Kegunaan Pejabat:

NO.FAIL :

**MBJB / U / ..... / 80 / SSP / .....**

**A. MAKLUMAT TAPAK (Dilengkapkan Oleh Pemohon)**

1. **TARIKH SIASATAN TAPAK :** .....

2. **KEDUDUKAN TAPAK :**

3.

i. **NO. LOT** : .....

ii. **NAMA JALAN** : .....

iii. **KAWASAN** : .....

iv. **MUKIM** : .....

v. **SYARAT NYATA** : .....

vi. **LUAS TAPAK/LOT :** .....

3. **GUNATANAH SEDIADA DI TAPAK:** .....

5. **AKTIVITI SEDIADA DI TAPAK**  TELAH DIBINA (MEMATUHI/TIDAK MEMATUHI)

BELUM DIBINA

6. **LALUAN KELUAR MASUK TAPAK :** .....

7. **GUNATANAH SEKITAR TAPAK** : .....

Cop Pemohon & T/tangan,

.....

(di isi oleh Pegawai / Jika berkaitan) WANG PELAN BERDENDA : RM .....

**DISEDIAKAN OLEH:**

**DISEMAK OLEH :**

.....

.....

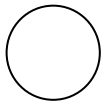
**MOHD YUNUS BIN EMBOK MOSIK**  
 PENOLONG PENGARAH BANGUNAN  
 JABATAN BANGUNAN  
 MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

B. SENARAI DOKUMEN (PDF) YANG PERLU DIMUATNAIK :		Dokumen Yang Dimuatnaik (!)		Salinan Hardcopy
BIL	DOKUMEN	PSP	OSC	
1.	<b>SURAT PERMOHONAN RASMI</b>			2
2.	<b>PELAN PERINCIAN</b> dengan format yang lengkap			1
3.	<b>SALINAN CUKAI TANAH</b> yang terkini			1
4.	<b>SALINAN RESIT CUKAI HARTA</b> yang terkini atau pengesahan cukai harta (jika berkaitan)			1
5.	<b>SURAT KELULUSAN/ULASAN BAHAGIAN PENSWASTAAN, MBBB</b> (jika berkaitan)			1
6.	<b>SURAT PERAKUAN TNB</b> bagi kehendak pendawaian elektrik			1
7.	<b>SURAT PERAKUAN JABATAN PENERBANGAN AWAM (JPA)</b>			1
8.	<b>SURAT PERJANJIAN SEWA DENGAN PEMILIK TANAH</b> (jika berkaitan)			1
9.	<b>SURAT SOKONGAN AHLI MAJLIS ZON BERKAITAN</b>			1
10.	<b>KELULUSAN LESEN PENDUDUKAN SEMENTARA (LPS)</b> atau <b>PERMIT KHAS PTD</b> (jika berkaitan)			1
11.	<b>SALINAN RESIT-RESIT BAYARAN</b> yang telah dijelaskan melalui PBTpay a) <b>Bayaran Kebenaran Merancang (KM)</b> (Wang Proses dan Permit Tahunan) b) <b>Bayaran Proses Pelan</b> c) <b>Bayaran Permit Tahunan</b>			2
12.	<b>GAMBAR TAPAK SEMASA DAN TERKINI</b>			1
13.	<b>BORANG SENARAI SEMAK OSC 3.0 PLUS- PERMOHONAN PERMIT SISTEM STRUKTUR PEMANCAR (SSP)</b> <i>ditanda lengkap</i>			2

(\* ) = Sekiranya Berkaitan/Perlu

- Nota:
1. Semua Dokumen Hendaklah Disediakan Dalam Format Digital (PDF) Bagi Permohonan Secara OSC 3.0 Plus Online.
  2. Semua Laporan Dan Pelan Perlu Disedia Dan Diperakui Oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cekap (*Competent Person*)

# BORANG SIASATAN TAPAK DAN ULASAN BAGI STRUKTUR PEMANCAR



## 1.0 SYARAT-SYARAT YANG PERLU DIPATUHI SEBELUM PELAN DICAP LULUS

- 1.1 Pinda pelan sebagaimana pelan contoh (TARIKH:.....)
- 1.2 Surat sokongan daripada Ahli Majlis Zon Kawasan.
- 1.3 Memajukan surat kelulusan Pelan Bangunan/Pelan KM/No.Fail Bangunan (rumah contoh/rumah pekerja/hoarding/Menara atau Struktur Pemancar).
- 1.4 Memajukan pelan RC dan perkiraannya dan disahkan oleh jurutera berdaftar . (Selepas tempoh 5 tahun).
- 1.5 Memajukan Kelulusan Lesen Pendudukan Sementara atau permit Khas daripada PTD jika dibina atas tanah Kerajaan Persekutuan atau Negeri.
- 1.6 Memajukan perakuan jiran No..... berserta salinan cukai harta.
- 1.7 Memajukan cukai tanah terkini
- 1.8 Memajukan Surat Perjanjian Sewa dengan Pemilik.
- 1.9 Memajukan Surat Kelulusan/Ulasan Bahagian Penswastan MBBJ.
- 1.10 Luas Tapak Cadangan hendaklah mengikut sebagaimana perjanjian yang telah dipersetujui – Sistem Struktur Pemancar (*Bagi Perjanjian Bersama MBBJ*)
- 1.11 Surat Perakuan daripada Tenaga Nasional Berhad bagi kehendak pendawaian elektrik.
- 1.12 Surat perakuan/mematuhi daripada Jabatan Penerbangan Awam (JPA)

## 2.0 SYARAT-SYARAT LAIN YANG PERLU DIPATUHI SEBELUM PELAN DICAP LULUS

- 2.1 Pelan tapak hendaklah menunjukkan:
  - a. 3 nama jalan sediaada di sekeliling tapak cadangan.
  - b. No. Lot dan no. bangunan di atas tapak cadangan dan Lot bersebelahan
  - c. Menunjukkan arah utara
  - d. Skala minimum adalah 1:500.
- 2.2 Perunding yang berkelayakan, pemilik hendaklah menandatangani setiap salinan pelan berserta no. kad pengenalan, alamat, no. telefon dan alamat e-mel.
- 2.3 Ketinggian struktur pemancar di atas bangunan hendaklah dinyatakan didalam pelan (Tampak dari bahagian hadapan).
- 2.4 Perakuan keselamatan dan kestabilan struktur sediaada dari Jurutera berkelayakan untuk cadangan Struktur Tambahan.
- 2.5 Pemohon hendaklah membuat Pemasangan Kamera Litar Tertutup (CCTV) disetiap Struktur Pemancar yang dimajukan.

**Struktur Sistem Pemancar**

- 2.6 Ketinggian struktur pemancar di atas bangunan hendaklah dinyatakan di dalam pelan (Tampak dari bahagian hadapan).
- 2.7 Struktur hendaklah harmoni dengan Fasad Bangunan.
- 2.8 Ketinggian Struktur tidak boleh melebihi separuh ketinggian dari permukaan tampak bangunan atau 12 meter, yang mana lebih rendah.

**Menara Pemancar**

- 2.9 Mematuhi Jarak Minimum Menara dari bangunan terdekat : .....m tinggi menara.

JENIS BANGUNAN	KETINGGIAN MENARA BAWAH 45 METER	PATUH /TIDAK	KETINGGIAN MENARA 45 METER DAN LEBIH	PATUH /TIDAK
1. Kediaman	20 meter		30 meter	
2. Komersil	10 meter		15 meter	
3. Industri	5 meter		10 meter	

\* Ukuran jarak dalam jadual ini dikira antara tepi Menara dan tepi bangunan selain kabin menara  
 \* Menara berdekatan Institusi, Rumah Ibadat, Hospital, Sekolah dan Dewan adalah mengikut jenis Kediaman

- 2.10 Kawasan Menara hendaklah dipagar sepenuhnya dengan menyediakan pintu laluan masuk yang terkawal.
- 2.11 Menara di Kawasan cerun hendaklah dilengkapi dengan Sistem Perparitan dan cerun dalam keadaan stabil.
- 2.12 Pembinaan kabin perlu terlindung dari pandangan awam

**3.0 BAYARAN-BAYARAN YANG PERLU DIJELASKAN SEBELUM PELAN DICAP LULUS**

- 3.1 Menjelaskan **Wang Kebenaran Merancang (KM)** sebanyak RM .....
  - a) Wang Proses = RM 500.00 (tempoh 5 tahun)
  - b) Wang Permit Tahunan = RM 1,000.00 / setahun
- 3.2 Menjelaskan **Kekurangan Wang KM** sebanyak RM .....
  - a) Wang Proses = RM 500.00 (tempoh 5 tahun)
  - b) Wang Permit Tahunan = RM 1,000.00 / setahun
- 3.3 Menjelaskan **Wang Proses Pelan** sebanyak RM .....
  - a) Menara Pemancar (Atas Tanah) = RM 350.00
  - b) Struktur Pemancar (Atas Bangunan) = RM 250.00
- 3.4 Menjelaskan **Kekurangan Wang Proses Pelan** sebanyak RM .....
- 3.5 Menjelaskan **Wang Permit Tahunan** sebanyak RM .....
  - a) Menara Pemancar (Atas Tanah) = RM 2,000.00
  - b) Struktur Pemancar (Atas Bangunan) = RM 1,500.00
- 3.6 Menjelaskan **Kekurangan Wang Permit Tahunan** sebanyak RM .....
- 3.7 Menjelaskan Bayaran Wang Pelan Berdenda sebanyak RM.....
  - a) Menara Pemancar = RM 350.00 x 10 ganda = RM 3,500.00
  - b) Struktur Pemancar = RM 250.00 x 10 ganda = RM 2,500.00

**4.0 ULASAN TAMBAHAN**

.....

.....

.....

.....

.....