



MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU,
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
Level 5, Menara MBBJ,
No.1, Jalan Lingkaran Dalam,
Bukit Senyum,
80300 Johor Bahru



MBJB/OSC/PP/P2_24

**BORANG SENARAI SEMAK OSC 3.0 PLUS ONLINE :
PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA
PETAK PENGECASAN KENDERAAN ELEKTRIK (EVCB)**

1.0 : PROFIL PERMOHONAN

1.1 : TAJUK PERMOHONAN :

1.2 : ID PERMOHONAN :

1.3 : JENIS PEMBANGUNAN :

1.4 : KELUASAN TAPAK CADANGAN :

1.5 : PERUNDING (NAMA/ALAMAT/NO TEL) :

1.6 : PEMILIK TANAH / PEMAJU (NAMA/ALAMAT/NO TEL) :

2.0 KATEGORI PERMOHONAN

BIL	KOD ONLINE	JENIS PERMOHONAN	TANDA (✓)
1	EV/PS	Permit Sementara Petak Pengecasan Kenderaan Elektrik (EVCB) (AC)	
2	EV/PS	Permit Sementara Petak Pengecasan Kenderaan Elektrik (EVCB) (DC)	
3	EV/PS	Permit Sementara Petak Pengecasan Kenderaan Elektrik (EVCB) (AC&DC)	

Nota:

1. Permohonan perlu dikemukakan secara berasingan mengikut kategori (kod) permohonan di dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online

3.0 SENARAI DOKUMEN (PDF) YANG PERLU DIMUATNAIK :		Dokumen Yang Dimuatnaik (/)		Salinan Hardcopy
BIL	DOKUMEN	PSP	OSC	
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI			2
2.	PELAN PEMAJUAN dengan format yang lengkap (Hardcover warna biru)			1
3.	RESIT BAYARAN WANG PROSES PERMIT SEMENTARA			2
4.	BAYARAN FI PERMIT SEMENTARA			1
5.	SURAT PERSETUJUAN JMB / MC (jika berkaitan)			1
6.	SURAT PERAKUAN TNB / PEMEGANG LESEN AWAM PENGAGIHAN			1
7.	SURAT KELULUSAN KONSEP BERSYARAT (KKB) LLM / KKR atau SURAT KELULUSAN KERJA NAIK TARAF LLM / KKR (jajaran lebuh raya)			1
8.	BORANG SELF COMPLIANCE DECLARATION			2
9.	SALINAN SURATHAK MILIK TANAH BERSERTA RESIT CUKAI TANAH TERKINI (jika berkaitan)			1
10.	PELAN, GAMBAR TAPAK dan LUKISAN			1
11.	SALINAN KAD PENGENALAN DAN BORANG 49			1

3.0 SENARAI DOKUMEN (PDF) YANG PERLU DIMUATNAIK :		Dokumen Yang Dimuatnaik (/)		Salinan Hardcopy
BIL	DOKUMEN	PSP	OSC	
12.	SALINAN RESIT CUKAI HARTA yang terkini atau pengesahan cukai harta (jka berkaitan)			1
13.	LESEN PENDUDUKAN SEMENTARA (LPS) (jika berkaitan)			1
15.	BORANG SENARAI SEMAK OSC 3.0 PLUS- PERMOHONAN PELAN PERMIT SEMENTARA PETAK PENGECASAN KENDERAAN ELEKTRIK (EV/PB)			2

(*) = Sekiranya Berkaitan/Perlu

- Nota:
1. Semua Dokumen Hendaklah Disediakan Dalam Format Digital (PDF) Bagi Permohonan Secara OSC 3.0 Plus Online.
 2. Semua Laporan Dan Pelan Perlu Disedia Dan Diperakui Oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) / Orang Yang Cekap (Competent Person)

4.0 UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA :

4.1 STATUS SEMAKAN

Permohonan Ini Hanya Akan Disahkan & Didaftarkan Sekiranya Dokumen 'Hardcopy' Lengkap Sepenuhnya

Lengkap Tidak Lengkap

4.2 PENGESAHAN :

Disemak Oleh ;

.....
 Nama :
 Jawatan :
 Tarikh :

**BORANG SELF COMPLIANCE DECLARATION
(AC DI LUAR BANGUNAN / DALAM BANGUNAN / ARAS
BUMBUNG TERBUKA)**

PERINGATAN : SEMUA *PRINCIPAL SUBMITTING PERSON* (PSP) ADALAH DINASIHATKAN SUPAYA MEMATUHI DAN MELAKSANAKAN PERKARA-PERKARA YANG TERKANDUNG DALAM SENARAI SEMAK.

1. BUTIRAN PROJEK TAJUK

PROJEK (*diisi oleh PSP*)

.....
.....
.....

NAMA / ALAMAT PEMILIK LOT / BANGUNAN:

(TAJUK PROJEK)

.....
.....
.....

TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN ASAL:

.....

TARIKH PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC):

.....

2. BILANGAN CADANGAN PEMAJUAN PERANTI JENIS AC

(Nyatakan) :

3. PERLETAKAN AC

BILANGAN UNIT

- | | |
|--|----------------------|
| A. LUAR BANGUNAN | <input type="text"/> |
| B. DALAM BANGUNAN | <input type="text"/> |
| C. ARAS BUMBUNG TERBUKA
(<i>Open Roof Top Level</i>) ATAU <i>Unenclosed</i> | <input type="text"/> |

4. JENIS PEMBANGUNAN

A. PELAN BANGUNAN (TAMBAHAN/MENGUBAH)

B. PERMIT PEMBINAAN KECIL

C. PERMIT SEMENTARA

5. KAMI MENGAMBIL MAKLUM BAHAWA PEMAJUAN EVCB ADALAH DIGALAKKAN DIBINA DI LUAR BANGUNAN

6. SELF COMPLIANCE CHECKLIST – PERANTI JENIS AC DI PEMBANGUNAN SEDIA ADA

BIL.	KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN	SILA TANDAkan (✓)	SEMAKAN PBT SILA TANDAkan (✓)
1.	Saiz petak EVCB adalah mengikut saiz TLK sedia ada.		
2.	EVCB hendaklah dipasang jauh daripada tangga atau pintu keluar keselamatan, atau kawasan laluan keluar bangunan yang boleh menyebabkan ianya terhalang sekiranya berlaku kebakaran / kecemasan.		
3.	Susun atur <i>Charging Bay</i> sama ada bersudut tegak (90°), selari (180°) atau bersudut (30°/45°/60°). Nyatakan susun atur petak : _____		
4.	Mengadakan akses perkakas bomba sebagaimana keperluan UUKBS 140.		
5.	Mengadakan alat pemadam api (APA) jenis debu kering (<i>dry powder</i>) sepertimana MS 1539 – <i>Specification for Portable Extinguisher</i> .		
6.	Mengadakan <i>Vehicle Fire Blanket</i> (VFB) berdasarkan bilangan <i>charging bay</i> . Nyatakan bilangan VFB : _____		
7.	Mengadakan penandaan keselamatan kebakaran seperti yang ditetapkan oleh JBPM.		
8.	Mengadakan sistem kawalan asap secara semulajadi atau mekanikal.		

BIL.	KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN	SILA TANDAkan (✓)	SEMAKAN PBT SILA TANDAkan (✓)
9.	Mengadakan suis pengasingan elektrik utama (<i>main isolation switch</i>) (EVCB untuk kegunaan orang awam).		
	i. Setiap EVCB hendaklah mempunyai suis pengasingan elektrik utama secara automatik dan manual. Kedudukannya suis pengasingan elektrik utama hendaklah terletak sekurang-kurangnya 3 meter daripada <i>charging bay</i> dan EVCP tetapi tidak lebih daripada 15 meter.		
	ii. Suis pengasingan elektrik utama EVCB boleh dikongsi oleh beberapa EVCP dengan mematuhi jarak yang telah ditetapkan. Pengaktifan mana-mana suis pengasingan elektrik akan memutuskan sumber kuasa elektrik kepada semua EVCP.		
	iii. Jika kedudukan suis pengasingan utama berada pada jarak kurang daripada 3 meter dari EVCP, maka hendaklah diadakan satu lagi suis pengasingan utama yang terletak sekurang-kurangnya 3 meter jauh daripada EVCP tetapi tidak lebih daripada 15 meter.		
	iv. Menghubungkan suis pengasingan elektrik utama (<i>Main Isolation Switch</i>) EVCB dengan <i>fireman switch</i> .		
	v. Kedudukan suis pengasingan utama hendaklah terletak di antara 800mm hingga 1200mm di atas paras lantai dan hendaklah terletak di lokasi yang boleh dilihat dengan jelas dan mudah diakses.		
	vi. Semua suis pengasingan utama hendaklah dilabel dan mempunyai arahan yang jelas iaitu berkaitan tatacara/kaedah mengendalikan suis pengasingan utama.		

BIL.	KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN		SILA TANDAkan (✓)	SEMAKAN PBT SILA TANDAkan (✓)
	vii.	Jika suis pengasingan utama tidak dapat dilihat dengan jelas atau tidak di dalam jarak mata dari EVCP dan tempat letak kereta, papan tanda tambahan hendaklah disediakan untuk mengarahkan ke lokasi suis pengasingan utama.		
10.	Menyediakan Sistem Pengesan Haba atau Sistem Semburan Automatik di EVCP (untuk bangunan selain perumahan)			



(Cop, Nama dan No. Pendaftaran LAM)

.....
(Perunding Yang Bertanggungjawab)

Butir-butir orang yang berkelayakan :

NAMA :

ALAMAT :

NO. PENDAFTARAN :



(Cop, Nama dan No. Pendaftaran BEM)

.....
(Perunding Yang Bertanggungjawab)

Butir-butir orang yang berkelayakan :

NAMA :

ALAMAT :

NO. PENDAFTARAN :

BORANG *SELF COMPLIANCE DECLARATION*
(DC DI DALAM BANGUNAN / LUAR BANGUNAN / ARAS BUMBUNG TERBUKA)

PERINGATAN : SEMUA *PRINCIPAL SUBMITTING PERSON* (PSP) ADALAH DINASIHATKAN SUPAYA MEMATUHI DAN MELAKSANAKAN PERKARA-PERKARA YANG TERKANDUNG DALAM SENARAI SEMAK.

1. BUTIRAN PROJEK

TAJUK PROJEK (*diisi oleh PSP*)

.....
.....
.....

NAMA / ALAMAT PEMILIK LOT / BANGUNAN:
(TAJUK PROJEK)

.....
.....
.....

TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN ASAL:

.....

TARIKH PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC):

.....

2. BILANGAN CADANGAN PEMAJUAN PERANTI JENIS DC

(Nyatakan):

3. PERLETAKAN DC

BILANGAN UNIT

A. LUAR BANGUNAN

B. DALAM BANGUNAN

- i. Aras 1
- ii. Aras 2
- iii. Aras Tanah (*ground floor*)
- iv. Aras Bawah Tanah (*basement 1*)

C. ARAS BUMBUNG TERBUKA
 (*Open Roof Top Level*) ATAU *Unenclosed*

4. JENIS PEMBANGUNAN

- A. PELAN BANGUNAN (TAMBAHAN/MENGUBAH)
- B. PERMIT PEMBINAAN KECIL
- C. PERMIT SEMENTARA

5. KAMI MENGAMBIL MAKLUM BAHAWA PEMAJUAN EVCB ADALAH DIGALAKKAN DIBINA DI LUAR BANGUNAN

6. SELF COMPLIANCE CHECKLIST – PERANTI JENIS DC

BIL.	KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN	SILA TANDAKAN (✓)	SEMAKAN PBT SILA TANDAKAN (✓)
KEPERLUAN PANDUAN KESELAMATAN KEBAKARAN (PKK) AM EVCB (WAJIB DIISI)			
1.	Saiz petak EVCB adalah mengikut saiz TLK sedia ada.		
2.	EVCB hendaklah dipasang jauh daripada tangga atau pintu keluar keselamatan, atau kawasan laluan keluar bangunan yang boleh menyebabkan ianya terhalang sekiranya berlaku kebakaran / kecemasan.		
3.	Susun atur <i>Charging Bay</i> sama ada bersudut tegak (90 ⁰), selari (180 ⁰) atau bersudut (30 ⁰ /45 ⁰ /60 ⁰). Nyatakan susun atur petak : _____		
4.	Mengadakan akses perkakas bomba sebagaimana keperluan UUKBS 140.		

5.	Mengadakan alat pemadam api (APA) jenis debu kering (<i>dry powder</i>) sepertimana MS 1539 – <i>Specification for Portable Extinguisher</i> .		
6.	Mengadakan <i>Vehicle Fire Blanket</i> (VFB) berdasarkan bilangan <i>charging bay</i> . Nyatakan bilangan VFB : _____		
7.	Mengadakan penandaan keselamatan kebakaran seperti yang ditetapkan oleh JBPM.		
8.	Mengadakan sistem kawalan asap secara semulajadi atau mekanikal.		
9.	Mengadakan suis pengasingan elektrik utama (<i>main isolation switch</i>).		
i.	Setiap EVCB hendaklah mempunyai suis pengasingan elektrik utama secara automatik dan manual. Kedudukannya suis pengasingan elektrik utama hendaklah terletak sekurang-kurangnya 3 meter daripada <i>charging bay</i> dan EVCP tetapi tidak lebih daripada 15 meter.		
ii.	Suis pengasingan elektrik utama EVCB boleh dikongsi oleh beberapa EVCP dengan mematuhi jarak yang telah ditetapkan. Pengaktifan mana-mana suis pengasingan elektrik akan memutuskan sumber kuasa elektrik kepada semua EVCP.		
iii.	Jika kedudukan suis pengasingan utama berada pada jarak kurang daripada 3 meter dari EVCP, maka hendaklah diadakan satu lagi suis pengasingan utama yang terletak sekurang-kurangnya 3 meter jauh daripada EVCP tetapi tidak lebih daripada 15 meter.		
iv.	Menghubungkan suis pengasingan elektrik utama (<i>Main Isolation Switch</i>) EVCB dengan <i>fireman switch</i> .		
v.	Kedudukan suis pengasingan utama hendaklah terletak di antara 800mm hingga 1200mm di atas paras lantai dan hendaklah terletak di lokasi yang boleh dilihat dengan jelas dan mudah diakses.		
vi.	Semua suis pengasingan utama hendaklah dilabel dan mempunyai arahan yang jelas iaitu berkaitan tatacara/ kaedah mengendalikan suis pengasingan utama.		

	vii.	Jika suis pengasingan utama tidak dapat dilihat dengan jelas atau tidak di dalam jarak mata dari EVCP dan tempat letak kereta, papan tanda tambahan hendaklah disediakan untuk mengarahkan ke lokasi suis pengasingan utama.		
LUAR BANGUNAN				
a.	Stesen Minyak			
1.	Kedudukan pili bomba dalam jarak tidak melebihi daripada 90 meter dengan EVCB.			
2.	Kedudukan EVCB dengan <i>refilling points</i> dan <i>vent pipe</i> sekurang-kurangnya pada jarak 12 meter.			
3.	Kedudukan EVCB dengan <i>designated oil tanker parking area</i> sekurang-kurangnya pada jarak 6 meter.			
4.	Kedudukan EVCB dengan <i>fuel dispensing unit</i> sekurang-kurangnya pada jarak 8 meter.			
5.	Tidak dibenarkan ada sebarang sambungan atau pemasangan elektrik lain di dalam kawasan pengecas EV yang boleh dipasangkan di antara dalam jarak ketinggian 500mm dari aras lantai.			
6.	Stesen pengecas EV hendaklah tertutup sepenuhnya melainkan bukaan tersebut terletak sekurang-kurangnya 1m di atas paras lantai.			
7.	Mengadakan jarak pengasingan dengan kelebaran 2.5m pada kiri dan kanan <i>charging bay</i> .			
8.	Kawasan yang dijarakkan hendaklah ditandakan dengan lorekan (<i>hatching</i>) bewarna kuning serta dipasang dengan <i>parking barrier</i> bagi mengelakkan sebarang aktiviti pada kawasan tersebut.			
b.	Kawasan Rehat Dan Rawat (RnR), Kawasan Terbuka Di Luar Bangunan Atau Tempat Letak Kereta Terbuka			
1.	Kedudukan pili bomba dalam jarak tidak melebihi daripada 90 meter dengan EVCS.			
2.	Mengadakan jarak pengasingan dengan kelebaran 2.5m pada kiri dan kanan <i>charging bay</i> (Gambar Rajah 5 dan 6 di atas).			

3.	Kawasan yang dijarakkan hendaklah ditandakan dengan lorekan (<i>hatching</i>) bewarna kuning serta dipasang dengan <i>parking barrier</i> bagi mengelakkan sebarang aktiviti pada kawasan tersebut.		
c.	EVCB di Aras Bumbung Terbuka (<i>Unenclosed / Open Roof Top Level</i>)		
1.	EVCB hendaklah tidak lebih daripada 30 meter daripada pili bomba atau <i>landing valve wet riser</i> atau <i>dry riser</i> .		
2.	Kehendak-kehendak lain hendaklah seperti keperluan PKK bagi EVCB kawasan rehat dan rawat (RnR), di kawasan lapang di luar bangunan atau tempat letak kereta terbuka.		
KEPERLUAN PANDUAN KESELAMATAN KEBAKARAN (PKK) EVCB DI DALAM BANGUNAN			
a.	Aras Tanah Dan Ke Atas (contoh: <i>podium, multistorey carpark</i>)		
1.	Kedudukan EVCB daripada jenis arus terus (DC) tidak lebih daripada 30 meter daripada daripada <i>landing valve wet / dry riser / pili bomba</i> .		
2.	Kedudukan EVCB daripada jenis arus terus (DC) hendaklah tidak lebih dari aras kedua di atas lantai tetuan (<i>designated floor</i>) iaitu aras bawah, aras 1 dan aras 2.		
3.	Mengadakan sekurang-kurangnya 1.5m tinggi dinding pengasing api (<i>fire separating wall</i>) jenis <i>wet construction</i> dengan ketahanan api sekurang-kurangnya 2 jam bagi EVCB daripada jenis arus terus (DC) yang melebihi 216m ² keluasan lantai.		
4.	Mengadakan jarak pengasingan (<i>separation distance</i>) dengan kelebaran minimum 5 meter pada kiri dan kanan charging bay bagi EVCB daripada jenis arus terus (DC) yang tidak melebihi 216m ² keluasan lantai atau mengadakan sekurang-kurangnya 1.5m tinggi dinding pengasing api (<i>fire separating wall (wet construction)</i>) dengan ketahanan api sekurang-kurangnya 2 jam.		

	5.	Mengadakan sekurang-kurangnya sistem pengesanan kebakaran automatik (<i>Automatic Fire Detection System</i>) jenis haba atau <i>multisensor detecting type</i> di kawasan EVCB dalam bangunan yang tidak dipasang sistem semburan air automatik (<i>Automatic Sprinkler System</i>).		
	6.	Pengesan kebakaran hendaklah dihubungkan terus dengan <i>Fire Alarm Panel</i> , sistem PKK dan <i>roller shutter</i> (jika ada).		
	7.	Mengadakan sistem pengurusan asap secara semulajadi atau mekanikal.		
b.	Aras Bawah Tanah (<i>Basement</i>)			
	1.	Kedudukan EVCB daripada jenis arus terus (DC) tidak lebih daripada 30 meter daripada daripada <i>landing valve wet / dry riser /</i> pili bomba.		
	2.	Kedudukan EVCB daripada jenis arus terus (DC) hendaklah tidak lebih dari aras satu di bawah lantai tetuan (<i>designated floor</i>) iaitu aras bawah tanah (<i>basement 1</i>).		
	3.	Mengadakan sekurang-kurangnya 1.5m tinggi dinding pengasing api (<i>fire separating wall</i>) jenis <i>wet construction</i> dengan ketahanan api sekurang-kurangnya 2 jam bagi EVCB daripada jenis arus terus (DC) yang melebihi 216m ² keluasan lantai.		
	4.	Mengadakan jarak pengasingan (<i>separation distance</i>) dengan kelebaran minimum 5 meter pada kiri dan kanan <i>charging bay</i> bagi EVCB daripada jenis arus terus (DC) yang tidak melebihi 216m ² keluasan lantai atau mengadakan sekurang-kurangnya 1.5m tinggi dinding pengasing api (<i>fire separating wall</i>) jenis <i>wet construction</i> dengan ketahanan api sekurang-kurangnya 2 jam.		
	5.	Mengadakan pemasangan keselamatan kebakaran sistem semburan air automatik (<i>Automatic Sprinkler System</i>) atau <i>water mist system</i> atau <i>deluge system</i> atau <i>water monitor</i> yang berfungsi secara berterusan.		
	6.	Mengadakan sistem pengurusan asap secara semulajadi (<i>natural Ventilation</i>) atau mekanikal (<i>mechanical Ventilation</i>).		



(Cop, Nama dan No. Pendaftaran LAM)

.....

(Perunding Yang Bertanggungjawab)

Butir-butir orang yang berkelayakan :

NAMA :

ALAMAT :

NO. PENDAFTARAN :



(Cop, Nama dan No. Pendaftaran BEM)

.....

(Perunding Yang bertanggungjawab)

Butir-butir orang yang berkelayakan :

NAMA :

ALAMAT :

NO. PENDAFTARAN :