



MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU,
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
Level 5, Menara MBB,
No.1, Jalan Lingkaran Dalam,
Bukit Senyum,
80300 Johor Bahru



MBJB/OSC/PL/P2_11

BORANG SENARAI SEMAK OSC 3.0 PLUS ONLINE :

PERMOHONAN PELAN LANDSKAP

1.0 : PROFIL PERMOHONAN

1.1 : TAJUK PERMOHONAN :

1.2 : ID PERMOHONAN :

1.3 : JENIS PEMBANGUNAN :

1.4 : KELUASAN TAPAK CADANGAN :

1.5 : SKALA PEMBANGUNAN :

1.6 : PERUNDING (NAMA/ALAMAT/NO TEL) :

1.7 : PEMILIK TANAH / PEMAJU (NAMA/ALAMAT/NO TEL) :

2.0 SENARAI DOKUMEN (PDF) YANG PERLU DIMUATNAIK :

BIL	DOKUMEN	Dokumen Yang Dimuatnaik (/)		Salinan Hardcopy
		PSP	OSC	
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI <ul style="list-style-type: none">No. rujukanNama projek mestilah lengkap dan teratur/lot/jalan/taman/mukim.Surat permohonan dengan 'letterhead' perunding arkitek landskap yang bertauliah			2
2.	SURAT KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG <ul style="list-style-type: none">Surat Kebenaran Merancang / Pelan Bangunan Yang Diluluskan Oleh MBBJ			1
3.	LAPORAN CADANGAN PELAN LANDSKAP (Rujuk Format Laporan Pelan Landskap)			1
4.	SALINAN RESIT BAYARAN (Bayaran wang proses hendaklah dibuat secara FPX melalui PBTPay setelah penjaan bil dibuat)			2
5.	PELAN PERINCIAN LANDSKAP <ul style="list-style-type: none">Format kertas : A1 berskala 1:500 minimaPelan tapak, pelan lokasi, orientasi dan skalaPelan perincian penanamanJadual tanaman (planting schedule)Nyatakan luas tapak (m²) dan peratusan (%) kawasan hijauLukisan 3 pandangan perspektif (luas binaan lebih dari 4,047m²)Nama dan alamat pemilik / pemajuNama dan alamat perunding landskap			1 linen, 4 kertas A1
6.	SALINAN PELAN SUSUNATUR YANG DILULUSKAN <ul style="list-style-type: none">Pelan lulus Kebenaran Merancang / Pelan Bangunan yang diluluskan Oleh MBBJ			1
7.	SALINAN PELAN-PELAN LANTAI			1
8.	PELAN TAMPAK/KERATAN (Lukisan 3 pandangan sisi (landscape elevation plan))			1
9.	PELAN KERATAN JAJARAN JALAN sehingga ke bangunan.			1

2.0 SENARAI DOKUMEN (PDF) YANG PERLU DIMUATNAIK :		Dokumen Yang Dimuatnaik (/)		Salinan Hardcopy
BIL	DOKUMEN	PSP	OSC	
10.	LUKISAN PERSPEKTIF <ul style="list-style-type: none"> • Bagi pemajuan yang luas binaannya melebihi 4,047m² 			1
B	LAIN-LAIN DOKUMEN			
1.	SALINAN PELAN TAPAK DAN PELAN LOKASI FORMAT KERTAS A4 YANG JELAS HENDAKLAH DIKEMUKAKAN DENGAN LENGKAP.			1
2.	PELAN ARAS TANAH KAWASAN PEMBANGUNAN LANDSKAP			1
3.	PELAN 'SOFTCOPY' (CD FORMAT .DWG)			1

(*) = Sekiranya Berkaitan/Perlu

Nota: 1. Semua Dokumen Hendaklah Disediakan Dalam Format Digital (PDF) Bagi Permohonan Secara OSC 3.0 Plus Online.
2. Semua Laporan Dan Pelan Perlu Disedia Dan Diperakui Oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) / Orang Yang Cekap (Competent Person)

3.0 UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA :

3.1 STATUS SEMAKAN

Permohonan Ini Hanya Akan Disahkan & Didaftarkan Sekiranya Dokumen 'Hardcopy' Lengkap Sepenuhnya

Lengkap Tidak Lengkap

3.2 PENGESAHAN :

Disemak Oleh ;

.....
 Nama :
 Jawatan :
 Tarikh :



MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

BORANG MENGEMUKAKAN PELAN LANDSKAP

Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Johor Bahru.

Saya / Kami _____ dengan ini ingin mengemukakan pelan-pelan
landskap untuk kelulusan bagi pihak _____
(Nama Pemaju / Pemilik)

Dengan ini saya / kami bersetuju menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas rekabentuk, spesifikasi, mutu
kerja dan bahagian yang baginya saya adalah berkenaan.

Tandatangan Arkitek / Arkitek Landskap

Alamat Arkitek / Arkitek Landskap

Tarikh : _____

Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Johor Bahru.

Saya / Kami _____ pemilik / pemaju bagi cadangan pembangunan
berkembaran dengan ini mengesahkan bahawa Arkitek / Arkitek Landskap tersebut di atas telah dilantik oleh saya
/ kami untuk memajukan pelan-pelan bagi pihak saya / kami.

Saya / Kami juga bersedia menanggung sebarang kerosakkan ke atas harta benda awam dan persendirian
semasa kerja-kerja pembinaan dijalankan.

Tandatangan Pemaju / Pemilik : _____
Nama Pemaju / Pemilik : _____
Alamat Pemaju / Pemilik : _____



MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU
KIRAAN FI BAGI PERMOHONAN PELAN LANDSKAP

BIL.	PELAN LANDSKAP	
BAYARAN WANG PROSES SEBANYAK <u>RM200.00</u> BAGI PERMOHONAN SEPERTI BERIKUT :-		
A.	i.	Perumahan kurang 100 unit.
	ii.	Rumah kedai / kedai pejabat 20 unit.
	iii.	Lot kedai
	iv.	Industri sesebuah / berbandung / teres bertingkat.
	v.	Stesen minyak
	vi.	Restoran
	vii.	Dewan Persidangan / perdagangan / perniagaan / serbaguna.
	viii.	Tadika / pusat jagaan / rumah kebajikan.
	ix.	Projek utiliti
	x.	Institusi keagamaan
	xi.	Ubahan / tambahan binaan yang melibatkan kelulusan landskap.
BAYARAN WANG PROSES SEBANYAK <u>RM250.00</u> BAGI PERMOHONAN SEPERTI BERIKUT :-		
B.	i.	Perumahan 100 - 200 unit.
	ii.	Kompleks perdagangan / perniagaan.
	iii.	Hotel / resort / rumah penginapan.
	iv.	Pejabat.
	v.	Agensi kerajaan / swasta.
	vi.	Institusi kerajaan / swasta.
	vii.	Pertubuhan NGO
BAYARAN WANG PROSES SEBANYAK <u>RM300.00</u> BAGI PERMOHONAN SEPERTI BERIKUT :-		
C.	i.	Perumahan melebihi 200 unit.
	ii.	Rumah kedai / kedai pejabat melebihi 20 unit.
	iii.	Pembangunan bercampur
	iv.	Pangsapuri / servis apartment.
	v.	Kawasan rekreasi / taman tema / kompleks sukan / padang golf.
	vi.	Lebuhraya.
BAYARAN PINDAAN PELAN LULUS		
RM 60.00 bagi setiap pindaan / perlanjutan kepada helaian pelan yang telah diluluskan dan dikemukakan untuk diluluskan mengikut bilangan set pelan.		



**JABATAN LANDSKAP
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU**

FORMAT LAPORAN BERTULIS PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP

1. Tajuk Permohonan :

2. Konsep Pelan Landskap :

3. Langkah-Langkah Mempertimbangkan Landskap :

4. Langkah-Langkah Memelihara Landskap :

5. Senarai Pokok Cadangan :

Bil.	Nama Botani	Nama Biasa	Ciri-ciri Pokok	Tinggi (mm)	Diameter Batang (mm)	Jarak Tanaman	Kuantiti
POKOK UTAMA							
PALMA							
POKOK RENEK & PENUTUP BUMI							

6. Gambar Pokok-Pokok Cadangan :

7. Gambar Tapak Cadangan Sediada :

**Laporan Ini Perlu Diperakukan oleh Perunding Landskap*