



MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
Level 5, Menara MBB
No. 1, Jalan Lingkaran Dalam
Bukit Senyum
80300 Johor Bahru, Johor
07-2198285



MBJB/OSC/BB/P3_01

BORANG SENARAI SEMAK OSC 3.0 PLUS ONLINE :

NOTIFIKASI MULA KERJA TANAH / MULA KERJA BANGUNAN

1.0 : PROFIL PERMOHONAN

1.1 : TAJUK PERMOHONAN :

1.2 : ID PERMOHONAN :

1.3 : JENIS PEMBANGUNAN :

1.4 : KELUASAN TAPAK CADANGAN :

1.5 : SKALA PEMBANGUNAN :

1.6 : PERUNDING (NAMA/ALAMAT/NO TEL) :

1.7 : PEMILIK TANAH / PEMAJU (NAMA/ALAMAT/NO TEL) :

2.0 SENARAI DOKUMEN [PDF]				Dokumen Yang Dimuatnaik (/)		Salinan Hardcopy
BIL	DOKUMEN	KERJA TANAH	KERJA BANGUNAN	PSP	OSC	
1.	SURAT IRINGAN Surat Iringan "cover letter" Dari PSP					2
2.	BORANG B* (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Bangunan - Rujuk Jadual Kedua, UKBS 1984) /		√			1
	BORANG B*(E2) (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Tanah - Rujuk Undang-Undang Kecil Kerja Tanah Yang Berkuatkuasa di PBT)	√				1
3.	RESIT BAYARAN PREMIUM TANAH* (Rujuk Borang 5A – Notis Bahawa Hasil Tanah Harus Dibayar di bawah Seksyen 81 & 82, Kanun Tanah Negara 1965)		√			1
4.	RESIT BAYARAN CAJ PEMAJUAN (Bayaran penuh sebanyak 100%)		√			1
5.	RESIT BAYARAN KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN (ISF) (Bayaran penuh sebanyak 100%)		√			1
6.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH* (Surat Kelulusan/Pelan)		√			1
7.	KELULUSAN PELAN JALAN DAN PARIT YANG MASIH SAH* (Surat Kelulusan/Pelan)		√			1
8.	KELULUSAN PELAN KERJA TANAH YANG MASIH SAH* (Salinan Surat Kelulusan dan Salinan Pelan layout saiz A3)	√				1
9.	PELAN BANGUNAN YANG MASIH SAH		√			1
10.	PELAN PANCANG TANDA (SETTING OUT) * - sekiranya perlu					1
11.	PELAN STRUKTUR TERPERINCI (RC) SERTA KIRAAN STRUKTUR*		√			1
12.	SURAT KELULUSAN/ NO. RUJUKAN PERMIT SEMENTARA: i. Papan dendeng (Hoarding) dan/ atau papan dinding iklan (Advertisement hoarding) ii. Resit bayaran Permit terkini		√			1

13.	JADUAL PERLAKSANAAN PROJEK (PROJECT SCHEDULE) (Diperakui oleh PSP & dikemukakan kepada PBT secara berkala)		√			1
14.	SENARAI PERUNDING PROJEK (Yang berurusan dengan PBT)		√			1
15.	BORANG SENARAI SEMAK 3.0 PLUS: NOTIFIKASI MULA KERJA TANAH/ MULA KERJA BANGUNAN	√	√			1
16.	MENGEMUKAKAN SIJIL PENDAFTARAN CIDB YANG SAH BAGI KONTRAKTOR YANG DILANTIK		√			
17.	RESIT BAYARAN 1% GDV **		√			

(*) = Bagi semua projek

(**) = Sekiranya Berkaitan/Perlu

Nota: 1. Semua Dokumen Hendaklah Disediakan Dalam Format Digital (PDF) Bagi Permohonan Secara OSC 3.0 Plus Online.
2. Semua Laporan Dan Pelan Perlu Disedia Dan Diperakui Oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) / Orang Yang Cekap (Competent Person)

3.0 UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA :

3.1 STATUS SEMAKAN

Permohonan Ini Hanya Akan Disahkan & Didaftarkan Sekiranya Dokumen 'Hardcopy' Lengkap Sepenuhnya

Lengkap Tidak Lengkap

3.2 PENGESAHAN :

Disemak Oleh ;

.....
Nama :
Jawatan :
Tarikh :



**MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU
JABATAN KEJURUTERAAN**

NOTIS UNTUK MEMULAKAN KERJA TANAH

**UNDANG - UNDANG KECIL KERJA KERJATANAH
[MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU] 1995**

Tarikh :

Datuk Bandar

Majlis Bandaraya Johor Bahru

Disini saya memberitahu bahawa saya berhajat memulakan kerja tanah bagi tapak sebagaimana dinyatakan dibawah :

No. Fail :

Bil. Pelan :

Tarikh Pelan Diluluskan :

No. Lot :

Jalan :

Kawasan :

Kerja – kerja binaan akan dimulakan pada tarikh dan saya akan bertanggungjawab memastikan kerja – kerja dilaksanakan dengan sempurna sebagaimana syarat – syarat dan pelan yang telah diluluskan.

.....
Jurutera Perunding

Nama :

Alamat :

No Pendaftaran :

Kelas :

Nota : Borang ini hendaklah dimajukan melalui Kaunter Unit Pusat Setempat, Majlis Bandaraya Johor Bahru selewat-lewatnya empat (4) hari sebelum tarikh memulakan pembinaan di tapak.