



**IKLAN PENGISIAN KEKOSONGAN PREMIS  
ANJUNG SELERA / GERAI / KEDAI / PASAR MILIK  
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU**

**MULAI 12 DISEMBER 2023 HINGGA 02 JANUARI 2024**

BIL.	NAMA ANJUNG SELERA / GERAI / KEDAI / PASAR	JENIS AKTIVITI PERNIAGAAN	JUMLAH LOT KOSONG	NO LOT KOSONG	CAJ MENDUDUKI SEBULAN (RM)	CATATAN
1	ANJUNG SELERA TAMAN ANGGERIK	Makanan/Minuman	2	No.15,16	144.00	
2	ANJUNG SELERA SEROJA	Makanan/Minuman	3	No.4, No. 11, No. 13	398.00 350.00 336.00	
3	GERAI JALAN MAWAR 4	Makanan/Minuman	2	No.1,3	200.00	
4	GERAI ULU TIRAM	Kedai Pelbagai	3	No.5,17,18	100.00	
5	GERAI TAMAN TASEK	Makanan/Minuman	1	No.2	250.00	
6	TUNKU MAHKOTA ISMAIL YOUTH CENTRE	Makanan/Minuman	5	No.2,3,4,5,19	600.00 + 20.00 (caj perkhidmatan)	<i>Tidak dibenarkan menjalankan aktiviti memasak</i>
7	KAFETERIA MENARA MBBJ	Kafeteria	1	No.4	675.00 + 110.00 (caj perkhidmatan) + 200.00 (caj air)	<i>Tidak dibenarkan menjalankan aktiviti memasak</i>

BIL.	NAMA ANJUNG SELERA / GERAI / KEDAI / PASAR	JENIS AKTIVITI PERNIAGAAN	JUMLAH LOT KOSONG	NO LOT KOSONG	CAJ MENDUDUKI SEBULAN (RM)	CATATAN
8	PUSAT SIVIK LARKIN	Kafeteria	1	-	400.00 + 130.00 (caj perkhidmatan)	<i>Tidak dibenarkan menjalankan aktiviti memasak</i>
9	PASAR TAMAN JOHOR JAYA	Ikan	1	No. I-23	90.00	
		Daging Lembu	6	No. D-4, D-7, D-8, D-10, D-12, D-15	90.00	
		Daging Khinzir	2	No. B-9, B-14	90.00	
		Sayur	3	No. S-15, S-29, S-30	90.00	
10	PASAR TAMAN MOLEK	Ikan	12	No. A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-6, A-13, A-14, A-15, A-16, A-17, A-18	100.00	
		Ayam	3	No. B-1, B-2, B-4	100.00	
		Daging lembu & kambing	8	No. H-1, H-2, H-3, H-4, J-1, J-2, J-3, J-4	100.00	
		Sayur	10	No. D-1, D-5, D-6, D-7, D-8, D-10, D-11, D-12, D-13, D-14	90.00	
		Buah	3	No. V-6, V-7, V-8	90.00	
		Daging khinzir	2	No. C-1, C-2	100.00	

BIL.	NAMA ANJUNG SELERA / GERAI / KEDAI / PASAR	JENIS AKTIVITI PERNIAGAAN	JUMLAH LOT KOSONG	NO LOT KOSONG	CAJ MENDUDUKI SEBULAN (RM)	CATATAN
11	PASAR ULU TIRAM	Daging Lembu	2	No.2, 3	100.00	
		Ikan	13	No.1,3,6,7,8,9,12, 13,14,15,16,17,18	100.00	
		Sayur	10	No.2,3,11,12,19, 25,26,31,32,33	100.00	
		Ayam	3	No.3,5,6	100.00	
		Kelapa	1	No.3	100.00	
		Daging Khinzir	1	No.6	60.00	
12	KOMPLEKS PASAR SETIA INDAH	Pelbagai	10	25B	1,200.00	
		Bazar		BZ 18	700.00	
		Bazar		BZ 23	250.00	
		Bazar		BZ 40	650.00	
		Bazar		BZZ 2	3,200.00	
		Bazar		BZZ 3A	1,200.00	
		Karnival		KRNV 9	500.00	
		Karnival		KRNV 11	500.00	
Makanan	L1	250.00				
Makanan	L4A	350.00				
13	TERMINAL BAS & TEKSI ULU TIRAM	Kedai	10	No. A1, No. A7	170.00	
		Makanan/Minuman		No. G6, G9, G11, G12, G13, G14, G15, G16	125.00	
14	TERMINAL BAS & TEKSI TAMAN JOHOR JAYA	Kaunter & Bay	3	No. A5 No. A6 No. A7	1,650.00 1,300.00 1,700.00	

**Catatan:**

**Borang Permohonan boleh didapati di:**

- i. Lobi Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru, No.1, Jalan Lingkaran Dalam, Bukit Senyum, 80300 Johor Bahru.**

**\*\* Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi 07-2198243 / 07-2282584 (Jab. Pengurusan Harta)**

**TATACARA DAN SYARAT-SYARAT PERMOHONAN KEBENARAN MENDUDUKI  
ATAU PENYEWAAN PREMIS ANJUNG SELERA / GERAI / KEDAI / PASAR /  
PENGURUSAN FASILITI SUKAN MILIK MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU**

1. Pemohon dikehendaki hadir sendiri ke ***Kaunter Setempat, Jabatan Perbendaharaan, Aras 3, Menara MBBJ, Jalan Lingkaran Dalam Bukit Senyum***, untuk membuat **bayaran permohonan**. Pihak lain (*Third-Party*) dilarang memajukan permohonan bagi pihak pemohon.
2. Pemohon dikehendaki melengkapkan borang permohonan dan seterusnya memajukan borang tersebut bersama-sama dengan dokumen yang diperlukan. Borang permohonan yang tidak lengkap tidak akan diterima dan diproses.
3. Dokumen yang diperlukan adalah sebagaimana berikut :
  - Salinan kad pengenalan pemohon;
  - Satu keping gambar berukuran passport;
  - Pengesahan Status Kebankrapan (Jabatan Insolvensi : online) – **WAJIB**;
  - Salinan Penyata Bank 3 bulan;
  - Salinan Pendaftaran Syarikat SSM;
  - ROS / PJS / KOOP / Badan Yang Bertauliah (jika berkenaan); dan
  - Bayaran proses RM5.00 bagi setiap permohonan.

❖ **Dokumen asal perlu dibawa semasa temuduga**
4. Hanya **WARGANEGARA MALAYSIA** sahaja yang layak membuat permohonan.
5. Permohonan terbuka kepada yang berusia **18 TAHUN HINGGA 50 TAHUN SAHAJA**.
6. Penjawat Awam **TIDAK DIBENARKAN** membuat permohonan.
7. Pemohon tiada rekod **CCRIS** dan tidak **MUFLIS**.
8. Permohonan akan **DITOLAK** sekiranya dokumen didapati tidak lengkap & palsu.
9. Sekiranya permohonan ini tidak dipanggil temuduga dari tempoh **3 bulan dari tarikh tutup** permohonan, permohonan ini dianggap **TIDAK BERJAYA**.
10. Seorang pemohon hanya dibenarkan membuat **SATU (1)** permohonan sahaja bagi setiap iklan kekosongan yang dikeluarkan.
11. Tarikh tutup permohonan : **SELASA, 02 JANUARI 2024**
12. Permohonan yang diterima selepas tarikh tutup **TIDAK AKAN DITERIMA**.