

**KERTAS KERJA PENETAPAN KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI
PERNIAGAAN BERISIKO TINGGI DARI JENIS PERKHIDMATAN KESIHATAN
DAN AKTIVITI HIBURAN DALAM KAWASAN
PENTADBIRAN MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU**

1.0 TUJUAN

- 1.1** Kertas kerja ini bertujuan untuk mendapatkan pertimbangan dan kelulusan Jawatankuasa Pelesenan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi **penetapan kawasan-kawasan yang dibenarkan untuk perniagaan berisiko tinggi dari jenis perkhidmatan kesihatan dan aktiviti hiburan.**

2.0 LATAR BELAKANG

- 2.1** Pada masa kini, perniagaan berisiko tinggi dari jenis perkhidmatan kesihatan dan aktiviti hiburan dikelaskan mengikut kategori yang berbeza di dalam Rancangan Tempatan Daerah Johor Bahru (RTDJB) 2020 (Pengubahan) dan Undang-undang Kecil Pelesenan Tred, Perniagaan dan Perindustrian (MJB) 2004. Pengelasan tersebut adalah sebagaimana berikut:

RTDJB 2020 (Pengubahan)	Undang-undang Kecil Pelesenan Tred, Perniagaan dan Perindustrian (MBJB) 2004
B3g – Perkhidmatan Kesihatan Jenis Sensitif - Pusat Refleksiologi - Urut Tradisional - Spa - Pusat Kecantikan Tidak Sensitif - Fitness Centre - Slimming Centre	B03 - Pusat Persolekan / Rawatan Kecantikan - Spa B104 - Urut Tradisional / tabib / akupunktur - Refleksiologi
B10a – Aktiviti Hiburan Terkawal - Kelab malam - Disco - Lounge - Pub bar / pub cafe	B52 - Lounge B61 - Kelab Malam / Dewan Menari (Disco) B75 - Pub / Bar / Bistro
B10b – (i) Aktiviti Hiburan Umum Sensitif - Pusat Hiburan Keluarga / Karaoke - Internet Cafe - Pusat Snooker - Billiard	B23 - Pusat Hiburan Keluarga B49 - Karaoke B106 - Internet / Permainan Video B05 Snooker / Billiard

2.2 Merujuk kepada data lesen yang telah diluluskan sehingga Mac 2014, terdapat **104 aktiviti perkhidmatan kesihatan, 46 aktiviti hiburan terkawal dan 30 aktiviti hiburan umum (sensitif)** yang dibenarkan beroperasi dengan perincian sebagaimana berikut:

a. B3g – Perkhidmatan Kesihatan (Jenis Sensitif)

Bil.	Jenis	BPK	Jumlah
1.	Spa / Pusat Rawatan Kecantikan	BPK 1.1 Presin Pusat Bandaraya Lama	1
		BPK 1.2 Presin Tengah Bandar	1
		BPK 3.2 Presin Jalan Dato' Abdullah Tahir	1
		BPK 3.6 Presin Jalan Tebrau	2
		BPK 5.1 Presin Pusat Bandar Tampoi / Uda	2
		BPK 5.10 Presin Tampoi Indah 2 / Danga Utama	1
		BPK 6.4 Presin Pusat Bandar Larkin	1
		BPK 7.3 Presin Southern City	1
		BPK 11.7 Presin Taman Impian Skudai	1
		BPK 13.3 Presin Taman Molek	1
		BPK 15.7 Presin Bandar Austin Perdana	1
		BPK 15.8 Presin Austin Perdana	2

2.	Refleksiologi / Pusat Urut Tradisional / Tabib / Akupunktur	BPK 1.1 Presin Pusat Bandaraya Lama	6
		BPK 1.2 Presin Tengah Bandar	1
		BPK 1.12 Presin Kompleks Iskandar	1
		BPK 1.13 Presin Meldrum	3
		BPK 2.7 Presin Danga Mall	2
		BPK 3.2 Presin Jalan Dato' Abdullah Tahir	2
		BPK 3.6 Presin Jalan Tebrau	36
		BPK 3.7 Presin Jalan Dato' Sulaiman	8
		BPK 4.1 Presin Stulang	1
		BPK 4.4 Presin Kompleks Bebas Cukai	1
		BPK 5.5 Presin Tampoi Utama	1
		BPK 5.10 Presin Tampoi Indah 2 / Danga Utama	1
		BPK 6.2 Presin Kebun Teh	2
		BPK 6.4 Presin Pusat Bandar Larkin	1
		BPK 7.3 Presin Southern City	4
		BPK 12.3 Presin Kawasan Perindustrian Taman Sri Purnama	2
		BPK 13.3 Presin Taman Molek	4
		BPK 13.7 Presin Pusat Bandar Taman Molek / Johor Jaya	5
		BPK 14.2 Presin Pusat Bandar Setia Tropika	1
		BPK 15.5 Presin Pusat Bandar Taman Daya	3
		BPK 15.7 Presin Bandar Austin Perdana	3
		BPK 15.8 Presin Austin Perdana	1

Sumber: Data Kelulusan Lesen Perniagaan, Jabatan Pelesenan sehingga Mac 2014

b. B10a – Aktiviti Hiburan Terkawal

Bil.	Jenis	BPK	Jumlah
1.	Lounge	BPK 3.2 Presin Jalan Dato' Abdullah Tahir	1
		BPK 3.6 Presin Jalan Tebrau	1
		BPK 3.7 Presin Jalan Dato' Sulaiman	2
2.	Kelab Malam / Dewan Menari (Disco)	BPK 3.2 Presin Jalan Dato' Abdullah Tahir	1
		BPK 3.6 Presin Jalan Tebrau	1
3.	Pub / Bar / Bistro	BPK 1.1 Presin Pusat Bandaraya Lama	2
		BPK 3.2 Presin Jalan Dato' Abdullah Tahir	1
		BPK 3.3 Presin Bukit Senyum	1
		BPK 3.5 Presin Taman Abad	1
		BPK 3.6 Presin Jalan Tebrau	18
		BPK 4.4 Presin Kompleks Bebas Cukai	3
		BPK 6.2 Presin Kebun Teh	1
		BPK 7.3 Presin Southern City	1
		BPK 13.3 Presin Taman Molek	5
		BPK 13.5 Presin Masai Jaya	1
		BPK 13.7 Presin Pusat Bandar Taman Molek / Johor Jaya	4
		BPK 14.2 Presin Pusat Bandar Setia Tropika	1
		BPK 15.5 Presin Pusat Bandar Taman Daya	1
		BPK 15.7 Presin Bandar Austin Perdana	2

Sumber: Data Kelulusan Lesen Perniagaan, Jabatan Pelesenan sehingga Mac 2014

c. B10b(i) – Aktiviti Hiburan Umum (Sensitif)

Bil.	Jenis	BPK	Jumlah
1.	Pusat Hiburan Keluarga	BPK 1.2 Presin Tengah Bandar	1
		BPK 1.3 Presin Kota Raya	1
		BPK 3.6 Presin Jalan Tebrau	1
		BPK 4.4 Presin Kompleks Bebas Cukai	1
2.	Karaoke	BPK 3.2 Presin Jalan Dato' Abdullah Tahir	1
		BPK 3.6 Presin Jalan Tebrau	6
		BPK 9.5 Presin Pusat Bandar Permas Jaya	3
		BPK 13.7 Presin Pusat Bandar Taman Molek / Johor Jaya	1
		BPK 15.5 Presin Pusat Bandar Taman Daya	1
3.	Internet	BPK 1.1 Presin Pusat Bandaraya Lama	2
		BPK 1.2 Presin Tengah Bandar	1
		BPK 3.6 Presin Jalan Tebrau	1
		BPK 6.4 Presin Pusat Bandar Larkin	1
		BPK 7.3 Presin Southern City	1
		BPK 11.1 Presin Taman Bukit Mewah / Kobena	2
		BPK 11.10 Presin Kempas Banjaran	1
		BPK 16.3 Presin Setia Indah 2	1
4.	Snooker / Billiard	BPK 3.6 Presin Jalan Tebrau	1
		BPK 6.4 Presin Pusat Bandar Larkin	1
		BPK 15.5 Presin Pusat Bandar Taman Daya	1
		BPK 15.8 Presin Austin Perdana	1

Sumber: Data Kelulusan Lesen Perniagaan, Jabatan Pelesenan sehingga Mac 2014

3.0 CADANGAN

BIL	CADANGAN											
1.	<u>Penyusunan Semula Jenis Aktiviti</u> i) Penyusunan semula jenis aktiviti di bawah Undang-undang Kecil Pelesenan Tred, Perniagaan & Perindustrian (MBJB) 2004 dan RTDJB 2020 (Pengubahan) dicadangkan bagi memudahkan pemakaiannya oleh jabatan yang terlibat. ii) Cadangan penyusunan semula adalah sebagaimana berikut: a. Kelas B3g (Perkhidmatan Kesihatan) <table><tr><th>Bil.</th><th>Jenis Perniagaan</th><th>Kod Perniagaan 2004</th></tr><tr><td>1.</td><td>Spa</td><td>B03</td></tr><tr><td>2.</td><td>Urut Tradisional</td><td rowspan="2">B104</td></tr><tr><td>3.</td><td>Refleksiologi</td></tr></table> Nota: • Aktiviti Pusat Persolekan / Rawatan Kecantikan dikeluarkan daripada kod B03 (Kategori Lesen Perniagaan Berisiko Tinggi) • Aktiviti Tabib dan Akupunktur dikeluarkan daripada kod B104 (Kategori Lesen Perniagaan Berisiko Tinggi) • Aktiviti kelas B3g jenis tidak sensitif (seperti fitness centre dan slimming centre) adalah tidak tertakluk kepada dasar ini	Bil.	Jenis Perniagaan	Kod Perniagaan 2004	1.	Spa	B03	2.	Urut Tradisional	B104	3.	Refleksiologi
Bil.	Jenis Perniagaan	Kod Perniagaan 2004										
1.	Spa	B03										
2.	Urut Tradisional	B104										
3.	Refleksiologi											

b. Kelas B10a (Aktiviti Hiburan)

Bil.	Jenis Perniagaan	Kod Perniagaan 2004
1.	Lounge	B52
2.	Kelab Malam / Dewan Menari (Disco)	B61
3.	Pub / Bar / Bistro	B75
4.	Pusat Hiburan Keluarga	B23
5.	Karaoke	B49
6.	Internet / Permainan Video	B106
7.	Snooker / Billiard	B05

2. Kawasan Yang Ditetapkan

- i. Kelulusan lesen bagi perniagaan berisiko tinggi dari jenis aktiviti Perkhidmatan Kesihatan (Kelas B3g) dan Aktiviti Hiburan (Kelas B10a) **hanya dibenarkan di kawasan sebagaimana Lampiran;**
- ii. Lokasi yang ditetapkan bagi aktiviti hiburan (Kelas B10a) telah mengambilkira radius 200 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan;
- iii. Lokasi yang terletak dalam **radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan,** pertimbangan ke atas permohonan adalah **tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa**

	Pelesenan setelah mengambilkira faktor kesesuaian setempat.
3.	<u>Premis-premis Yang Dibenarkan (Di Luar Kawasan Yang Ditetapkan)</u> i. Selaras dengan keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Pelesenan Bil. 22/2014 yang telah bersidang pada 18 November 2014, aktiviti perniagaan berisiko tinggi yang beroperasi di premis sebagaimana berikut adalah tidak tertakluk kepada dasar ini: a. Pusat membeli belah b. Hotel sesebuah (kecuali bagi hotel budget dan rumah tumpangan yang berada di lot kedai / lot pejabat) dan c. Kelab golf / pusat rekreasi
4.	<u>Aktiviti Sedia Ada Yang Beroperasi Di Luar Kawasan Yang Ditetapkan</u> i. Premis sedia ada yang beroperasi di luar kawasan yang ditetapkan sebagaimana dasar ini diberi tempoh 2 tahun untuk menamatkan operasi / berpindah daripada premis tersebut; ii. Tempoh yang dicadangkan tersebut adalah berkuatkuasa daripada tarikh dasar ini dipersetujui oleh Majlis Mesyuarat Bulanan;

	iii. Selepas tempoh yang ditetapkan, pembaharuan lesen perniagaan bagi premis tersebut adalah tidak dibenarkan dan Jabatan Penguatkuasaan perlu mengambil tindakan ke atas premis yang masih meneruskan operasi.
5.	<u>Lain-lain Perkara</u> i. Jabatan Pelesenan dan Jabatan Penguatkuasaan hendaklah melaksanakan pemantauan pematuhan syarat-syarat bagi tempoh sepanjang bulan Januari hingga April dan Oktober hingga Disember pada setiap tahun bagi memastikan lesen perniagaan yang diperbaharui tidak disalahguna oleh pengusaha walaupun ianya beroperasi di kawasan-kawasan yang ditetapkan sebagaimana dasar ini; ii. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB 2020 (Pengubahan) dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g(Perkhidmatan Kesihatan – Sensitif), B10a (Aktiviti Hiburan Terkawal) dan B10b(i) (Aktiviti Hiburan Umum – Sensitif); dan iii. Dasar ini hanya mengambilkira kawasan pentadbiran sedia ada MBBJ sahaja. Penambahbaikan ke atas dasar akan dibuat selaras dengan pewartaan persempadanan semula kawasan pentadbiran Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) kelak.

4.0 SYOR DAN PERTIMBANGAN

Jawatankuasa Pelesenan yang bersidang pada hari ini dipohon untuk mempertimbangkan sama ada bersetuju atau sebaliknya ke atas:

- 4.1 Cadangan dasar sebagaimana para 3.0.
- 4.2 Adalah **ditarik perhatian Jawatankuasa** ke atas **tempoh 2 tahun** bagi aktiviti sedia ada yang beroperasi di luar kawasan yang ditetapkan untuk menamatkan operasi / berpindah daripada premis tersebut.

5.0 KEPUTUSAN MESYUARAT

Jawatankuasa bersetuju memperakukan supaya dasar tersebut **DITERIMA DAN DILULUSKAN**, sebagaimana pertimbangan ke atas perkara-perkara yang disyorkan berikut:

- 5.1 **BERSETUJU** cadangan penambahbaikan ke atas kawasan yang dibenarkan bagi perniagaan berisiko tinggi dari jenis perkhidmatan kesihatan dan aktiviti hiburan sebagaimana Dasar Penetapan Kawasan Aktiviti Perniagaan Berisiko Tinggi Di Dalam Kawasan Pentadbiran MBBJ (**Lampiran 1**);

- 5.2 **BERSETUJU** aktiviti Pusat Persolekan / Rawatan Kecantikan dikeluarkan daripada kod B03 dan aktiviti Tabib dan Akupunktur dikeluarkan daripada kod B104 (Undang-undang Kecil Pelesenan Tred, Perniagaan & Perindustrian (MBJB) 2004); dan
- 5.3 **BERSETUJU** tempoh masa yang dibenarkan bagi premis sedia ada yang beroperasi di luar kawasan yang ditetapkan untuk menamatkan operasi / berpindah daripada premis tersebut adalah 2 tahun berkuatkuasa daripada 1 April 2015. Sekiranya terdapat rayuan daripada pemohon, tempoh lanjutan yang dibenarkan adalah selama 1 tahun sahaja.

Cabutan Penyata Mesyuarat Jawatankuasa Pelesenan Khas Dasar Penetapan Kawasan Aktiviti Perniagaan Berisiko Tinggi Di Dalam Kawasan Pentadbiran MBJB Yang Telah Bersidang Pada 11hb Mac 2015 dan disahkan oleh Majlis Mesyuarat Penuh Bil.3/2015 yang bersidang pada 31hb Mac 2015.

Disediakan oleh:

Bahagian Rancangan Pemajuan,
Jabatan Perancangan,
Majlis Bandaraya Johor Bahru

Tarikh:

15 Februari 2015



LAMPIRAN 1

Everything
is possible
your dreams
your ideas
your vision
Never let
anyone tell you
"You can't"
Gr8 ppl, Gr8 thoug



PERKHIDMATAN KESIHATAN (KELAS B3g)

1. TAMAN PELANGI / TAMAN ABAD / TAMAN SENTOSA / TAMAN SRI TEBRAU / TAMAN TEBRAU JAYA / TAMAN MAJU JAYA
2. BANDAR BARU PERMAS JAYA
3. PUSAT PERNIAGAAN AUSTIN HEIGHT
4. TAMAN DAYA

Everything
is possible
your dreams
your ideas
your vision
Never let
anyone tell you
"You can't!"
Gr8 ppl, Gr8 thoug



(1)

TAMAN PELANGI /
TAMAN ABAD/
TAMAN SENTOSA/
TAMAN SRI TEBRAU/
TAMAN TEBRAU JAYA



PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI PERKHIDMATAN KESIHATAN – JENIS SENSITIF (KATEGORI B3G)	
AKTIVITI KATEGORI B3G	KOD PERNIAGAAN
1. SPA	B03
2. URUT TRADISIONAL	B104
3. REFLEKSIOLOGI	B104
NAMA JALAN: 1. JALAN SUSUR SERAMPANG 2. JALAN ABIAD 1 3. SEBAHAGIAN JALAN ABIAD 4. SEBAHAGIAN JALAN SRI PELANGI 5. SEBAHAGIAN JALAN KUNING	
PETUNJUK: PERDAGANGAN (KOMITED) INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA KAWASAN LAPANG JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED JALAN PENGAGIH KOMITED SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B3G	

NOTA:

1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB 2020 (Pengubahan) dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g (Aktiviti Perkhidmatan Kesihatan – Jenis Sensitif).
2. Tempoh masa bagi premis sedia ada yang menjalankan aktiviti B3g di kawasan-kawasan yang tidak dibenarkan sebagaimana dasar ini untuk menamatkan operasi / berpindah daripada premis tersebut adalah 2 tahun (berkuatkuasa daripada 1 April 2015).



PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI PERKHIDMATAN KESIHATAN – JENIS SENSITIF (KATEGORI B3G)

AKTIVITI KATEGORI B3G	KOD PERNIAGAAN
1. SPA	B03
2. URUT TRADISIONAL	B104
3. REFLEKSILOGI	B104

- NAMA JALAN:**
1. SEBAHAGIAN JALAN SERAMPANG
 2. SEBAHAGIAN JALAN COKMAR
 3. SEBAHAGIAN JALAN KELEWANG
 4. SEBAHAGIAN JALAN KERIS
 5. JALAN KERIS 1
 6. JALAN BADIK 1
 7. JALAN PERISAI
 8. JALAN SULAM
 9. JALAN SUTERA 1
 10. SEBAHAGIAN JALAN SUTERA
 11. SEBAHAGIAN JALAN SUTERA 2
 12. SEBAHAGIAN JALAN SUSUR 1, JALAN SUTERA

- PETUNJUK:**
- PERDAGANGAN (KOMITED)**
 - INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS**
 - KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA**
 - KAWASAN LAPANG**
 - JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED**
 - JALAN PENGAGIH KOMITED**
 - SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA**
 - KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B3G**

NOTA:

1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB 2020 (Penggubahan) dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g (Aktiviti Perkhidmatan Kesihatan – Jenis Sensitif).
2. Tempoh masa bagi premis sedia ada yang menjalankan aktiviti B3g di kawasan-kawasan yang tidak dibenarkan sebagaimana dasar ini untuk menamatkan operasi / berpindah daripada premis tersebut adalah 2 tahun (berkuatkuasa daripada 1 April 2015).

**PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN
BAGI AKTIVITI PERKHIDMATAN KESIHATAN – JENIS
SENSITIF (KATEGORI B3G)**

AKTIVITI KATEGORI B3G	KOD PERNIAGAAN
1. SPA	B03
2. URUT TRADISIONAL	B104
3. REFLEKSILOGI	B104

NAMA JALAN:

1. JALAN HARIMAU TARUM
2. JALAN SUSUR HARIMAU 1
3. SEBAHAGIAN JALAN SELADANG
4. SEBAHAGIAN JALAN DATO' SULAIMAN
5. JALAN SERIGALA
6. JALAN KANCIL
7. JALAN PELANDOK
8. JALAN KIJANG
9. JALAN SUSUR HARIMAU 2

PETUNJUK:

- PERDAGANGAN (KOMITED)
- INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
- KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
- KAWASAN LAPANG
- JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
- JALAN PENGAGIH KOMITED
- SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
- KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B3G



NOTA:

1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB 2020 (Pengubahan) dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g (Aktiviti Perkhidmatan Kesihatan – Jenis Sensitif).
2. Tempoh masa bagi premis sedia ada yang menjalankan aktiviti B3g di kawasan-kawasan yang tidak dibenarkan sebagaimana dasar ini untuk menamatkan operasi / berpindah daripada premis tersebut adalah 2 tahun (berkuatkuasa daripada 1 April 2015).



PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI PERKHIDMATAN KESIHATAN – JENIS SENSITIF (KATEGORI B3G)

AKTIVITI KATEGORI B3G	KOD PERNIAGAAN
1. SPA	B03
2. URUT TRADISIONAL	B104
3. REFLEKSILOGI	B104

NAMA JALAN:
1. SEBAHAGIAN JALAN KEBUN TEH

- PETUNJUK:**
- PERDAGANGAN (KOMITED)
 - INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
 - KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
 - KAWASAN LAPANG
 - JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
 - JALAN PENGAGIH KOMITED
 - SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
 - KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B3G

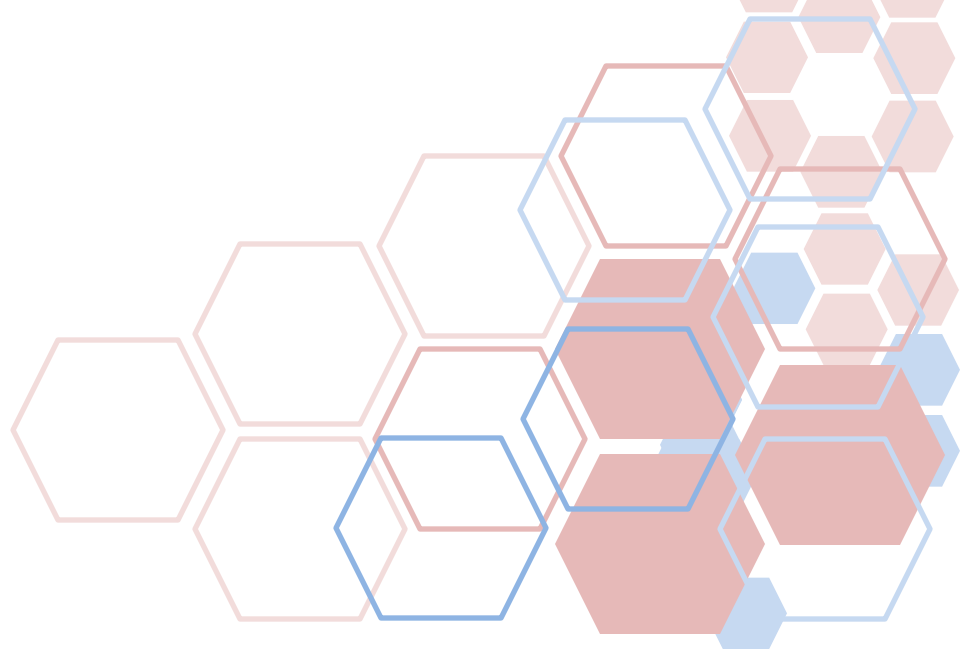
NOTA:

- Dasar ini adalah mengatasi RTDJB 2020 (Pengubahan) dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g (Aktiviti Perkhidmatan Kesihatan – Jenis Sensitif).
- Tempoh masa bagi premis sedia ada yang menjalankan aktiviti B3g di kawasan-kawasan yang tidak dibenarkan sebagaimana dasar ini untuk menamatkan operasi / berpindah daripada premis tersebut adalah 2 tahun (berkuatkuasa daripada 1 April 2015).



(2)

BANDAR BARU PERMAS JAYA



PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI PERKHIDMATAN KESIHATAN – JENIS SENSITIF (KATEGORI B3G)

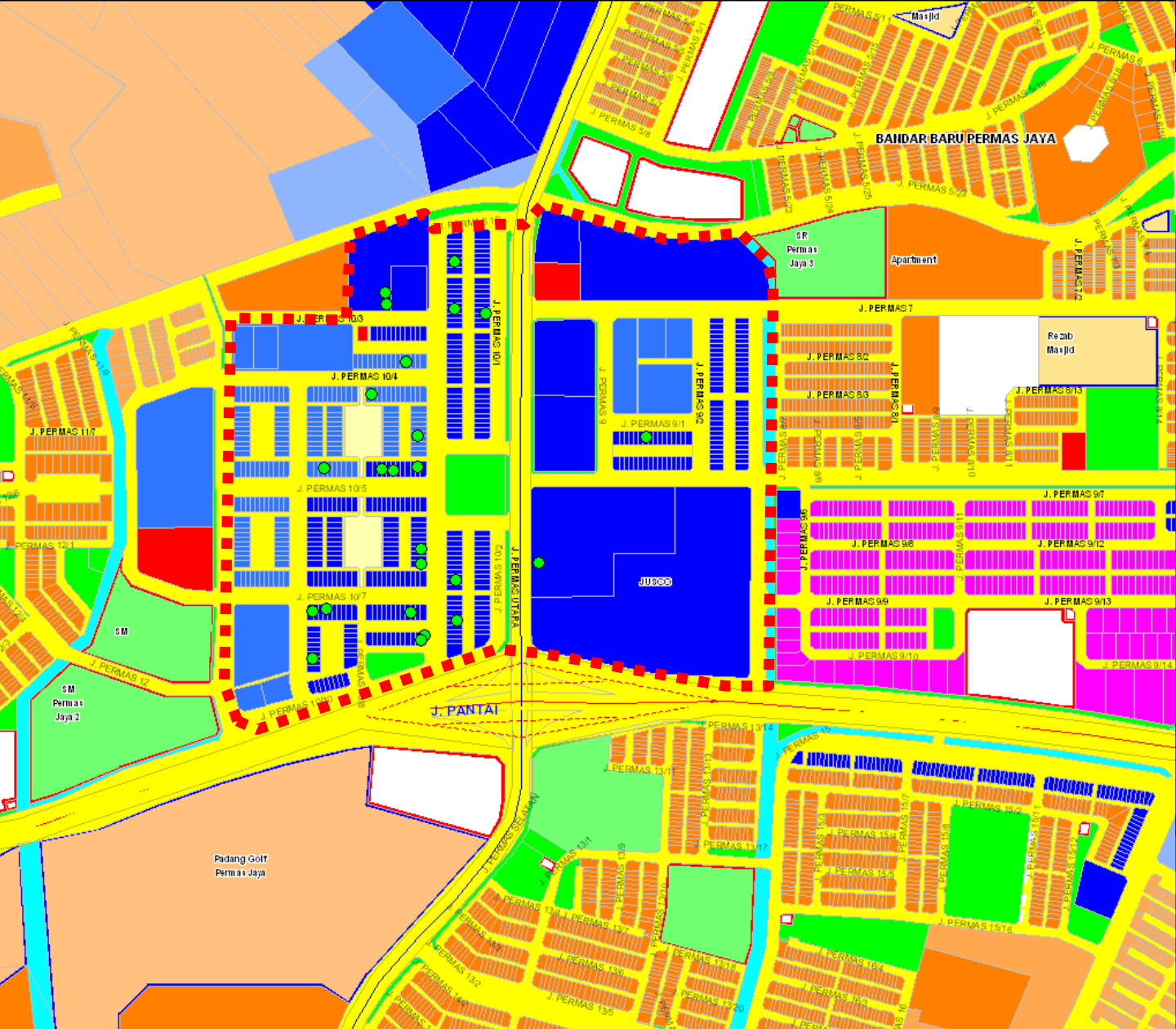
AKTIVITI KATEGORI B3G	KOD PERNIAGAAN
1. SPA	B03
2. URUT TRADISIONAL	B104
3. REFLEKSILOGI	B104

NAMA JALAN:

1. SEBAHAGIAN JALAN PERMAS 7
2. JALAN PERMAS 9
3. JALAN PERMAS 9/2
4. JALAN PERMAS 9/3
5. JALAN PERMAS 9/5
6. JALAN PERMAS 10
7. JALAN PERMAS 10/1
8. JALAN PERMAS 10/2
9. JALAN PERMAS 10/3
10. JALAN PERMAS 10/4
11. JALAN PERMAS 10/5
12. JALAN PERMAS 10/6
13. JALAN PERMAS 10/7
14. JALAN PERMAS 10/8
15. JALAN PERMAS 10/9
16. SEBAHAGIAN JALAN PERMAS 11

PETUNJUK:

- PERDAGANGAN (KOMITED)
- INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
- KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
- KAWASAN LAPANG
- JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
- JALAN PENGAGIH KOMITED
- SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
- KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B3G



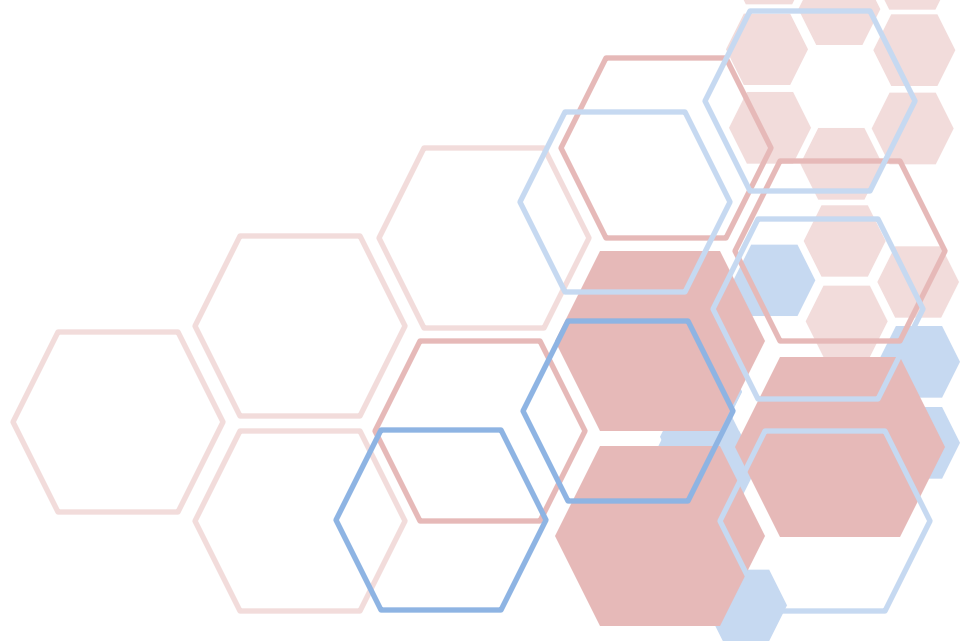
NOTA:

1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB 2020 (Penggubahan) dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g (Aktiviti Perkhidmatan Kesihatan – Jenis Sensitif).
2. Tempoh masa bagi premis sedia ada yang menjalankan aktiviti B3g di kawasan-kawasan yang tidak dibenarkan sebagaimana dasar ini untuk menamatkan operasi / berpindah daripada premis tersebut adalah 2 tahun (berkuatkuasa daripada 1 April 2015).



(4)

PUSAT PERNIAGAAN AUSTIN HEIGHT





PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI PERKHIDMATAN KESIHATAN – JENIS SENSITIF (KATEGORI B3G)	
AKTIVITI KATEGORI B3G	KOD PERNIAGAAN
1. SPA	B03
2. URUT TRADISIONAL	B104
3. REFLEKSILOGI	B104

NAMA JALAN:

1. SEBAHAGIAN JALAN AUSTIN HEIGHT S 8/1
2. JALAN AUSTIN HEIGHT 8/2
3. JALAN AUSTIN HEIGHT 8/3
4. JALAN AUSTIN HEIGHT 8/4
5. JALAN AUSTIN HEIGHT 8/5
6. JALAN AUSTIN HEIGHT 8/6
7. JALAN AUSTIN HEIGHT 8/7
8. JALAN AUSTIN HEIGHT 8/8
9. JALAN AUSTIN HEIGHT 8/9

PETUNJUK:

	PERDAGANGAN (KOMITED)
	INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
	KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
	KAWASAN LAPANG
	JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
	JALAN PENGAGIH KOMITED
	SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
	KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B3G

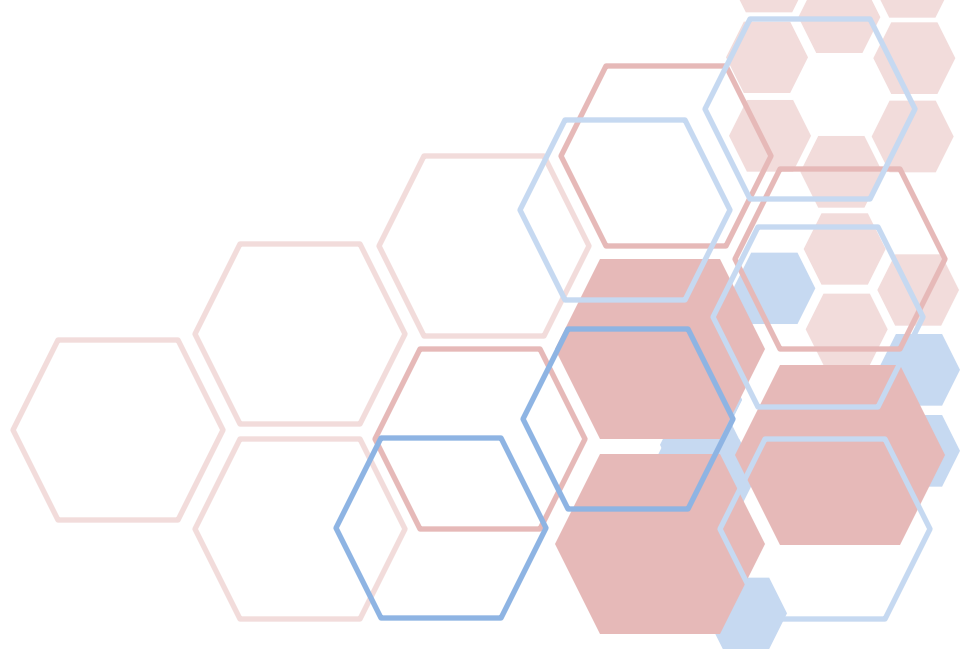
NOTA:

1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB 2020 (Pengubahan) dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g (Aktiviti Perkhidmatan Kesihatan – Jenis Sensitif).
2. Tempoh masa bagi premis sedia ada yang menjalankan aktiviti B3g di kawasan-kawasan yang tidak dibenarkan sebagaimana dasar ini untuk menamatkan operasi / berpindah daripada premis tersebut adalah 2 tahun (berkuatkuasa daripada 1 April 2015).



(5)

TAMAN DAYA





PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI PERKHIDMATAN KESIHATAN – JENIS SENSITIF (KATEGORI B3G)	
AKTIVITI KATEGORI B3G	KOD PERNIAGAAN
1. SPA	B03
2. URUT TRADISIONAL	B104
3. REFLEKSILOGI	B104

NAMA JALAN:
1. JALAN SAGU 1
2. JALAN SAGU 2
3. JALAN SAGU 3
4. JALAN SAGU 4
5. JALAN SAGU 5
6. SEBAHAGIAN JALAN SAGU 6
7. JALAN SAGU 7
8. JALAN SAGU 8
9. JALAN SAGU 9
10. JALAN SAGU 10
11. JALAN SAGU 11
12. JALAN SAGU 12
13. JALAN SAGU 13
14. JALAN SAGU 14
15. JALAN SAGU 15
16. JALAN SAGU 16
17. JALAN SAGU 17
18. JALAN SAGU 18
19. JALAN SAGU 19
20. JALAN SAGU 20
21. JALAN SAGU 24
22. JALAN SAGU 28
23. JALAN SAGU 29
24. JALAN SAGU 30
25. JALAN SAGU 31
26. JALAN SAGU 32
27. JALAN SAGU 33
28. JALAN SAGU 34
29. JALAN SAGU 35
30. SEBAHAGIAN JALAN SAGU 36
31. JALAN SAGU 37
32. JALAN SAGU 38

PETUNJUK:

	PERDAGANGAN (KOMITED)
	INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
	KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
	KAWASAN LAPANG
	JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
	JALAN PENGAGIH KOMITED
	SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
	KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B3G

NOTA:

1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB 2020 (Pengubahan) dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g (Aktiviti Perkhidmatan Kesihatan – Jenis Sensitif).

2. Tempoh masa bagi premis sedia ada yang menjalankan aktiviti B3g di kawasan-kawasan yang tidak dibenarkan sebagaimana dasar ini untuk menamatkan operasi / berpindah daripada premis tersebut adalah 2 tahun (berkuatkuasa daripada 1 April 2015).

CADANGAN...



AKTIVITI HIBURAN (KELAS B10a)

1. TAMAN PELANGI / TAMAN ABAD / TAMAN SENTOSA / TAMAN TEBRAU JAYA
2. BANDAR BARU PERMAS JAYA
3. TAMAN JOHOR JAYA
4. PUSAT PERNIAGAAN AUSTIN HEIGHT

Everything
is possible
your dreams
your ideas
your vision
Never let
anyone tell you
"You can't!"
Gr8 ppl, Gr8 thoug

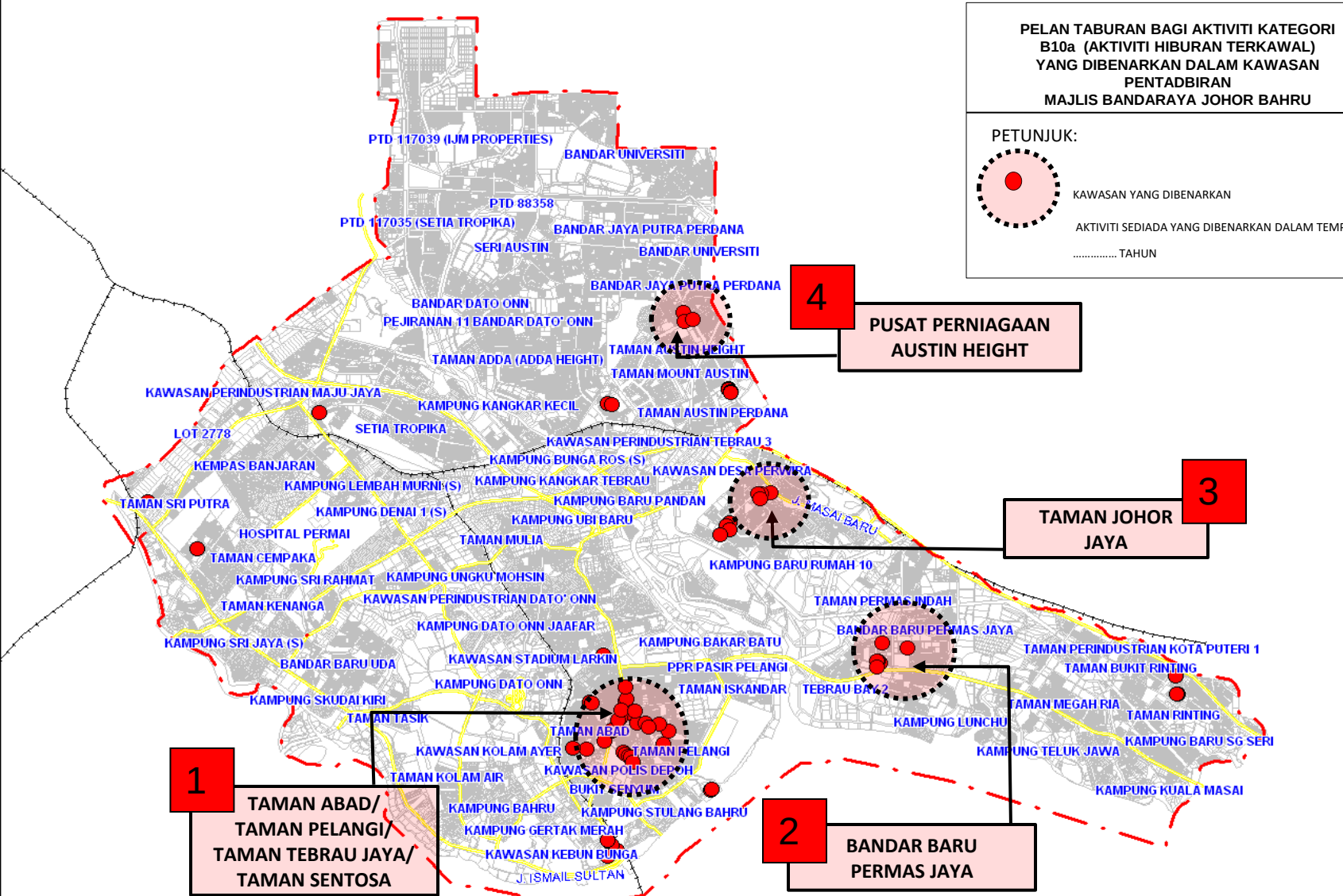


CADANGAN KAWASAN YANG DITETAPKAN (BAGI KATEGORI B10a – AKTIVITI HIBURAN)

PELAN TABURAN BAGI AKTIVITI KATEGORI B10a (AKTIVITI HIBURAN TERKAWAL) YANG DIBENARKAN DALAM KAWASAN PENTADBIRAN MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

PETUNJUK:

- KAWASAN YANG DIBENARKAN
- AKTIVITI SEDIAADA YANG DIBENARKAN DALAM TEMPOH TAHUN



Everything
is possible
your dreams
your ideas
your vision
Never let
anyone tell you
"You can't"
Gr8 ppl, Gr8 thou



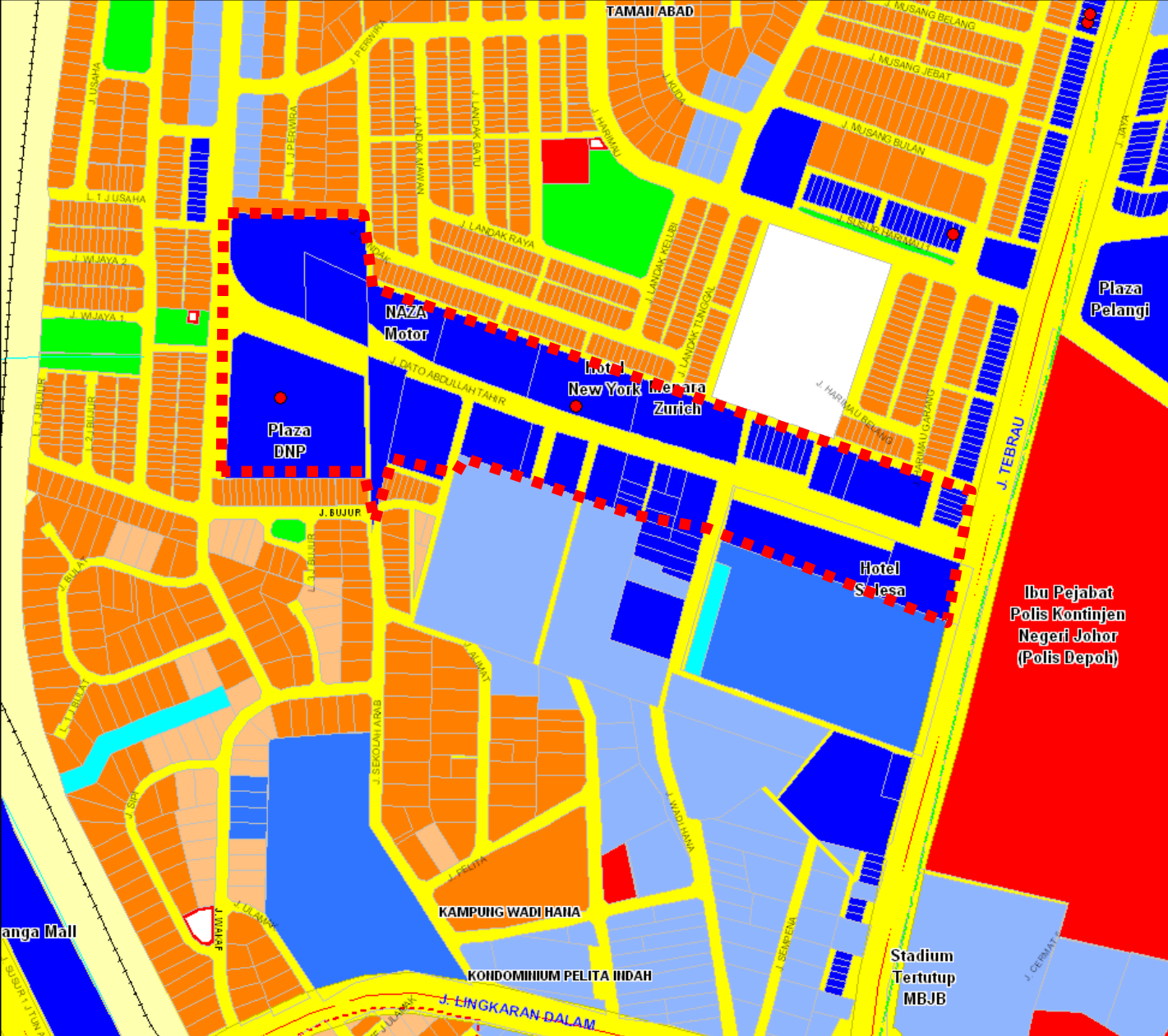
TAMAN ABAD /
TAMAN PELANGI /
TAMAN TEBRAU JAYA /
TAMAN SENTOSA

PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI HIBURAN TERKAWAL (KATEGORI B10a)

AKTIVITI KATEGORI B10A	KOD PERNIAGAAN
1. LOUNGE	B52
2. KELAB MALAM / DEWAN MENARI (DISCO)	B61
3. PUB / BAR / BISTRO	B75
4. PUSAT HIBURAN KELUARGA	B23
5. KARAOKE	B49
6. INTERNET / PERMAINAN VIDEO	B106
7. SNOOKER / BILLIARD	B05

NAMA JALAN:

1. JALAN DATO' ABDULLAH TAHIR



PETUNJUK:

- PERDAGANGAN (KOMITED)
- INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
- KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
- KAWASAN LAPANG
- JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
- JALAN PENGAGIH KOMITED
- SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
- KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B10A

NOTA:

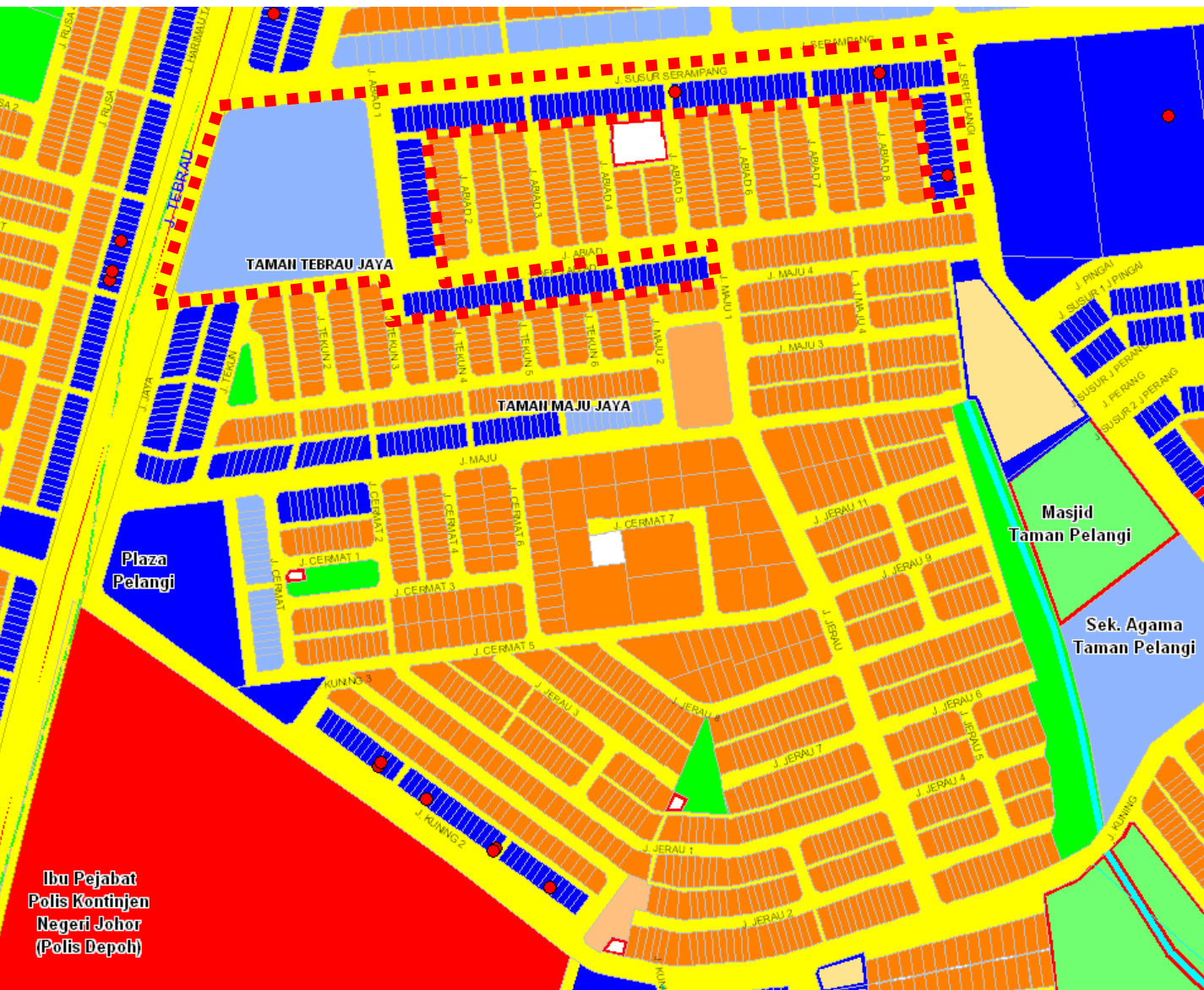
- Dasar ini adalah mengatasi RTDJB 2020 (Pubahan) dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B10a (Aktiviti Hiburan Terkawal).
- Tempoh masa bagi premis sedia ada yang menjalankan aktiviti B10a di kawasan-kawasan yang tidak dibenarkan sebagaimana dasar ini untuk menamatkan operasi / berpindah daripada premis tersebut adalah 2 tahun (berkuatkuasa daripada 1 April 2015).
- Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambil kira faktor kesesuaian setempat.

PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI HIBURAN TERKAWAL (KATEGORI B10a)

AKTIVITI KATEGORI B10A	KOD PERNIAGAAN
1. LOUNGE	B52
2. KELAB MALAM / DEWAN MENARI (DISCO)	B61
3. PUB / BAR / BISTRO	B75
4. PUSAT HIBURAN KELUARGA	B23
5. KARAOKE	B49
6. INTERNET / PERMAINAN VIDEO	B106
7. SNOOKER / BILLIARD	B05

NAMA JALAN:

1. JALAN SUSUR SERAMPANG
2. JALAN ABIAD 1
3. SEBAHAGIAN JALAN ABIAD
4. SEBAHAGIAN JALAN SRI PELANGI



Ibu Pejabat
Polis Kontinjen
Negeri Johor
(Polis Depoh)

PETUNJUK:

- PERDAGANGAN (KOMITED)
- INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
- KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
- KAWASAN LAPANG
- JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
- JALAN PENGAGIH KOMITED
- SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
- KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B10A

NOTA:

1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB 2020 (Pubahan) dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B10a (Aktiviti Hiburan Terkawal).
2. Tempoh masa bagi premis sedia ada yang menjalankan aktiviti B10a di kawasan-kawasan yang tidak dibenarkan sebagaimana dasar ini untuk menamatkan operasi / berpindah daripada premis tersebut adalah 2 tahun (berkuatkuasa daripada 1 April 2015).
3. Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambil kira faktor kesesuaian setempat.

PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI HIBURAN TERKAWAL (KATEGORI B10a)

AKTIVITI KATEGORI B10A	KOD PERNIAGAAN
1. LOUNGE	B52
2. KELAB MALAM / DEWAN MENARI (DISCO)	B61
3. PUB / BAR / BISTRO	B75
4. PUSAT HIBURAN KELUARGA	B23
5. KARAOKE	B49
6. INTERNET / PERMAINAN VIDEO	B106
7. SNOOKER / BILLIARD	B05

NAMA JALAN:

1. JALAN SULAM
2. SEBAHAGIAN JALAN SUTERA
3. JALAN SUTERA 1
4. SEBAHAGIAN JALAN SUTERA 2
5. SEBAHAGIAN JALAN SUTERA 3



PETUNJUK:

- PERDAGANGAN (KOMITED)
- INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
- KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
- KAWASAN LAPANG
- JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
- JALAN PENGAGIH KOMITED
- SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
- KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B10A

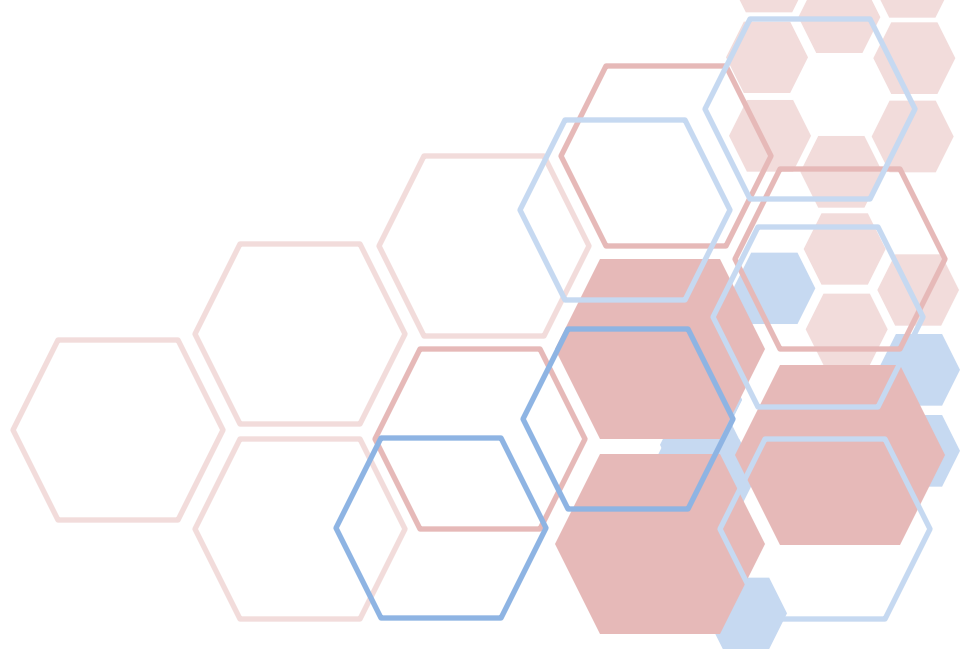
NOTA:

1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB 2020 (Pembubahan) dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B10a (Aktiviti Hiburan Terkawal).
2. Tempoh masa bagi premis sedia ada yang menjalankan aktiviti B10a di kawasan-kawasan yang tidak dibenarkan sebagaimana dasar ini untuk menamatkan operasi / berpindah daripada premis tersebut adalah 2 tahun (berkuatkuasa daripada 1 April 2015).
3. Lokasi yang terletak dalam **radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan**, pertimbangan ke atas permohonan adalah **tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan** setelah mengambil kira faktor kesesuaian setempat.



(2)

BANDAR BARU PERMAS JAYA



PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI HIBURAN TERKAWAL (KATEGORI B10a)

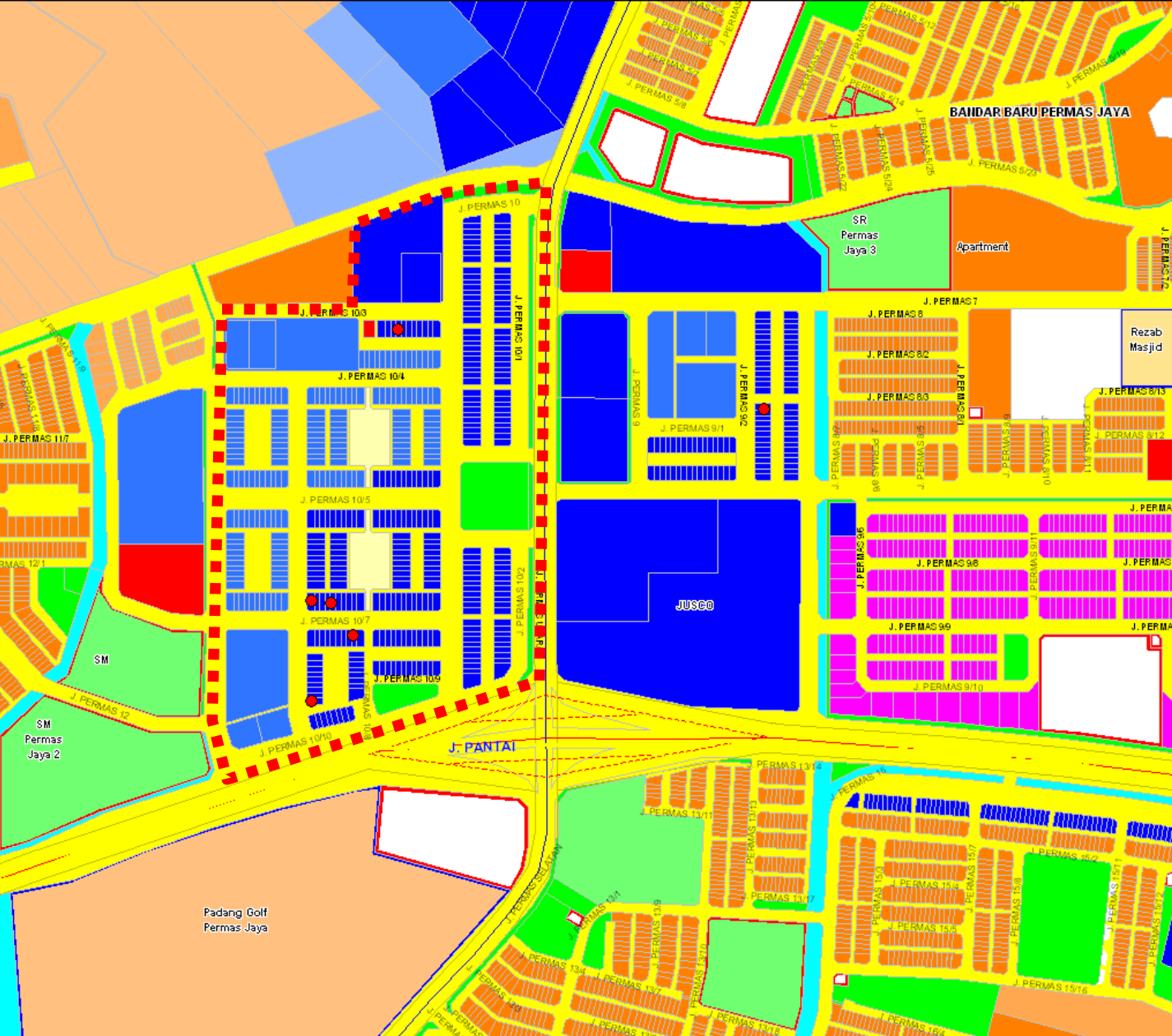
AKTIVITI KATEGORI B10A	KOD PERNIAGAAN
1. LOUNGE	B52
2. KELAB MALAM / DEWAN MENARI (DISCO)	B61
3. PUB / BAR / BISTRO	B75
4. PUSAT HIBURAN KELUARGA	B23
5. KARAOKE	B49
6. INTERNET / PERMAINAN VIDEO	B106
7. SNOOKER / BILLIARD	B05

NAMA JALAN:

1. JALAN PERMAS 10
2. JALAN PERMAS 10/1
3. JALAN PERMAS 10/2
4. JALAN PERMAS 10/3
5. JALAN PERMAS 10/4
6. JALAN PERMAS 10/5
7. JALAN PERMAS 10/6
8. JALAN PERMAS 10/7
9. JALAN PERMAS 10/8
10. JALAN PERMAS 10/9
11. SEBAHAGIAN JALAN PERMAS 11

PETUNJUK:

- PERDAGANGAN (KOMITED)**
- INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS**
- KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA**
- KAWASAN LAPANG**
- JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED**
- JALAN PENGAGIH KOMITED**
- SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA**
- KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B10A**



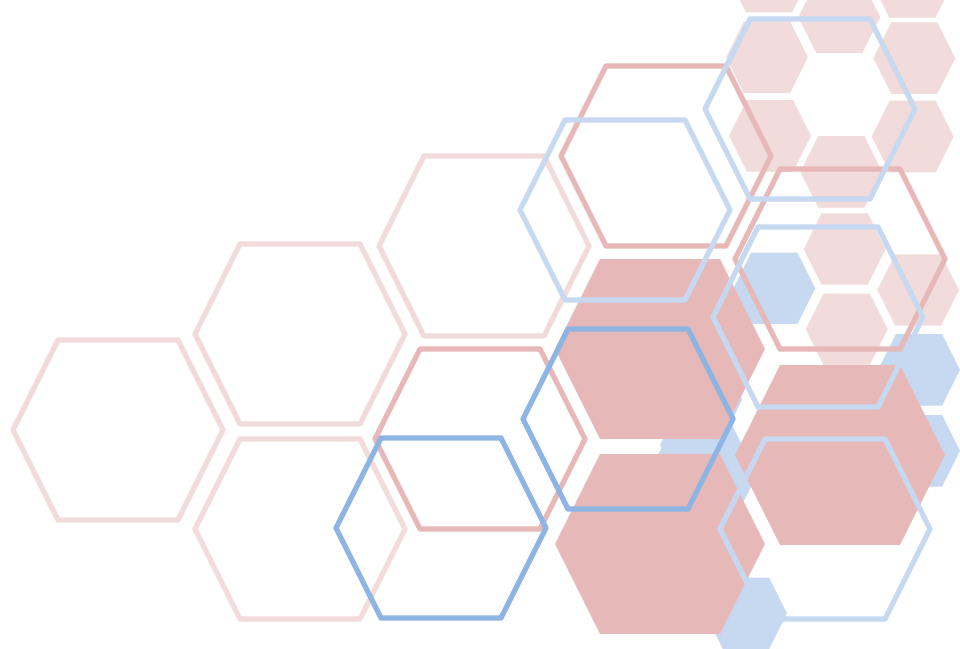
NOTA:

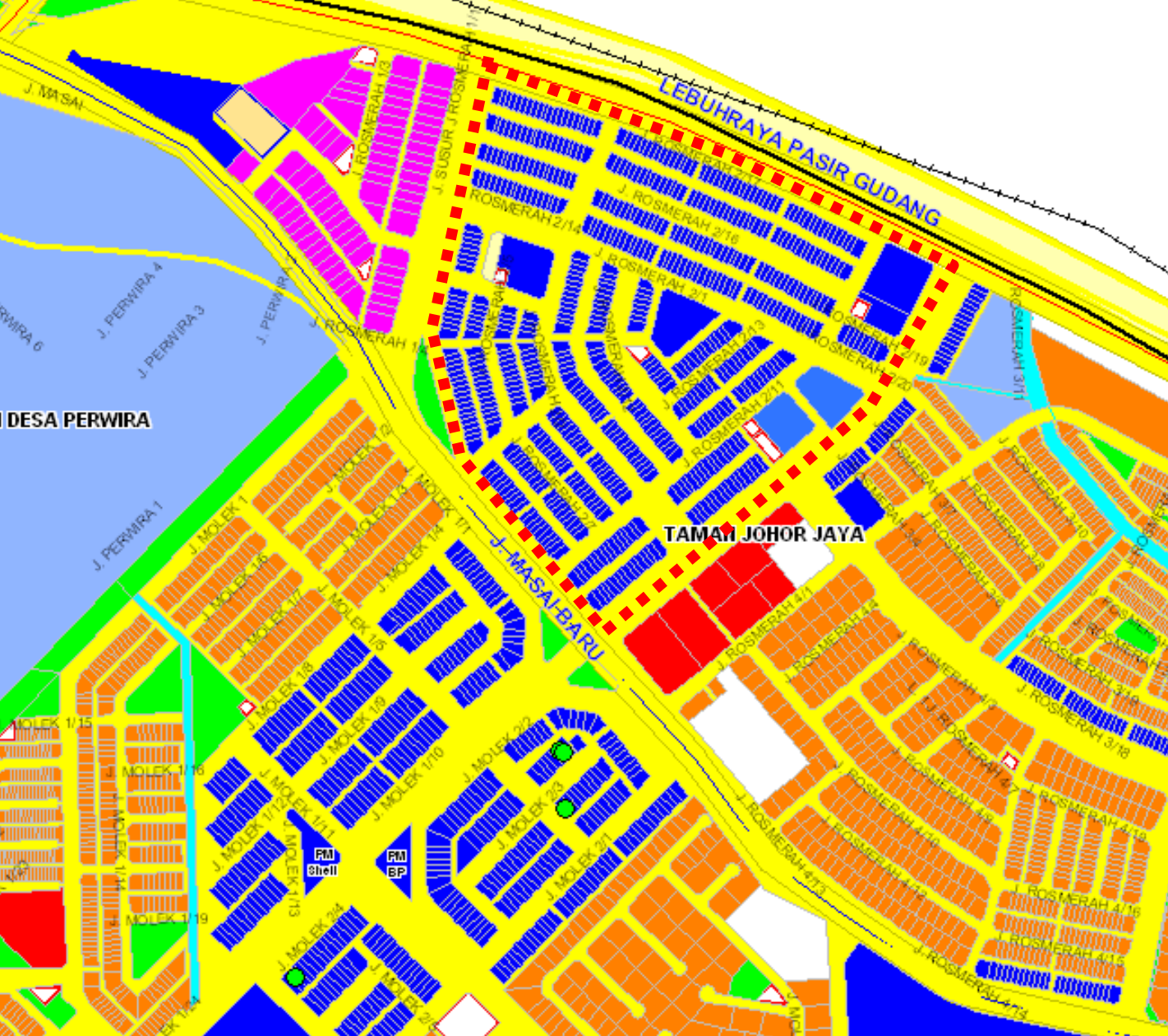
1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB 2020 (Pubahan) dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B10a (Aktiviti Hiburan Terkawal).
2. Tempoh masa bagi premis sedia ada yang menjalankan aktiviti B10a di kawasan-kawasan yang tidak dibenarkan sebagaimana dasar ini untuk menamatkan operasi / berpindah daripada premis tersebut adalah 2 tahun (berkuatkuasa daripada 1 April 2015).
3. Lokasi yang terletak dalam **radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan**, pertimbangan ke atas permohonan adalah **tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan** setelah mengambil kira faktor kesesuaian setempat.



(3)

TAMAN JOHOR JAYA





PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI HIBURAN TERKAWAL (KATEGORI B10a)

AKTIVITI KATEGORI B10A	KOD PERNIAGAAN
1. LOUNGE	B52
2. KELAB MALAM / DEWAN MENARI (DISCO)	B61
3. PUB / BAR / BISTRO	B75
4. PUSAT HIBURAN KELUARGA	B23
5. KARAOKE	B49
6. INTERNET / PERMAINAN VIDEO	B106
7. SNOOKER / BILLIARD	B05

NAMA JALAN:

- JALAN ROSMERAH 2/1
- JALAN ROSMERAH 2/2
- JALAN ROSMERAH 2/3
- JALAN ROSMERAH 2/4
- JALAN ROSMERAH 2/5
- JALAN ROSMERAH 2/6
- JALAN ROSMERAH 2/7
- JALAN ROSMERAH 2/8
- JALAN ROSMERAH 2/9
- JALAN ROSMERAH 2/10
- JALAN ROSMERAH 2/11
- JALAN ROSMERAH 2/12
- JALAN ROSMERAH 2/13
- JALAN ROSMERAH 2/14
- JALAN ROSMERAH 2/15
- JALAN ROSMERAH 2/16
- JALAN ROSMERAH 2/17
- JALAN ROSMERAH 2/18
- JALAN ROSMERAH 2/19
- JALAN ROSMERAH 2/20

PETUNJUK:

- PERDAGANGAN (KOMITED)
- INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
- KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
- KAWASAN LAPANG
- JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
- JALAN PENGAGIH KOMITED
- SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
- KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B10A

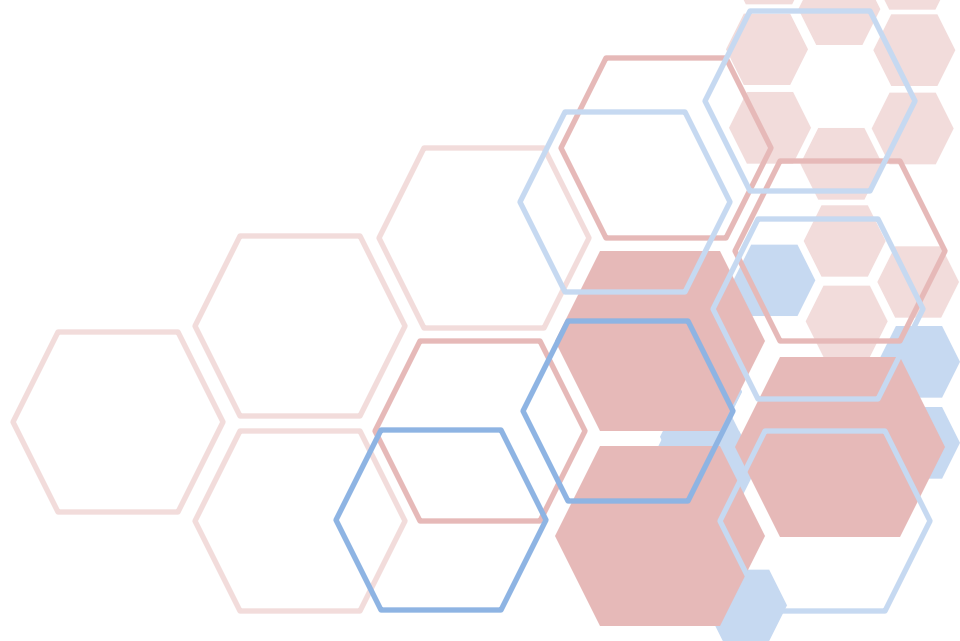
NOTA:

- Dasar ini adalah mengatasi RTDJB 2020 (Pubahan) dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B10a (Aktiviti Hiburan Terkawal).
- Tempoh masa bagi premis sedia ada yang menjalankan aktiviti B10a di kawasan-kawasan yang tidak dibenarkan sebagaimana dasar ini untuk menamatkan operasi / berpindah daripada premis tersebut adalah 2 tahun (berkuatkuasa daripada 1 April 2015).
- Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambil kira faktor kesesuaian setempat.



(4)

PUSAT PERNIAGAAN AUSTIN HEIGHT





PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI HIBURAN TERKAWAL (KATEGORI B10a)	
AKTIVITI KATEGORI B10A	KOD PERNIAGAAN
1. LOUNGE	B52
2. KELAB MALAM / DEWAN MENARI (DISCO)	B61
3. PUB / BAR / BISTRO	B75
4. PUSAT HIBURAN KELUARGA	B23
5. KARAOKE	B49
6. INTERNET / PERMAINAN VIDEO	B106
7. SNOOKER / BILLIARD	B05

- NAMA JALAN:**
1. SEBAHAGIAN JALAN AUSTIN HEIGHT S 8/1
 2. JALAN AUSTIN HEIGHT 8/2
 3. JALAN AUSTIN HEIGHT 8/3
 4. JALAN AUSTIN HEIGHT 8/4
 5. JALAN AUSTIN HEIGHT 8/5
 6. JALAN AUSTIN HEIGHT 8/6
 7. JALAN AUSTIN HEIGHT 8/7
 8. JALAN AUSTIN HEIGHT 8/8
 9. JALAN AUSTIN HEIGHT 8/9

- PETUNJUK:**
- PERDAGANGAN (KOMITED)
 - INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
 - KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
 - KAWASAN LAPANG
 - JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
 - JALAN PENGAGIH KOMITED
 - SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
 - KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B10A

NOTA:

1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB 2020 (Pengubahan) dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B10a (Aktiviti Hiburan Terkawal).
2. Tempoh masa bagi premis sedia ada yang menjalankan aktiviti B10a di kawasan-kawasan yang tidak dibenarkan sebagaimana dasar ini untuk menamatkan operasi / berpindah daripada premis tersebut adalah 2 tahun (berkuatkuasa daripada 1 April 2015).
3. Lokasi yang terletak dalam **radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan**, pertimbangan ke atas permohonan adalah **tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan** setelah mengambil kira faktor kesesuaian setempat.

JAWATANKUASA PELESENAN

KERTAS KERJA PENETAPAN KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI PERNIAGAAN BERISIKO TINGGI DARI JENIS PERKHIDMATAN KESIHATAN DAN AKTIVITI HIBURAN DALAM KAWASAN PENTADBIRAN MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU (PINDAAN)

1.0 TUJUAN

1.1 Kertas kerja ini bertujuan untuk mendapatkan pertimbangan dan kelulusan Jawatankuasa Pelesenan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi:

- i. Pindaan ke atas penetapan kawasan-kawasan yang dibenarkan untuk perniagaan berisiko tinggi dari jenis perkhidmatan kesihatan dan aktiviti hiburan; dan
- ii. Pindaan ini hendaklah dibaca bersama '**Garis Panduan Induk**' iaitu Garis Panduan Penetapan Kawasan Yang Dibenarkan Bagi Perniagaan Berisiko Tinggi Dari Jenis Perkhidmatan Kesihatan Dan Aktiviti Hiburan Dalam Kawasan Pentadbiran Majlis Bandaraya Johor Bahru yang telah diluluskan oleh Mesyuarat Jawatankuasa Pelesenan Khas pada 11hb Mac 2015 dan disahkan oleh Majlis

Mesyuarat Penuh Bil.3/2015 yang bersidang pada 31hb Mac 2015.

2.0 LATAR BELAKANG

- 2.1 Garis Panduan Penetapan Kawasan Yang Dibenarkan Bagi Perniagaan Berisiko Tinggi Dari Jenis Perkhidmatan Kesihatan Dan Aktiviti Hiburan Dalam Kawasan Pentadbiran Majlis Bandaraya Johor Bahru telah diluluskan oleh Mesyuarat Jawatankuasa Pelesenan Khas pada 11hb Mac 2015 dan disahkan oleh Majlis Mesyuarat Penuh Bil.3/2015 yang bersidang pada 31hb Mac 2015.
- 2.2 Namun, selaras dengan persempadanan semula kawasan pentadbiran PBT di Daerah Johor Bahru yang berkuatkuasa pada 1 Januari 2016, kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti tersebut sebagaimana garis panduan yang telah diluluskan perlu disemak semula dengan mengambilkira kawasan baharu yang di masukkan di dalam pentadbiran MBBJ.
- 2.3 Merujuk kepada Rancangan Tempatan Daerah Johor Bahru dan Kulai 2025 (Penggantian), aktiviti perniagaan berisiko tinggi adalah dikategorikan dalam Kelas B3g(i) (Perkhidmatan Kesihatan - Sensitif) dan B10a (Aktiviti Hiburan Terkawal). Manakala,

berdasarkan kepada Undang-undang Kecil Pelesenan tred, Perniagaan dan Perindustrian (MBJB) 2016, kod perniagaan yang dirujuk adalah sebagaimana berikut:

a. Kelas B3g(i) (Perkhidmatan Kesihatan - Sensitif)

Bil.	Jenis Perniagaan	Kod Perniagaan 2016
1.	Spa	B03
2.	Urut Tradisional	B104
3.	Refleksiologi	

b. Kelas B10a (Aktiviti Hiburan Terkawal)

Bil.	Jenis Perniagaan	Kod Perniagaan 2016
1.	Lounge	B52
2.	Kelab Malam / Dewan Menari (Disco)	B61
3.	Pub / Bar / Bistro	B75
4.	Pusat Hiburan Keluarga	B23
5.	Karaoke	B49
6.	Internet / Permainan Video	B106
7.	Snooker / Billiard	B05

2.4 Merujuk kepada data lesen yang telah diluluskan sehingga Disember 2018, terdapat **136 aktiviti perkhidmatan kesihatan** dan **141 aktiviti hiburan terkawal** yang dibenarkan beroperasi dengan perincian sebagaimana berikut:

a. B3g(i) – Perkhidmatan Kesihatan - Sensitif

Bil.	Jenis	BPK	Jumlah
1.	Spa	BPK 1.1 Pusat Bandaraya Lama	1
		BPK 1.2 Tengah Bandar	1
		BPK 2.3 Straits View	1
		BPK 3.6 Jalan Tebrau	15
		BPK 3.7 Jalan Dato' Sulaiman	5
		BPK 3.10 Taman Kebun Teh	1
		BPK 5.1 Pusat Bandar Tampoi / Uda	2
		BPK 5.3 Bandar Baru Uda 2	1
		BPK 5.10 Tampoi Indah 2 / Danga Utama	1
		BPK 6.4 Pusat Bandar Larkin	2
		BPK 8.4 Teluk Tebrau 3	2
		BPK 8.5 Teluk Tebrau 4	1
		BPK 9.5 Pusat Bandar Permas Jaya	5
		BPK 10.5 Pusat Bandar Kota Puteri	1
		BPK 11.13 Kawasan Perindustrian Maju Jaya 1	1
		BPK 13.3 Taman Molek / Saujana	2
		BPK 13.6 Pusat Bandar Taman Molek / Johor Jaya	2
		BPK 15.5 Pusat Bandar Taman Daya	3
		BPK 15.9 Padang Golf Mount Austin	3
		BPK 16.2 Setia Indah 1	2
		BPK 19.2 Taman pelangi Indah – Desa Tebrau	2
		BPK 19.4 Taman Johor Jaya	2
		BPK 21.3 Kawasan Perindustrian Plentong / Giant	1
JUMLAH			57

Sumber: Data Kelulusan Lesen Perniagaan, Jabatan Pelesenan sehingga Disember 2018

2.	Refleksiologi / Urut Tradisional	BPK 1.1 Pusat Bandaraya Lama	1
		BPK 1.2 Tengah Bandar	4
		BPK 1.13 Meldrum	1
		BPK 3.2 Jalan Dato' Abdullah Tahir	1
		BPK 3.6 Jalan Tebrau	25
		BPK 3.7 Jalan Dato' Sulaiman	16
		BPK 5.10 Tampoi Indah 2 / Danga Utama	2
		BPK 6.4 Pusat Bandar Larkin	1
		BPK 7.2 Southern City	1
		BPK 9.3 Permas Jaya 1	1
		BPK 9.5 Pusat Bandar Permas Jaya	1
		BPK 11.1 Taman Bukit Mewah / Kobena	2
		BPK 13.3 Taman Molek / Saujana	3
		BPK 13.6 Pusat Bandar Taman Molek / Johor Jaya	2
		BPK 14.7 Bandar Dato' Onn / Adda	1
		BPK 15.5 Pusat Bandar Taman Daya	2
		BPK 15.7 Bandar Austin Perdana	1
		BPK 15.8 Austin Perdana	1
		BPK 19.2 Taman Pelangi Indah – Desa Tebrau	3
		BPK 19.3 Taman Desa Cemerlang	3
		BPK 19.4 Taman Johor Jaya	6
		BPK 21.3 Kawasan Perindustrian Plentong / Giant	1
JUMLAH			79

Sumber: Data Kelulusan Lesen Perniagaan, Jabatan Pelesenan sehingga Disember 2018

b. B10a – Aktiviti Hiburan Terkawal

Bil.	Jenis	BPK	Jumlah
1.	Lounge	BPK 1.2 Tengah Bandar	2
		BPK 1.3 Kota Raya	5
		BPK 1.13 Meldrum	1
		BPK 3.2 Jalan Dato' Abdullah Tahir	1
		BPK 3.6 Jalan Tebrau	4
		BPK 4.1 Stulang	1
		BPK 4.3 Kompleks Bebas Cukai	5
		BPK 9.5 Pusat Bandar Permas Jaya	2
2.	Kelab Malam / Dewan Menari (Disco)	BPK 3.2 Jalan Dato' Abdullah Tahir	1
3.	Pub / Bar / Bistro	BPK 1.1 Pusat Bandaraya Lama	2
		BPK 1.2 Tengah Bandar	1
		BPK 3.2 Jalan Dato' Abdullah Tahir	1
		BPK 3.3 Bukit Senyum	1
		BPK 3.5 Taman Abad	1
		BPK 3.6 Jalan Tebrau	20
		BPK 3.7 Jalan Dato' Sulaiman	2
		BPK 3.11 Jalan Kebun Teh	2
		BPK 4.3 Kompleks Bebas Cukai	8
		BPK 5.1 Pusat Bandar Tampoi / Uda	1
		BPK 6.2 Kebun Teh	2
		BPK 7.3 South Key	1
		BPK 9.5 Pusat Bandar Permas Jaya	5
		BPK 13.3 Taman Molek / Saujana	1

		BPK 13.6 Pusat Bandar Taman Molek / Johor Jaya	4
		BPK 15.7 Bandar Austin Perdana	2
		BPK 15.9 Padang Golf Mount Austin	8
		BPK 19.2 Taman Pelangi Indah – Desa Tebrau	2
		BPK 19.4 Taman Johor Jaya	2
		BPK 21.3 Kawasan Perindustrian Plentong / Giant	1
4.	Pusat Hiburan Keluarga	BPK 1.2 Tengah Bandar	1
		BPK 9.5 Pusat Bandar Permas Jaya	1
		BPK 19.2 Taman Pelangi Indah – Desa Tebrau	1
5.	Karaoke	BPK 1.2 Tengah Bandar	4
		BPK 2.4 Dataran Bandaraya	1
		BPK 3.2 Jalan Dato' Abdullah Tahir	1
		BPK 3.6 Jalan Tebrau	14
		BPK 3.7 Jalan Dato' Sulaiman	3
		BPK 3.8 Taman Sentosa	1
		BPK 4.3 Kompleks Bebas Cukai	3
		BPK 5.1 Pusat Bandar Tampoi / Uda	1
		BPK 7.2 Southern City	1
		BPK 9.5 Pusat Bandar Permas Jaya	4
		BPK 13.3 Taman Molek / Saujana	1
		BPK 15.9 Padang Golf Mount Austin	1
		BPK 18.2 Pusat Bandar Ulu Tiram 1	3
		BPK 19.2 Taman Pelangi Indah – Desa Tebrau	1
		BPK 19.4 Taman Johor Jaya	1

		BPK 21.3 Kawasan Perindustrian Plentong / Johor Jaya	1
6.	Internet	BPK 1.1 Pusat Bandaraya Lama	1
		BPK 5.3 Bandar Baru Uda 2	1
		BPK 18.2 Pusat Bandar Ulu Tiram 1	1
7.	Snooker / Billiard	BPK 3.7 Jalan Dato' Sulaiman	2
		BPK 5.1 Pusat Bandar Tampoi / Uda	1
		BPK 8.5 Teluk Tebrau 4	1
		BPK 15.5 Pusat Bandar Taman Daya	1
JUMLAH			141

Sumber: Data Kelulusan Lesen Perniagaan, Jabatan Pelesenan sehingga Disember 2018

3.0 CADANGAN

3.1 Kawasan yang **ditetapkan/dibenarkan** berdasarkan faktor-faktor berikut:

- a. **Lokasi / pusat baharu** yang melibatkan:
 - i. Persempadanan semula kawasan pentadbiran PBT;
 - ii. Dalam kawasan pentadbiran asal MBBB (disebabkan oleh bangunan yang baharu dibina di atas tapak dan kesesuaian mengikut permintaan semasa)
- b. **Perluasan ke atas kawasan sedia ada** yang telah ditetapkan/dibenarkan sebagaimana Garis Panduan Induk.
- c. Lokasi tersebut adalah sebagaimana **Lampiran 1**.

- 3.2 Garis panduan ke atas perkara-perkara lain yang terkandung di dalam Garis Panduan Induk **masih dikekalkan** sebagaimana yang telah diluluskan.

4.0 SYOR DAN PERTIMBANGAN

Jawatankuasa Pelesenan yang bersidang pada hari ini dipohon untuk mempertimbangkan sama ada bersetuju atau sebaliknya ke atas:

- 4.1 Cadangan dasar sebagaimana para 3.0.

5.0 KEPUTUSAN JAWATANKUASA

Jawatankuasa bersetuju memperakukan supaya kertas kerja ini **DILULUSKAN DAN DITERIMA PAKAI** pada dasarnya dengan syarat tambahan mengikut kes berdasarkan zon.

Cabutan Penyata Mesyuarat Jawatankuasa Kesihatan dan Pelesenan Bil.8B/2019 bertarikh 26 Ogos 2019 dan disahkan oleh Majlis Mesyuarat Penuh Bil. 8/2019 yang telah bersidang pada 3 September 2019.

Disediakan oleh:

Pen. Pegawai Perancang Bandar JA29 (Unit RTDJB/Dasar, Bahagian Rancangan Pemajuan & Pengantarabangsaan)
JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN, MBB

Disemak oleh:

Penolong Pengarah (Bahagian Rancangan Pemajuan & Pengantarabangsaan)
JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN, MBB

Tarikh:

08 Julai 2019

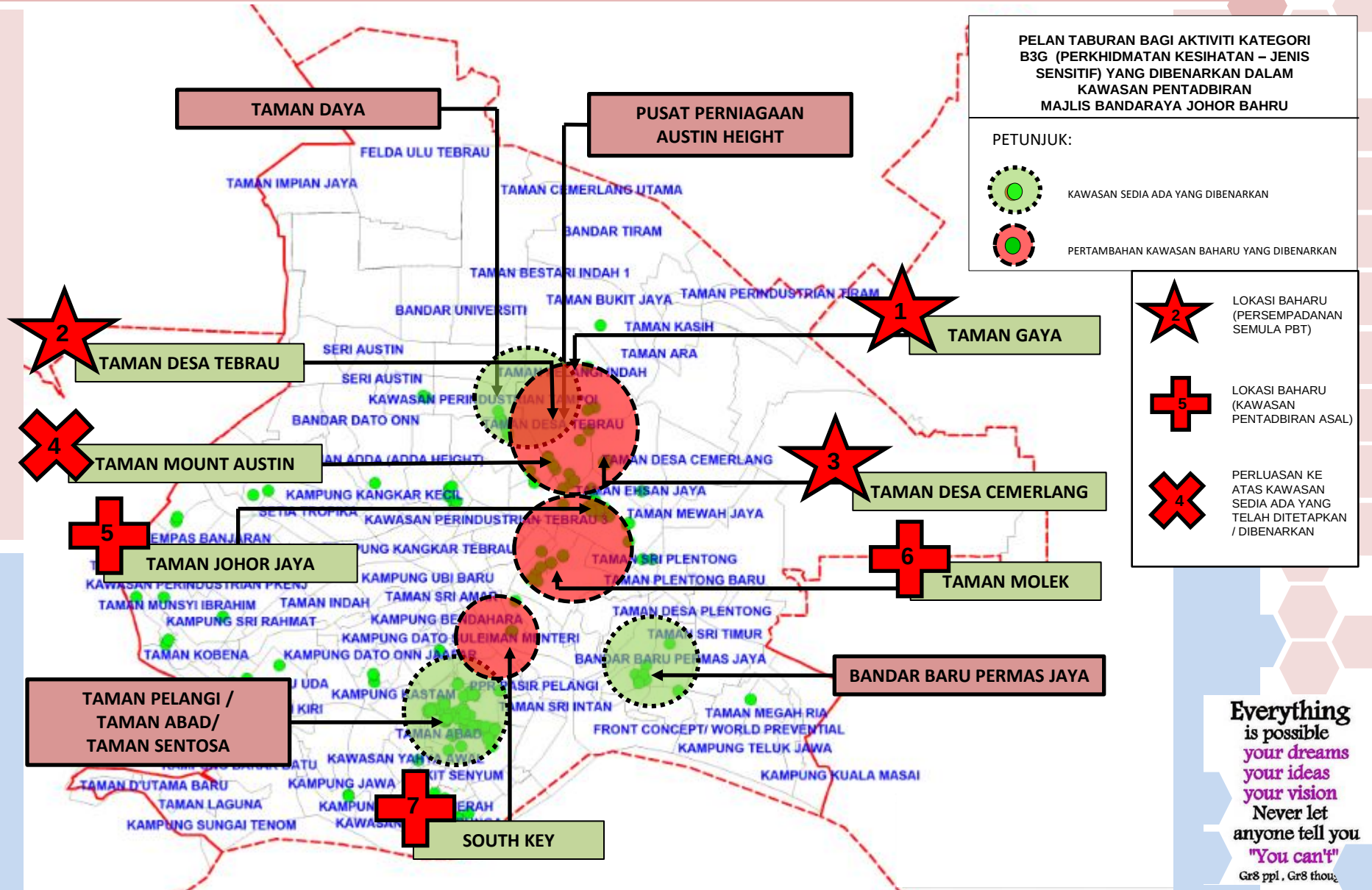


LAMPIRAN 1

Everything
is possible
your dreams
your ideas
your vision
Never let
anyone tell you
"You can't"
Gr8 ppl, Gr8 thoug



CADANGAN KAWASAN YANG DITETAPKAN (BAGI KATEGORI B3g – PERKHIDMATAN KESIHATAN)



Everything
is possible
your dreams
your ideas
your vision
Never let
anyone tell you
"You can't"
Gr8 ppl, Gr8 thou



(1)

TAMAN GAYA



PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI PERKHIDMATAN KESIHATAN – JENIS SENSITIF (KATEGORI B3G)

AKTIVITI KATEGORI B3G	KOD PERNIAGAAN
1. SPA	B03
2. URUT TRADISIONAL	B104
3. REFLEKSILOGI	B104

- NAMA JALAN:**
1. JALAN GAYA
 2. JALAN GAYA 1
 3. SEBAHAGIAN JALAN GAYA 11
 4. JALAN GAYA 24
 5. JALAN GAYA 25
 6. JALAN GAYA 26
 7. JALAN GAYA 27
 8. JALAN GAYA 28
 9. JALAN SASA
 10. JALAN SASA 1
 11. JALAN SASA 2
 12. JALAN SASA 3
 13. JALAN SASA 4
 14. JALAN SASA 5
 15. JALAN SASA 6

- PETUNJUK:**
-  **PERDAGANGAN (KOMITED)**
 -  **INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS**
 -  **KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA**
 -  **KAWASAN LAPANG**
 -  **KEMUDAHAN PENDIDIKAN**
 -  **JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED**
 -  **JALAN PENGAGIH KOMITED**
 -  **SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA**
 -  **KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B3G**

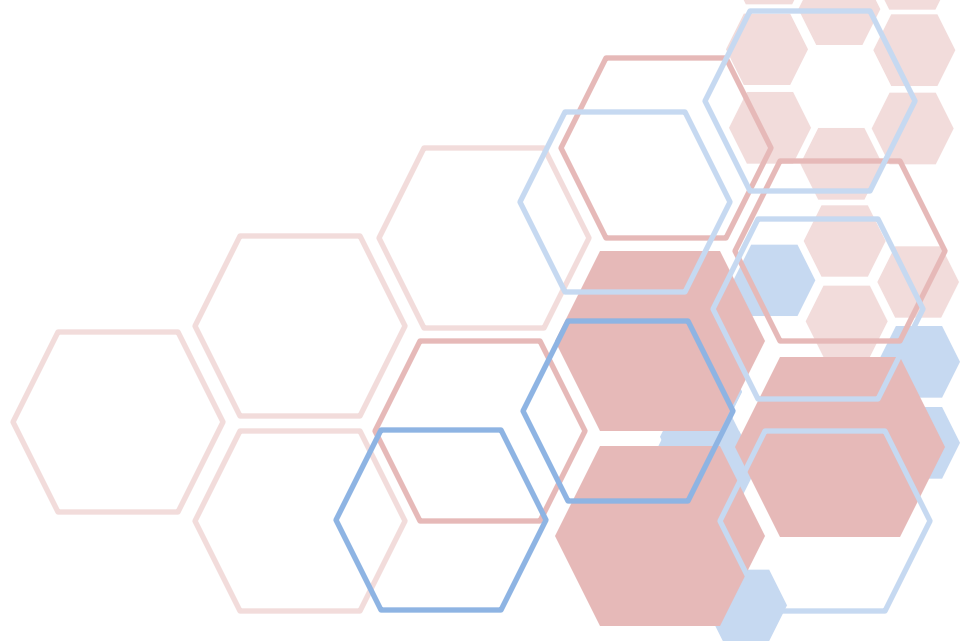
- NOTA:**
1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB 2025 (Penggantian) dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g (Aktiviti Perkhidmatan Kesihatan – Jenis Sensitif).
 2. Tempoh masa bagi premis sedia ada yang menjalankan aktiviti B3g di kawasan-kawasan yang tidak dibenarkan sebagaimana dasar ini untuk menamatkan operasi / berpindah daripada premis tersebut adalah 2 tahun (berkuatkuasa daripada tarikh dasar ini diluluskan)
 3. Lokasi yang terletak dalam **radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan**, pertimbangan ke atas permohonan adalah **tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan** setelah mengambil kira faktor kesesuaian setempat.

LOKASI BAHARU (PERSEMPADANAN SEMULA PBT)



(2)

TAMAN DESA TEBRAU





PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI PERKHIDMATAN KESIHATAN – JENIS SENSITIF (KATEGORI B3G)

AKTIVITI KATEGORI B3G	KOD PERNIAGAAN
1. SPA	B03
2. URUT TRADISIONAL	B104
3. REFLEKSILOGI	B104

NAMA JALAN:

1. PERSIARAN BANDAR DESA TEBRAU
2. PERSIARAN DESA TEBRAU
3. JALAN HARMONIUM
4. SEBAHAGIAN JALAN HARMONIUM 23/10
5. JALAN HARMONIUM 23/11
6. JALAN HARMONIUM 23/12
7. JALAN HARMONIUM 23/13
8. JALAN HARMONIUM 23/14
9. JALAN HARMONIUM 24/1
10. JALAN HARMONIUM 24/2
11. JALAN HARMONIUM 24/3
12. JALAN HARMONIUM 24/4
13. JALAN HARMONIUM 24/5
14. JALAN HARMONIUM 24/6
15. JALAN HARMONIUM 33/1
16. JALAN HARMONIUM 35
17. JALAN HARMONIUM 35/1
18. JALAN HARMONIUM 35/2
19. JALAN HARMONIUM 35/3

PETUNJUK:

- PERDAGANGAN (KOMITED)
- INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
- KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
- KAWASAN LAPANG
- KEMUDAHAN PENDIDIKAN
- JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
- JALAN PENGAGIH KOMITED
- SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
- KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B3G

NOTA:

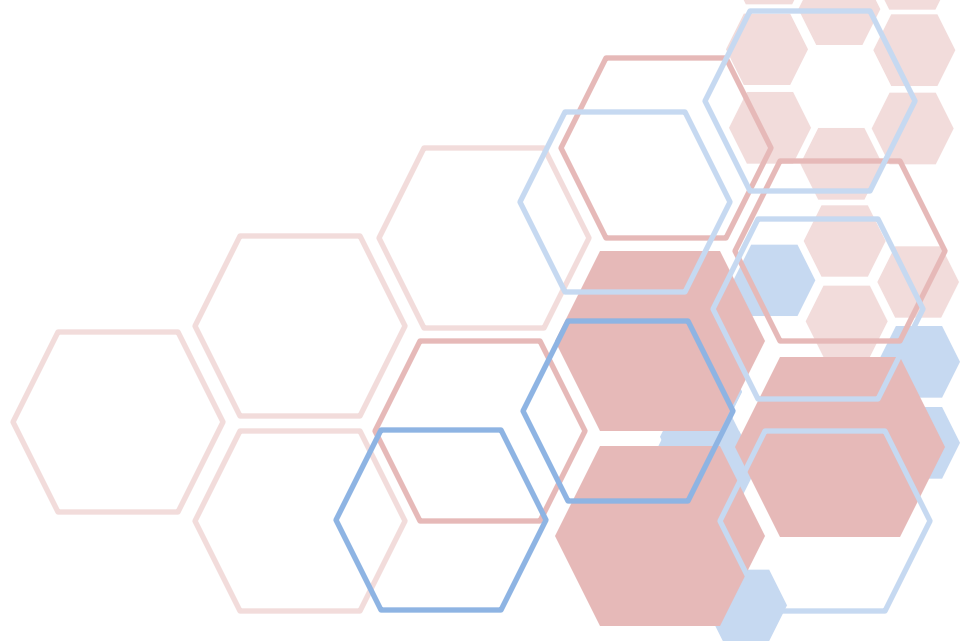
1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB 2025 (Penggantian) dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g (Aktiviti Perkhidmatan Kesihatan – Jenis Sensitif).
2. Tempoh masa bagi premis sedia ada yang menjalankan aktiviti B3g di kawasan-kawasan yang tidak dibenarkan sebagaimana dasar ini untuk menamatkan operasi / berpindah daripada premis tersebut adalah 2 tahun (berkuatkuasa daripada tarikh dasar ini diluluskan)
3. Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambil kira faktor kesesuaian setempat.

LOKASI BAHARU (PERSEMPADANAN SEMULA PBT)



(3)

TAMAN DESA CEMERLANG



PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN
BAGI AKTIVITI PERKHIDMATAN KESIHATAN – JENIS
SENSITIF (KATEGORI B3G)

AKTIVITI KATEGORI B3G	KOD PERNIAGAAN
1. SPA	B03
2. URUT TRADISIONAL	B104
3. REFLEKSIOLOGI	B104

NAMA JALAN:

1. JALAN TANJONG 1
2. JALAN TANJONG 2
3. JALAN TANJONG 3
4. JALAN RAWA 2

PETUNJUK:

	PERDAGANGAN (KOMITED)
	INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
	KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
	KAWASAN LAPANG
	KEMUDAHAN PENDIDIKAN
	JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
	JALAN PENGAGIH KOMITED
	SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
	KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B3G

**LOKASI BAHARU
(PERSEMPADANAN SEMULA PBT)**



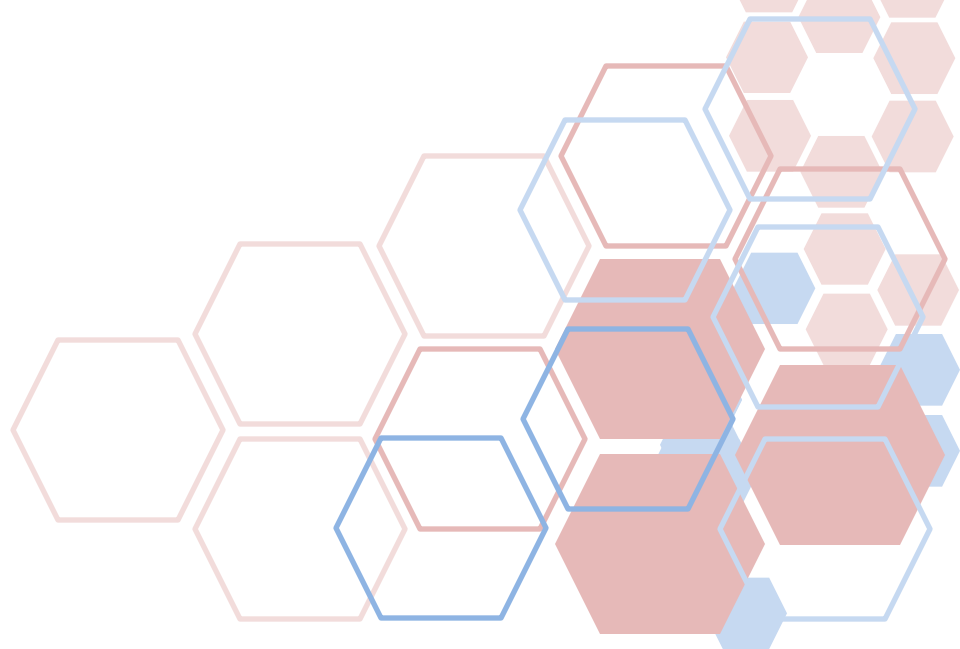
NOTA:

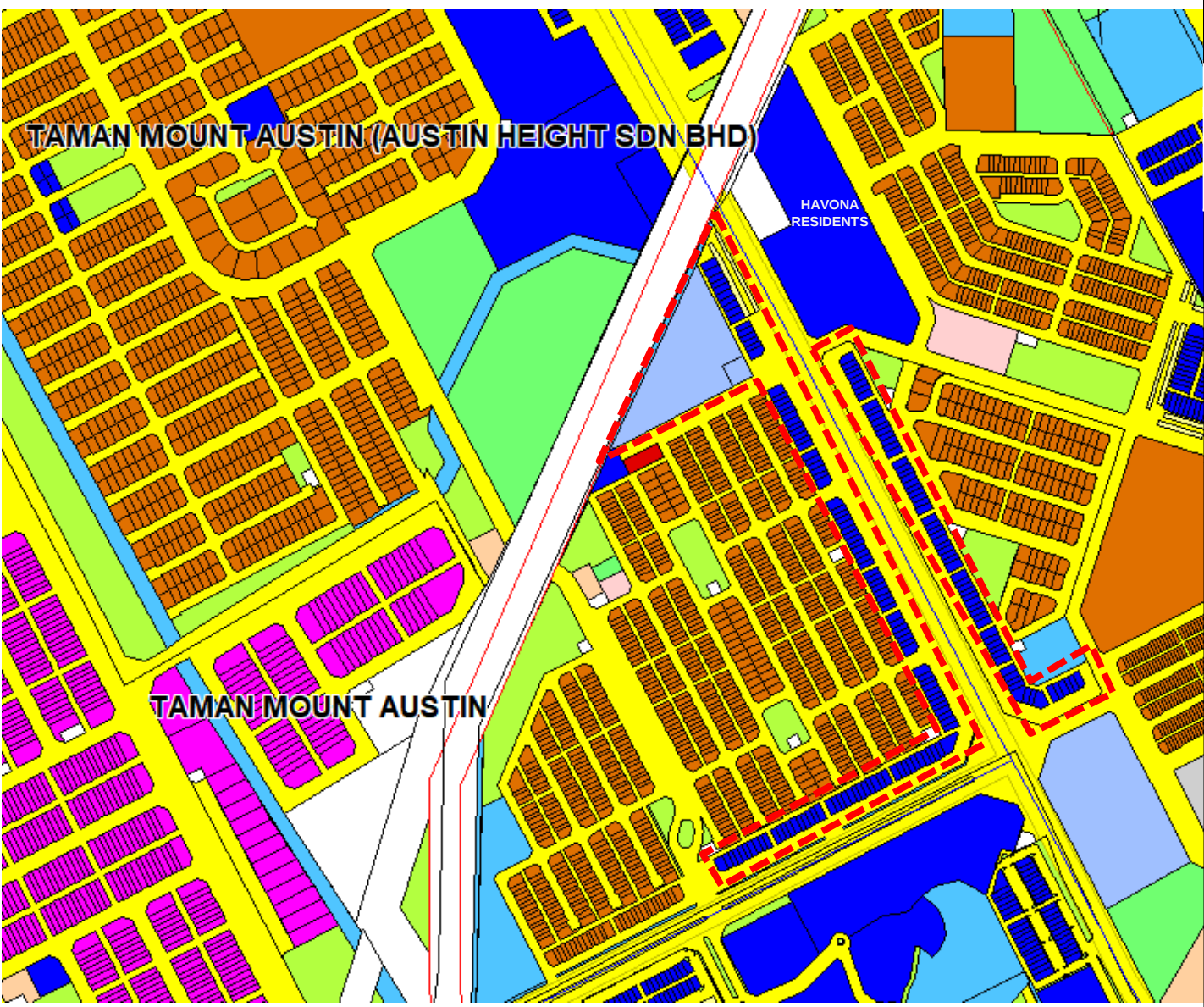
1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB 2025 (Penggantian) dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g (Aktiviti Perkhidmatan Kesihatan – Jenis Sensitif).
2. Tempoh masa bagi premis sedia ada yang menjalankan aktiviti B3g di kawasan-kawasan yang tidak dibenarkan sebagaimana dasar ini untuk menamatkan operasi / berpindah daripada premis tersebut adalah 2 tahun (berkuatkuasa daripada tarikh dasar ini diluluskan)
3. Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambil kira faktor kesesuaian setempat.



(4)

TAMAN MOUNT AUSTIN





PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI PERKHIDMATAN KESIHATAN – JENIS SENSITIF (KATEGORI B3G)

AKTIVITI KATEGORI B3G	KOD PERNIAGAAN
1. SPA	B03
2. URUT TRADISIONAL	B104
3. REFLEKSILOGI	B104

- NAMA JALAN:**
1. JALAN MUTIARA EMAS 2A
 2. JALAN MUTIARA EMAS 10/2
 3. JALAN MUTIARA EMAS 10/19

PETUNJUK:

- PERDAGANGAN (KOMITED)
- INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
- KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
- KEMUDAHAN PENDIDIKAN
- KAWASAN LAPANG
- JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
- JALAN PENGAGIH KOMITED
- SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
- KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B3G

NOTA:

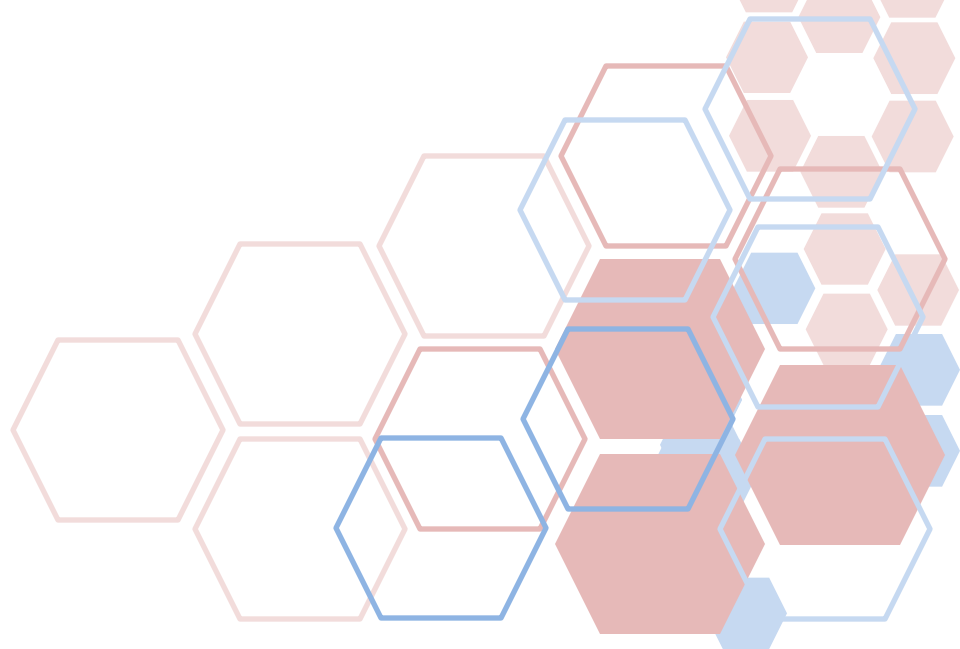
1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB 2025 (Penggantian) dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g (Aktiviti Perkhidmatan Kesihatan – Jenis Sensitif).
2. Tempoh masa bagi premis sedia ada yang menjalankan aktiviti B3g di kawasan-kawasan yang tidak dibenarkan sebagaimana dasar ini untuk menamatkan operasi / berpindah daripada premis tersebut adalah 2 tahun (berkuatkuasa daripada tarikh dasar ini diluluskan)
3. Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambil kira faktor kesesuaian setempat.

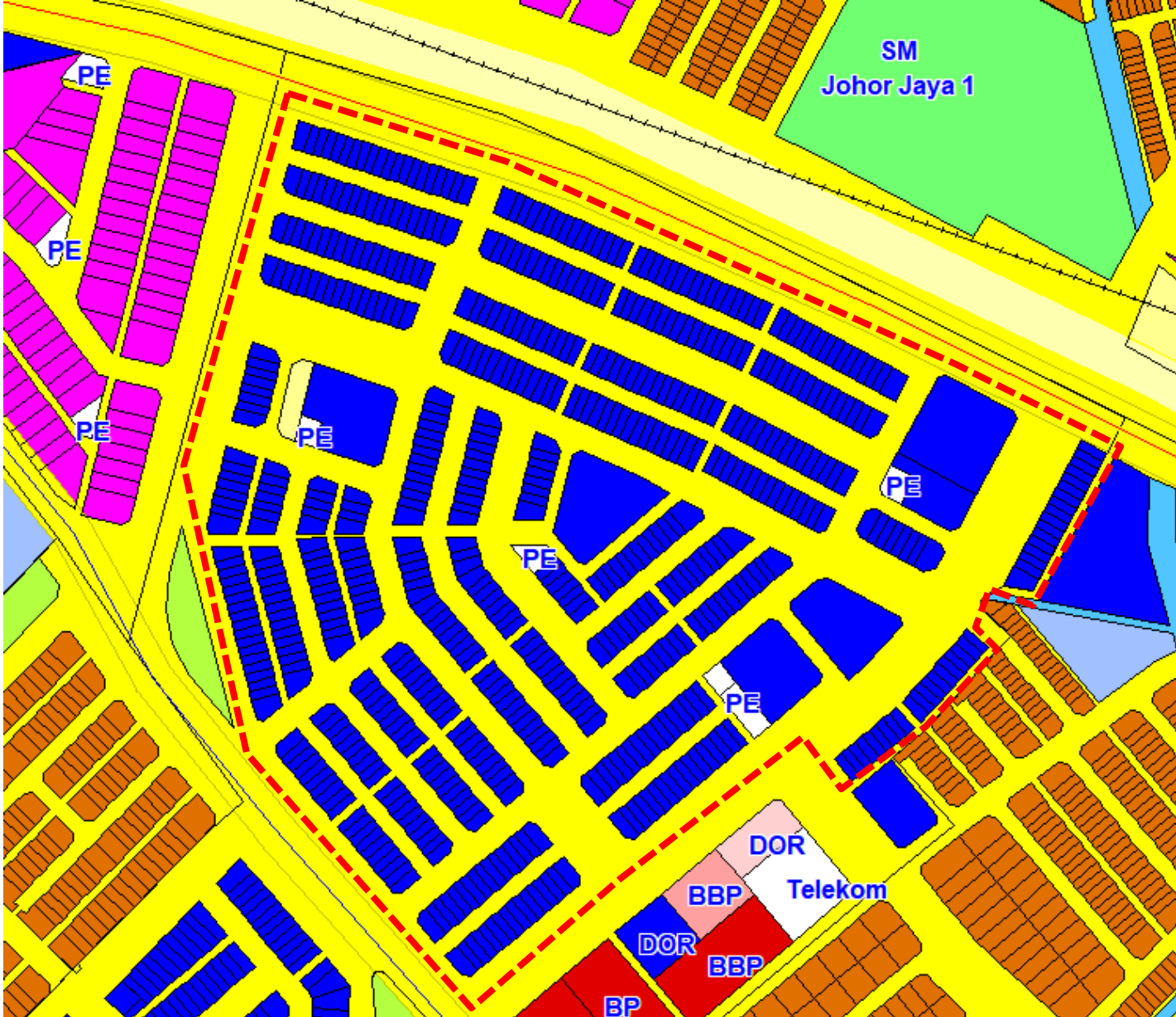
PERLUASAN KE ATAS KAWASAN SEDIA ADA YANG TELAH DITETAPKAN / DIBENARKAN



(5)

TAMAN JOHOR JAYA





PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI PERKHIDMATAN KESIHATAN – JENIS SENSITIF (KATEGORI B3G)

AKTIVITI KATEGORI B3G	KOD PERNIAGAAN
1. SPA	B03
2. URUT TRADISIONAL	B104
3. REFLEKSIOLOGI	B104

NAMA JALAN:

1. JALAN ROSMERAH 2/1
2. JALAN ROSMERAH 2/2
3. JALAN ROSMERAH 2/3
4. JALAN ROSMERAH 2/4
5. JALAN ROSMERAH 2/5
6. JALAN ROSMERAH 2/6
7. JALAN ROSMERAH 2/7
8. JALAN ROSMERAH 2/8
9. JALAN ROSMERAH 2/9
10. JALAN ROSMERAH 2/10
11. JALAN ROSMERAH 2/11
12. JALAN ROSMERAH 2/12
13. JALAN ROSMERAH 2/13
14. JALAN ROSMERAH 2/14
15. JALAN ROSMERAH 2/15
16. JALAN ROSMERAH 2/16
17. JALAN ROSMERAH 2/17
18. JALAN ROSMERAH 2/18
19. JALAN ROSMERAH 2/19
20. JALAN ROSMERAH 2/20
21. JALAN ROSMERAH 3/2

PETUNJUK:

	PERDAGANGAN (KOMITED)
	INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
	KEMUDAHAN LAIN SEDIA ADA & KOMITED
	KEMUDAHAN PENDIDIKAN
	KAWASAN LAPANG
	JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
	JALAN PENGAGIH KOMITED
	SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
	KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B3G

NOTA:

1. Dasar ini mengatasi RTDJB 2025 (Penggantian) dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g (Aktiviti Perkhidmatan Kesihatan – Jenis Sensitif).
2. Tempoh masa bagi premis sedia ada yang menjalankan aktiviti B3g di kawasan-kawasan yang tidak dibenarkan sebagaimana dasar ini untuk menamatkan operasi / berpindah daripada premis tersebut adalah 2 tahun (berkuatkuasa daripada tarikh dasar ini diluluskan)
3. Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambil kira faktor kesesuaian setempat.

LOKASI BAHARU (KAWASAN PENTADBIRAN ASAL)

**PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN
BAGI AKTIVITI PERKHIDMATAN KESIHATAN – JENIS
SENSITIF (KATEGORI B3G)**

AKTIVITI KATEGORI B3G	KOD PERNIAGAAN
1. SPA	B03
2. URUT TRADISIONAL	B104
3. REFLEKSIOLOGI	B104

NAMA JALAN:

- JALAN DEDAP 4
- JALAN DEDAP 5
- JALAN DEDAP 6
- JALAN DEDAP 7
- JALAN DEDAP 8
- JALAN DEDAP 9
- JALAN DEDAP 11
- JALAN DEDAP 12
- JALAN DEDAP 13
- JALAN DEDAP 14
- JALAN DEDAP 15
- JALAN DEDAP 16
- JALAN DEDAP 17
- JALAN DEDAP 18
- JALAN DEDAP 19
- JALAN DEDAP 20
- JALAN DEDAP 21
- JALAN DEDAP 22
- JALAN DEDAP 23
- JALAN DEDAP 24

PETUNJUK:

	PERDAGANGAN (KOMITED)
	INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
	KEMUDAHAN LAIN SEDIA ADA & KOMITED
	KEMUDAHAN PENDIDIKAN
	KAWASAN LAPANG
	JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
	JALAN PENGAGIH KOMITED
	SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
	KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B3G

**LOKASI BAHARU (KAWASAN
PENTADBIRAN ASAL)**



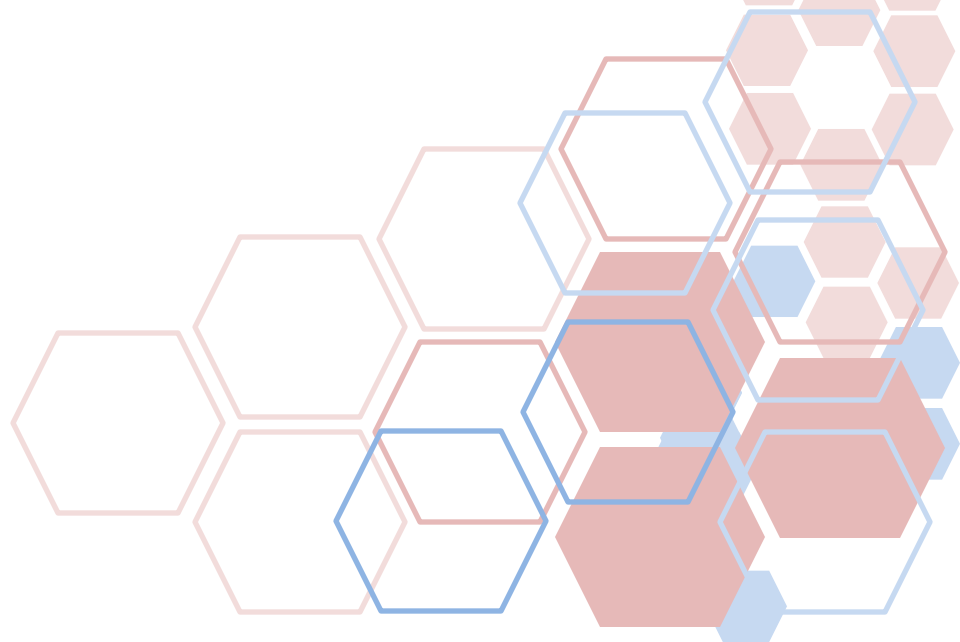
NOTA:

- Dasar ini adalah mengatasi RTDJB 2025 (Penggantian) dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g (Aktiviti Perkhidmatan Kesihatan – Jenis Sensitif).
- Tempoh masa bagi premis sedia ada yang menjalankan aktiviti B3g di kawasan-kawasan yang tidak dibenarkan sebagaimana dasar ini untuk menamatkan operasi / berpindah daripada premis tersebut adalah 2 tahun (berkuatkuasa daripada tarikh dasar ini diluluskan)
- Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambil kira faktor kesesuaian setempat.



(6)

TAMAN MOLEK





NOTA:

1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB 2025 (Penggantian) dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g (Aktiviti Perkhidmatan Kesihatan – Jenis Sensitif).
2. Tempoh masa bagi premis sedia ada yang menjalankan aktiviti B3g di kawasan-kawasan yang tidak dibenarkan sebagaimana dasar ini untuk menamatkan operasi / berpindah daripada premis tersebut adalah 2 tahun (berkuatkuasa daripada tarikh dasar ini diluluskan)
3. Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambil kira faktor kesesuaian setempat.

PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI PERKHIDMATAN KESIHATAN – JENIS SENSITIF (KATEGORI B3G)

AKTIVITI KATEGORI B3G	KOD PERNIAGAAN
1. SPA	B03
2. URUT TRADISIONAL	B104
3. REFLEKSILOGI	B104

- NAMA JALAN:**
1. JALAN MOLEK 1/5
 2. JALAN MOLEK 1/5A
 3. JALAN MOLEK 1/5B
 4. JALAN MOLEK 1/5C
 5. JALAN MOLEK 1/8
 6. JALAN MOLEK 1/9
 7. JALAN MOLEK 1/10
 8. JALAN MOLEK 1/11
 9. JALAN MOLEK 1/12
 10. JALAN MOLEK 1/13
 11. JALAN MOLEK 2
 12. JALAN MOLEK 2/1
 13. JALAN MOLEK 2/2
 14. JALAN MOLEK 2/3
 15. JALAN MOLEK 2/4
 16. JALAN MOLEK 2/5

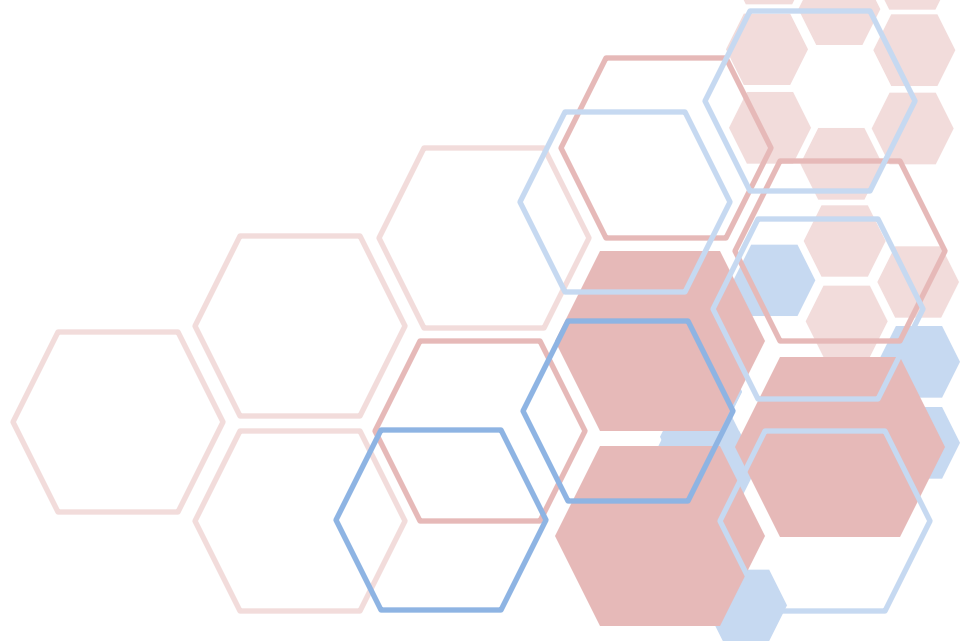
- PETUNJUK:**
- PERDAGANGAN (KOMITED)
 - INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
 - KEMUDAHAN LAIN SEDIA ADA & KOMITED
 - KEMUDAHAN PENDIDIKAN
 - KAWASAN LAPANG
 - JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
 - JALAN PENGAGIH KOMITED
 - SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
 - KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B3G

LOKASI BAHARU (KAWASAN PENTADBIRAN ASAL)



(7)

SOUTH KEY





PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI PERKHIDMATAN KESIHATAN – JENIS SENSITIF (KATEGORI B3G)

AKTIVITI KATEGORI B3G	KOD PERNIAGAAN
1. SPA	B03
2. URUT TRADISIONAL	B104
3. REFLEKSILOGI	B104

NAMA JALAN:

1. PERSIARAN SOUTH KEY 1
2. JALAN SOUTH KEY 1/1
3. PERSIARAN SOUTH KEY 2
4. PERSIARAN SOUTH KEY 3
5. PEMBANGUNAN AKAN DATANG DALAM SEMPADAN KAWASAN

PETUNJUK:

- PERDAGANGAN (KOMITED)
- INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
- KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
- KEMUDAHAN PENDIDIKAN
- KAWASAN LAPANG
- JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
- JALAN PENGAGIH KOMITED
- SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
- KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B3G

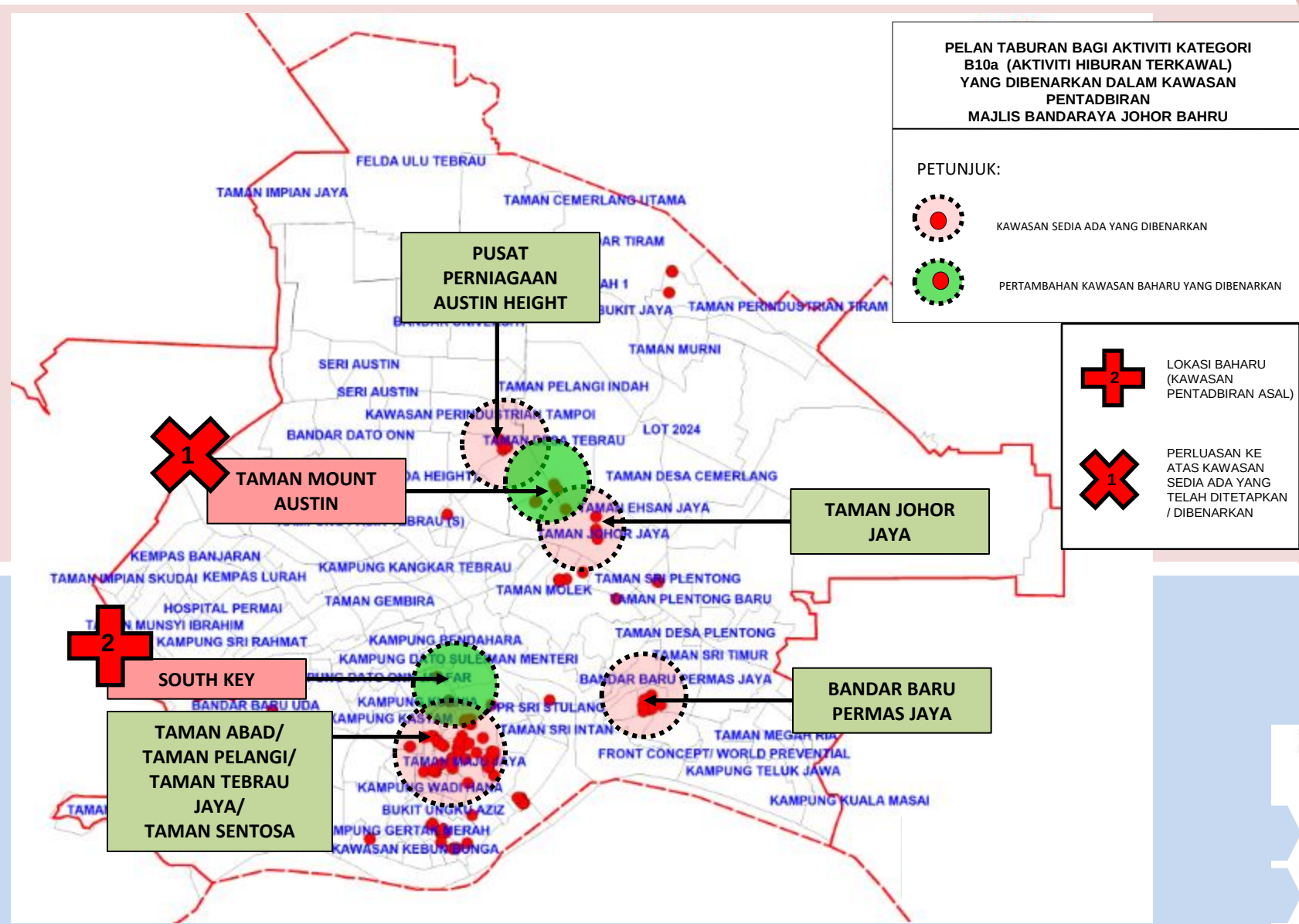
NOTA:

1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB 2025 (Penggantian) dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B3g (Aktiviti Perkhidmatan Kesihatan – Jenis Sensitif).
2. Tempoh masa bagi premis sedia ada yang menjalankan aktiviti B3g di kawasan-kawasan yang tidak dibenarkan sebagaimana dasar ini untuk menamatkan operasi / berpindah daripada premis tersebut adalah 2 tahun (berkuatkuasa daripada tarikh dasar ini diluluskan)
3. Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambil kira faktor kesesuaian setempat.

LOKASI BAHARU (KAWASAN PENTADBIRAN ASAL)



CADANGAN KAWASAN YANG DITETAPKAN (BAGI KATEGORI B10a – AKTIVITI HIBURAN)



Everything
is possible
your dreams
your ideas
your vision
Never let
anyone tell you
"You can't!"
Gr8 ppl, Gr8 thou



(1)

TAMAN MOUNT AUSTIN

PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI HIBURAN TERKAWAL (KATEGORI B10a)

AKTIVITI KATEGORI B10A	KOD PERNIAGAAN
1. LOUNGE	B52
2. KELAB MALAM / DEWAN MENARI (DISCO)	B61
3. PUB / BAR / BISTRO	B75
4. PUSAT HIBURAN KELUARGA	B23
5. KARAOKE	B49
6. INTERNET / PERMAINAN VIDEO	B106
7. SNOOKER / BILLIARD	B05

NAMA JALAN:

- JALAN MUTIARA EMAS 2A
- JALAN MUTIARA EMAS 10/2
- JALAN MUTIARA EMAS 10/19

PETUNJUK:

	PERDAGANGAN (KOMITED)
	INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
	KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
	KEMUDAHAN PENDIDIKAN
	KAWASAN LAPANG
	JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
	JALAN PENGAGIH KOMITED
	SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
	KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B10a

PERLUASAN KE ATAS KAWASAN SEDIA ADA YANG TELAH DITETAPKAN / DIBENARKAN



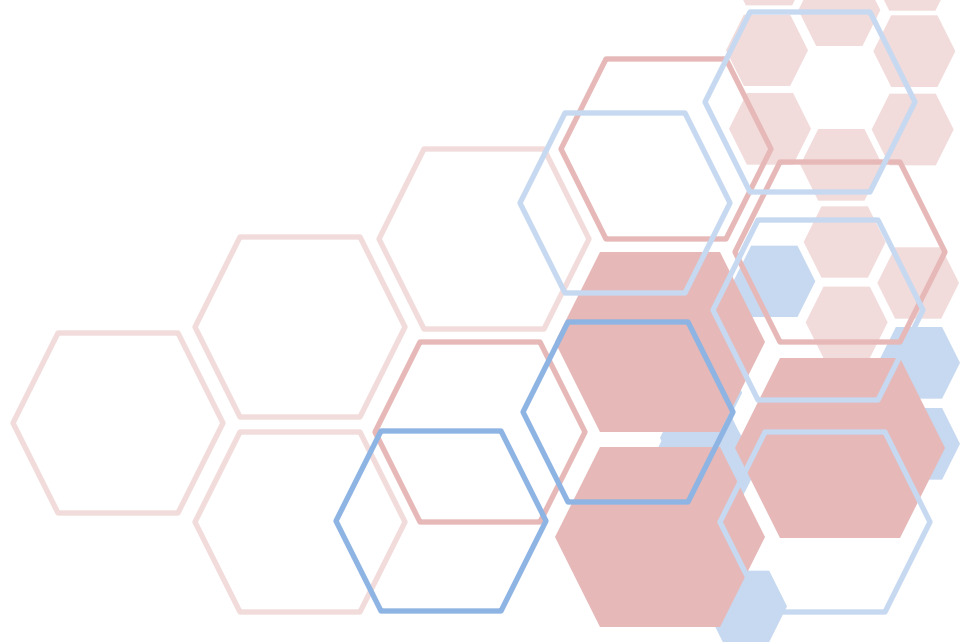
NOTA:

- Dasar ini adalah mengatasi RTDJB 2020 (Pengubahan) dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B10a (Aktiviti Hiburan Terkawal).
- Tempoh masa bagi premis sedia ada yang menjalankan aktiviti B3g di kawasan-kawasan yang tidak dibenarkan sebagaimana dasar ini untuk menamatkan operasi / berpindah daripada premis tersebut adalah 2 tahun (berkuatkuasa daripada tarikh dasar ini diluluskan)
- Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambil kira faktor kesesuaian setempat.



(2)

SOUTH KEY





PELAN KAWASAN PERDAGANGAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI HIBURAN TERKAWAL (KATEGORI B10a)

AKTIVITI KATEGORI B10A	KOD PERNIAGAAN
1. LOUNGE	B52
2. KELAB MALAM / DEWAN MENARI (DISCO)	B61
3. PUB / BAR / BISTRO	B75
4. PUSAT HIBURAN KELUARGA	B23
5. KARAOKE	B49
6. INTERNET / PERMAINAN VIDEO	B106
7. SNOOKER / BILLIARD	B05

NAMA JALAN:

1. PERSIARAN SOUTH KEY 1
2. JALAN SOUTH KEY 1/1
3. PERSIARAN SOUTH KEY 2
4. PERSIARAN SOUTH KEY 3
5. PEMBANGUNAN AKAN DATANG DALAM SEMPADAN KAWASAN 

PETUNJUK:

-  PERDAGANGAN (KOMITED)
-  INSTITUSI DAN KEGUNAAN KHAS
-  KEMUDAHAN IBADAT SEDIA ADA
-  KEMUDAHAN PENDIDIKAN
-  KAWASAN LAPANG
-  JALAN RAYA SEDIA ADA & KOMITED
-  JALAN PENGAGIH KOMITED
-  SISTEM PERPARITAN SEDIA ADA
-  KAWASAN YANG DIBENARKAN BAGI AKTIVITI B10a

NOTA:

1. Dasar ini adalah mengatasi RTDJB 2025(Penggantian) dari segi kawasan-kawasan yang dibenarkan bagi aktiviti Kelas B10a (Aktiviti Hiburan Terkawal).
2. Tempoh masa bagi premis sedia ada yang menjalankan aktiviti B10a di kawasan-kawasan yang tidak dibenarkan sebagaimana dasar ini untuk menamatkan operasi / berpindah daripada premis tersebut adalah 2 tahun (berkuatkuasa daripada tarikh dasar ini diluluskan)
3. Lokasi yang terletak dalam radius di antara 200 meter ke 500 meter daripada rumah kediaman, masjid / rumah ibadat dan institusi pendidikan, pertimbangan ke atas permohonan adalah tertakluk kepada pandangan Jawatankuasa Pelesenan setelah mengambilkira faktor kesesuaian setempat.

LOKASI BAHARU (KAWASAN PENTADBIRAN ASAL)