



MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU
 UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
 Level 5, Menara MBJB
 No. 1, Jalan Lingkaran Dalam
 Bukit Senyum
 80300 Johor Bahru, Johor
 07-2198285



MBJB/OSC/BB/P3_01

**BORANG SENARAI SEMAK OSC 3.0 PLUS ONLINE :
 NOTIFIKASI MULA KERJA TANAH / MULA KERJA BANGUNAN**

1.0 : PROFIL PERMOHONAN

1.1 : TAJUK PERMOHONAN :

1.2 : ID PERMOHONAN :

1.3 : JENIS PEMBANGUNAN :

1.4 : KELUASAN TAPAK CADANGAN :

1.5 : SKALA PEMBANGUNAN :

1.6 : PERUNDING (NAMA/ALAMAT/NO TEL) :

1.7 : PEMILIK TANAH / PEMAJU (NAMA/ALAMAT/NO TEL) :

2.0 SENARAI DOKUMEN [PDF]				Dokumen Yang Dimuatnaik (!)		Salinan Hardcopy
BIL	DOKUMEN	KERJA TANAH	KERJA BANGUNAN	PSP	OSC	
1.	SURAT IRINGAN Surat Iringan "cover letter" Dari PSP	√	√			2
	BORANG B* (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Bangunan - Rujuk Jadual Kedua, UKBS 1984) /		√			1
	BORANG B* (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Tanah - Rujuk Undang-Undang Kecil Kerja Tanah Yang Berkuatkuasa di PBT)	√				1
2.	RESIT BAYARAN PREMIUM TANAH* (Rujuk Borang 5A – Notis Bahawa Hasil Tanah Harus Dibayar di bawah Seksyen 81 & 82, Kanun Tanah Negara 1965)		√			1
3.	RESIT BAYARAN CAJ PEMAJUAN (Bayaran penuh sebanyak 100%)		√			1
4.	RESIT BAYARAN KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN (ISF) (Bayaran penuh sebanyak 100%)	√				1
5.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH* (Surat Kelulusan/Pelan)	√	√			1
6.	KELULUSAN PELAN JALAN DAN PARIT YANG MASIH SAH* (Surat Kelulusan/Pelan)	√	√			1
7.	KELULUSAN PELAN KERJA TANAH YANG MASIH SAH* (Surat Kelulusan/Pelan)	√				1
8.	PELAN BANGUNAN YANG MASIH SAH		√			1
9.	PELAN PANCANG TANDA (SETTING OUT) * - sekiranya perlu	√				1
10.	PELAN STRUKTUR TERPERINCI (RC) SERTA KIRAAN STRUKTUR*	√	√			1

11.	SURAT KELULUSAN/ NO. RUJUKAN PERMIT SEMENTARA: i. Papan dengung (Hoarding) dan/ atau papan dinding iklan (Advertisement hoarding) ii. Papan tanda projek - Nombor Lesen Pemajuan Perumahan (APDL) wajib dipamerkan* iii. Resit bayaran Permit terkini	√	√			1
12.	JADUAL PERLAKSANAAN PROJEK (PROJECT SCHEDULE) (Diperakui oleh PSP & dikemukakan kepada PBT secara berkala)	√	√			1
13.	SENARAI PERUNDING PROJEK (Yang berurusan dengan PBT)	√	√			1
14.	BORANG SENARAI SEMAK 3.0 PLUS: NOTIFIKASI MULA KERJA TANAH/ MULA KERJA BANGUNAN	√	√			2
15.	MENGEMUKAKAN SIJIL PENDAFTARAN CIDB YANG SAH BAGI KONTRAKTOR YANG DILANTIK		√			
16.	RESIT BAYARAN 1% GDV 100% **		√			

*Dikemaskini Pada 1 Disember 2022

(*) = Bagi semua projek KECUALI 1 unit rumah kediaman persendirian (sesebuah/berkembar)

(**) = Sekiranya Berkaitan/Perlu

Nota: 1. Semua Dokumen Hendaklah Disediakan Dalam Format Digital (PDF) Bagi Permohonan Secara OSC 3.0 Plus Online.

2. Semua Laporan Dan Pelan Perlu Disedia Dan Diperakui Oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) / Orang Yang Cekap (Competent Person)

3.0 UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA :

3.1 STATUS SEMAKAN

Permohonan Ini Hanya Akan Disahkan & Didaftarkan Sekiranya Dokumen 'Hardcopy' Lengkap Sepenuhnya

Lengkap

Tidak Lengkap

3.2 PENGESAHAN :

Disemak Oleh ;

Diperiksa Oleh ;

Nama :
Jawatan :
Tarikh :

Nama :
Jawatan :
Tarikh :



**MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU
JABATAN KEJURUTERAAN**

NOTIS UNTUK MEMULAKAN KERJA TANAH

**UNDANG - UNDANG KECIL KERJA KERJATANAH
[MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU] 1995**

Tarikh :

**Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Johor Bahru**

Disini saya memberitahu bahawa saya berhajat memulakan kerja tanah bagi tapak sebagaimana dinyatakan dibawah :

- No. Fail :
- Bil. Pelan :
- Tarikh Pelan Diluluskan :
- No. Lot :
- Jalan :
- Kawasan :

Kerja – kerja binaan akan dimulakan pada tarikh dan saya akan bertanggungjawab memastikan kerja – kerja dilaksanakan dengan sempurna sebagaimana syarat – syarat dan pelan yang telah diluluskan.

.....
Jurutera Perunding

- Nama :
- Alamat :
- No Pendaftaran :
- Kelas :

Nota : Borang ini hendaklah dimajukan melalui Kaunter Unit Pusat Setempat, Majlis Bandaraya Johor Bahru selewat-lewatnya empat (4) hari sebelum tarikh memulakan pembinaan di tapak.