



LAPORAN TAHUNAN 2020



MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

MBJB

MEMPERKUKUH DAYA TAHAN JOHOR BAHRU KE ARAH BANDAR RAYA BERTARAF ANTARABANGSA, BERBUDAYA DAN LESTARI



LAPORAN TAHUNAN **2020**



MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

MBJB

MEMPERKUKUH DAYA TAHAN JOHOR BAHRU KE ARAH BANDAR RAYA BERTARAF ANTARABANGSA, BERBUDAYA DAN LESTARI

Kandungan

PERUTUSAN DATUK BANDAR	3	JABATAN PENGURUSAN	13	JABATAN LANDSKAP	187
PENGENALAN	4	JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN	61	JABATAN PERBENDAHARAAN	197
VISI, MISI & OBJEKTIF STRATEGIK	5	JABATAN KERJA AWAM	111	JABATAN KESIHATAN	209
OBJEKTIF & FUNGSI	6	JABATAN PENGANGKUTAN BANDAR	135	JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA	233
STRUKTUR PENTADBIRAN	7	JABATAN KAWALAN BANGUNAN	147	JABATAN PELESENAN	249
AHLI MAJLIS MBJB	8	JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN	173	JABATAN PENGUATKUASAAN	261
PENGURUSAN MBJB	9			JABATAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT	277

Sidang Pengarang

PENAUNG

Dato' Haji Mohd. Noorazam bin Dato' Haji Osman
Datuk Bandar

PENASIHAT

Haji Miswan bin Yunus
Setiausaha Majlis Bandaraya Johor Bahru
Ir. Hajah Nazatul Shima binti Mohamad
Timbalan Setiausaha Majlis Bandaraya Johor Bahru

KETUA PENGARANG

Mohamad Khairulnazar bin Esa
Pengarah Korporat & Perhubungan Awam

AHLI REDAKSI

Hidayah binti Yusof
Nurul Shafina Shaari
Norasmah binti Mohd Adros

JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN

Norani binti Alwi
Nur Aisyah binti Mohtar
Hamidah binti Ibrahim @ Zol

JABATAN KERJA AWAM

Mohamad Noor Redzuan bin Mohd Sani
Mohd Firdaus bin Mohamed

JABATAN PENGANGKUTAN BANDAR

Muhammad Ihsan bin Sujani

JABATAN BANGUNAN

Norashikin binti Samion
Qurratu'aini binti Sadan

JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA

Siti Marina binti Abdullah
Efaliza binti Abu Bakar
Yusran bin Hassan
Muhamad Khalieq bin Razli

JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN

Mohd Shamsul bin Abdullah
Shafiza binti Mohd Fadzil
Nurfarahin binti Hussin
Kamariah binti Abd Ghani
Mohd Anariza bin Mohd Noor
Zabiratul Azra binti Mohd Najib

JABATAN LANDSKAP

Bambang Suherman bin Bambang Sukocho

JABATAN KEWANGAN

Nurul Aqilah binti Rodzuan
Siti Salwani binti Ali

JABATAN KESIHATAN

Dr Muhamad Khairi bin Sulaiman
Mohd Faizal bin Hassan

JABATAN PEMBANGUNAN KEMASYARAKATAN

Mohd Syazwan bin Abdul Rauf
Muhammad Aszat bin Asmadi
Norazura binti Ab Wahab

JABATAN PELESENAN

Nur Azimah binti Yahaya

BAHAGIAN PENGUATKUASAAN

Mohd Nor Azmi bin Md Yunos

BAHAGIAN SISTEM MAKLUMAT GEOGRAFI (GIS)

Gs. TPr. Nurazhani binti Bujang

BAHAGIAN INTEGRITI

Norhashimah binti Omar

BAHAGIAN PESELUPUTAN BANGUNAN (CIDB)

Mazlan bin Musa

UNIT PUSAT SETEMPAT (DSQ)

Encik Rosli bin Yusop

BAHAGIAN KORPORAT DAN PERHUBUNGAN AWAM

Mohamad Rashid bin Selamat

BAHAGIAN UNDANG-UNDANG

Siti Khadijah binti Rappa

BAHAGIAN AUDIT

Juliana binti Esahak

URUS SETIA

Unit Penerbitan,
Bahagian Korporat dan Perhubungan Awam,
Majlis Bandaraya Johor Bahru.

Dicetak dan diterbitkan pada tahun 2021.

HAK CIPTA TERPELIHARA. Sebarang bahagian dalam penerbitan buku ini tidak boleh diulang cetak atau disiarkan, dalam apa-apa jua cara, sama ada secara elektronik, fotokopi, mekanik, rakaman, atau lain-lain, sebelum mendapat izin bertulis daripada penerbit Bahagian Korporat dan Perhubungan Awam, Majlis Bandaraya Johor Bahru.

Perutusan

DATUK BANDAR

MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU



**DATO' HAJI MOHD. NOORAZAM
BIN DATO' HAJI OSMAN**

Datuk Bandar Majlis Bandaraya
Johor Bahru

Assalamualaikum wbt, Salam Sejahtera dan Salam Bandaraya.

Syukur Alhamdulillah, saya ingin memanjatkan setinggi-tinggi kesyukuran ke hadrat Allah SWT kerana dengan izin-Nya, Laporan Tahunan Majlis Bandaraya Johor Bahru 2020 ini berjaya diterbitkan. Ucapan syabas dan tahniah saya ucapkan kepada sidang redaksi yang berjaya menerbitkan buku laporan ini. Sebagai Pihak Berkuasa Tempatan yang bertanggungjawab merancang dan melaksanakan perkhidmatan perbandaran di bandar raya Johor Bahru, semestinya satu hala tuju yang jelas perlu diwujudkan dan diselarikan dengan dasar Kerajaan Negeri seperti Pelan Pembangunan Mampan Johor 2021-2030, Tujuh Ikhtiar Makmur Johor, Sistem Penarafan Bintang Pihak Berkuasa Tempatan dan sebagainya.

Dengan terbitnya Laporan Tahunan 2020 ini, segala program dan aktiviti yang dianjurkan Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) dapat dipaparkan untuk bacaan umum. Lebih penting lagi, analisa ringkas mengenai prestasi dan pencapaian setiap jabatan dan bahagian dapat dilaksanakan untuk tindakan penambahbaikan pada masa akan datang.

MBJB merupakan PBT yang pertama dinaik taraf kepada status 'Bandaraya' di negeri Johor dan antara yang terawal di peringkat kebangsaan. Justeru, MBJB harus mencerminkan kematangan ini dengan melakukan anjakan yang lebih besar dalam menghadapi cabaran semasa dan menggalas harapan warga bandar raya yang menuntut penyampaian perkhidmatan kelas pertama.

Jika sempurna pelaksanaannya, objektif strategik yang dirangka dengan fokus yang bertumpu kepada pembangunan fizikal bandar raya dan juga sosioekonomi bandar raya ini bukan sahaja dapat membangunkan bandar raya serta warganya, malah dapat meningkatkan kredibiliti, imej dan reputasi MBJB secara keseluruhannya.

Akhir kata, saya ingin merakamkan setinggi-tinggi penghargaan kepada semua warga MBJB yang telah memberikan sumbangan yang penuh dedikasi demi menjamin misi dan visi MBJB tercapai. Semoga hubungan erat dan kerjasama sesama warga MBJB semakin kukuh.

Sekian, terima kasih.
Mesra, Berkhidmat, Jujur, Berbakti.

Pengenalan

Johor Bahru mula dibuka pada 10 Mac 1855 oleh Temenggung Daeng Ibrahim. Kedudukannya yang strategik di selatan Semenanjung Malaysia menjadikannya bandar raya 'pintu masuk' utama ke negara ini melalui Singapura. Johor Bahru menikmati iklim tropika dengan perubahan suhu harian pada 24 darjah Celsius hingga 32 darjah Celcius. Johor Bahru mudah dihubungi dengan bandar-bandar lain di negara ini melalui rangkaian jalan raya serta pengangkutan laut dan udara. Jarak antara Johor Bahru dengan bandar raya Kuala Lumpur adalah lebih kurang 375 kilometer dan hanya kira-kira 1.5 kilometer dengan Singapura yang dihubungi oleh Tambak Johor.

Sejarah Majlis Bandaraya Johor Bahru bermula dengan penubuhan Jabatan Lembaga Bandaran pada tahun 1910 yang berfungsi untuk memungut hasil cukai rumah, lesen perniagaan, pasar dan permit barangan. Kewujudan jabatan ini memperlihatkan kemajuan Johor Bahru sebagai pusat perkembangan ekonomi di selatan Semenanjung Malaysia, daripada laporan yang dibuat oleh J. Griffiths pada 1914 yang membuktikan berlakunya peningkatan ekonomi Johor Bahru.

Pada 1 April 1977, Johor Bahru telah dinaikkan ke taraf perbandaran hasil penyusunan semula penguasa-penguasa tempatan dalam negeri Johor sebagaimana peruntukan Akta Kerajaan Tempatan 1976. Kerajaan juga telah memperluaskan kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Johor Bahru daripada 65 km persegi kepada 119.5 km persegi, pertambahan sebanyak 54.5 km persegi yang merangkumi dua buah majlis tempatan iaitu Majlis Tempatan Pandan dan Majlis Tempatan Kangkar Tebrau.

Bandar Raya Johor Bahru telah dianugerahkan taraf 'bandar raya' pada 1 Januari 1994 setelah memenuhi syarat dan kriteria untuk kenaikan taraf tersebut. MBBJ diberi kuasa menerusi Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) dan beberapa akta lagi untuk melaksanakan tanggungjawabnya. Pentadbiran MBBJ diterajui oleh seorang Datuk Bandar serta dibantu oleh 24 orang Ahli Majlis yang dilantik oleh Pihak Berkuasa Negeri.



Visi

Johor Bahru Bandar Raya Bertaraf Antarabangsa
Berbudaya dan Lestari

Misi

1. Mengukuhkan peranan organisasi sebagai pemacu dan pemudah cara strategik untuk semua pihak berkepentingan.
2. Memastikan pembangunan bandar raya yang mampan, sejahtera dan makmur serta tinggi jati diri budaya.
3. Menyediakan sistem penyampaian yang cekap, tadbir urus berkredibiliti tinggi, pengurusan sumber yang berkesan dan teknologi berinovasi untuk manfaat warga bandar raya.

Objektif Strategik

O.S 1

Tadbir Urus Berkualiti, Berintegriti Tinggi dan Modal Insan Yang Kompeten

O.S 2

Pengukuhan Kewangan dan Kemampunan Pertumbuhan Ekonomi Bandar Raya

O.S 3

Menerapkan Penggunaan Teknologi Baharu Melalui Inovasi Berterusan

O.S 4

Perkhidmatan, Kemudahan dan Infrastruktur Yang Berkualiti

O.S 5

Sejahtera dan Makmur Berteraskan Nilai Nilai Kerohanian dan Kemasyarakatan Yang Tinggi

O.S 6

Memacu Penyertaan Awam Yang Interaktif dan Inklusif Dalam Memperkasa Pembangunan

O.S 7

Keseimbangan Pembangunan dan Kelestarian Alam Sekitar



Objektif

1. Meningkatkan kecekapan pengurusan dan pentadbiran.
2. Meningkatkan mutu perkhidmatan dan kemudahan penduduk.
3. Memastikan perancangan pembangunan yang teratur dan seimbang serta mengekalkan kualiti kebersihan persekitaran.
4. Meningkatkan persekitaran bandar raya dan kawasan rekreasi.
5. Meningkatkan infrastruktur untuk kepentingan penduduk seperti rangkaian jalan raya, sistem lalu lintas, perparitan dan pembetulan.
6. Menyediakan dan menyelenggara kemudahan-kemudahan awam yang terdiri daripada tempat-tempat perniagaan, kemudahan, sukan, kebudayaan, perpustakaan dan lain-lain.

Fungsi

1. Perancangan dan kawalan pembangunan termasuk menyediakan pelan struktur.
2. Pengeluaran dan pengawalan lesen perniagaan, penaja dan pengiklanan.
3. Pengindahan bandar raya.
4. Perkhidmatan kesihatan, kawalan mutu makanan, kebersihan pusat makanan dan kawalan penyakit berjangkit.
5. Pembinaan dan penyelenggaraan jalan.
6. Pengurusan lalu lintas dan pengangkutan awam.
7. Penyelenggaraan sistem saliran dan kebersihan alam sekitar.
8. Penyediaan dan penyelenggaraan kemudahan awam seperti pasar, gerai, kompleks sukan, perhentian bas, dewan dan perpustakaan.
9. Kutipan hasil cukai harta berdasarkan senarai nilai yang disediakan bagi pegangan-pegangan bercukai dalam pentadbiran majlis.
10. Pengurusan sumber manusia.
11. Perkhidmatan sokongan dan pengurusan.

Struktur Pentadbiran

Pentadbiran Majlis Bandaraya Johor Bahru diketuai oleh Datuk Bandar yang bertindak sebagai Ketua Pentadbiran dalam organisasi ini. Seramai 24 orang Ahli Majlis yang dilantik oleh Pihak Berkuasa Negeri untuk membantu Datuk Bandar khususnya dalam menjadi 'wakil rakyat' bandar raya untuk mendapatkan suara rakyat termasuklah berkaitan aduan pelbagai isu, perancangan agenda tempatan untuk pembangunan masyarakat dan sebagainya. Setiausaha dan Timbalan Setiausaha pula memainkan peranan membantu Datuk Bandar dalam urusan pentadbiran harian. Sebanyak 12 buah jabatan telah dibentuk berdasarkan fungsi perkhidmatan yang diberikan manakala enam bahagian lagi diletakkan di bawah Datuk Bandar.

Perkhidmatan Utama

Perkhidmatan-perkhidmatan utama yang diberikan oleh Majlis Bandaraya Johor Bahru merangkumi perkara-perkara berikut:

BiL	Perkhidmatan-Perkhidmatan Utama
1.	Perancangan bandar
2.	Pengawalan pembangunan
3.	Pengurusan cukai harta
4.	Pengurusan kewangan
5.	Pengawalan perniagaan
6.	Pembinaan dan penyelenggaraan kemudahan awam
7.	Penyediaan dan penyelenggaraan kemudahan awam
8.	Pengurusan lalu lintas
9.	Pengindahan bandar raya
10.	Pengurusan kebersihan
11.	Kesihatan awam
12.	Sosial, sukan, kebudayaan dan pelancongan
13.	Korporat dan hal ehwal awam
14.	Pesuruhjaya bangunan
15.	Penguatkuasaan undang-undang
16.	Khidmat pengurusan

Ahli Majlis Majlis Bandaraya Johor Bahru



- | | | |
|---|--|---|
| 1. YBHG. Datuk Haji Mohammad bin Dolmat Ketua WHIP
<i>Zon Tiram</i> | 7. Encik Mohd Hairi bin Mad Shah
<i>Zon Kebun Teh/ Zon Stulang</i> | 13. Tuan Haji TPR. Nur Faizal bin Abdullah
<i>Zon Kempas</i> |
| 2. YBHG. Datuk Ramlee bin Bohani
<i>Zon Tampoi</i> | 8. Encik G. Jayasilan A/L Gopal
<i>Zon Taman Abad/ Wadi Hana/ Zon Pelangi/ Taman Sentosa</i> | 14. Encik Dzulkifli bin Suleiman
<i>Zon Taman Rinting/ Sri Plentong</i> |
| 3. YBHG. Datuk Yahya bin Jaafar
<i>Zon Bandar Baru Uda/ Zon Kampung Melayu Majidee/ Taman Suria</i> | 9. Tuan Haji Abdul Latiff bin Ismail
<i>Zon Permas Jaya/ Teluk Jawa/ Zon Taman Molek/ Zon Johor Jaya</i> | |
| 4. Encik Norizam bin Mohd Yunus
<i>Zon Desa Cemerlang/ Zon Taman Daya</i> | 10. Encik Mohd Faizal bin Abd Rahman
<i>Zon Dato' Onn/ Kangkar Tebrau</i> | |
| 5. Encik Suhaimi bin Ahmad
<i>Zon Bandar/ Teluk Danga</i> | 11. Puan Zeti Zanariah binti Masran
<i>Zon Setia Austin</i> | |
| 6. Tuan Haji Abu Talib bin Alias
<i>Zon Bakar Batu/ Zon Larkin</i> | 12. Encik Mohamad Isa bin Mohamad Basir
<i>Zon Pelangi Indah/ Zon Austin Duta/ Zon Mount Austin</i> | |

Pengurusan Majlis Bandaraya Johor Bahru



**Dato' Haji Mohd. Noorazam Bin
Dato' Haji Osman**
Datuk Bandar



Haji Miswan Bin Yunus
Setiausaha



**Ir. Hajah Nazatul Shima Binti
Mohamad**
Timbalan Setiausaha

Pengurusan Majlis Bandaraya Johor Bahru



Maznizam Bin Mohd Sapuan
Penasihat Undang-Undang



Haji Abdul Aziz Bin Ithnin
Pengarah Khidmat Pengurusan



Datuk TPr. Affendi Bin Ahamad
*Pengarah Perancangan
Pembangunan*



Haji Azmi Bin Miswan
*Pengarah Penilaian &
Pengurusan Harta*



Haji Fadzil Bin Talib
Pengarah Perbendaharaan



**Ir. Hajah Nazatul Shima Binti
Mohamad**
Pengarah Kerja Awam



Dr. Hajah Aslinda Binti Salikin
Pengarah Kesihatan



Fadzlina Binti Abdul Malek
*Pengarah Korporat
& Perhubungan Awam*



Abd. Rahman Bin Abdullah
Pengarah Integriti

Pengurusan Majlis Bandaraya Johor Bahru



Mohamad Khairulnuar Bin Esa
*Pengarah Pembangunan
Masyarakat*



Hazrin Bin Ahmad
Pengarah Pelesenan



Haji Abd Jalil Bin Tasliman
Pengarah Kawalan Bangunan



Syafini Binti Mohi
Pengarah Audit Dalam



Muhammad Faiz Bin A. Razak
Pengarah Penguatkuasa



LAr. Mustika Ally Binti Zulkifli
Pengarah Landskap



Mohd Rafi Bin Jasman
Pengarah Pengangkutan Bandar

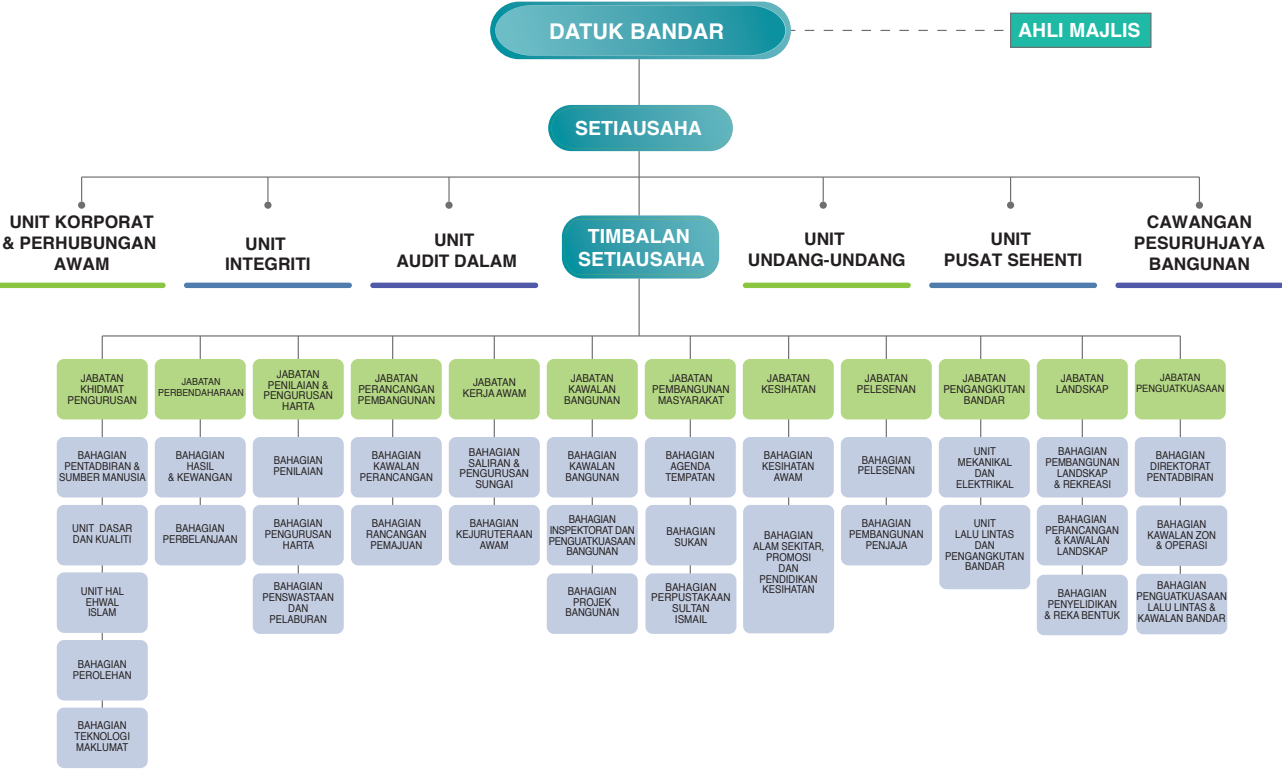


Norfarahtilah Binti Ngaddemin
Penolong Pesuruhjaya Bangunan



Rosli Bin Yusop
Ketua Unit Pusat Sehati

Carta Organisasi





Jabatan Pengurusan



Bahagian Korporat & Perhubungan Awam

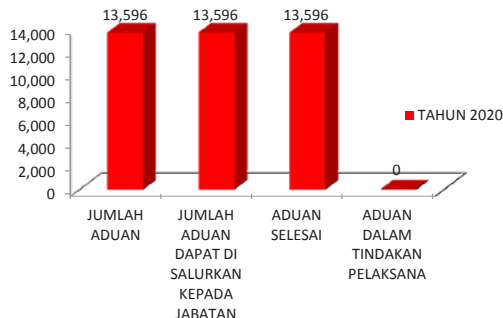
Pengenalan

Bahagian Korporat dan Perhubungan Awam dahulunya dikenali sebagai Jabatan Perhubungan Awam dan Perancangan Strategik. Mulai Julai 2009, jabatan ini dikenali sebagai Bahagian Korporat dan Perhubungan Awam hasil penyusunan semula struktur organisasi Majlis Bandaraya Johor Bahru. Bahagian ini diketuai oleh seorang Pengarah dan diletakkan terus di bawah pengawasan Datuk Bandar Majlis Bandaraya Johor Bahru. Bahagian ini mempunyai beberapa unit yang berperanan menjalankan tugas masing-masing iaitu Unit Perhubungan Pelanggan dan Penerbitan, Unit Komunikasi Korporat dan Perhubungan Awam dan Unit Pentadbiran.

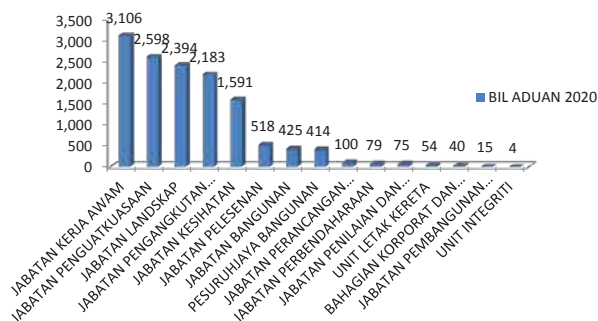
Unit Perhubungan Pelanggan

Unit Perhubungan Pelanggan melalui Bahagian Korporat dan Perhubungan Awam menguruskan aduan awam di seluruh kawasan pentadbiran MBBJ. Aduan awam merupakan salah satu tahap penilaian orang awam memberi maklum balas dan pandangan atas perkhidmatan yang telah diberikan oleh Pihak Berkuasa Tempatan. Pengurusan aduan awam di MBBJ adalah berdasarkan Sistem Pengurusan Prosedur Kualiti MS ISO 9001:2008 serta Pekeliling Kemajuan Perkhidmatan Awam (PKPA) Bil. 1/2009 iaitu penambahbaikan proses pengurusan aduan awam. MBBJ menyediakan pelbagai bentuk saluran aduan seperti telefon/hotline, datang sendiri/*walk in*, saluran media sosial seperti e-mel, *facebook* dan *whatsapp*.

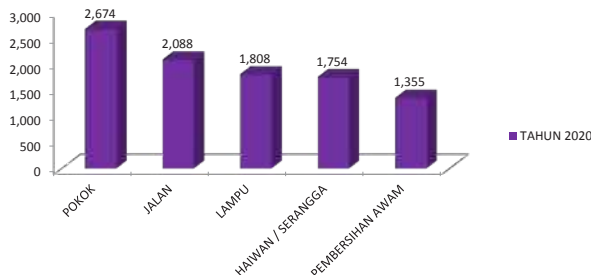
Analisis Aduan Awam Bagi Tahun 2020



Jumlah Aduan Mengikut Jabatan Yang Tertinggi Pada Tahun 2020



5 Jenis Aduan Tertinggi MBBJ Tahun 2020



Unit Komunikasi Korporat dan Perhubungan Awam berperanan mengendalikan lawatan penandaarasan agensi dan lawatan rasmi ke MBBJ, pengurusan acara dan program sempena ulang tahun perisytiharan MBBJ, penjenamaan dan pemerkasaan imej korporat, pameran MBBJ, penyediaan maklumat korporat rasmi MBBJ, pengurusan hubungan media, pengurusan gambar rasmi MBBJ dan pengurusan cenderamata korporat MBBJ.

Laporan Lawatan Agensi Luar Ke MBBJ

Bulan.	Jumlah Lawatan
Januari.	3
Februari	-
Mac	1
April	-
May	-
Jun	2
Julai	1
Ogos	2
September	4
Oktober	-
November	-
Disember	-
Jumlah	13

*Pandemik COVID-19 meminimumkan jumlah lawatan yang diterima.

Laporan Keratan Akhbar 2020

Bulan.	Jumlah Lawatan												
	Jan	Feb	Mac	Apr	Mei	Jun	Jul	Ogos	Sept	Nov	Okt	Dis	Jum
Straits Times / Sunday Times	0	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3
Berita Harian / Berita Minggu	3	0	0	1	1	2	5	0	2	4	5	1	24
Star (Isnin Hingga Jumaat)	3	0	6	2	1	1	2	4	4	4	6	4	37
Utusan M'sia / Mingguan M'sia	0	0	0	0	0	0	4	1	3	0	3	5	16
Harian Metro	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	2	1	5
Sin Chew	1	1	0	1	0	3	11	1	5	2	2	3	30
Kosmo	1	0	0	0	0	0	0	0	2	1	2	2	8
Sinar Harian / Harian Ahad	1	1	4	0	0	4	2	0	1	2	1	0	16
Nanyang	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Oriental Daily	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2
China Press	2	1	2	0	0	0	3	0	0	0	0	0	8
Jumlah Keseluruhan													150

Unit Penerbitan dan Galeri

Unit Penerbitan berperanan mengendalikan urusan pengeluaran bahan-bahan bercetak MBBJ yang merangkumi penerbitan Buletin Lensa Bandar Raya JB, Laporan Tahunan, *coffee table book*, risalah, poster, buku cenderamata, sijil serta kad jemputan. Unit ini juga telah diberi tanggungjawab untuk mewujudkan Galeri MBBJ yang memuatkan maklumat dan arkib berkenaan sejarah dan perkembangan bandar raya Johor Bahru dan juga Majlis Bandaraya Johor Bahru.

Laporan Unit Penerbitan:

1. Menerbitkan 4 keluaran buletin setahun, iaitu bagi edisi 2020 berjudul 'Lensa Bandar Raya JB'.



2. Menerbitkan Laporan Tahunan 2019 (tahun semasa) dan membuat edaran kepada agensi-agensi kerajaan yang berkenaan.



3. Mencetak Yasin, kalendar tahunan, kalendar program, diari rasmi, kad hari lahir anggota MBBJ, kad nama, brosur, risalah, sijil, kad jemputan, gegantung (bunting), kain rentang (banner), latar pentas (backdrop) untuk kegunaan acara rasmi program MBBJ.



4. Menguruskan pengedaran bahan-bahan penerbitan MBBJ kepada Perpustakaan Negara Malaysia (PNM), agensi kerajaan, senarai pihak berkuasa tempatan (PBT) lain dan kepada orang awam.

Laporan Galeri Majlis Bandaraya Johor Bahru:

Ditubuhkan pada 21 Februari 2011 sempena kejayaan MBBJ menerima pengiktirafan 'EMPAT BINTANG' Sistem 'Star-Rating' (SSR-PBT) oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan pada tahun 2009. Galeri ini telah dirasmikan oleh Encik Hoo Seong Chang, Pengerusi Jawatankuasa Pelancongan dan Perdagangan Dalam Negeri dan Hal Ehwal Pengguna Negeri Johor, wakil Menteri Besar Johor. Lokasinya terletak di Aras 3 Wisma JOTIC (Johor Tourist Information Centre), Jalan Ayer Molek, Johor Bahru. Galeri ini dibahagikan kepada enam bahagian mengikut segmen iaitu 'Sejarah Johor Bahru', 'Keistimewaan Johor Bahru', 'MBJB... Penguasa Tempatan Anda' dan 'Johor Bahru Dulu & Kini'.

Bahagian Undang-Undang

1. Latar Belakang Organisasi

(i) Fungsi dan peranan Unit Undang-Undang

Unit Undang-undang, Jabatan Pengurusan berfungsi sebagai nadi utama kepada pentadbiran dan pengurusan Majlis Bandaraya Johor Bahru dengan menguruskan hal ehwal undang-undang berkaitan Majlis termasuk memberi nasihat undang-undang, mengendalikan kes-kes sivil melibatkan Majlis, melaksanakan tindakan saman, penyediaan dan semakan kontrak & perjanjian, penguatkuasaan undang-undang dan perkara-perkara yang berkaitan dengan undang-undang.

Selaras dengan perluasan kawasan di Majlis Bandaraya Johor Bahru, Unit Undang-undang telah memperkemaskan lagi fungsi-fungsi di Unit Undang-undang sedia ada bagi memastikan fungsi-fungsi ini dapat dilaksanakan dengan lancar dan berkesan. Di Unit Undang-undang ini telah dibahagikan kepada beberapa seksyen yang berperanan menjalankan aktiviti-aktiviti yang ditetapkan mengikut fungsi unit iaitu:

A) Litigasi

- i) Seksyen Mahkamah Majistret (Bandaraya
- ii) Seksyen Tunggakan Kampaun & Bantuan Guaman Am (Cob)
- iii) Seksyen Pendakwaan

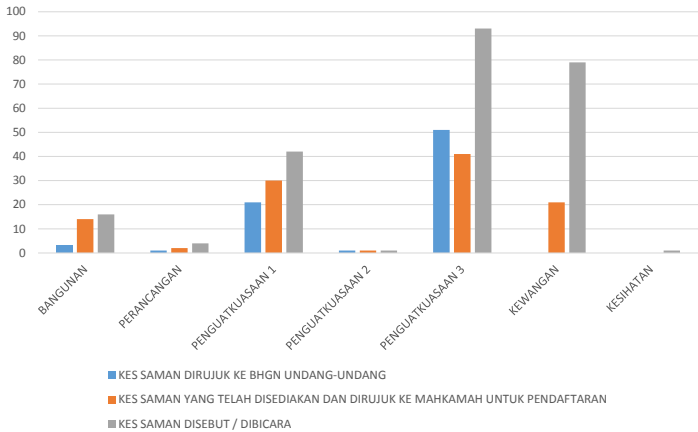
B) Khidmat Nasihat

- i) Seksyen Bantuan Guaman Am (Hasil)
- ii) Seksyen Penggubalan & Penyelarasan Penguatkuasaan Undang-Undang
- iii) Seksyen Bantuan Am (Aset Majlis)
- iv) Seksyen Pentadbiran, Perjanjian Dan Bantuan Guaman Am (Penswastaaan)

A)Litigasi

- i) Seksyen Mahkamah Majistret (Bandaraya)
 - 1. Mempercepatkan proses perlaksanaan penguatkuasaan undang undang-undang ke atas Orang Kena Saman (OKS)
 - 2. Mengendalikan kes kes-kes saman Majlis:
 - (i) Pendaftaran kes kes-kes saman
 - (ii) Menetapkan tarikh sebutan/perbicaraan kes
 - (iii) Mengurangkan penangguhan jumlah kes kes saman
 - 3. Mendengar sebutan dan perbicaraan kes kes saman MBBJ, MBIP, MPPG dan Presgo (kes parking) di Mahkamah Majistret Bandar araya) Johor Bahru
 - 4. Majitret menjatuhkan hukuman terhadap OKS yang melakukan kesalahan
 - 5. Mengeluarkan Waran Tangkap terhadap OKS yang mngelak daripada dikenakan tindakan undang-undang

Jabatan	Bangunan	Perancang	Pelesenan	Penguatkuasaan		Kewangan	Kesihatan	Jumlah
	Sek. 70(1) Akta JPB 1974 (Akta 133)	Sek. 19 Akta PBD 1976 (Akta 172)	UUK Pelesenan (MBJB) 2004/2016	UUK Penjaja (MBJB) 2010	UUK Mencegah Kekotoran (MBJB) 2004	PLJ (MBJB) 2003	Sek. 82 (Akta 171)	
(1) Kes Saman Dirujuk Ke Bhg Undang-Undang	3	1	21	1	51	0	0	77
(2) Kes Saman Yang Telah Disediakan Dan Dirujuk Ke Mahkamah Untuk	14	2	30	1	41	21	0	109
(3) Kes Saman Disebut/ Dibicara Di Mahkamah	0	3	38	0	0	0	0	41



Graf laporan kes saman yang dirujuk, didaftar dan disebut/dibicara Bagi tahun 2020

ii) Seksyen Tunggakan Kompaun & Bantuan Guaman Am (Cob)

1. Bantuan Operasi Pelbagai Jabatan
2. Ulasan dan Khidmat Bantuan Guaman untuk COB
3. Pemegang Fail Prosedur Kualiti Tunggakan Kompaun
4. Penyelenggaraan Unit Tunggakan Kompaun
5. Penyediaan/Pemantaun Polis Bantuan bagi:
 - (i) Kawalan Aman Pejabat
 - Menara MBBJ
 - Mahkamah MBBJ
 - Enobas/PSI
 - Eskot OKS/Hasil
 - COB dll
 - (ii) Penyerahan Notis/
 - Notis Amaran/
 - Tunggakan Kompaun
 - (iii) Penyerahan
 - Pela ksanaan Waran
 - Tangkap/Sapina

Laporan aktiviti tahunan sepanjang 2020

No.	Aktiviti	Jumlah Lawatan
Unit Polis Bantuan		
1.	Kawalan aman/ keselamatan bagi sesi persidangan di Mahkamah Majistret (Bandaraya) Johor Bahru	28 Kali
2.	Serahan Notis, Saman, Sapina dan waran tangkap kepada Orang Kena Saman (OKS)	Notis - 281 helai Saman - 1,121 helai Waran Tangkap - 3 helai Saman PBT Luar - 57 helai
3.	Kawalan aman/ keselamatan bagi acara lelongan awam MBBJ	1 kali
4.	Operasi bersepadu bersama Jabatan Pelaksana MBBJ.	5 kali
5.	Kawalan aman/ keselamatan di Kaunter Kewangan MBBJ (Johor Jaya dan Permas Jaya)	7 kali
6.	Kawalan aman/ keselamatan di Pasar awam Majlis	216 kali
7.	Kawalan aman/ keselamatan di Bazar Karat MBBJ	198 kali
8.	Kawalan aman/ keselamatan di e-Nobas	2 kali
9.	Kawalan aman/ keselamatan bagi gelandangan bertempat di Gunung Pulai, Kulai	60 hari
Tunggakan Kompaun Pelbagai		
10.	Mengeluarkan notis tunggakan kompaun pelbagai kepada Jabatan Pelaksana bagi mulai tahun 2014 hingga 2018	2,477 Notis
Pesuruhjaya Bangunan (COB)		
11.	Membuat ulasan/ khidmat Bantuan Guaman kepada Bahagian Pesuruhjaya Bangunan (COB).	5 ulasan

Laporan aktiviti tahunan sepanjang 2020



Serahan Notis, Saman, Waran Tangkap Kepada Orang Kena Notis (OKN) Dan Orang Kena Saman (OKS)



Kawalan Keselamatan & Ketenteraman Di Bazar Karat Johor Bahru



Kawalan Keselamatan & Ketenteraman Di Pasar Awam Majlis (Johor Jaya, Taman Molek Dan Ulu Tiram)



Kawalan Keselamatan & Ketenteraman Di Pejabat Menara MBBJ, Bukit Senyum



Kawalan Keselamatan & Ketenteraman Di Kaunter Pembayaran Setempat (Permas Jaya Dan Johor Jaya)

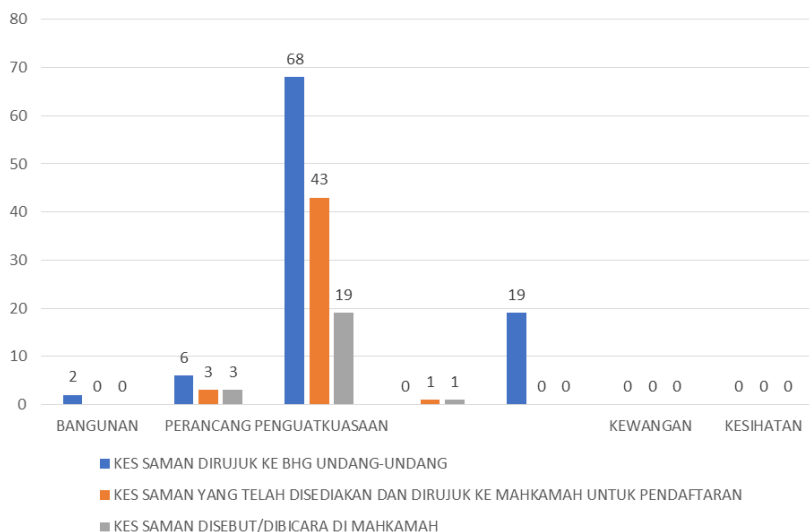


Kawalan Keselamatan Dan Ketenteraman Yang Dibuat Semasa Operasi Bersama Jabatan Pelaksana

- iii) Seksyen Pendakwaan
- 1. Memproses tindakan saman
 - Semakan IP yang dirujuk
 - Penyediaan dokumen saman
 - Dapatkan izin tuduh TPR
 - Pendaftaran kes di Mahkamah
 - 2. Pendakwaan dan prosiding kes saman di Mahkamah
 - 3. Ulasan sebelum tindakan saman
 - 4. Semakan Notis-notis Untuk Tindakan Pendakwaan
 - 5. Kajian dan Ulasan mengenai Pendakwaan
 - 6. Laporan Mingguan, Bulanan dan Tahunan
 - 7. Pemegang Fail Prosedur Kualiti Saman
 - 8. Sekretariat kepada Jawatankuasa Teknikal Penguatkuasaan

Jabatan	Bangunan	Perancang	Penguatkuasaan			Kewangan	Kesihatan	Jumlah
	Sek. 70(1) Akta JPB 1974 (Akta 133)	Sek. 19 Akta PBD 1976 (Akta 172)	UUK Pelesenan (MBJB) 2016	UUK Penjaja (MBJB) 2010	UUK Mencegah kekotoran (MBJB) 2004	PLJ (MBJB) 2003	Seksyen 82 Akta 171	
Kes Saman Dirujuk Ke Bhg Undang-Undang	2	6	68	0	19	0	0	95
Kes Saman Yang Telah Disediakan Dan Dirujuk Ke Mahkamah Untuk pendaftaran	0	3	43	1	0	0	0	46
Kes Saman Disebut/ Dibicara Di Mahkamah	0	3	19	1	0	0	0	23

Graf Laporan Kes Saman Yang Dirujuk, Didaftar Dan Disebut/Dibicara Bagi Tahun 2020



B) Khidmat Nasihat

i) Seksyen Bantuan Guaman Am (Hasil)

1. Tindakan Undang-undang Tunggakan Cukai Harta
2. Proses Pelelongan
 - Sitaan Cukai Harta
 - Rampasan
 - Penguatkuasaan
3. Ulasan dan Bantuan Guaman Untuk Jabatan Penilaian (Cukai Harta dan Pengurusan Harta)
4. Pelaporan & Penyelarasan PS/ISO/KPI
5. Pemegang Fail Prosedur Kualiti Lelong
6. Penyediaan draf perjanjian dan surat tawaran yang melibatkan peniaga dan premis-premis MBB di bawah Pengurusan Harta
7. Semakan Perjanjian kebenaran menduduki
8. Ulasan dan semakan PKM bagi premis Majlis untuk tindakan perundangan

Penyediaan Dan Semakan Perjanjian (Bahagian Pengurusan Harta)

Perkara	Status			
	Permohonan Terima	Lengkap Disediakan	Pulang Semula Untuk Pindaan	Dalam Tindakan
Permohonan penyediaan surat tawaran, perjanjian dan jaminan kebenaran menduduki (2020)	4	2	0	2
Semakan Perjanjian Kebenaran Menduduki (2020)	41 (Januari)		1 (Januari)	
	35 (Januari)	35(Februari)		
	1 (KBS)		1 (KBS)	
Semakan Jaminan Kebenaran Menduduki (2020)	35 (Januari)	35 (Januari)	0	0

- 1) Surat Tawaran Baru, Surat Tawaran Pembaharuan Dan Perjanjian Kebenaran Menduduki (2020)
- 2) Surat Tawaran Baru, Surat Tawaran Pembaharuan Dan Perjanjian Kebenaran Menduduki (Terminal)
- 3) Semakan Perjanjian Penyewaan KBS
- 4) Surat Tawaran Baru, Surat Tawaran Pembaharuan Dan Perjanjian Kebenaran Menduduki (Medan Niaga Kampung Melayu Majidi Dan Kompleks Pasar Setia Indah)

Perjanjian Kebenaran Menduduki Premis (Peguam Dan Unit Undang-Undang)

Peguam	Status			
	Jumlah pkm yang perlu disediakan	Lengkap disediakan dan perlu tandatangan peniaga (kini diuruskan unit undang-undang)	Selesai urusan stamping	Dalam tindakan penyediaan dokumen (majlis)
Ikbal Salam (Amna)	142	18	124	0
Abdul Raman Saad & Associates (Amna & Azraai)	156	80	76	0
Bahagian Pengurusan Harta	293	0	0	293
Tindakan Majlis				

Perjanjian Kebenaran Menduduki Premis (Peguam Dan Unit Undang-Undang)

Jabatan/Bahagian	Jumlah pkm yang perlu disediakan	Lengkap disediakan dan perlu tandatangan peniaga (kini diuruskan unit undang-undang)
Ulasan yang diterima dan telah diulas	8	1
Ulasan Yang Diterima Dan Belum Diulas	0	0

Laporan Acara Pelelongan Januari Hingga Disember 2020 Laporan Acara Pelelongan Bil 1/2020

Bil.	Perkara	Maklumat
1.	Sesi lelongan	Bil. 1/2020
2.	Tarikh acara pelelongan	26 Julai 2020
3.	Kategori barang	Barangan sitaan kesalahan Undang-undang Kecil Penjaja (MBJB) 2010, Undang-undang Kecil Mencegah Kekotoran (MBJB) 1981 / Pindaan 2004
4.	Bilangan lot	305 lot (barang sitaan)
5.	Jurulelong	Tuan Haji Mohd Taib bin Abdul Samad Encik Rahim bin Abu (Bailif Majlis Bandaraya Johor Bahru)
6.	Jumlah hasil jualan (RM)	RM61,825.00 (Ringgit Malaysia Enam Ribu Lima Ratus Sepuluh Sahaja) bagi barang-barang sitaan.

Laporan Kes Tunggakan Cukai Harta Dan Tunggakan Sewa Gerai Yang Diambil Tindakan Undang-Undang Tahun 2020

Kes tunggakan dirujuk kepada bahagian undang-undang	Cukai Harta	Tunggakan Sewa Gerai
Jumlah Kes/Tunggakan (Mahkamah)	16	0
Bilangan Kes Dirujuk Peguam Untuk Tindakan Undang-Undang.	Batch 1 - 71 Batch 2 - 368 Batch 3 - 1143 Batch 4 – 1764 Batch 5 – 282 Batch 6- 40 Batch 7 – 40	1
Bilangan Kes Dikeluarkan Notis Tuntutan	-SDA-	0
Bilangan Kes Dalam Proses Writ Saman	0	0

- ii) Seksyen penggubalan & penyelarasan penguatkuasaan undang-undang
1. Pengendalian kursus & lawatan.
 2. Penyediaan bahan rujukan serta nota latihan berkaitan undang undang
 3. Mengkaji , menyemak dan menggubal undang undang kecil , akta dan perintah perintah lalulintas
 4. Pewartaan perundangan/ pemberitahuan
 5. Sekretariat jawatankuasa teknikal kajian akta & undang undang kecil
 6. Perwakilan dan penurunan kuasa dan bekalan k ad kuasa
 7. Urusetia untuk perpustakaan unit undang undang
 8. Penyediaan be rkenaan ulasan dan semakan peruntukkan undang undang
 9. Menyemak & menyelarasa warta kerajaan

3. Mengkaji, menyemak dan menggubal undang-undang kecil/akta dan perintah-perintah lalulintas

Bil.	Undang-Undang Kecil/Akta/Perintah-Perintah Lalulintas	Status
1.	Draf Undang-Undang Kecil Kumpulan Wang Perkhidmatan (MBJB) 2020 (ISF)	Telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Kewangan & Perkara Am pada 28 Mei 2020
2.	Draf Undang-Undang Kecil Pencegahan dan Pengawalan Penyakit Berjangkit (MBJB) 2020	Draf di dalam proses penggubalan. Penggubalan UUK ini juga telah dirujuk kepada Jabatan Penguatkuasaan dan Jabatan Kesihatan bagi pandangan lanjut.
3.	Perintah Tetap dan Senarai Jawatan Kuasa Tetap Majlis	Di dalam proses semakan pihak SUKT sebelum dimuktamdkan
4.	Draf Kaedah-Kaedah Pegawai (Kelakuan&Tatatertib)(Majlis	Pihak SUKT telah memberikan maklum balas melalui pandangan Pejabat LA. Draf dan pandangan tersebut juga telah dirujuk kepada JKP (Bahagian Sumber Manusia) bagi tindakan lanjut.
5.	Draf Kaedah-Kaedah Pegawai (Perlantikan, Kenaikan dan Penamatan Perkhidmatan)(Majlis)	
6.	Draf Kaedah Lembaga Tatatertib Perkhidmatan (Majlis) 2020	Di peringkat semakan KPKT dan PBT Malaysia
7.	Draf Undang-undang Kecil Establisyment Makanan 1987	
8.	Draf Undang-Undang Kecil Pelesenan Anjing PBT 2020	Di peringkat semakan KPKT dan PBT Malaysia
9.	Draf UUK Lelong (MBJB) 2020	Draf telah dipersetujui oleh DB semasa pembentangan Mesyuarat DB bersama Ketua Jabatan pada 28 Jun 2020
10.	Draf UUK Tempat Penginapan Sementara (MBJB) 2020	Di dalam proses mendapatkan ulasan jabatan-jabatan
11.	Enakmen DBJB	Draf telah disemak oleh PUU & PU
12.	Enakmen Air Negeri Johor	Di dalam proses draf

4. Sekretariat jawatankuasa teknikal kajian akta & undang-undang kecil

Bil.	Undang-Undang Kecil/Akta/Perintah-Perintah Lalulintas	Tarikh	Tempat
1..	Mesyuarat Bagi Memperhalusi Draf Kaedah-Kaedah Pihak Berkuasa Tempatan (Tatatertib Dan Kelakuan) (MBJB), Kaedah-Kaedah Pegawai Pihak Berkuasa Tempatan (Pelantikan, Kenaikan Pangkat Dan Penamatan Perkhidmatan) (MBJB) Serta Lembaga Tatatertib Perkhidmatan (MBJB)	9/9/2020	Bilik Persidangan B, Aras 9, Unit Undang-undang, Menara MBJB, Jalan Lingkaran Dalam, Bukit Senyum, 80300 Johor Bahru
2.	Mesyuarat Bagi Pemansuhan Undang-Undang Kecil Bayaran Denda (Lesen) (Mbjb) 2010 Berdasarkan Pandangan Penasihat Undang-Undang Negeri Johor	16/11/2020	Bilik Persidangan B, Aras 9, Unit Undang-undang, Menara MBJB, Jalan Lingkaran Dalam, Bukit Senyum, 80300 Johor Bahru

5. Pewartaan Perundangan/ Pemberitahuan

Bil.	Undang-Undang Kecil/Akta/Perintah-Perintah Lalulintas	Status
1.	Terlibat di dalam penyelarasan Warta Kerajaan Negeri Johor untuk semakan Jabatan-Jabatan sebelum warta tersebut dapat diserahkan kepada YB Datuk Bandar warta berjilid yang telah siap dibuat penandaan.	Setiap bulan mengikut tarikh warta diterbitkan.
2.	Perintah Lalulintas Jalan (Peruntukan Tempat Letak Kereta) MBBJ (Pindaan) 2020	Telah diwartakan pada 24 September 2020
3.	Undang-Undang Kecil Iklan Pilihanraya MBBJ (Pindaan) 2020	Telah diwartakan pada 24 September 2020
4.	Undang-Undang Kecil Spa (MBJB) 2020	Telah diwartakan pada 24 September 2020
5.	Undang-Undang Kecil Taman (MBJB) 2020	Telah diwartakan pada 5 November 2020
6.	Pewartaan Kenderaan Buruk di bawah seksyen 116 Akta 133 (Akta Jalan, Parit dan Bangunan)	Telah diwartakan pada 24 September 2020

6. Lain-lain arahan yang diarahkan dari semasa ke semasa

Bil.	Perkara/Senarai Tugas
1.	Lawatan ke DBKL pada 1 – 2 Mac 2020
2.	Protokol Majlis Tandatangani MOU MBBJ bersama JKR di Dewan Inai Merah MBBJ pada 26 Februari 2020.
3.	Peserta bagi Program 'Litter Picking' Johor Bahru Siri Ke -3 di CIQ pada 16 Februari 2020
4.	Terlibat di dalam GIS (Geographic Information System bagi pewartaan nama nama jalan dan petak letak kereta MBBJ
5.	Terlibat di dalam Operasi Bancian Lesen pada 11-13 Jun 2020 di Zon Pelangi Indah.
6.	Terlibat di dalam persediaan slide bagi pembentangan Lawatan Exco Perumahan Dan Kerajaan Tempatan Tuan Haji Ayub pada 28 Jun 2020 (Naiktaraf DBJB)
7.	Urusetia Acara Lelong MBBJ pada 26 Julai 2020 di Stor Mount Austin Johor Bahru.
8.	Terlibat di dalam penyediaan slide dan draf Enakmen Dewan Bandaraya Johor Bahru
9.	Menghadiri Mesyuarat Pegawai Perundangan PBT Negeri Johor pada 20 Julai 2020 di Majlis Perbandaran Segamat
10.	Mengadakan Mesyuarat draf Bagi Memperhalusi Draf Kaedah-Kaedah Pihak Berkuasa Tempatan (Tatatertib Dan Kelakuan) (MBJB), Kaedah-Kaedah Pegawai Pihak Berkuasa Tempatan (Pelantikan, Kenaikan Pangkat Dan Penamatan Perkhidmatan) (MBJB) Serta Lembaga Tatatertib Perkhidmatan (MBJB) pada 10 Ogos 2020.
11.	Mengadakan Perbincangan Penyelarasan Semakan Warta Kerajaan Negeri Johor diantara Bahagian Undang-Undang, Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta dan Jabatan Perancangan dan Pembangunan pada 22 Julai 2020.
12.	Penyediaan Slide Perancangan Strategik Unit bagi tahun 2021-2025 pada 16/6/2020.
13.	Penyediaan dokumen Sistem Star Rating (SSR) bagi tahun 2019 hingga 2020
14.	Penyediaan draf Bajet Unit pada 31 Mei 2020
15.	Menyelaras Perbincangan di antara Pihak MBBJ Bersama Penasihat Undang-Undang Negeri Johor Berkaitan (Rectification Dokumen) Melalui Pewartaan bagi menyelesaikan Isu Pengurusan Tempat Letak Kereta yang telah diaudit oleh Jabatan Audit Negara pada 17 Februari 2020.
16.	Menghadiri Mesyuarat bagi membincangkan isu-isu peniaga warga asing DI PBT Negeri Johor pada 13 Oktober 2020 jam 9.30 pagi di Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Johor (Bahagian Kerajaan Tempatan).
17.	Menghadiri Mesyuarat bagi membincangkan Penawaran Khidmat Undang- Undang pada 13 Oktober 2020 jam 12.00 tengahari di Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Johor (Bahagian Kerajaan Tempatan).
18.	Menghadiri Mesyuarat Jawatankuasa dan Taklimat Pindaan Akta Standard Minimum Perumahan, Penginapan dan Kemudahan Pekerja 1990 (Akta 446) pada 19 Oktober 2020 jam 8.30 pagi di Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Johor (Bahagian Kerajaan Tempatan).

7. Senarai Kertas Kerja yang Telah Dibentangkan Pada Tahun 2020

BiL	Tajuk/Perkara	Mesyuarat	Tarikh Dibentangkan
1.	Kertas Kerja Cadangan Menguatkuasakan Undang- Undang Kecil Kumpulan Wang Pekhidmatan Kemajuan (MBJB) 2020	Mesyuarat Kewangan Dan Perkara Am	25 Mac 2020

ii) Seksyen penggubalan & penyelarasan penguatkuasaan undang-undang

1. Pengendalian kursus & lawatan.
2. Penyediaan bahan rujukan serta nota latihan berkaitan undang undang
3. Mengkaji , menyemak dan menggubal undang undang kecil , akta dan perintah perintah lalulintas
4. Pewartaan perundangan/ pemberitahuan
5. Sekretariat jawatankuasa teknikal kajian akta & undang undang kecil
6. Perwakilan dan penurunan kuasa dan bekalan k ad kuasa
7. Urusetia untuk perpustakaan unit undang undang
8. Penyediaan be rkenaan ulasan dan semakan peruntukkan undang undang
9. Menyemak & menyelaras warta kerajaan

iii) Seksyen Bantuan Am (Aset Majlis)

1. Tuntutan Insurans Pihak Ketiga
2. Tuntutan Kerosakan Aset Majlis
3. Penyediaan dan semakan Perjanjian Aset Majlis di bawah Jabatan Pentadbiran
4. Tuntutan Sivil untuk Aset Majlis di bawah Jabatan Pentadbiran.
5. Semakan polisi insurans MBBB untuk sebarang kos tuntutan

iv) Seksyen Pentadbiran, Perjanjian Dan Bantuan Guaman Am (Penswastaaan)

1. Menguruskan draf perwartaan jalan jalan untuk dikuatkuasa bagi Perintah lalulintas Jalan
2. Memastikan penyediaan tempat letak kereta disedia kan dan diselenggara mengikut spesifikasi yang ditetapkan
3. Menguruskan penguatkuasaan petak letak kereta
4. Mengawal selia syarikat pengendali pengurusan tempat letak kereta MBBB
5. Mengurus tuntutan bayaran sewa kontrak tempat letak kereta
6. Mengu ruskan permohonan petak musim dan petak sementara
7. Menyediakan kertas kerja bagi di bawa ke JKPA
8. Menyediakan laporan laporan yang berlainan dengan Pengurusan tempat Letak Kereta
9. Menguruskan pengeluaran Pas Khas tempat letak kereta

Penyediaan Dan Semakan Perjanjian

Perkara	Selesai	Dalam Tindakan
Penswastaan	0	19
Perkhidmatan Sewa & Selenggara.	3	0
Sewaan	80	88
Penyelenggaraan	1	0
Serah Balik Kurnia Semula (Sbks)	0	1
Non-Disclosure Agreement (Nda)	1	0
Memorandum / Nota Persefahaman	8	5
Lain-Lain	12	4

Penyediaan Ulasan Tahun 2020

Semakan / Ulasan : Dokumen Perjanjian Piawai Perunding				
Perkara	Kejuruteraan	Arkitek	Ukur Bahan	Kajian
Jumlah Semakan / Ulasan	0	0	1	0

Semakan / Ulasan : Berkaitan Perundangan

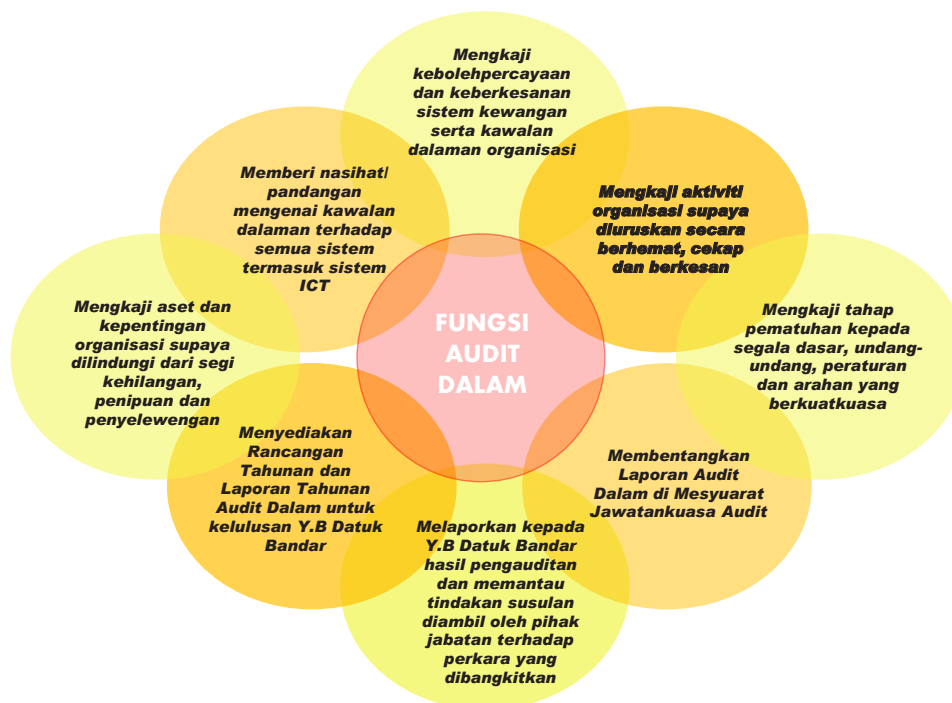
Semakan / Ulasan : Dokumen Perjanjian Piawai Perunding			
Perkara	Penswastaan	Undang-undang & Penguatkuasaan	Lain-lain
Jumlah Semakan / Ulasan	27	0	1

Unit Audit Dalam

Latar Belakang

- Unit Audit Dalam Majlis Bandaraya Johor Bahru telah ditubuhkan pada tahun 2000 berdasarkan panduan Pekeliling Perbendaharaan Bilangan 2 Tahun 1979. Seterusnya, fungsi Audit Dalam telah dikemaskini melalui Pekeliling Perbendaharaan Bilangan 9 Tahun 2004. Selaras dengan penguatkuasaan Pekeliling Perbendaharaan 1PP mulai 3 Julai 2014, Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri telah bersetuju menimbalguna pekeling berkaitan pada 4 Mac 2015. Peranan dan tanggungjawab Audit Dalam di Pihak Berkuasa Tempatan dinyatakan pada PS3.1 Pelaksanaan Audit Dalam di Kementerian atau Jabatan Persekutuan dan Kerajaan Negeri.
- Audit Dalam merupakan satu fungsi bebas yang memberi kepastian dan khidmat perundingan secara objektif untuk menambah nilai dan mempertingkatkan tahap operasi organisasi.
- Audit Dalam diberi kuasa di bawah Seksyen 110, 111 dan 140 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) melalui perwakilan kuasa. Tujuan perwakilan kuasa ini adalah bagi membolehkan pemeriksaan secara fizikal dibuat terhadap premis perumahan, premis perniagaan dan kawasan lapang.

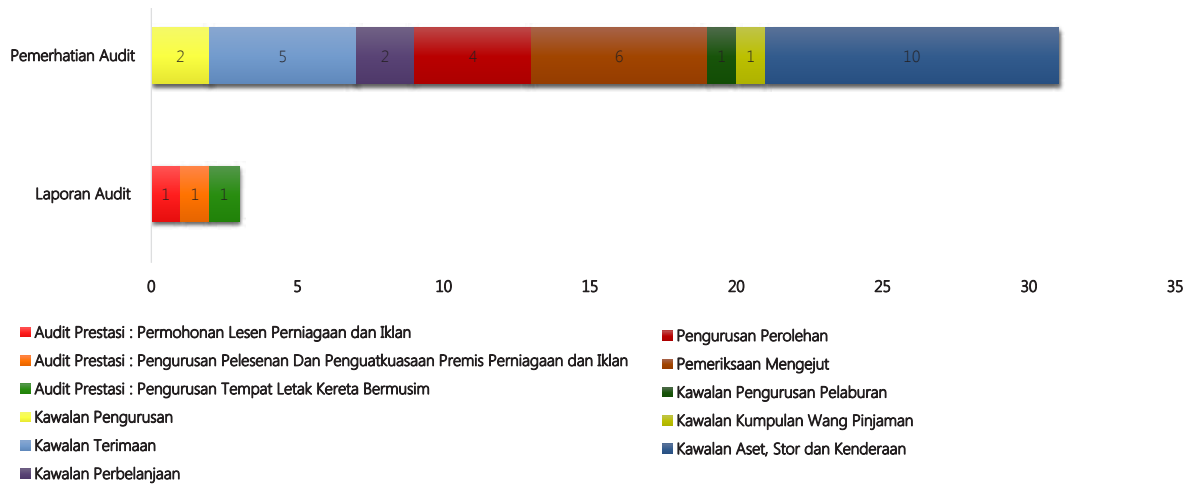
Bidang Tugas



Struktur Organisasi



Kedudukan Pemerhatian / Laporan Audit Tahun 2020



Unit Integriti

1.0 Pengenalan Unit Integriti

Penubuhan Unit Integriti di Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) adalah dengan merujuk kepada Pekeliling Perkhidmatan Bilangan 6 Tahun 2013: Penubuhan Unit Integriti Di Semua Agensi Awam bertarikh 24 Julai 2013. Pekeliling Perkhidmatan ini bertujuan untuk memaklumkan mengenai keputusan Kerajaan menubuhkan Unit Integriti sebagai Focal Point kepada pengurusan isu-isu berkaitan integriti di semua agensi awam.

Sehubungan itu, MBJB melalui Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan dan Perkara Am Bil 11/2016 telah BERSETUJU bahawa Unit Integriti ditubuhkan berkuatkuasa mulai 1 Disember 2016 untuk melaksanakan 5 Fungsi berikut:-

(i) Tadbir Urus

Memastikan tadbir urus yang terbaik dilaksanakan

(ii) Pengukuhan Integriti

Memastikan pembudayaan, penginstitusian dan pelaksanaan integriti dalam organisasi.

(iii) Pengesanan dan Pengesahan

Mengesan dan mengesahkan aduan salahlaku jenayah serta pelanggaran tatakelakuan dan etika organisasi serta memastikan tindakan susulan yang sewajarnya diambil. Melaporkan salahlaku jenayah kepada agensi penguatkuasaan yang bertanggungjawab.

(iv) Pengurusan Aduan

Menerima dan mengambil tindakan ke atas semua aduan/ maklumat mengenai salahlaku jenayah serta pelanggaran tatakelakuan dan etika organisasi

(v) Pematuhan

Memastikan pematuhan terhadap undang-undang dan peraturan yang berkuatkuasa

2.0 LAPORAN UNIT INTEGRITI

2.1 Laporan Jawatankuasa Menilai Maklumat (JMM) Tahun 2020

Pada tahun 2020 Aduan Integriti yang diterima adalah sebagaimana jadual di bawah iaitu hanya melalui SISPA. Oleh yang demikian semua aduan telah dapat diselesaikan dalam tempoh masa yang singkat dan tidak memerlukan JMM bersidang.

Statistik Aduan Integriti Bagi Bulan Januari Hingga Disember Tahun 2020					
Bil.	Saluran Aduan	Status Aduan			
		Diterima	Tindakan	Selesai	Tolak
1.	Melalui Online (www.mbjb.gov.my) (www.goo.gl/qEsZvd)				
2.	Melalui Gmail Integriti unitintegriti@mbjb.gov.my				
3.	Melalui SISPA Sistem Pengurusan Aduan MBBB	4	0	4	0
4.	Melalui Walk-In Datang Berjumpa Pegawai				
Jumlah Aduan		4	0	4	0

2.2 Laporan Mesyuarat Jawatankuasa Pemandu Integriti Tahun 2020

Jawatankuasa Pemandu Integriti ini bertujuan untuk menyelaraskan aktiviti, tindakan, perancangan, program dan pelaporan Unit Integriti MBBB. Urus setia kepada Jawatankuasa ini ialah Unit Integriti. Jawatankuasa akan bersidang setiap suku tahun (4 kali setahun). Keahlian Jawatankuasa ini adalah :

Datuk Bandar (Pengerusi Mesyuarat);
Ahlimajlis;
Setiausaha;
Timbalan Setiausaha;
Penasihat Undang-Undang;
Pegawai Khidmat Pengurusan;
Pegawai Kewangan;
Pegawai Integriti (Setiausaha Mesyuarat),
Majlis Bandaraya Johor Bahru.

Walaupun bagaimanapun, disebabkan penularan pandemik Covid-19, Mesyuarat Jawatankuasa Pemandu Integriti tidak dapat bersidang memandangkan Unit Integriti perlu memenuhi Jawatankuasa Anti-Rasuah dan Jawatankuasa Pengurusan Risiko yang memerlukan auditan juga melibatkan pelaporan di peringkat daerah.

2.3 Laporan Mesyuarat Jawatankuasa Anti-Rasuah Peringkat MBBJ Tahun 2020

PBT disyaratkan untuk melaksanakan Mesyuarat JAR ini sebanyak tiga (3) kali dalam setahun sepertimana yang Arahan YAB Perdana Menteri No. 1 Tahun 2018. Ini bermakna empat bulan sekali MBBJ perlu mengadakan Mesyuarat JAR sebagaimana dalam mesyuarat yang lepas telah dipersetujui Mesyuarat JAR, MBBJ akan diadakan pada bulan Mac, Julai dan November setiap tahun dan juga menghantar pelaporan isu JAR-PBT ke Unit Integriti SUKJ untuk dibawa ke JAR Daerah bagi pembentangan. Bagi tahun 2020 juga Mesyuarat JAR Peringkat MBBJ telah bersidang sebagaimana jadual di bawah:

Bil.	Mesyuarat	Tarikh	Tempat	Tarikh Menghantar Pelaporan
1.	Mesyuarat Jawatankuasa Anti Rasuah (JAR) Peringkat MBBJ Bil. 1/2020	01 Julai 2020 (Rabu)	Bilik Mesyuarat Kesidang, Aras 14, Menara Mbjb	24 Ogos 2020 (Isnin)
2.	Mesyuarat Jawatankuasa Anti Rasuah (JAR) Peringkat MBBJ Bil. 2/2020	08 September 2020 (Rabu)	Bilik Mesyuarat Kesidang, Aras 14, Menara Mbjb	25 Oktober 2020 (Ahad)
3.	Mesyuarat Jawatankuasa Anti Rasuah (JAR) Peringkat MBBJ Bil. 3/2020	08 November 2020 (Rabu)	Bilik Mesyuarat Kesidang, Aras 14, Menara Mbjb	29 November 2020 (Rabu)

2.4 Laporan Pengurusan Risiko MBBJ Tahun 2020

Unit Integriti telah diberi tanggungjawab dan memainkan peranan sebagai urusetia Pengurusan Risiko MBBJ. Antara peranan Unit Integriti dalam skop dan bidang tugas ini adalah:

- (i) Menyelenggara Pelan Pengurusan Risiko yang disediakan oleh semua Bahagian;
- (ii) Membantu Jawatankuasa Pengurusan Risiko dalam pemantauan tindakan ke atas risiko dan peluang yang telah diluluskan bagi tujuan pelaporan kepada MKSP dan
- (iii) Merangka dan melaksanakan program kesedaran dan latihan bagi meningkatkan kefahaman mengenai pengurusan risiko di kalangan warga MBBJ. Walaubagaimana pun, pada tahun 2020 Pelan Pengurusan Risiko hanya dapat dipantau sebanyak 2 kali kerana kekangan waktu akibat pandemic Covid-19

Bil.	Mesyuarat	Tarikh	Tempat
1.	Mesyuarat Pengurusan Risiko MBBJ Bil. 1/2020	27.04.2020	Bilik Mesyuarat Kesidang, Aras 14, Menara Mbjb
2.	Mesyuarat Kajian Semula Pengurusan MBBJ (MKSP) Bil. 1/2020	29.11.2020	Bilik Mesyuarat Kesidang, Aras 14, Menara Mbjb

2.5 Laporan Aktiviti Unit Integriti Tahun 2020

a) Laporan Aktiviti Pengukuhan Integriti

Antara program Pengukuhan Integriti yang dilaksanakan adalah seperti Job Rotation, Taklimat SPRM/ Seminar Integriti/ Pengedaran Risalah.

(i) Job Rotation

Berdasarkan Pekeliling Perkhidmatan Bilangan 3 tahun 2004 : Panduan Pertukaran Pegawai Awam yang mana ia bertujuan menjelaskan urusan pertukaran pegawai awam supaya dapat dilaksanakan dengan lebih teratur, berkesan dan seragam. Pertukaran dapat membantu memperkaya dan memperluaskan tugas (job enrichment and job enlargement) kepada pegawai dan boleh menyumbang ke arah peningkatan produktiviti seseorang pegawai dan seterusnya organisasi tempat mereka berkhidmat.

MBJB telah melaksanakan Job Rotation keatas 97 orang anggota yang terdiri daripada anggota sokongan dan pengurusan bagi mencegah sebarang kemungkinan berlakunya penyelewengan, penyalahgunaan kuasa dan rasuah dan juga memberi peluang kepada pegawai mendapatkan tugas yang sesuai dengan minat, kebolehan, latihan dan pengalaman mereka supaya mereka dapat mencapai penghasilan kerja yang maksimum.

(ii) Taklimat SPRM/Seminar Integriti.

Pada tahun ini Unit Integriti hanya dapat melaksanakan satu program integriti sebagaimana di bawah:

Bil.	Program	Tarikh	Jabatan/Agensi Terlibat	Tempat	Jumlah Peserta
1.	Tumbuk Rusuk Duit Panadol, Pengkisahan Dari Tirai Besi	10.05.2020	Mohd Firdaus bin Ramlan Pengurus/ Speaker CJ Global Venture (Bekas Majisteret di Mahkamah Majistret Gua Musang, Kuala Kerai dan Machang Kelantan)	Dewan Kenanga, Aras 2, Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru.	Seramai 250 orang peserta yang dijemput telah menghadiri program ini. Pecahan peserta adalah sebagaimana berikut: Pengurusan Tertinggi : 3 Orang Pengurusan & Profesional : 72 orang Penyelia & Teknikal : 175 orang Urusetia : 5 Orang

(iii) Pengedaran Risalah

Unit Integriti bertanggungjawab bagi mengadakan aktiviti promosi kerana ia merupakan komponen penting dalam mengembang dan menyampaikan maklumat sesebuah organisasi. Antara pengedaran risalah yang telah dilaksanakan adalah sebagaimana berikut:

Bil.	Program	Tarikh	Jabatan/Agensi Terlibat	Gambar/Dokumen
3.	Edaran Poster Pengukuhan Integriti 1/2020 -Salah Guna Kuasa	9 Februari 2020	MBJB	

b) Laporan Aktiviti Meningkatkan Tahap Integriti

Antara aktiviti meningkatkan tahap integriti yang dilaksanakan oleh MBJB adalah dengan menguatkuasakan Pemilikan Dan Pengisytiharan Harta Oleh Pegawai-Pegawai Awam Di Bawah Peraturan 10, Peraturan-Peraturan Pegawai Awam (Kelakuan Dan Tatatertib) 1993. Dibawah Pekeliling Perkhidmatan Bilangan 2 Tahun 1999 yang mana ia berkehendakkan :

- (i) Pegawai awam selain daripada mereka yang memegang jawatan sebagai Ketua Jabatan, dikehendaki membuat pengisytiharan harta mereka sekurang-kurangnya sekali dalam tempoh masa lima (5) tahun. 4.
- (ii) Pegawai awam yang memegang jawatan sebagai Ketua Jabatan dikehendaki membuat pengisytiharan harta semasa mula-mula memegang jawatan sebagai Ketua Jabatan dan selepas itu diikuti tiap-tiap tiga (3) tahun sekali sepanjang tempoh beliau memegang jawatan Ketua Jabatan berkenaan. Sekiranya semasa mula-mula memegang jawatan sebagai Ketua Jabatan, pegawai telah mengisytiharkan kesemua hartanya dan tiada apa-apa perubahan terhadap pemilikan harta berkenaan. Berikut adalah ringkasan perisytiharan harta anggota MBJB yang berakhir pada tahun 2019

Bahagian Sistem Maklumat Geografi (GIS)



Penaafian: Majlis Bandaraya Johor Bahru tidak bertanggungjawab terhadap sebarang kehilangan atau kerosakan yang dialami kerana menggunakan maklumat dalam laman ini.

Halaman Cipta Terbitan: © 2020 Majlis Bandaraya Johor Bahru.

09222

Portal GeoJB

Portal GeoJB dibangunkan oleh Majlis Bandaraya Johor Bahru sebagai pengurus bandar. Ia boleh diakses menerusi laman web www.geojb.gov.my mulai Ogos 2020.

Portal ini menggabungkan data daripada pelbagai jabatan dalaman MBBJ serta pelbagai data lain yang berasaskan web. Portal ini juga diintegrasikan dengan Sistem Penilaian dan Pelesenan MBBJ di mana data dari system e-pbt ini boleh ditunjukkan berdasarkan lokasi dengan menggunakan koordinat sebagai rujukan di dalam Portal GeoJB. Data dipamerkan dalam bentuk reruang (spatial), jadual (atribut) dan juga dashboard iaitu ringkasan data yang telah dianalisis.

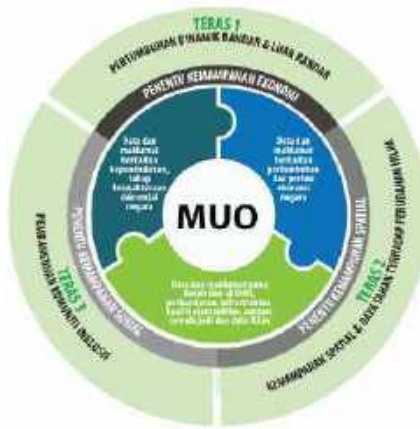
Portal GeoJB juga merupakan salah satu inisiatif Bandar Pintar dan juga bandar Berdaya Tahan (Resilient City). Pelan Pengurusan Spatial Rancangan Fizikal Negara Ke 3 2016-2020 mensasarkan setiap Pihak Berkuasa Tempatan mempunyai kaedah pemantauan bandar yang berkesan iaitu Urban Observatory di mana Portal GeoJB memenuhi kriteria ini.

Portal GeoJB diterajui oleh Bahagian Sistem Maklumat Geografi, Pejabat Setiausaha, MBBJ. Bahagian ini diketuai oleh Pegawai Perancang Bandar dan Desa dan dibantu oleh dua orang Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa, seorang Penolong Pegawai Teknologi Maklumat dan dua orang anggota pentadbiran.

GeoJB Memenuhi Aspirasi Negara Dan Pentadbir Bandar

Pembangunan yang pantas di kawasan bandar memerlukan pengurus bandar untuk menjadi lebih cekap dalam penyampaian sistem dan sistem sokongan untuk membuat keputusan bagi memastikan tadbir urus yang baik. Rancangan Fizikal Negara 3 2016-2020 memberi penekanan kepada pembangunan dan perancangan mampan sebagai prinsip utama dalam mencapai negara yang berdaya tahan pada tahun 2040.

Keputusan efisien oleh pentadbir bandar dapat dibuat apabila capaian dan analisis data yang pantas dapat dilakukan. Untuk memastikan kebolehcapaian data yang baik, Sistem Maklumat Geografi (GIS) menjadi salah satu penyelesaian untuk pengurus bandar. Pada akhir tahun 2019, Majlis Bandaraya Johor Bahru memulakan era baru membangunkan GIS menggunakan konsep GIS Enterprise. Portal GeoJB boleh diakses menerusi desktop, tablet dan telefon pintar pada bila-bila masa, di mana sahaja dengan konsep asas web tanpa memuat turun sebarang perisian. Ia juga merupakan Urban Observatory iaitu Pusat Pangkalan Data Bersepadu yang berasaskan reruang untuk MBBJ sebagai pentadbir bandar sebagaimana aspirasi Rancangan Fizikal Negara Ke 3.



Konsep Malaysian Urban Observatory dalam Rancangan Fizikal Negara ke-3 2016-2020

Pembangunan Portal Dan Struktur Data

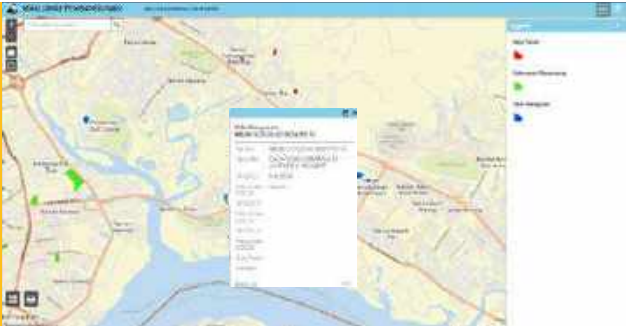
Portal GeoJB telah dibangunkan dalam tempoh 8 bulan bermula pada penghujung tahun 2019 dan ia berada dalam talian pada Ogos 2020. Bahagian Sistem Maklumat Geografi, Majlis Bandaraya Johor Bahru ditubuhkan pada Oktober 2019 yang diletakkan di bawah Setiausaha MBBJ sebagai penggerak program. Sebuah kumpulan pemikir juga telah ditubuhkan yang dipengerusikan oleh Setiausaha MBBJ dan dianggotai oleh ahli-ahli dari Bahagian Sistem Maklumat Geografi dan Teknologi Maklumat, MBBJ. Majlis Bandaraya Iskandar Puteri dan Majlis Bandaraya Pulau Pinang merupakan dua PBT telah dilawati oleh kumpulan pemikir untuk mendapatkan idea dan mempelajari pengalaman Pihak Berkuasa Tempatan yang telah mempunyai Portal GIS.

Penggunaan jenis perisian yang akan digunakan telah mendapat persetujuan Bahagian Teknologi Maklumat Negeri Johor. Kajian Keperluan Pengguna (User Requirement Study) diselaraskan dengan semua jabatan dan bahagian di MBBJ. URS dijalankan sebelum pembangunan portal bertujuan mendapatkan idea untuk merekabentuk portal termasuk klasifikasi data, keselamatan data, perkongsian data, dan antara muka.

Data sedia ada daripada unjuran Cassini telah diubah ke unjuran WGS 84. Data sedia ada distruktur semula ke dalam struktur pangkalan data baru yang mencerminkan semua fungsi utama Majlis Bandaraya Johor Bahru. Proses pembangunan dan memurnikan data dijalankan oleh kakitangan dalaman Majlis Bandaraya Johor Bahru dan dipantau oleh Setiausaha MBBJ. Proses ini melibatkan lebih daripada 100 orang pembekal data, 25 orang yang memasukkan data dan 6 orang bantuan teknikal Teknologi Maklumat. Sehingga Disember 2020, Portal GeoJB mempunyai 73 lapisan data yang boleh di lapiskan untuk membuat pelbagai analisis.

Struktur Data Portal GeoJB 2020

1. SEMPADAN PENTADBIRAN	2. FASILITI MBJB		3. KEMUDAHAN AWAM	4. INFRASTRUKTUR
1.PLOT TANAH 2.SEMPADAN KAWASAN MBJB 3.AHLI MAJLIS 4.SEMPADAN MUKIM 5.SEMPADAN PARLIMEN 6.SEMPADAN DUN 7.TAMAN PERUMAHAN/ KAWASAN 8.JALAN TAMAN PERUMAHAN 9.JALAN NEGERI/ PERSEKUTUAN 10.NAMA BANGUNAN	11. PEJABAT CAWANGAN MBJB 12. PERPUSTAKAAN AWAM 13. TAMAN AWAM MBJB 14. RUMAH SEWA MBJB 15. GERAJ 16. DEWAN 17. PASAR AWAM 18. ANJUNG SELERA 19. ARKED 20. ATRIUM 21. AUDITORIUM	22. BAZAR 23. BENGKEL 24. FUTSAL 25. KEDAI 26. KHEMAH TENSIL 27. KIOSK 28. KOMERSIL 29. MEDAN NIAGA 30. PASAR 31. TERMINAL	32. KEAGAMAAN 33. KESIHATAN 34. KEMUDAHAN MASYRAKAT 35. PENDIDIKAN 36. BALAI POLIS	37. PONDOK TEKSI 38. PONDOK BAS 39. LAMPU ISYARAT 40. JEJANTAS 41. FEEDER PILLAR LAMPU JALAN 42. LAMPU JALAN 43. PENYELENGGARAAN LAMPU JALAN
5. PERNIAGAAN	6. WIFI JOHOR	7. CCTV	8. AGENDA TEMPATAN 21	9. SALIRAN
44. PASAR MALAM DAN PAGI 45. PASARAYA	46. WIFI	47. CCTV	48. JAWATANKUASA PENDUDUK 49. KEBUN KEJIRANAN	50. SUNGAI/ PARIT UTAMA 51. TEBATAN BANJIR 52. ZON BANJIR
10. PEMBETUNGAN	11. DENGGI	12. TEMPAT LETAK KERETA	13. RANCANGAN TEMPATAN	14. MAKLUMAT PEMBANGUNAN
53. LOJI RAWATAN KUMBAHAN 54. RUMAH PAM	55. KES DENGGI 2020	56. EJEN JUALAN KUPON TEMPAT LETAK KENDERAAN 57. STATUS PEWARTAAN TEMPAT LETAK KENDERAAN BERBAYAR	58. GARIS PANDUAN PERANCANGAN MENGIKUT BLOK PERANCANGAN KECIL 59. GUNATANAH SEMASA 60. GUNATANAH KOMITED 61. GUNATANAH CADANGAN	62. KEBENARAN MERANCANG 63. PELAN BANGUNAN 64.KERJA TANAH
15. PENGURUSAN SISA PEPEJAL	16. PELESENAN (INTEGRASI DARI SISTEM PELESENAN e-PBT)	17. CUKAI TAKSIRAN (INTEGRASI DARI SISTEM CUKAI)	18. BANGUNAN	19. PESURUHJAYA BANGUNAN
65.. SERAHAN KAWASAN KUTIPAN SAMPAH	66. LESEN PERNIAGAAN DAN IKLAN	67. CUKAI HARTA	68. CFO/CCC 69. SISTEM STRUKTUR PEMANCAR	70. SKIM STRATA
20. PENGUATKUASAAN	21. INVENTORI POKOK (DATA DARI SISTEM e-POKOK)	22. LOT JUPEM		
71. SITAAN	72. POKOK AMENITI	73. LOT TANAH JUPEM		



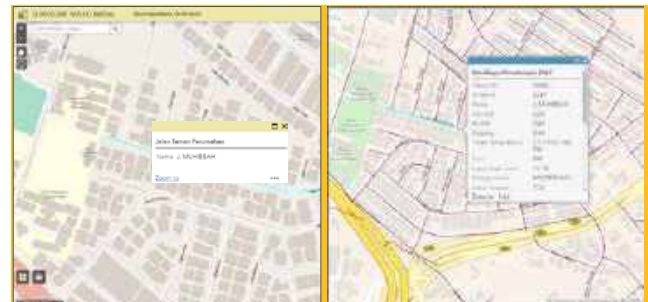
Semakan Kelulusan Pelan Pemajuan



Pengurusan Sisa Pepejal



Pemantauan Proses Pemajuan



Jalan – Untuk Orang Awam Hanya Memaparkan Nama Jalan Manakala Untuk Kegunaan Dalaman, Memaparkan Data Yang Lengkap Berknaan Jalan



Pengeluaran Perakuan Penyiapan dan Pematuhan (CCC)

Integrasi Sistem e-PBT Ke Portal GeoJB

Penilaian dan pelesenan merupakan dua teras utama bagi pengurus bandar. Hasil cukai menyumbang 70 peratus bersamaan RM309,059,731.79 daripada pendapatan Majlis Bandaraya Johor Bahru pada 2019. Hasil bukan cukai bagi pelesenan adalah RM 28,683,580.62 mewakili 6.5 peratus daripada jumlah pendapatan Majlis Bandaraya Johor Bahru pada 2019. Walaupun pelesenan tidak sebanyak hasil penilaian, pelesenan adalah perkhidmatan teras bagi pengurus bandar yang dekat dengan hati rakyat yang juga membantu menjana ekonomi bandar. Dengan justifikasi itu, MBBB memutuskan untuk menghubungkan sistem penilaian dan pelesenan sedia ada kepada Portal GeoJB. Proses pembersihan data dan geocoding dijalankan pada data penilaian dan pelesenan dalam sistem e-pbt sebelum konfigurasi kedua-dua sistem dijalankan.

Integrasi sistem membolehkan data penilaian dan pelesenan dihantar ke server GIS setiap malam. Manfaat integrasi data sedia ada daripada sistem sedia ada (e-pbt) ke dalam Portal GeoJB adalah untuk mengelakkan pertindihan kemasukan data. Ia juga menjimatkan masa, kos dan tidak mengganggu tugas harian dalam sistem penilaian dan pelesenan sedia ada. Dan hasilnya, set data yang sama boleh dianalisis dan diterjemahkan di Portal GeoJB.



Dashboard Penilaian – Status Kutipan dan Tunggakan Cukai Taksiran



Dashboard Pelesenan – Status Semasa Pelesenan

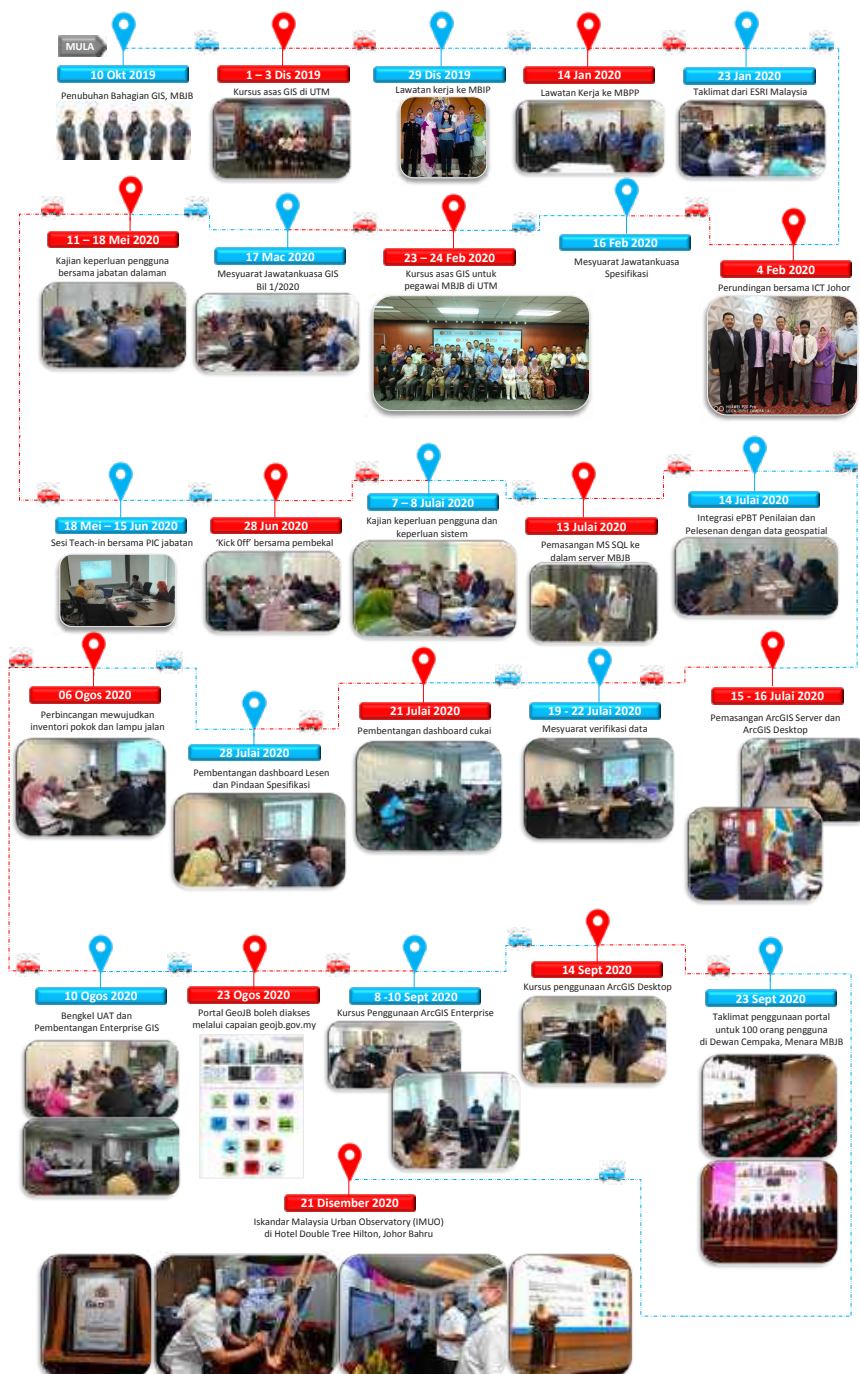
Portal GeoJB Sebagai Kaedah Urban Observatory



Pada 21 Disember 2020, Iskandar Malaysia telah menganjurkan forum Iskandar Malaysia Urban Observatory. MBBJ telah dijemput untuk menyampaikan taklimat kepada peserta secara hybrid fizikal dan online bertempat di Hotel Double Tree Hilton. Portal GeoJB telah diiktiraf memenuhi maksud Urban Observatory pada peringkat pentadbir bandar. Portal ini juga telah dimendapat perhatian YAB Menteri Besar Johor dan YAB telah berbesar hati untuk merasmikan Portal GeoJB.



Portal GeoJB Roadmap



Bahagian Pesuruhjaya Bangunan (COB)

A- Pengenalan Bahagian Pesuruhjaya Bangunan

Berkuatkuasa April 2007, undang-undang berkaitan penyenggaraan harta bersama bagi bangunan bertingkat telah diperkenalkan iaitu Akta Bangunan Dan Harta Bersama (Penyenggaraan Dan Pengurusan) 2007 (Akta 663).

Berdasarkan keputusan Mesyuarat Negeri Kerajaan Tempatan (MNKT), Datuk Bandar atau Yang Dipertua Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) telah dilantik sebagai Pesuruhjaya Bangunan bagi kawasan pentadbirannya. Pesuruhjaya Bangunan adalah bertanggungjawab untuk mentadbir dan menguatkuasakan peruntukan-peruntukan di dalam akta ini.

Datuk Bandar Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) telah dilantik sebagai Pesuruhjaya Bangunan dan telah diwartakan melalui perisytiharan Warta J.P.O 24 & J.P.O 25 bertarikh 13 September 2007. Melalui pewartaan ini, fungsi MBJB di Bahagian Pesuruhjaya Bangunan tertumpu untuk mengawal selia kesempurnaan penyenggaraan dan pengurusan harta bersama bangunan bertingkat dalam kawasan pentadbirannya. Bahagian Pesuruhjaya Bangunan juga merupakan pihak yang akan mengesahkan dan mengeluarkan sijil kepada badan yang ditubuhkan di bawah Akta 663 iaitu Badan Pengurusan Bersama (Joint Management Body).

Walaupun, Akta 663 ini telah dikaji semula dan ditambahbaik kepada Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757). Dimaklumkan bahawa Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757) telah dikuatkuasakan pada 1 Jun 2015. Selain itu, turut dimaklumkan bahawa tarikh kuatkuasa Peraturan-peraturan Pengurusan Strata (Penyenggaraan dan Pengurusan) 2015 [PPPS 2015].

Sebagaimana arahan Ketua Setiausaha Kementerian Kesejahteraan Bandar Perumahan dan Kerajaan Tempatan melalui surat rujukan KPKT.800-1/1/2 (11) bertarikh 22 September 2015 supaya Pihak Berkuasa Negeri melantik Pesuruhjaya Bangunan(COB), Timbalan COB dan Pegawai COB bagi tujuan mentadbir serta menjalankan peruntukan Akta 757 dan pemberitahuan pelantikan tersebut hendaklah diwartakan melalui perisytiharan Warta No. 2657 bertarikh 25 Mei 2017.

B- Fungsi Utama Bahagian Pesuruhjaya Bangunan MBJB :

- 1) Memastikan setiap kawasan pemajuan bangunan bertingkat dalam kawasan pentadbiran MBJB mempunyai badan pengurusan.
- 2) Memperakui dan mengeluarkan sijil bagi penubuhan Badan Pengurusan Bersama (JMB).
- 3) Menyelaraskan aduan dan pertikaian yang timbul antara pembeli / pemilik / pemaju / Pihak Pengurusan bangunan bertingkat.
- 4) Menguatkuasakan dan mentadbir peruntukan undang-undang di bawah Akta Pengurusan Strata (Akta 757) dan Bahagian VI dan VII Akta Hakmilik Strata (Akta 318) serta Peraturan-Peraturan Pengurusan Strata (Penyenggaraan & Pengurusan) 2015 (PPPS 2015).
- 5) Mewujud dan menyelenggara pangkalan data berkaitan bangunan bertingkat dalam kawasan pentadbiran MBJB.
- 6) Mengadakan taklimat dan sesi dialog bersama penduduk strata dengan kerjasama Ahli Majlis.

C-Senarai Tugas Utama Pesuruhjaya Bangunan

- 1. Menyediakan inventori kawasan pemajuan.
 - a. Daftar Profil Kawasan Pemajuan
- 2. Memastikan pelaksanaan dan penguatkuasaan Akta757 dan Bahagian VI dan VII Akta 318.
 - a. Penubuhan JMB/Panggilan Mesyuarat Pertama JMB.
 - b. Panggilan Mesyuarat Pertama JMB Oleh Seseorang Jika Pemaju Gagal.
 - c. Panggilan Mesyuarat Agung Tahunan Pertama MC.
 - d. Panggilan Mesyuarat Agung Tahunan Pertama MC Oleh Seseorang Jika Pemilik Asal Gagal.
 - e. Pendaftaran dan Perakuan JMB.
 - f. Pemfailan jadual petak.
 - g. Perlantikan Ejen Pengurusan.
 - h. Penamatan Perkhidmatan Ejen Pengurusan.
 - i. Penyerahan dan Semakan Akaun Penyenggaraan Bangunan/Akaun Perbadanan Pengurusan.
 - j. Pertikaian Berhubung APB/”Sinking Fund”.
 - k. Penyerahan, penggunaan dan pemulangan deposit pemaju.
 - l. Perlantikan Juruaudit.
 - m. Pembubaran JMB.
- 3. Menyelaraskan aduan-aduan.
 - a. Pengurusan/Pentadbiran JMB/JMC/MC.
 - b. Kewangan dan Akaun.
 - c. Penyenggaraan Bangunan dan Harta Bersama.
- 4. Membantu dalam menjalankan pendakwaan dan penguatkuasaan.
 - a. Prosedur Penahanan dan Lelongan Harta Alih.
 - b. Prosedur Pendakwaan.

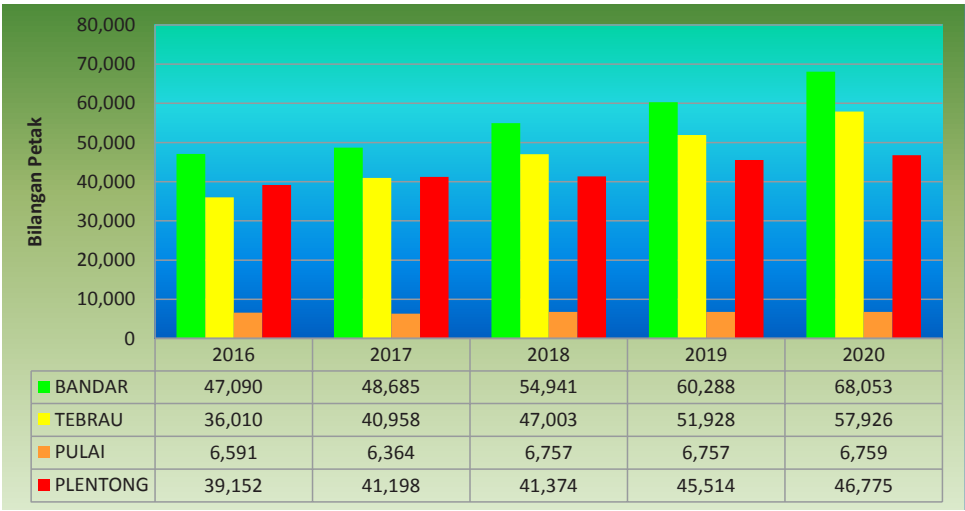
D- Pegangan Harta Berstrata / Bertingkat

Data kawasan pemajuan harta strata meningkat setiap tahun. Sehingga Disember 2019, terdapat 1,088 kawasan pemajuan harta berstrata telah dikenalpasti berada di bawah pentadbiran MBBJ. Jumlah unit/petak yang terdapat dalam kawasan pemajuan tersebut dianggarkan berjumlah 179,513 petak yang merangkumi unit kediaman dan perdagangan.

Jadual 1 : Bilangan Petak Harta Strata Mengikut Zon MBBJ Bagi Tahun 2016 Sehingga 2020

Tahun	Zon MBBJ				Jumlah Keseluruhan
	Bandar	Tebrau	Pulai	Plentong	
2016	47,090	36,010	6,591	39,152	128,843
2017	48,685	40,958	6,364	41,198	137,205
2018	54,941	47,003	6,757	41,374	150,075
2019	60,288	51,928	6,757	45,514	164,487
2020	68,053	57,926	6,759	46,775	179,513

Carta 1: Jumlah Kawasan Pemajuan Berdasarkan Bilangan Petak Mengikut Zon Bagi Tahun 2016 Hingga 2020

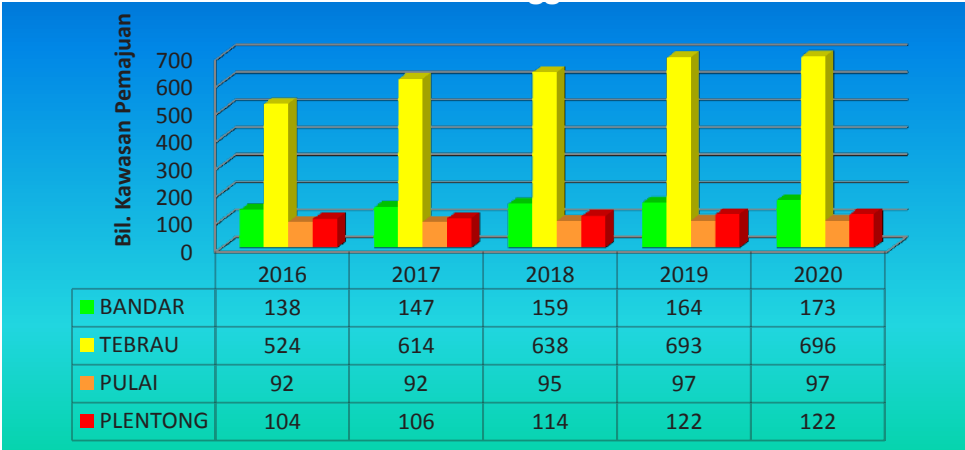


Carta 1 menunjukkan bahawa bilangan petak kawasan pemajuan bertambah setiap tahun dari tahun 2016 hingga tahun 2020. Peratusan peningkatan ini dapat dilihat dari tahun 2019 hingga tahun 2020 bagi Mukim Bandar sebanyak 4.3%, Mukim Tebrau sebanyak 3.3%, Mukim Pulai sebanyak 0.01% dan Mukim Plentong sebanyak 0.7%.

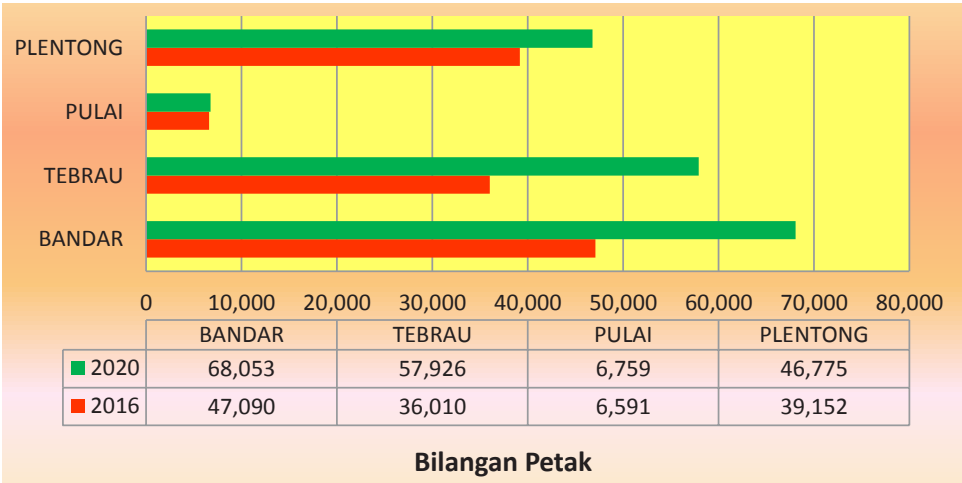
Jadual 2 : Bilangan Kawasan Pemajuan Strata Mengikut Zon MBBJ Bagi Tahun 2016 Sehingga 2020

Tahun	Zon MBBJ				Jumlah Keseluruhan
	Bandar	Tebrau	Pulai	Plentong	
2016	138	524	92	104	858
2017	147	614	92	106	959
2018	159	638	95	114	1,006
2019	164	693	97	122	1,076
2020	173	696	97	122	1,088

Carta 2 : Kawasan Pemajuan Strata mengikut Zon bagi Tahun 2016 hingga 2020



Carta 3 : Perbandingan Kawasan Pemajuan Berdasarkan Bilangan Petak Mengikut Zon Bagi Tahun 2016 hingga 2020



STATUS PENGURUSAN

Status pengurusan harta strata ditentukan berdasarkan status permohonan strata yang dikemukakan oleh pemilik asal / pemaju kepada Pejabat Tanah Dan Galian (PTG) Negeri Johor sebagaimana berikut :

- a) Bagi kawasan pemajuan yang siap sebelum 12 April 2007 (tarikh kuatkuasa Akta 663) tetapi permohonan strata belum dibuat, pihak COB perlu memastikan bahawa Badan Pengurusan Bersama - Joint Management Body (JMB) ditubuhkan bagi kawasan pemajuan tersebut. Dalam masa yang sama, permohonan strata perlu dimohon oleh pemilik asal / pemaju dan apabila pindahmilik strata mencapai 25%, maka pemilik asal / pemaju perlu memanggil mesyuarat pertama bagi penubuhan Perbadanan Pengurusan - Management Corporation (MC). JMB akan terbubar secara rasminya tiga (3) bulan selepas mesyuarat agung pertama penubuhan MC.
- b) Bagi kawasan pemajuan yang telahpun memohon strata sebelum penguatkuasaan Akta 663, pihak COB perlu memastikan pemilik asal / pemaju memanggil mesyuarat bagi penubuhan MC apabila pindahmilik strata telah mencapai 25%.
- c) Setelah Akta 757 dikuatkuasakan pada 1 Jun 2015. Pihak COB perlu memastikan bahawa :-
 - i. Jika milikan kosong diserahkan sebelum permulaan kuatkuasa Akta, tidak lewat daripada dua belas bulan dari tarikh permulaan kuatkuasa Akta; atau
 - ii. Jika milikan kosong diserahkan selepas permulaan kuatkuasa Akta, tidak lewat daripada dua belas bulan dari tarikh penyerahan milikan kosong.

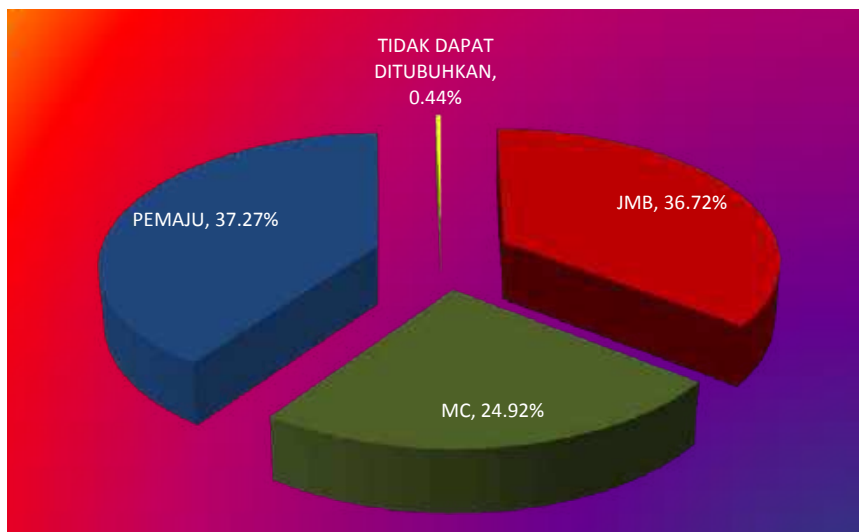
Jadual 3 : Status Pengurusan Bangunan Berstrata Mengikut Kawasan Pemajuan Bagi Tahun 2016 Hingga Disember 2020

Status Pengurusan	Bilangan Kawasan Pemajuan				
	2016	2017	2018	2019	2020
JMB	87	86	116	120	122
MC	149	149	148	170	172
Pemaju	540	625	564	783	227
Tidak dapat ditubuhkan	82	99	178	3	3
Jumlah Keseluruhan	858	959	1006	1076	1088

Jadual 4 : Status Pengurusan Bangunan Berstrata Mengikut Bilangan Petak Bagi Tahun 2016 Hingga Disember 2020

Status Pengurusan	Bilangan Kawasan Pemajuan				
	2016	2017	2018	2019	2020
JMB	27,165	25,844	48,663	62,280	63,374
MC	35,064	36,011	34,871	42,686	43,246
Pemaju	64,175	72,877	65,424	58,754	71,008
Tidak dapat ditubuhkan	2,439	2,473	1,117	767	767
Jumlah Keseluruhan	128,843	137,205	150,075	164,487	179,513

Carta 4 : Peratusan Pengurusan Strata Bagi Tahun 2020



Sehingga Disember 2020, daripada 179,513 jumlah petak kawasan pemajuan, 294 kawasan pemajuan atau kira-kira 61.64% daripada jumlah keseluruhan kawasan pemajuan telah berjaya menubuhkan badan pengurusan sendiri iaitu sama ada JMB atau MC. Manakala selebihnya iaitu kira-kira 227 kawasan atau 37.27% kawasan pemajuan masih dalam pengurusan pemaju termasuk kawasan pemajuan baru yang belum mendapat CCC dan 3 kawasan atau 0.47% kawasan pemajuan tidak dapat ditubuhkan disebabkan pemaju mengalami kebangkrutan dan tidak dapat dikesan. Selain itu, peningkatan kawasan pemajuan strata di bawah pengurusan pemaju disebabkan pemajuan yang melibatkan Rumah Bandar atau lebih dikenali sebagai Townhouse.

STATISTIK PEMFAILAN JADUAL PETAK

Pengenalan Jadual Petak

Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757) dan Akta Hakmilik Strata (Pindaan) 2013 (Akta A1450) telah digubal berikutan arahan Ketua Setiausaha Negara agar proses pendaftaran dan pengeluaran hakmilik strata dipercepatkan melalui keputusan Mesyuarat Pasukan Petugas Khas Pemulihan Projek Perumahan Terbangkalai pada 2009. Seterusnya, Mesyuarat Jemaah Menteri pada 18 Jun 2010 telah meluluskan konsep baru pengeluaran hakmilik strata serentak dengan pemilikan kosong (vacant possession) yang membawa kepada pewartaan Akta A1450 pada 7 Februari 2013 manakala Akta 757 pula diwartakan pada 8 Februari 2013.

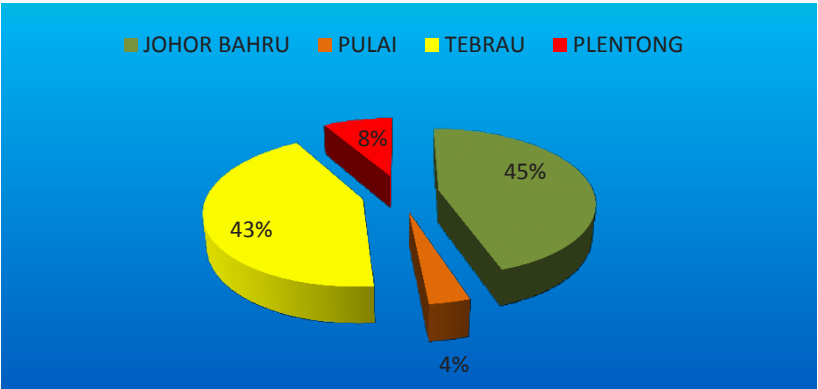
Pelaksanaan Akta 757 dan Akta A1450 yang selari akan menyebabkan perubahan dari segi aliran kerja meliputi tatacara permohonan, pengukuran, penyediaan pelan dan semakan pecah bahagi bangunan atau tanah. Di antara intipati utama Akta sebelum penjualan mana-mana petak sepertimana yang diperuntukan di bawah Seksyen 6, Akta 757 sebagai usaha kawalan pra-permohonan hakmilik strata. Manakala intipati utama Akta A1450 pula adalah usaha memendekkan tempoh masa pengeluaran hakmilik strata melalui syarat permohonan wajib di peringkat struktur utama dicapai (super structure stage) dan keperluan pengeluaran sijil cadangan pelan strata (certificate propose strata plan – CPSP) oleh Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri.

Jadual Petak merupakan satu dokumen kawalan penting yang perlu disediakan oleh Jurukur Tanah Berlesen (JTB) bagi memastikan hasrat kerajaan untuk menjadikan transaksi di antara pihak pemaju dan pembeli itu telus serta memastikan hakmilik strata dikeluarkan serentak dengan pemilikan kosong (vacant possession).

Statistik Pemfailan Jadual Petak Kepada Bahagian COB Bagi Tahun 2019

MUKIM	Bilangan Petak
Johor Bahru	14,297
Pulai	1,133
Tebrau	13,716
Plentong	2,702
Jumlah	31,848

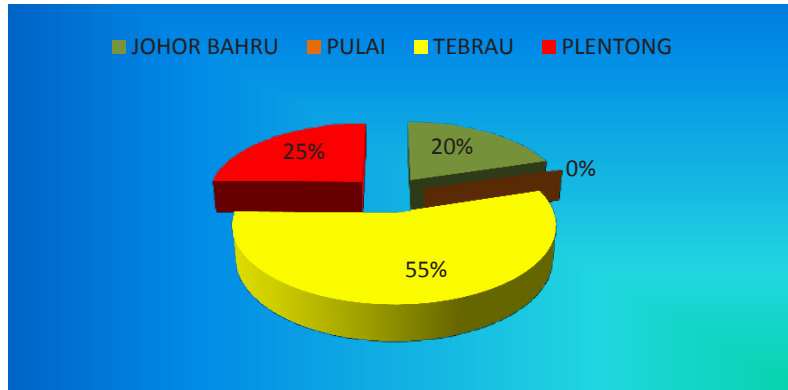
Statistik Bilangan Petak Yang Difaikkan Pada 2019



Statistik Pemfailan Jadual Petak Kepada Bahagian COB Bagi Tahun 2020

MUKIM	Bilangan Petak
Johor Bahru	2,815
Pulai	0
Tebrau	7,654
Plentong	3,452
Jumlah	13,921

Statistik Bilangan Petak Yang Difailkan Pada 2020



Penyelarasan Aduan

Bahagian COB turut berperanan sebagai penyelarasan aduan berkenaan pengurusan bangunan strata yang diterima dari pemilik petak, pemaju dan badan pengurusan. COB akan bertindak sebagai perantara dalam pertikaian yang berkaitan dengan Akaun Penyenggaraan Bangunan (APB) dan hal-hal pengurusan harta bersama. Sehingga Disember 2020, sebanyak 1,184 aduan dari pelbagai pihak berkaitan pengurusan bangunan strata telah pun diterima.

Jadual 5 : Bilangan Aduan Mengikut Jenis Yang Diterima Sepanjang Tahun 2020

2012001

Page: 2001/200

Terdapat 6 aduan utama berkenaan pengurusan bangunan berstrata iaitu :

- i) Aduan berkenaan mesyuarat pertama JMB dan pemilihan AJK.
- ii) Aduan berkenaan pentadbiran dan pengurusan Pemaju / Badan / Ejen.
- iii) Aduan berkenaan penyenggaraan dan kerosakan bangunan dan harta bersama.
- iv) Aduan berkenaan isu kewangan termasuk caj penyenggaraan bangunan, kumpulan wang penyenggaraan bangunan, kumpulan wang penjelas dan Akaun Penyenggaraan Bangunan.
- v) Aduan untuk mendapatkan khidmat nasihat dan pandangan COB.
- vi) Aduan melibatkan penguatkuasaan COB di bawah peruntukan Akta dan lain-lain.

Aktiviti COB Tahun 2020



Seminar Pengurusan Strata 2019 anjuran Bahagian COB dengan kerjasama PEPAM pada 27 Januari 2019



Sesi Town hall bersama Datuk Bandar bersama Perbadanan Pengurusan Rumah Pangsa Zon Cempaka pada 9 Februari 2020



Sesi Town Hall bersama Datuk Bandar bersama Perbadanan Pengurusan Rumah Pangsa Zon Larkin pada 23 Februari 2020



Sesi Town hall bersama Datuk Bandar bersama Perbadanan Pengurusan Rumah Pangsa Zon Taman Molek pada 8 Mac 2020



Program pengagihan facemask dan bantuan keperluan harian semasa Perintah Kawalan Pergerakan 1.0 di sekitar Rumah Pangsa Kos Rendah dan Kos Sederhana Rendah di bawah pentadbiran COB MBBJ dengan kerjasama pasukan LA21, Jabatan Pembangunan Kemasyarakatan, MBBJ.



Penglibatan COB MBBJ dalam program Search & Destroy bersama-sama Jabatan Kesihatan MBBJ di Taman Setia Indah dan Rumah Pangsa Bukit Mutiara, Johor Bahru



Lawatan Kerja Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) Pn Hajah Zuraidah Binti Kamaruddin di Rumah Pangsa Orkid, Johor Bahru pada 6 Julai 2020



Taklimat Tanggungjawab Perbadanan Pengurusan (MC) di dalam Program gotong-royong 'Search & Destroy Norma Bahru' di Pangsapuri Kasturi, Johor Bahru pada 5 September 2020



Lawatan Kerja Pengerusi Jawatankuasa Perumahan dan Kerajaan Tempatan Pejabat Setiausaha Kerajaan Johor Tuan Haji Ayub Bin Jamil di Rumah Pangsa Orkid Johor Bahru pada 16 Ogos 2020



Mesyuarat Agung Tahunan Kali Keempat Badan Pengurusan Bersama Pangsapuri Desa Belantik pada 2 Oktober 2020



Sesi Town hall bersama Datuk Bandar bersama Perbadanan Pengurusan Rumah Pangsa Zon Tebrau & Plentong pada 23 Ogos 2020



Bengkel Penyediaan Kertas Siasatan & Tindakan Penguatkuasaan Akta Pengurusan Strata 2013 Siri 2 anjuran Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan pada 6 – 8 Oktober 2020 bertempat di Majlis Bandaraya Johor Bahru



Sesi Town hall bersama Datuk Bandar bersama Perbadanan Pengurusan Rumah Pangsa Zon Tebrau & Plentong pada 23 Ogos 2020

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

Matlamat

Memendekkan norma masa memproses permohonan cadangan pemajuan secara serentak sekaligus meningkatkan sistem penyampaian, prosedur dan proses cadangan pemajuan di Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)

Fungsi Utama

- a. Menyelaras dan memudahcara proses kelulusan permohonan;
 - i. Kebenaran Merancang;
 - ii. Pelan Bangunan;
 - iii. Pelan Kerja Tanah;
 - iv. Pelan Jalan dan Parit; dan
 - v. Pelan-pelan yang berkaitan cadangan pemajuan
- b. Memendekkan norma masa dan mudah cara proses permohonan; dan
- c. Menyeragamkan prosedur dan proses permohonan-permohonan pemajuan dengan mengambilkira peruntukan-peruntukan dibawah:
 - i. Kanun Tanah Negara 1965 (KTN 56);
 - ii. Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172); dan
 - iii. Akta Parit, Jalan dan Bangunan 1974 (Akta 133)

Peranan dan Tugas Utama

1. **Menyelaras Dan Memantau Permohonan Cadangan Pemajuan**
 - i. Menerima dan menyemak permohonan;
 - ii. Mengedar permohonan kepada agensi untuk diproses dan ulasan;
 - iii. Memantau status permohonan melalui portol OSC; dan
 - iv. Menyelaras permohonan bagi pertimbangan Jawatankuasa Pusat Setempat.
2. **Mengurusetia Jawatankuasa Pusat Setempat (Osc)**
 - i. Menyelaras agenda dan keperluan mesyuarat;
 - ii. Menyelaras kertas perakuan permohonan pelan pemajuan, kertas dasar, kertas pemakluman dan lain-lain kertas kerja berkaitan;
 - iii. Menyelaras maklumbalas perkara-perkara berbangkit; dan
 - iv. Menyediakan laporan status/rekod permohonan berdasarkan ISO dan piagam pelanggan.
3. **Memaklumkan Keputusan Kelulusan Permohonan Cadangan Pemajuan Kepada Pemohon**
4. **Menyediakan Pelaporan Berkala Kepada Pihak JKT**

Pertukaran Sistem



Mulai digunapakai sejak tahun 2016 hingga kini.



Penambahbaikan meliputi track history permohonan, pembayaran secara atas talian, pengemukakan proses CCC, kawalan penerimaan ulasan oleh jabatan teknikal, kecekapan proses hingga ke peringkat endorsement.

Perbezaan OSC 3.0 dan OSC 3.0 Plus



Pencapaian 2020 : Jumlah Keseluruhan Penerimaan Permohonan Di Kaunter Unit Pusat Setempat (OSC), MBBJ.

JENIS PERMOHONAN	2018	2019	2020
KM+PB+Infra	8	23	20
KM+PB	46	65	11
PB+Infra	3	30	61
Kebenaran Merancang	68	70	20
Pelan Bangunan	92	184	61
Pelan Landskap	67	52	39
Infra (Kejuruteraan)	230	194	104
Struktur Sistem Pemancar	41	15	7
Permit Sementara	151	131	75
Ubahan Tambahan	901	800	837
CFO	-	-	38
CCC	128	117	66
Papan Iklan	17	24	16
KSS	115	125	89
Jumlah	1867	1830	1444

Pencapaian 2020 : Bil Permohonan Dan Selesai Mengikut Jenis Permohonan Bagi Tahun 2020

Portal OSC One Stop Center
http://www.epbi.gov.my/osc/

Selamat Datanya RUMAH BANGSA (J&S) | (New) | 76212701 5000 | E-mail : raly76@gmail.com
 Bahasa : [Bahasa Melayu](#) [Bahasa Ingles](#) [Bahasa Cina](#) | [Kategori](#) [Statistik](#) [Peraturan](#) [Pendaftaran](#) [Lupa Kata Laluan](#) [Tentang](#)

UTAMA **Projek** **Carian** **Laporan** **Statistik** **Parameter** **Bantuan**

Bilangan Permohonan dan Selsai mengikut Jenis Permohonan dan Tempoh Plagam di Majlis Bandaraya Johor Bahru dari tarikh 01 JANUARY 2020 hingga 31 DECEMBER 2020 --

Jenis Permohonan	Bil. Mohon	* Permohonan Dalam Proses	Permohonan Selsai* (a) = b + c + d	Selsai* Dalam Plagam (b)	Selsai* Melangka Plagam (c)	** Tempoh Tidak Dapat Diambilkan (d)
Permohonan Sederok	10	0 (0.00%)	10 (100.00%)	10 (100.00%)	0 (0.00%)	0 (0.00%)
Kebudayaan Melayang	26	0 (0.00%)	26 (100.00%)	22 (84.62%)	2 (7.69%)	0 (0.00%)
Palan Kejuteraan	88	0 (0.00%)	88 (100.00%)	79 (89.78%)	7 (7.95%)	0 (0.00%)
Palan Bangunan	26	0 (0.00%)	26 (100.00%)	26 (96.15%)	1 (3.85%)	0 (0.00%)
GPO	0	0 (0.00%)	0 (0.00%)	0 (0.00%)	0 (0.00%)	0 (0.00%)
Jumlah	151	0 (0.00%)	153 (100.00%)	145 (94.77%)	8 (5.23%)	0 (0.00%)

* Nota: Bilik (k) pada angkas, untuk menyenaraikan indeks:
 * Status Dalam Proses (2 mosok, 100000, 100000)
 * Selsai (Lulus, Lulus, Selsai, 100000, 100000)
 ** Tempoh Tidak Dapat Diambilkan: Tempoh tidak dapat diambilkan atau Tempoh tidak dapat diambilkan (jika)
 *** Tempoh Tidak Dapat Diambilkan (jika) Tempoh tidak dapat diambilkan
 % Proses: Perbandingan Jumlah Permohonan Dalam Proses dengan Bil. Mohon
 % Selsai: Perbandingan Jumlah Permohonan Selsai dengan Bil. Mohon
 % Selsai Dalam Plagam: Perbandingan Jumlah Selsai Dalam Plagam dengan Jumlah Selsai
 % Selsai Melangka Plagam: Perbandingan Jumlah Selsai Melangka Plagam dengan Jumlah Selsai
 % Tempoh Tidak Dapat Diambilkan: Perbandingan Jumlah Tempoh Tidak Dapat Diambilkan dengan Jumlah Selsai

Takwim Mesyuarat Jawatankuasa OSC Bagi Tahun 2020

Pencapaian 2020 : Laporan Analisis Pematuhan Tempoh Masa Prosuder Kualiti Proses Utama OSC MS ISO 9001:2015 bagi Kelulusan Permohonan Di Bawah Penurunan Kuasa Kepada Ketua Jabatan

Bil	Piaggam Pelanggan	Aktiviti	Menepati Tempoh Masa/ Standard Piagam Pelanggan		Tidak Menepati Tempoh Masa/ Standard Piagam Pelanggan	
			Jumlah Menepati Standard ***	% Menepati Standard ***	Jumlah Tidak Menepati Standard ***	% Tidak Menepati Standard ***
1	Memastikan semua permohonan pelan pemajuan di bawah penurunan kuasa kepada Ketua Jabatan diberi keputusan rasmi selewat-lewatnya 50 hari bermula dari tarikh permohonan lengkap diterima	Pelan Kerjatanah	29	97.22%	1	2.78%
		Pelan Jalan & Perparitan	38	97.43%	1	2.56%
		Pelan Salliran	22	100.00%	0	100.00%
		Pelan Lampu Jalan & Lampu Isyarat	37	97.63	1	2.37%
		Pelan Landskap	40	100.00%	0	100.00%
		Pelan Permit Sementara	75	100.00%	0	100.00%
		Pelan Ubahan Tambahan	798	99.75%	2	0.25%
Jumlah		1,039	98.86%	5	1.14%	

Punca-punca tidak menepati standard:-
Berlaku kes covid 19 dan arahan pkp bermula 18 mac 2020

Penambahbaikan:-
5 Permohonan yang lewat diberi keputusan rasmi pada bulan mac telah diberi keputusan dan telah di bawa ke mesyuarat jawatankuasa osc bil 06/2020 bertarikh 10 jun 2020 sebagai kertas pemakluman

Pencapaian 2020 : Jumlah Keseluruhan Fi Pembangunan Diterima Di Kaunter Unit Pusat Setempat (OSC) Dari Tahun 2018 - 2020

Jenis Permohonan/Tahun	2018	2019	2020
Kebenaran Merancang (RM)	1,633,457.31	4,764,312.20	1,070,869.77
Pelan Bangunan (RM)	2,582,940.30	3,825,338.21	687,102.22
Pelan Infra (RM)	627,960.61	806,689.61	129,046.70
Pelan Lanskap (RM)	2,150.00	15,700.00	3,600.00
Jumlah	4,846,508.22	9,412,040.02	1,891,439.69

Aktiviti Tahun 2020

Tarikh	Catatan
Siri 1 17 Jun 2020 (Rabu) Kehadiran : 58 Orang (Psp/Pemaju)	Sesi Teach In Osc 3.0 Plus Secara Webex (Urusetia Osc Mbjb)
Siri 2 24 Jun 2020 (Rabu) Kehadiran : 38 Orang (Agensi Teknikal Luar)	



Tarikh	Catatan
Siri 3 07 Julai 2020 (Isnin) Kehadiran : 16 Orang	Sesi Taklimat Osc 3.0 Plus Kepada Jabatan Teknikal Dalam MBJB: I.Jabatan Bangunan Ii.Jabatan Perancang Iii.Jabatan Kejuruteraan Iv.Jabatan Landskap



Tarikh	Catatan
Siri 4 22 Julai 2020 (Rabu) Kehadiran : 18 Orang	Sesi Taklimat Osc 3.0 Plus Kepada Jabatan Teknikal Dalam MBJB: I.Jabatan Penilaian Ii.Jabatan Kesihatan Iii.Pesuruhjaya Bangunan Iv.Jabatan Undang-Undang



Tarikh	Catatan
Siri 5 12 Ogos 2020 (Rabu) Kehadiran : 10 Orang (Jabatan Bangunan Dan Jabatan Kejuruteraan)	Sesi Pemantapan Osc 3.0 Plus Dan Pemurnian Senarai Semak Bagi : I.P n elan Bangunan Ii,Permit Sementara Iii.CCC Iv.pelan Kerjatanah Tempat : Bilik Persidangan C, Unit Pusat Setempat (OSC)
Siri 6 24 OGOS 2020 (Isnin) Kehadiran : 12 Orang (Jabatan Kejuruteraan)	





Jabatan Khidmat Pengurusan



Bahagian Teknologi Maklumat

Visi

Peneraju Transformasi, Pembudayaan ICT Secara Inovatif & Kreatif Ke Arah Kecemerlangan Penyampaian Perkhidmatan Yang Cekap Dan Berkesan

Misi

Memacu Transformasi MBBJ melalui pengaplikasian Teknologi ICT Yang Informatif, Efektif Dan Inklusif.

Fungsi Utama Bahagian Teknologi Maklumat

UNIT APLIKASI	UNIT PORTAL, MULTIMEDIA DAN R&D	UNIT TEKNIKAL DAN RANGKAIAN
- Bertanggungjawab membangunkan sistem baru. - Memperkembangkan sistem yang sedia ada bagi memenuhi keperluan semasa. - Menyelenggara Sistem ePBT Johor dan memberikan latihan serta bantuan teknikal kepada pihak pengguna. - Menguruskan sistem eKhidmat bagi pembayaran atas talian	- Mengurus laman web rasmi. - Merekabentuk persembahan grafik multimedia. - Mengkaji teknologi yang baru mengenai sistem dan multimedia. - Menguruskan emel rasmi. - Mengurus iklan LED di pejabat dan Dataran Bandaraya. - Memberi khidmat nasihat dalam merekabentuk bahan multimedia. - Menyelenggara sistem-sistem yang berada di bawah seliaan unit. - Mengurus hal ehwal pentadbiran am BTM.	- Perolehan peralatan ICT (komputer, mesin pencetak, alat ganti komputer, toner dan lain-lain) - Penyelenggaraan komputer secara berkala. - Penyelenggaraan komputer secara ad-hoc iaitu dibaiki secara dalaman. - Menyelenggara Pusat Data Utama Ibu Pejabat MBBJ. - Memastikan keselamatan rangkaian dan Pusat Data MBBJ. - Khidmat sokongan ICT bagi program-program anjuran MBBJ supaya ianya berjalan lancar serta menjimatkan kos penganjuran program. - Pemantauan perkhidmatan Johor WiFi.

Aktiviti-Aktiviti Fungsi Utama**Unit Aplikasi**

Membangunkan Sistem Aplikasi Baru

Membangunkan Sistem Aplikasi Secara Dalaman (In-House)

Membangunkan Sistem Aplikasi Secara Outsource

Pembangunan Aturcara Baru Untuk Penyelenggaraan Data

Pembangunan Semula Aturcara Untuk Penyelenggaraan Data

Pembangunan Semula Aturcara Untuk Pengeluaran Laporan

Menyelenggara Sistem Aplikasi

Menguruskan Penambahbaikan Sistem Aplikasi Sedia Ada

Aktiviti-Aktiviti Fungsi Utama**Unit Portal, Multimedia dan R&D**

Menyelenggara Maklumat Laman Web MBBJ

Pembangunan Semula Antaramuka Laman Web MBBJ

Pengurusan Multimedia dan Grafik Paparan MBBJ

Pembangunan Persembahan Multimedia dan Grafik

Pembangunan Semula Aturcara Untuk Penyelenggaraan Data

Penyelenggaraan dan Penambahbaikan Sistem Sedia Ada

Menaiktaraf Sistem Sedia Ada

Pengurusan E-mel Jabatan

Aktiviti-Aktiviti Fungsi Utama**Unit Teknikal dan Rangkaian**

Merancang dan Membuat Perolehan Peralatan ICT

Penyelenggaraan Peralatan Komputer Secara Ad-hoc

Penyelenggaraan Peralatan Komputer Secara Berkala

Memastikan Sistem Rangkaian Serta Perkakasan rangkaian beroperasi dengan lancar

Menyemak dan Menyokong Pembayaran Kepada Pembekal

Keperluan Strategik ICT Seperti Dinyatakan Di Dalam Pelan Strategik MBBJ 2016 - 2020**Strategik Utama**

Merancang dan Membuat Perolehan Peralatan ICT

Membangunkan Prasarana & Memperbanyakkan Transaksi Proses Kerja Digital

Memudahkan Akses dan Simpanan Data Serta Keselamatan Rangkaian

Penggunaan Teknologi Baharu Bagi Mengoptimumkan Kos

Membangunkan Prasarana & Memperbanyakkan Transaksi Proses Kerja Digital

Bil	Program / Tindakan	Pencapaian Sebenar
1.	Sistem ePRO Pengurusan Gaji	• Sistem eAnggota dan Sistem ePRO Pengurusan Gaji telah dintegrasikan. • Semakan gaji atas talian dan cetakan boleh dilaksanakan oleh anggota. • Sistem Kedatangan Mutichannel – Semakan Kehadiran Secara Atas Talian.
2.	Sistem HRMIS	Perluasan Penggunaan Sistem HRMIS meliputi modul : • Permohonan lawatan ke luar negara • Pemantauan Prestasi • Permohonan Cuti Umrah/Haji
3.	Sistem Pengurusan Projek - iProjek	Sistem ini merupakan fasa ke 4 dalam pelan strategik pembangunan Sistem iPerolehan MBBJ yang akan memantau kemajuan kerja dan proses bayaran dalam tempoh 14 hari di jabatan dan proses tuntutan kontraktor dalam pelaksanaan kerja.
4.	Sistem Maklumat Bancian Lesen Premis	• Pelaksanaan Sistem Maklumat Bancian Bagi Lesen-lesen Premis di kawasan MBBJ • Telah mula digunakan bermula Jun 2020
5.	Sistem Permohonan Slip Kelulusan Bertugas (Staf)	• Sistem Yang Dibangunkan Untuk Slip Kelulusan Bertugas Semasa Perintah Kawalan Pergerakan (PKP) • Telah dilaksanakan pada 4 Mei 2020
6.	Sistem Permohonan Slip Kelulusan Bertugas (Kontraktor)	• Sistem Yang Dibangunkan Untuk Slip Kelulusan Bertugas Semasa PKP • Telah dilaksanakan pada 5 Mei 2020
7.	Sistem Survey Kebersediaan Anggota Bekerja	• Sistem Yang Dibangunkan Untuk Kaji selidik Kebersediaan Anggota Bekerja Semasa PKP • Telah dilaksanakan pada 3 Mei 2020
8.	iAppointment	• Sistem Maklumat Temujanji Online • Permohonan Temujanji MBBJ Online Serta Penghantaran Dokumen Semasa PKP. • Telah dilaksanakan pada Mei 2020
9.	Permohonan Lesen Secara Online	• Penggunaan Modul Permohonan Lesen e-Khidmat • Telah dilaksanakan pada Mei 2020
10.	iEntry	• Penggunaan Modul Permohonan Lesen e-Khidmat Telah dilaksanakan pada Mei 2020
11.	Sistem Bayaran Kenderaan Tunda	• Pelanggan boleh melaksanakan pindah milik secara atas talian dengan menggunakan perkhidmatan eKhidmat. • Telah dilaksanakan pada September 2020
12.	Pindahmilik Online	• Permohonan mendapatkan kebenaran beroperasi (berniaga) dalam tempoh PKPB • Permohonan bagi aktiviti perindustrian/kilang dalam perkhidmatan penting (essential service) • Telah dilaksanakan pada Mei 2020
13.	Sistem ApplyPKPB	• Semakan Status Permohonan Kebenaran Menjalankan Aktiviti Penghantaran Makanan (Food Delivery) Semasa Tempoh PKP • Telah dilaksanakan pada Mei 2020
14.	Sistem eDelivery	• Pendaftaran Baru dan Semakan Pemohonan Tuntutan Bayaran Deposit dan Sewa Dewan Milik MBBJ Semasa Tempoh PKP • Telah dilaksanakan pada Mei 2020
15.	Sistem iTuntutan	• Pendaftaran Baru dan Semakan Pemohonan Tuntutan Bayaran Deposit dan Sewa Dewan Milik MBBJ Semasa Tempoh PKP • Telah dilaksanakan pada Mei 2020
16.	Sistem Maklumat Perancang (SMP)	• Menyimpan maklumat-maklumat dan data berkaitan perancangangan di kawasan Petadbiran MBBJ. • Telah dilaksanakan pada Ogos 2020.

Bil	Program / Tindakan	Pencapaian Sebenar
17.	Cetakan Notis Tunggakan Cukai (Bahagian Tunggakan Cukai Harta)	- Berfungsi sebagai cetakan notis tunggakan cukai harta. - Telah dilaksanakan pada September 2020.
18.	Sistem Penguatkuasaan Kawalan Perancang - Tanah Haram	- Berfungsi sebagai maklumat penguatkuasaan terhadap tanah-tanah haram di kawasan pentadbiran MBBJ. - Telah dilaksanakan pada September 2020.
19.	Pembangunan Sistem Permit Bangunan Sementara (Awning)	Merupakan sistem untuk Jabatan Bangunan bagi pengurusan data dan maklumat tentang permohonan permit bangunan sementara termasuk awning. Buat masa sekarang fokus pada permit awning sementara untuk kedai, rumah dan kilang.
20.	Sudut Maya EKSA MBBJ 2020	Boleh dilayari melalui portal https://apl.mbjb.gov.my/eksa
21.	Pembangunan Multimedia	151 rekabentuk (banner, slaid, poster, video) termasuk rekabentuk poster PKP, majlis-majlis dalaman, EKSA, keperluan slaid jabatan-jabatan, perayaan, kegunaan rasmi MBBJ dan sebagainya.
22.	Mesyyarat Penuh Online	- Hanya 2 (dua) mesyyarat penuh dapat disiarkan secara langsung iaitu pada bulan Januari dan Februari 2020. - Mesyyarat penuh sepanjang Perintah Kawalan Pergerakan (PKP) dilaksanakan secara tertutup/offline. - Penggunaan WEBEX bagi mesyyarat yang dilaksanakan di MBBJ.
23.	Siaran langsung program-program anjuran MBBJ	- Sebanyak 34 siaran langsung program dilaksanakan iaitu program membudayakan al-Quran yang disiarkan secara langsung melalui Facebook Rasmi MBBJ dan Anugerah Perkhidmatan Cemerlang (APC). - Program-program lain dibatalkan ketika dalam tempoh Perintah Kawalan Pergerakan (PKP).

Mengintegrasikan Sistem Dan Rangkaian Maklumat Di Antara Jabatan

Bil	Program / Tindakan	Pencapaian Sebenar
1.	Mewujudkan Portal Intranet dimana semua sistem aplikasi dipusatkan dan diintegrasikan.	Pautan Link intranet melalui portal MBBJ https://www.mbjb.gov.my/mymbjbapps .
2.	Melakukan integrasi data-data perundangan di antara bahagian yang berkaitan dengan kompaun untuk memastikan tindakan yang lebih cekap dan berkesan.	- Migrasi Data Kompaun Pelbagai Data untuk dimigrasi telah siap dilaksanakan dan dimasukkan ke dalam Pangkalan Data ePBT. - Migrasi Data Lesen Penjaja Fasa Ke 3 - Data untuk dimigrasi telah siap dilaksanakan dan dimasukkan ke dalam Pangkalan Data ePBT.
3.	Melakukan Integrasi Data Dalam Sistem GIS.	Maklumat GIS berintegrasi di portal https://geojb.gov.my .
4.	Mewujudkan sistem yang menggabungkan data GIS (spatial) dan diintegrasikan dengan data maklumat (nonspatial) daripada sistem-sistem aplikasi sedia ada.	Maklumat GIS berintegrasi di portal https://geojb.gov.my .
5.	Mewujudkan 1 Platform Khas Bagi Menggabungkan Semua Laporan Daripada Sistem Di Jabatan.	Mewujudkan 1 Platform Khas Bagi Menggabungkan Semua Laporan Daripada Sistem Di Jabatan.

Memudahkan Akses Dan Simpanan Data Serta Keselamatan Rangkaian

Bil	Program / Tindakan	Pencapaian Sebenar
1.	Penjenamaan semula web portal MBBJ dan melantik Web Master supaya dapat membuat pelaksanaan dengan segera.	• Laman Web MBBJ menggunakan CMS DRUPAL 7.0. • Status online Laman Web MBBJ dipantau oleh Pegawai dan Web Master. • Kandungan laman web dikemaskini setiap masa.
2.	Penggunaan akaun emel rasmi MBBJ.	Bilangan pengguna semasa telah meningkat kepada 1219 pengguna.
3.	Melakukan Ujian Penembusan (penetration testing) bagi mengenal pasti kelemahan rangkaian MBBJ.	Ujian Penembusan (Penetration Test) telah dilaksanakan pada bulan Ogos 2020 oleh ASK Pentest Sdn. Bhd.
4.	Penyelenggaraan Peralatan Komputer Secara Kontrak	Pembekal bagi Kontrak Penyelenggaraan Peralatan ICT telah dilantik iaitu Quantum Virtuality Sdn Bhd dan KPI telah ditetapkan untuk kerja-kerja bagi disiapkan dalam tempoh 19 hari
5.	Penyelenggaraan Berkala	100 % penyelenggaraan berkala dilaksanakan mengikut jadual.
6.	Menaiktaraf rangkaian di antara ibu pejabat dan pejabat cawangan dengan menggunakan teknologi kawalan secara terpusat (IPVPN)	Penggunaan teknologi kawalan secara terpusat (IPVPN) telah dilaksanakan di 12 pejabat-pejabat cawangan MBBJ
7.	Merangka Pelan Pemindahan Ke Bangunan Baru Dari Segi Infrastruktur Rangkaian ICT	Mesiniaga Berhad telah dilantik bagi Tender kerja-kerja penyediaan kelengkapan peralatan rangkaian, pusat data dan migrasi server bagi Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru. Ia melibatkan kos RM 3,520,000.00 yang mana tempoh penyiapan bermula Oktober 2019 sehingga Mac 2020. Ia juga melibatkan pusat pemulihan bencana di Pejabat Cawangan Dato Onn.
8.	Migrasi kepada kawalan peralatan ICT (Komputer, Laptop dll) secara terpusat dan terkawal di ibu pejabat dan pejabat cawangan MBBJ	Sebanyak 100% penggunaan Active Directory MBBJ yang telah dilaksanakan di Ibu Pejabat dan pejabat cawangan MBBJ.

Mengintegrasikan Sistem Dan Rangkaian Maklumat Di Antara Jabatan

Bil	Program / Tindakan	Pencapaian Sebenar
1.	Mewujudkan Portal Intranet dimana semua sistem aplikasi dipusatkan dan diintegrasikan.	Pautan Link intranet melalui portal MBBJ https://www.mbjb.gov.my/mymbjbapps .
2.	Melakukan integrasi data-data perundangan di antara bahagian yang berkaitan dengan kompaun untuk memastikan tindakan yang lebih cekap dan berkesan.	• Migrasi Data Kompaun Pelbagai Data untuk dimigrasi telah siap dilaksanakan dan dimasukkan ke dalam Pangkalan Data ePBT. • Migrasi Data Lesen Penjaja Fasa Ke 3 - Data untuk dimigrasi telah siap dilaksanakan dan dimasukkan ke dalam Pangkalan Data ePBT.
3.	Melakukan Integrasi Data Dalam Sistem GIS.	Maklumat GIS berintegrasi di portal https://geojb.gov.my .
4.	Mewujudkan sistem yang menggabungkan data GIS (spatial) dan diintegrasikan dengan data maklumat (nonspatial) daripada sistem-sistem aplikasi sedia ada.	Maklumat GIS berintegrasi di portal https://geojb.gov.my .
5.	Mewujudkan 1 Platform Khas Bagi Menggabungkan Semua Laporan Daripada Sistem Di Jabatan.	Mewujudkan 1 Platform Khas Bagi Menggabungkan Semua Laporan Daripada Sistem Di Jabatan.

Aktiviti Bahagian Teknologi Maklumat Tahun 2020



1. Kerja-kerja penyediaan kelengkapan peralatan rangkaian, pusat data dan migrasi server bagi Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru bermula Oktober 2019 hingga Mac 2020.



2. Latihan Simulasi Dan Ujicuba Sistem PSNB Pada 5 Februari 2020



3. Sesi Pendaftaran Sistem Biometrik Bagi Anggota MBBJ pada 3-5 Mac 2020 Pendaftaran ini bagi mengambil menyimpan maklumat-maklumat muka dan cap jari anggota bagi tujuan penggunaan sistem biometrik yang baharu



4. Sesi Bengkel URS Sistem Biometrik MBBJ pada 17 – 18 Mac 2020



5. Pelaksanaan Mesyuarat Atas Talian menggunakan platform WEBEX



6. Taklimat iProjek kepada Jabatan-Jabatan Pelaksana MBBJ

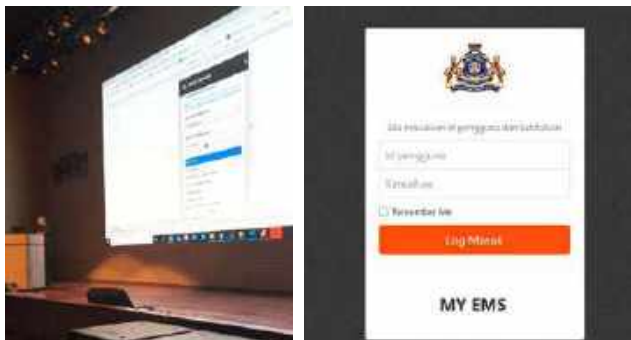
Aktiviti Bahagian Teknologi Maklumat Tahun 2020



7. **On Job Training Sistem Pengurusan Aktiviti Bahagian Perpustakaan Sultan Ismail 20 Februari 2020**
On job training ini bertujuan merekod kehadiran aktiviti Membudayakan Al Quran dan Tazkirah bagi anggota di Bahagian Perpustakaan Sultan Ismail, Jabatan Pembangunan Kemasyarakatan



8. **Bengkel Penggunaan Sistem Pindah Milik Online (PMO) Pada 21 Mei 2020**



9. **Sesi Taklimat Sistem MyEMS Bagi Tujuan Program Pemutihan Lesen Pada 10 Jun 2020**



10. **Taklimat Sistem iAppointment kepada Semua Ketua Jabatan dan Bahagian pada 4 Jun 2020.**
Dalam usaha mengurangkan risiko jangkitan wabak COVID-19, MBBJ memperkenalkan Sistem iAppointment iaitu sistem memohon waktu temu janji secara atas talian bagi urusan-urusan yang perlu melibatkan pertemuan dengan jabatan-jabatan MBBJ bermula 4 Jun 2020. Hanya imbas QR Code di bawah atau klik pautan <https://apl.mbjb.gov.my/temujanji/> bagi memohon temu janji anda.



11. **Sesi Bengkel Sistem ePBT 3.0 Anjuran MBBJ pada 23 – 25 Jun 2020**
Bengkel ini dihadiri pegawai daripada ICT Johor, SUK KT, MB Pasir Gudang, MB Iskandar Puteri, MP Kulai, MP Pengerang. Bengkel ini adalah bagi mengumpul keperluan pembangunan sistem ePBT 3.0

Aktiviti Bahagian Teknologi Maklumat Tahun 2020



12. Bengkel Kemasukkan Data Aset Alih Menara MBBB Pada 7 Julai 2020



15. Latihan Penggunaan Sistem Penilaian Semula Dan Sistem PSNB Bersama Jabatan Penilaian 17 Ogos 2020



13. Lawatan Penandaarasan Daripada MP Hang Tuah Jaya Pada 11 Ogos 2020



14. Bengkel Sistem Pengurusan Fail Jabatan Landskap 11 Februari 2020
Kursus penggunaan sistem pengurusan fail ini bertujuan memberi pendedahan kepada anggota di Jabatan Landskap merekod fail baru dan pergerakan fail.



16. Sesi Taklimat Sistem Kehadiran Kepada Penyelia Jabatan Pada 26 Ogos 2020

Aktiviti Bahagian Teknologi Maklumat Tahun 2020



17. Lawatan Penandaarasan Daripada MP Kuantan Pada 17 September 2020
Lawatan ini bertujuan untuk berkongsi maklumat berkenaan pelaksanaan Sistem ePro Pengurusan Sumber Manusia yang telah dilaksanakan di MBBJ



18. Taklimat Portal GeoJB Kepada Jabatan Pelaksana Pada 23 September 2020



19. Perbincangan Bersama Pihak Peguam Negeri Johor Berkenaan Sistem PMO Pada 1 Oktober 2020



20. Bengkel Dan Perbincangan URS Sistem ePBT – Modul Sitaan Pada 25 Oktober 2020



21. Taklimat Sistem Pemeriksaan Aset Kepada Pegawai Aset Pada 21 Disember 2020



22. Majlis Cabutan Bertuah Cukai Harta MBBJ Tahun 2020 29 Disember 2020
Majlis ini telah berlangsung di Dewan Kenanga pada 29 Disember 2020 dan disiarkan secara langsung melalui FB Majlis Bandaraya Johor Bahru

Pencapaian Bahagian Teknologi Maklumat Bagi Tahun 2020



1. Anugerah Emas – Konvensyen Team Excellence Peringkat Wilayah Selatan (Rtex 2020) Secara Atas Talian Pada 22 & 23 September 2020



2. Anugerah Emas (5 Bintang) - Annual Productivity & Innovation Conference And Exposition (Apic) 2020 17-20 November 2020 Gotowebinar

Bahagian Pentadbiran

1. Pengurusan Perolehan, Pengurusan Aset Alih dan Stor

Bahagian Pentadbiran bertanggungjawab dalam pengurusan aset alih MBBJ untuk memastikan kehendak 1 Pekeliling Perbendaharaan Malaysia (1PP) di patuhi. Hal ini termasuklah dari segi perolehan, pendaftaran, pelabelan, penempatan, pemeriksaan dan pelupusan. Selain daripada itu, Bahagian Pentadbiran juga menguruskan Stor Utama MBBJ di Mount Austin, sebagaimana kehendak Tatacara Pengurusan Stor yang sedang berkuatkuasa.

1.1 Mesyuarat Jawatankuasa Pengurusan Aset Kerajaan (JKPAK)

Berdasarkan 1 Pekeliling Perbendaharaan Malaysia (1PP): Tatacara Pengurusan Aset Alih Kerajaan - Mesyuarat Jawatankuasa Pengurusan Aset Kerajaan (JKPAK) hendaklah diadakan empat (4) kali setahun. Merujuk Jadual 1.1, tarikh Mesyuarat JKPAK yang telah dijalankan bagi tahun 2020 adalah seperti berikut:

Jadual 1.1: Mesyuarat JKPAK yang Telah Dijalankan Bagi Tahun 2020

Bil	Bil Mesyuarat	Tarikh
1.	1/2020	9 April 2020
2.	2/2020	19 Julai 2020
3.	3/2020	27 Oktober 2020
4.	4/2020	31 Januari 2021

1.2 Laporan Pengurusan Aset Alih Mbjb Tahun 2020

Jadual dibawah menunjukkan Laporan Pengurusan Aset Alih MBBJ Tahun 2020:

Jadual 1.2: Laporan Pengurusan Aset Alih MBBJ Tahun 2020

Nilai Keseluruhan Aset Alih (RM) (KEW.PA-8)	Bil PTJ Melaksanakan Pemeriksaan Aset Alih (KEW.PA-12)	Nilai Perolehan Asal Pelupusan Aset Alih (KEW.PA-20)	Hasil Pelupusan Aset Alih (KEW.PA-20)	Nilai Perolehan Asal Kehilangan dan Hapus Kira (KEW.PA-32)	Nilai Tindakan Surcaj Kehilangan Aset Alih (RM)
39,203,908.02.	38,169	35,0133	Tiada	Tiada	Tiada

1.3 Laporan Tahunan Harta Modal Dan Aset Alih Bernilai Rendah Sehingga Tahun 2020

Jadual 1.3 mengandungi ringkasan kedudukan aset alih kerajaan dalam pegangan sehingga berakhir tahun 2020 sebagaimana dalam jadual dibawah:

Jadual 1.3: Laporan Tahunan Harta Modal Dan Aset Alih Bernilai Rendah Sehingga Tahun 2020

Bil	Jabatan	Bil KEW.PA-2	Jumlah Nilai Harta Modal (RM)	Bil KEW.PA-3	Jumlah Nilai Aset Bernilai Rendah (RM)	Jumlah Nilai Harta Modal + Aset Alih Bernilai Rendah (RM)
1.	Majlis Bandaraya Johor Bahru	2316	30,117,913.44	21,835	9,085,994.58	39,203,908.02
Jumlah		2316	30,117,913.44	21,835	9,085,994.58	39,203,908.02

Nilai keseluruhan aset alih MBBJ sehingga tahun 2020 sebanyak RM 39,203,908.02

1.4 Laporan Tahunan Pelupusan Aset Alih MBBJ Tahun 2020

Jadual dibawah menunjukkan laporan ringkasan nilai pelupusan pada tahun semasa yang dikemukakan oleh Kementerian/ Jabatan melalui KEW.PA-20

Jabatan Kesihatan

Bil	Jabatan/Bahagian	Keterangan Aset	Kuantiti	Syor Kaedah Pelupusan dan Justifikasi
1.	Unit Klinik Bandaraya	Kerusi Aluminium	3	Sisa Pepejal
2.	Unit Klinik Bandaraya	Kerusi Fabrik Medium Back	1	Sisa Pepejal
3.	Unit Task Force	12' High Speed Cutting Machine Engine Operate Portable	1	E – Waste
4.	Unit Vektor Kesihatan Awam	Mesin mini ULV	3	E – Waste
5.	Unit Vektor Kesihatan Awam	Portable Animal (Paun Zink) Pencewall 30ft x H6ft	1	Sisa Pepejal
6.	Unit Vektor Kesihatan Awam	Almari Besi 2 pintu	1	Sisa Pepejal
7.	Unit Vektor Kesihatan Awam	Mega Phone ER-65SR	4	E – Waste
8.	Unit Task Force & Bhg. Kesihatan Alam Sekitar	Mesin Potong Rumput	2	E – Waste
9.	Unit Task Force & Bhg. Kesihatan Alam Sekitar	Pam Racun	1	Sisa Pepejal
10.	Unit Task Force & Bhg. Kesihatan Alam Sekitar	Sound Level Meter	4	E – Waste
11.	Unit Task Force & Bhg. Kesihatan Alam Sekitar	Thermometer	1	E – Waste
12.	Unit Task Force & Bhg. Kesihatan Alam Sekitar	Kerusi Fabrik Medium Back	2	Sisa Pepejal

Bahagian Korporat Dan Perhubungan Awam

Bil.	Jabatan/Bahagian	Keterangan Aset	Kuantiti	Syor Kaedah Pelupusan dan Justifikasi
1.	Unit penswastaaan & pelaburan	Sofa Tunggal (Fabrik)	1	Sisa Pepejal
2.	Unit penswastaaan & pelaburan	Sofa Tunggal (Fabrik)	1	Sisa Pepejal
3.	Unit korporat & pro	Sofa fabric	2	Sisa Pepejal
4.	Unit korporat & pro	Kerusi Fabrik High Back	1	Sisa Pepejal
5.	Unit korporat & pro	Televisyen JVC CTV 21 inci	1	E – Waste

Jabatan Pembangunan Masyarakat

Bil.	Jabatan/Bahagian	Keterangan Aset	Kuantiti	Syor Kaedah Pelupusan dan Justifikasi
1.	Perpustakaan Sultan Ismail	Kerusi Banquet	6	Sisa Pepejal
2.	Perpustakaan Sultan Ismail	Kerusi PVC	1	Sisa Pepejal
3.	Perpustakaan Sultan Ismail	Kerusi Medium Back	1	Sisa Pepejal
4.	Perpustakaan Sultan Ismail	Kerusi Kayu	3	Sisa Pepejal
5.	Perpustakaan Sultan Ismail	Tong Sampah	1	Sisa Pepejal
6.	Perpustakaan Sultan Ismail	Meja Kayu	2	Sisa Pepejal
7.	Perpustakaan Sultan Ismail	Kerusi Bulat (pentas)	1	Sisa Pepejal
8.	Perpustakaan Sultan Ismail	Meja Kayu	2	Sisa Pepejal
9.	Perpustakaan Sultan Ismail	Kipas Dinding	1	Sisa Pepejal
10.	Perpustakaan Sultan Ismail	Rak Suratkhbar	1	Sumbang ke SMK Tmn Daya
11.	Perpustakaan Sultan Ismail	Kotak Buku Kanak-Kanak	4	Sumbang ke SMK Tmn Daya
12.	Perpustakaan Sultan Ismail	Meja Kanak-Kanak & Kotak Buku	1	Sumbang ke SMK Tmn Daya
13.	Perpustakaan Sultan Ismail	Meja Karel	2	Sumbang ke SMK Tmn Daya
14.	Perpustakaan Sultan Ismail	Rak Pameran Buku	1	Sumbang ke SMK Tmn Daya
15.	Perpustakaan Sultan Ismail	Sofa Bulat Kanak-Kanak	1	Sumbang ke SMK Tmn Daya
16.	Perpustakaan Sultan Ismail	Kotak Buku Kanak-Kanak	6	Sumbangan ke Tadika Khalifah AL - Attas
17.	Perpustakaan Sultan Ismail	Rak Buku Kayu	2	Sumbang ke SMK Majidi Baru
18.	Perpustakaan Sultan Ismail	Rak Buku Besi	9	Sumbang ke SMK Majidi Baru
19.	Perpustakaan Sultan Ismail	Rak Buku Besi	4	Sumbangan ke SK Permas Jaya 1
20.	Perpustakaan Sultan Ismail	Rak Buku	2	Sumbangan ke Yayasan Bandaraya Johor Bahru
21.	Perpustakaan Sultan Ismail	Rumah Kanak-Kanak	1	Sumbangan ke Yayasan Bandaraya Johor Bahru
22.	Perpustakaan Sultan Ismail	Meja Kanak-Kanak & Kotak Buku	2	Sumbangan ke Yayasan Bandaraya Johor Bahru

Jabatan Pembangunan Masyarakat

Bil.	Jabatan/Bahagian	Keterangan Aset	Kuantiti	Syor Kaedah Pelupusan dan Justifikasi
23.	Perpustakaan Sultan Ismail	Meja Kanak-Kanak Bunga	1	Sumbangan ke Yayasan Bandaraya Johor Bahru
24.	Perpustakaan Sultan Ismail	Kerusi Besi Kanak-Kanak	10	Sumbangan ke Yayasan Bandaraya Johor Bahru
25.	Perpustakaan Sultan Ismail	Meja Kayu Kanak-Kanak	3	Sumbangan ke Yayasan Bandaraya Johor Bahru
26.	Perpustakaan Sultan Ismail	Almari Kayu Bercermin	2	Sumbangan ke Yayasan Bandaraya Johor Bahru
27.	Perpustakaan Sultan Ismail	Kotak Buku Kanak-Kanak	3	Sumbangan ke Yayasan Bandaraya Johor Bahru
28.	Perpustakaan Sultan Ismail	Kerusi Kayu Kanak-Kanak	2	Sumbangan ke Yayasan Bandaraya Johor Bahru
29.	Bahagian Sukan	Pembesar Suara	8	Sisa Pepejal
30.	Bahagian Sukan	Alat Binding	1	Sisa Pepejal
31.	Bahagian Sukan	Kerusi High Back	1	Sisa Pepejal
32.	Bahagian Sukan	Kerusi Pejabat	1	Sisa Pepejal
33.	Bahagian Sukan	Kerusi Mesyuarat	1	Sisa Pepejal
34.	Perpustakaan Sultan Ismail	Meja Besi	9	Sisa Pepejal
35.	Perpustakaan Sultan Ismail	Meja Besi	2	Sisa Pepejal
36.	Perpustakaan Sultan Ismail	Meja Besi	2	Sisa Pepejal
37.	Perpustakaan Sultan Ismail	Meja Kayu Kelabu	4	Sisa Pepejal
38.	Perpustakaan Sultan Ismail	Meja Kayu Kelabu	3	Sisa Pepejal
39.	Perpustakaan Sultan Ismail	Meja Kayu Kelabu	6	Sisa Pepejal
40.	Perpustakaan Sultan Ismail	Meja Kaunter	1	Sisa Pepejal
41.	Perpustakaan Sultan Ismail	Kerusi Coklat	11	Sisa Pepejal
42.	Perpustakaan Sultan Ismail	Kerusi Oren	1	Sisa Pepejal
43.	Perpustakaan Sultan Ismail	Kerusi Banquet	1	Sisa Pepejal
44.	Perpustakaan Sultan Ismail	Kerusi High Back Beroda	2	Sisa Pepejal
45.	Perpustakaan Sultan Ismail	Meja Kayu Kaunter	1	Sisa Pepejal
46.	Perpustakaan Sultan Ismail	Kerusi Banquet Oren	6	Sisa Pepejal
47.	Perpustakaan Sultan Ismail	Kerusi Banquet Hijau	1	Sisa Pepejal
48.	Perpustakaan Sultan Ismail	Kerusi Banquet Coklat	2	Sisa Pepejal

Bahagian Undang – Undang

BiL	Jabatan/Bahagian	Keterangan Aset	Kuantiti	Syor Kaedah Pelupusan dan Justifikasi
1.	Unit Mahkamah	Kabinet Besi 4 Laci	2	Sisa Pepejal
2.	Unit Mahkamah	Kabinet Kayu - 8 kaki	1	Sisa Pepejal
3.	Unit Mahkamah	Meja Kayu - 5 kaki	2	Sisa Pepejal
4.	Unit Mahkamah	Kerusi kayu Berkusyen (PVC)	6	Sisa Pepejal

Unit Audit Dalam

BiL	Jabatan/Bahagian	Keterangan Aset	Kuantiti	Syor Kaedah Pelupusan dan Justifikasi
1.	Bahagian Audit	Mesin Lamine Soul 230L	1	E – Waste
2.	Bahagian Audit	Penebuk Lubang Carl	1	Sisa Pepejal

Unit Pentadbiran

BiL	Jabatan/Bahagian	Keterangan Aset	Kuantiti	Syor Kaedah Pelupusan dan Justifikasi
1.	Bahagian Pentadbiran	Kerusi banquet – Bilik Tayangan	1	Sisa Pepejal

Jabatan Kewangan

BiL	Jabatan/Bahagian	Keterangan Aset	Kuantiti	Syor Kaedah Pelupusan dan Justifikasi
1.	Unit Hasil	Kerusi Besi 3 seater	1	Sisa Pepejal
2.	Unit Hasil	Kerusi Low Back	2	Sisa Pepejal

Bahagian Teknologi Maklumat

Bil.	Jabatan/Bahagian	Keterangan Aset	Kuantiti	Syor Kaedah Pelupusan dan Justifikasi
1.	Bah. ICT	Oki Microline 790	1	E – Waste
2.	Bah. ICT	Epson Lq-310	2	E – Waste
3.	Bah. ICT	Epson Lq 2190	2	E – Waste
4.	Bah. ICT	Acer Iconia W4-820	9	E – Waste
5.	Bah. ICT	Lg Full Hd 58 Inch Tv	1	E – Waste
6.	Bah. ICT	Damatax-O Neil Apex 4	12	E – Waste
7.	Bah. ICT	Acer Iconia W4-820	6	E – Waste
8.	Bah. ICT	Galaxy Tab 3 8.0	1	E – Waste
9.	Bah. ICT	Dell Power Edge 860	1	E – Waste
10.	Bah. ICT	Mesin Perakam Biometrik Model Hd801	1	E – Waste
11.	Bah. ICT	Time Attendance Reader Model Hd801	1	E – Waste
12.	Bah. ICT	Time Attendance Reader Model Hd801	2	E – Waste
13.	Bah. ICT	Time Attendance Reader Model Hd801	2	E – Waste
14.	Bah. ICT	Mesin Perakam Biometrik Vigilance	1	E – Waste
15.	Bah. ICT	Time Attendance Reader Model Hd801	1	E – Waste
16.	Bah. ICT	Time Attendance Reader Model Hd801	1	E – Waste
17.	Bah. ICT	Projektor Panasonic Tx 310	1	E – Waste
18.	Bah. ICT	Hp Deskjet F4280	4	E – Waste
19.	Bah. ICT	Dell Optiplex 745	10	E – Waste
20.	Bah. ICT	Canon E560 All In One	1	E – Waste
21.	Bah. ICT	Barcode Reader Ls 2208	1	E – Waste
22.	Bah. ICT	Hp Compaq Presario	1	E – Waste
23.	Bah. ICT	Biometric Fingerprint Reader Model Hd130	2	E – Waste
24.	Bah. ICT	Brother P Touch 9500	3	E – Waste
25.	Bah. ICT	Hp Compaq Presario	1	E – Waste
26.	Bah. ICT	Canon Pixma Mx 308	1	E – Waste
27.	Bah. ICT	Hp Color Laserjet 2605	1	E – Waste
28.	Bah. ICT	Print Server	1	E – Waste
29.	Bah. ICT	Dell Optiplex 330	4	E – Waste
30.	Bah. ICT	Oki Microline A3	1	E – Waste
31.	Bah. ICT	Evolis Printer Card	1	E – Waste
32.	Bah. ICT	Hp Pro 3000 Business	2	E – Waste
33.	Bah. ICT	Canon Lbp 2900	2	E – Waste
34.	Bah. ICT	Hp Model 1010	1	E – Waste
35.	Bah. ICT	Hp Compaq Dc 5800	12	E – Waste
36.	Bah. ICT	Hp Compaq Le1711	1	E – Waste
37.	Bah. ICT	Brother Inkjet Mfc-J2510	1	E – Waste

Bahagian Teknologi Maklumat

Bil.	Jabatan/Bahagian	Keterangan Aset	Kuantiti	Syor Kaedah Pelupusan dan Justifikasi
38.	Bah. ICT	Hp Renter Designjet T920	1	E – Waste
39.	Bah. ICT	Hp Compaq 6000 Pro All In One Desktop	1	E – Waste
40.	Bah. ICT	Lenovo Think Centre M72 E	1	E – Waste
41.	Bah. ICT	CPU	5	E – Waste
42.	Bah. ICT	Oki Microline 790	2	E – Waste
43.	Bah. ICT	Lenovo Thinkpad E450	2	E – Waste
44.	Bah. ICT	Oki Microline 790	1	E – Waste
45.	Bah. ICT	Brother A3 Inkjet	1	E – Waste
46.	Bah. ICT	Hp Color Laserjet 2605	1	E – Waste
47.	Bah. ICT	Plotter Design Jet 500	1	E – Waste
48.	Bah. ICT	Monitor	24	E – Waste

1.5 Laporan Pengurusan Stor Utama Tahun 2020

Jadual 1.5 menunjukkan ringkasan Laporan Pengurusan Stor Utama MBBJ Tahun 2020;

Jadual 1.5: Laporan Pengurusan Tahun 2020

Kadar Pusingan Stok keseluruhan (KEW.PS-13)	Nilai Keseluruhan Stok Disimpan (RM) (KEW.PS-14)	Nilai Perolehan Asal Pelupusan Stok (RM) (KEW.PS-20)	Hasil Pelupusan Stok (RM) (KEW.PS-20)	Nilai Perolehan Asal Kehilangan dan Hapus Kira (RM) (KEW.PS-23)	Nilai Tindakan Surcay Kehilangan Stok (RM) (KEW.PA-23)
1.15%	784,815.51	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada

1.6 Jumlah Lantikan Pegawai Bagi Pengurusan Aset Alih Dan Pengurusan Stor MBBJ

Urus Setia Pengurusan Aset telah membuat lantikan mengikut kehendak 1Pekeliling Perbendaharaan Malaysia (1PP) bagi Tatacara Pengurusan Aset Alih Kerajaan dan Tatacara Pengurusan Stor Kerajaan bagi menjalankan tugas mengikut kriteria yang telah ditetapkan berdasarkan kehendak pekeliling. Lantikan adalah berdasarkan nama yang dicalonkan oleh Ketua Jabatan masing-masing.

Merujuk jadual dibawah, jumlah pegawai yang dilantik bagi pengurusan aset alih dan pengurusan stor MBBJ adalah seperti berikut:

Jadual 1.6: Jumlah Pegawai yang Dilantik Bagi Pengurusan Aset Alih dan Pengurusan Stor MBBJ.

Bil.	Perkara	Jumlah (Orang)
1.	Pegawai Aset Mengikut Jabatan/Bahagian	65
2.	Pegawai Penerima Mengikut Jabatan/Bahagian	68
3.	Pegawai Pelulus	14
4.	Pegawai Stor	21
5.	Pegawai Penerima Stok	23
Jumlah		191 Orang

2. Pengurusan Fail Rekod

Pengurusan rekod / fail jabatan dikendalikan dengan teratur berdasarkan Prosedur Pengurusan Rekod Kualiti yang telah ditetapkan. Jadual dibawah menunjukkan pecahan daftar fail mengikut setiap jabatan bagi tempoh 1 Januari 2020 sehingga 31 Disember 2020. Kriteria laporan adalah berdasarkan fail didaftar dan ditutup.

Jadual 2.1: Pecahan Daftar Fail Mengikut Setiap Jabatan Sepanjang Tahun 2020.

Bil.	Butiran	Aktif	Batal	Ditutup	Jumlah
1.	Jabatan Pengurusan	219	0	0	219
2.	Jabatan Perbendaharaan	511	0	0	511
3.	Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta	304	1	3	308
4.	Jabatan Kerja Awam	430	1	4	435
5.	Jabatan Perancangan Pembangunan	464	3	0	467
6.	Jabatan Kesihatan	497	7	2	506
7.	Jabatan Landskap	416	3	1	420
8.	Jabatan Bangunan	965	0	0	965
9.	Jabatan Penguatkuasaan	4	0	0	4
10.	Jabatan Khidmat Pengurusan	234	8	8	250
11.	Jabatan Pembangunan Kemasyarakatan	31	0	0	31
12.	Jabatan Pelesenan	7286	89	3	7378
13.	Jabatan Pengangkutan Bandar	869	5	1	875
Jumlah Besar		12230	117	22	12370

3. Bahagian Pentadbiran Am

Salah satu fungsi Bahagian Pentadbiran Am adalah menguruskan surat menyurat serta kiriman dan penerimaan pos berdaftar.

Jadual 3.1 menunjukkan laporan penghantaran surat jabatan dan jumlah bayarannya bagi Tahun 2020:

Jadual 3.1: Laporan Penghantaran Surat Jabatan Tahun 2020.

Bil.	Bulan	Jumlah Surat Pos Daftar	Jumlah Surat Pos Biasa	Jumlah Bayaran Pos Biasa & Pos Daftar	Jumlah Surat Pos Laju	Jumlah Bayaran Poslaju
1.	Januari	100	7,643	4,828.50	36	348.15
2.	Februari	42	4,700	6,486.80	39	199.70
3.	Mac	26	1,982	2,657.40	27	113.85
4.	April	168	-	270.40	15	81.95
5.	Mei	14	2,362	3,199.90	25	128.00
6.	Jun	490	2,478	3,648.70	41	232.10
7.	Julai	96	6,684	9,040.30	56	224.05
8.	Ogos	56	5,473	7,809.40	22	128.25
9.	September	70	7,058	10,038.40	59	304.25
10.	Oktober	74	704	989.60	54	327.65
11.	November	131	790	1,069.30	52	62.35
12.	Disember	51	3,706	5,229.30	79	-
Jumlah		1,318	43,580	55,268.00	505	2,150.30

4. Pengurusan Kebersihan Dan Keselamatan

Unit Kebersihan Bahagian Pentadbiran bertanggungjawab ke atas kebersihan di dalam dan di luar Ibu Pejabat Majlis Bandaraya Johor Bahru Jalan Dato' Onn berpandukan jadual pembersihan yang telah ditetapkan. Jumlah anggota unit kebersihan adalah seramai tujuh (7) orang.

Unit Keselamatan, Bahagian Pentadbiran pula bertanggungjawab dalam hal - ehwal keselamatan harta Majlis dan kawalan keselamatan hasil Majlis melalui kawalan pengawal keselamatan yang telah dilantik. Jumlah anggota keselamatan adalah seramai 41 orang.

Jadual 4.1 menunjukkan laporan premis/pos kawalan yang dikawal oleh anggota keselamatan bagi Tahun 2020:

Jadual 4.2 menunjukkan aktiviti-aktiviti yang telah dilakukan oleh Unit Keselamatan pada Tahun 2020:

Jadual 4.2 : Aktiviti-Aktiviti Yang Telah Dilakukan Pada Tahun 2020

Perkara/Aktiviti



5. Pengurusan Mesyuarat

Unit Mesyuarat, Bahagian Pentadbiran bertanggungjawab untuk mengendalikan jadual mesyuarat-mesyuarat teknikal dan jawatankuasa tetap untuk dimasukkan ke dalam takwim bulanan. Jadual dibawah menunjukkan kekerapan mesyuarat dijalankan pada Tahun 2020:

Jadual 5.1: Jadual Pengendalian Mesyuarat Jawatankuasa Tetap Tahun 2020.

Bil.	Premis/Pos Kawalan	Kekerapan
1.	Mesyuarat Penuh / Bulanan	8
2.	Mesyuarat Pengurusan	6
3.	Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan Dan Perkara Am	8
4.	Mesyuarat Jawatankuasa Pelaksanaan Program Bandar Selamat & Lalulintas	7
5.	Mesyuarat Pembangunan	7
6.	Mesyuarat Taksiran	8
7.	Mesyuarat Jawatankuasa Pelesenan Dan Kesihatan	8
8.	Mesyuarat Jawatankuasa OSC	24
9.	Mesyuarat Jawatankuasa Kesihatan, Pelancongan Dan Alam Sekitar	7

6. Pengurusan Logistik

6.1 Pengurusan Rumah Sewa

Pengurusan Rumah Sewa termasuklah urusan pengisian kekosongan, aduan dan penyelenggaraan. Bahagian Pentadbiran juga berperanan menguruskan Rumah Sewa milik Majlis sebanyak 219 unit yang disediakan untuk kemudahan anggota di empat (4) lokasi sebagaimana jadual dibawah:

Jadual 6.1.1: Kemudahan Rumah Sewa

Bil.	Lokasi Rumah Sewa	Unit	Jumlah Kekosongan Sehingga Akhir Tahun 2020 (Unit)
1.	Flat Permas Jaya	80	1
2.	Pangsapuri Stulang Darat	48	1
3.	Flat Setanggi	56	1
4.	Kondominium Tanjung Puteri	35	1
Jumlah		219	4

Merujuk Jadual 6.1.2, tarikh Mesyuarat Jawatankuasa Pengurusan Rumah Sewa yang telah dijalankan bagi tahun 2020 adalah seperti berikut:

Jadual 6.1.1: Kemudahan Rumah Sewa

Bil.	Bil Mesyuarat	Tarikh
1.	1/2020	16 Januari 2020
2.	2/2020	1 Julai 2020
3.	3/2020	22 November 2020

6.2 Pengurusan Kenderaan

Bahagian Pentadbiran juga menguruskan kenderaan penumpang milik MBBB untuk kegunaan anggota sama ada untuk menghadiri mesyuarat, kursus atau kerja-kerja di lapangan. Pada masa ini, Bahagian Pentadbiran menguruskan sebanyak 17 buah kenderaan yang dijaga oleh 15 orang pemandu. Senarai jumlah dan jenis kenderaan adalah sebagaimana jadual di bawah:

Bil.	Jenis Kenderaan	Bilangan Kenderaan
1	Proton Preve	3
2	Proton Inspira	1
3	Toyota Hiace	7
4	Nissan Serena	2
5	Nissan Xtrial	2
6	Nissan (Bas)	3
Jumlah		18

Jumlah Pembayaran Pengisian minyak kenderaan Majlis bagi Tahun 2020 adalah seperti yang dinyatakan di Jadual 6.2.2:

Jadual 6.2.2: Jumlah Pembayaran Pengisian Minyak Kenderaan Majlis Bagi Tahun 2020

BiL	Bulan	Jumlah Pembayaran (Rm)
1	Januari	58,306.42
2	Februari	59,094.83
3	Mac	60,365.10
4	April	38,999.80
5	Mei	30,175.77
6	Jun	49,889.65
7	Julai	56,964.41
8	Ogos	54,064.66
9	September	56,336.26
10	Oktober	54,194.05
11	November	45,836.86
12	Disember	51,128.32
	Jumlah	615,356.13

7. Permohonan Penggambaran Filem

Permohonan Penggambaran Filem dijalankan selaras dengan peraturan dengan undang-undang yang ditetapkan. Jadual dibawah menunjukkan jumlah permohonan bagi Tahun 2020:

Jadual 7.1: Jumlah Permohonan Penggambaran Filem Bagi Tahun 2020

BiL	Pemohon	Tarikh Permohonan	Tarikh Permohonan	Tujuan Permohonan	Lokasi Penggambaran	Tarikh Penggambaran
1	Red Fires Production Sdn Bhd	24 Februari 2020	Filem "sumpah syaitan"	1. Dataran Mahkota, Kota Iskandar 2. Taman Tasik Merdeka 3. Bazar Karat	Januari	8 April 2020
2	Envision Production Sdn Bhd	21 Mac 2020	Filem "The Ferryman – Legend Of Nanyang"	Jalan kolam air	Februari	02 Jun 2020
3	Envision Production Sdn Bhd	4 Oktober 2020	Filem "The Ferryman – Legend Of Nanyang"	1. Jalan Ungku Puan 2. Jalan Abdullah Ibrahim 3. UTC Johor	Mac	15 Oktober 2020
4	Envision Production Sdn Bhd	8 Oktober 2020	Filem "The Ferryman – Legend Of Nanyang"	Lot 1, JB Waterfront	April	18 Oktober 2020

Bil.	Pemohon	Tarikh Permohonan	Tarikh Permohonan	Tujuan Permohonan	Lokasi Pengambaran	Tarikh Pengambaran
5	Vision Works Sdn Bhd	12 Oktober 2020	Filem "Baik Punya Ahlong"	1. Jalan Pahang 2. Jalan Duke	Mei	15 Oktober 2020
6	Quiara One Production Sdn Bhd	4 Oktober 2020	Dokumnetari RTM "Pusakawati"	1. Bank Negara Malaysia 2. Jalan Dhoby 3. Berjaya Waterfront Hotel 4. The Zone Duty Free Complex, Stulang 5. Johor Premium Outlet 6. Laman Mahkota, Bukit Serene	Jun	2- 4 November 2020
7	Envision Production Sdn Bhd	16 Oktober 2020	Filem "The Ferryman – Legend Of Nanyang"	1. Jalan Panti 8, Taman Johor 2. Jalan Molek 1/27, Taman Molek 3. Jalan Persiaran Southkey 2 4. The Mall, Mid Valley Southkey	Julai	20 - 28 Oktober 2020

Bahagian Sumber Manusia

A) Latar Belakang Organisasi

Bahagian Sumber Manusia (BSM) merupakan satu bahagian penting dalam Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) yang diletakkan di bawah Jabatan Khidmat Pengurusan secara operasi di samping Bahagian Pentadbiran, Bahagian Teknologi Maklumat dan Bahagian Dasar, Inovasi & Latihan. BSM bertanggungjawab bagi menyediakan warga kerja yang produktif dan kompeten yang mana turut dibantu oleh prasarana, fasiliti dan sistem kerja yang baik serta polisi dan prosedur yang jelas untuk mewujudkan ekosistem kerja yang kondusif supaya dapat memberikan perkhidmatan yang terbaik kepada pelanggan. Bagi menyokong penuh Jabatan Khidmat Pengurusan, BSM dibahagikan kepada 3 unit utama seperti berikut:-



Fungsi Bahagian Sumber Manusia

Unit Perkhidmatan Dan Khidmat Nasihat

1. Mentadbir urusan perkhidmatan anggota dalam organisasi.
2. Mentadbir urusan Rekod Perkhidmatan.
3. Mengurus semua jenis cuti.
4. Mengkordinasikan proses pergerakan gaji tahunan untuk semua peringkat anggota sebagaimana pekeliling yang digunapakai.
5. Mengurus permohonan pinjaman perumahan, kenderaan, tambang haji, elaun kilometer, basikal dan tuntutan insurans pampasan pekerja.
6. Mengurus permohonan tuntutan perbelanjaan kemudahan perubatan dan rawatan.
7. Mengurus permohonan keluar Negara.
8. Mentadbir, mengkoordinasi, mengemaskini dan memantau system Human Resource Management Information System (HRMIS) dan sistem dalaman e-aplikasi anggota (bagi data anggota).

9. Menguruskan urusan penyediaan Laporan Penilaian Prestasi Tahunan (LNPT).
10. Urusetia Mesyuarat Panel Pembangunan Sumber Manusia (PPSM) dan Majlis Anugerah Perkhidmatan Cemerlang (APC).
11. Urusetia Mesyuarat Majlis Bersama Jabatan (MBJ) dan Perhimpunan Bulanan.
12. Menguruskan pencalonan Darjah Kebesaran / Bintang / Pingat Persekutuan / Negeri.
13. Mengurus semua jenis persaraan untuk semua peringkat anggota.
14. Menyedia perkhidmatan khidmat nasihat dan bimbingan kaunseling secara individu dan kumpulan.
15. Menyelaraskan program Rakan Pembimbing Perkhidmatan Awam – AKRAB (Komitmen, Rasional, Akhlak dan Bestari).

Unit Penjawatan

16. Mengkordinasikan urusan sebelum, semasa dan selepas proses temuduga termasuk proses-proses saringan seperti ujian fizikal, ujian Bahasa Inggeris, ujian di lapangan dan sebagainya.
17. Menyediakan dan menyaring rekod-rekod permohonan calon ke atas satu-satu permohonan jawatan yang dikemukakan.
18. Menguruskan bakat organisasi berteraskan kompetensi dan dinamik dalam hal ehwal pengambilan anggota baharu, pertukaran, penempatan serta proses kenaikan pangkat anggota Majlis.
19. Mengukuhkan pematuhan dan kebertanggungjawaban dalam organisasi dalam menguruskan pengesahan dalam jawatan dan pemberian taraf pekerja berpecen.
20. Menguruskan keperluan permohonan tambahan jawatan, pengwujudan dan kenaikan taraf untuk kestabilan operasi organisasi.
21. Urusetia bagi mesyuarat Lembaga Pelantikan dan Kenaikan Pangkat (LPKP).
22. Mengurus soal-soal kebajikan pekerja yang berkaitan dengan perjawatan.

Unit Tatatertib

23. Mengukuhkan pematuhan dan kebertanggungjawaban dalam organisasi dalam menguruskan tindakan tatatertib.
24. Urusetia bagi Mesyuarat Lembaga Tatatertib.
25. Menguruskan urusan perisytiharan harta melalui sistem HRMIS.
26. Menguruskan surat-menyurat berkaitan permohonan pengesahan majikan dan kiraan bagi urusan pinjaman dengan institusi perbankan yang sah.
27. Menjalankan proses ujian saringan urin mengikut keperluan

B) Laporan Aktiviti Unit

Unit Perkhidmatan

i. Mesyuarat Majlis Bersama Jabatan (MBJ) Tahun 2020

Bil.	Mesyuarat	Tarikh
1	MBJ Bil.1/2020 (Johor Bahru)	21 Januari 2020 (Selasa)
2	MBJ Bil. 2/2020 (Johor Bahru)	12 April 2020 (Ahad)
3	MBJ Bil. 3/2020 (Johor Bahru)	21 Julai 2020 (Selasa)
4	MBJ Bil. 4/2020 (Johor Bahru)	08 Disember 2020 (Ahad)

ii. Perhimpunan Bulanan Bersama Datuk Bandar Tahun 2020

Bil.	Perhimpunan	Tarikh
1	Sesi Townhall Anggota Bersama Pengurusan	07 Januari 2020
2	Sessi Townhall Anggota Bersama Pengurusan	06 Februari 2020

iii. Panel Pembangunan Sumber Manusia Tahun 2019

Bil.	Perkara	Tarikh
1.	Anugerah Perkhidmatan Cemerlang 2019 - 110 orang	15 Julai 2020
2.	Anugerah Datuk Bandar 2019 i. Muhamad Nazri bin Tongal	15 Julai 2020
3.	Anugerah Pekerja (Ikon) 2019 i. Assahidin bin Abdul Manap	15 Julai 2020

iv. Maklumat Perkhidmatan yang Lain

Jumlah Kurniaan Tambang Haji Percuma : - orang

Panel Klinik :

Berkeluarga RM 1000.00

Berkeluarga MBBJ : RM 1500.00

Bujang : RM 400.00

Jumlah Persaraan:

Wajib:- 18

Pilihan:- 6

Terbitan: -4

ii. Maklumat Perjawatan yang Lain

A) Mesyuarat:

- a. Lembaga Pelantikan dan Kenaikan Pangkat
- b. Mesyuarat Panel Temuduga

B) Senarai Kenaikan Pangkat Anggota MBBJ Tahun 2020

- a. Jumlah: 54 orang

C) Senarai Perjawatan Majlis Bandaraya Johor Bahru Sehingga 31.12.2020

BiL	Kumpulan Perjawatan	Tetap		Kontrak		Jumlah Pengisian Keseluruhan
		kelulusan	Diisi	Kelulusan	Diisi	
1	Pengurusan Tertinggi	2	2	0	0	2
2	Pengurusan & Profesional	96	66	1	1	67
3	Pelaksana	1542	1242	48	35	1280
Jumlah		1640	1313	49	36	1349

Unit Tatatertib

i. Mesyuarat Lembaga Tatatertib MBBJ (2020)

BiL	Mesyuarat Lembaga Tatatertib MBBJ	Tarikh / Masa
1	Bilangan 1/2020	16.7.2020 / 10.50 pagi
2	Bilangan 2/2020	24.8.2020 / 9.00. pagi
3	Bilangan 3/2020	13.10.2020 / 11.10 pagi
4	Bilangan 4/2020	09.12.2020 / 8.45 petang

ii. Kes-Kes Tatatertib MBBJ (2020)

BiL	Status	Jumlah Kes
1	Prima-Facie / Pertuduhan	11
2	Tiada Prima-Facie	-
3	Hukuman	24
Jumlah		35

iii. Perisytiharan Harta Anggota MBBJ (2020)

BiL	Status	Jumlah	Peratusan Isytihar Harta
1	Pengurusan dan Profesional	22	4.12 %
2	Pelaksana	513	95.88 %
Jumlah		535	100 %

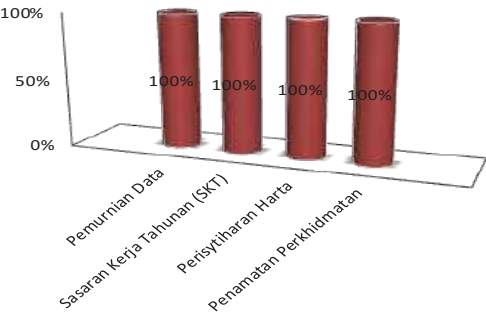
iv. Ujian Urine Secara Mengejut Anggota MBBJ (2020)

BiL	Lokasi	Tarikh	Jumlah Anggota
1	Pejabat ADK Daerah Johor Bahru	19.10.2020	3 orang
Jumlah			3 orang

Unit HRMIS

i. Pencapaian Pengemaskinian Data HRMIS 2020

KRITERIA	Data HRMIS	Pencapaian
1	Pemurnian Data	100%
2	Sasaran Kerja Tahunan (SKT)	100%
3	Perisytiharan Harta	100%
4	Penamatan Perkhidmatan	100%



ii. Program-program HRMIS yang dijalankan pada tahun 2020

Bil.	Perkara	Tarikh														
Pelaksanaan Petunjuk Prestasi Utama (KPI) HRMIS 2020																
1	<table><tr><th>Kriteria.</th><th>Perkara</th></tr><tr><td>Kriteria 1</td><td>Pelaksanaan Sasaran Kerja Tahunan 2020 melalui HRMIS</td></tr><tr><td>Kriteria 2</td><td>Pemurnian Data 22 Elemen Data Perjawatan, Rekod Peribadi dan Profil Perkhidmatan di HRMIS</td></tr><tr><td>Kriteria 3</td><td>Pelaksanaan Perisytiharan Harta melalui HRMIS</td></tr><tr><td>Kriteria 4</td><td>Pelaksanaan Penamatan Perkhidmatan melalui HRMIS</td></tr><tr><td>Kriteria 5</td><td>Pengemaskinian Data Perjawatan</td></tr><tr><td>Kriteria 6</td><td>Pelaksanaan Laporan Nilai Prestasi Tahunan</td></tr></table>	Kriteria.	Perkara	Kriteria 1	Pelaksanaan Sasaran Kerja Tahunan 2020 melalui HRMIS	Kriteria 2	Pemurnian Data 22 Elemen Data Perjawatan, Rekod Peribadi dan Profil Perkhidmatan di HRMIS	Kriteria 3	Pelaksanaan Perisytiharan Harta melalui HRMIS	Kriteria 4	Pelaksanaan Penamatan Perkhidmatan melalui HRMIS	Kriteria 5	Pengemaskinian Data Perjawatan	Kriteria 6	Pelaksanaan Laporan Nilai Prestasi Tahunan	1 Januari hingga 31 Disember 2020
	Kriteria.	Perkara														
	Kriteria 1	Pelaksanaan Sasaran Kerja Tahunan 2020 melalui HRMIS														
	Kriteria 2	Pemurnian Data 22 Elemen Data Perjawatan, Rekod Peribadi dan Profil Perkhidmatan di HRMIS														
	Kriteria 3	Pelaksanaan Perisytiharan Harta melalui HRMIS														
	Kriteria 4	Pelaksanaan Penamatan Perkhidmatan melalui HRMIS														
	Kriteria 5	Pengemaskinian Data Perjawatan														
Kriteria 6	Pelaksanaan Laporan Nilai Prestasi Tahunan															
2	Pengemaskinian Aliran Kerja semua jenis cuti, Ganjaran Cuti Rehat dan Data Sejarah Cuti bagi semua anggota Tetap & Kontrak seramai 1334 orang di dalam Sistem HRMIS.	Januari hingga Disember 2020														
3	Edaran Surat Laporan Nilai Prestasi Tahunan (LNPT) Tahun 2019 melalui Sistem HRMIS	6 Januari 2020														
4	Edaran Surat Pelaksanaan Submodul Sasaran Kerja Tahunan (SKT) bagi tahun 2020 melalui Sistem HRMIS.	10 Februari 2020														

Bil.	Perkara	Tarikh
	Edaran Surat Tidak Membuat Perubahan Ke Atas Sasaran Kerja Tahunan (SKT) 2020 melalui Sistem HRMIS.	31 Mei 2020
	Taklimat Pelaksanaan Cuti HRMIS Online bagi pelbagai Cuti kepada semua Pentadbir Cuti MBBJ	7 Julai 2020 hingga 9 Julai 2020
	Sambutan Bulan HRMIS 2020	8 Julai hingga 7 Ogos 2020
	Perbincangan bersama Bahagian HRMIS Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Johor berkaitan Pengemaskinian Waran SKP Bil P11 Tahun 2019 di dalam Sistem HRMIS bertempat di Nusajaya, Johor	16 Ogos 2020
	Pengemaskinian Waran SKP Bil P11 Tahun 2019 di dalam Sistem HRMIS	September hingga November 2020
	Pelaksanaan Banci Penduduk Ecensus kepada semua anggota MBBJ	September hingga November 2020

Bahagian Perolehan (Ukur Bahan dan Kontrak)

Pengenalan Bahagian Perolehan

Perkara	Kenyataan
Visi MBBJ	Johor Bahru Bandaraya Bertaraf Antarabangsa 2020.
Visi Jabatan	"Memastikan Pelaksanaan Projek-projek Majlis Di Buat Secara Kos Efektif Dan Mengikut Peraturan-peraturan dan Undang-undang Majlis"
Misi Bahagian	"Berusaha Ke Arah Pengurusan Kontrak Yang Cemerlang Bagi Mencapai Visi Jabatan"

Perkara	Kenyataan
Piagam Pelanggan Ukur Bahan	• Menyediakan Dokumen Tender / Sebutharga dalam tempoh 3 minggu. • Menjual Dokumen Tender / Sebutharga dengan syarat kontraktor membawa dokumen-dokumen asal yang diperlukan. • Menyediakan laporan penilaian tawaran dalam tempoh 2 minggu dan memastikan penilaian yang tepat. • Menyediakan Surat Setuju Terima Tawaran dalam tempoh 3 hari selepas Mesyuarat Lembaga Tender telah membuat keputusan. • Dokumen kontrak akan disediakan dalam tempoh 4 bulan dari tarikh kontraktor menandatangani borang-borang kontrak. • Berusaha memberikan perkhidmatan yang mesra, cekap dan sentiasa bersedia membantu apabila anda membuat aduan tentang perkhidmatan kami

Tender Dan Sebutharga

Sepanjang Tahun 2020, sebanyak 138 tender telah dikeluarkan dengan jumlah keseluruhan tender bernilai RM 200,697,889.76 berbanding 53 tender bernilai RM 59,123,144.95 yang diuruskan pada tahun 2019. Tender-tender tersebut termasuk kerja, bekalan dan perkhidmatan. Jabatan Landskap merupakan bahagian yang paling banyak melaksanakan Kontrak, di mana sebanyak 49 tender telah dikeluarkan dengan nilai keseluruhan Kontrak berjumlah RM 85,972,058.29 diikuti Jabatan Kerja Awam.

Bagi Sebutharga, sebanyak 256 sebutharga telah dikeluarkan yang bernilai RM 76,323,278.52 termasuk kerja, bekalan dan perkhidmatan. Jabatan Kerja Awam, merupakan Jabatan yang paling banyak melaksanakan Sebutharga, di mana sebanyak 175 Sebutharga telah dikeluarkan dengan nilai keseluruhan berjumlah RM 51,716,375.92

Tender Pada 2020

Jabatan / Bahagian	Bilangan Tender Dikeluarkan	Bilangan Tender Dikeluarkan
Jabatan Bangunan		
Bahagian Projek Bangunan	3	2,281,031.90
Bahagian Kawalan Bangunan	0	0.00
Pejabat Pengarah Bangunan	0	0.00
Bahagian Penguatkuasaan Bangunan	0	0.00
Umum (Bangunan)	0	0.00
Jumlah	3	2,281,206.90
Jabatan Kerja Awam		
Pejabat Pengarah Kejuruteraan	0	0.00
Bahagian Kejuruteraan Awam	32	28,345,365.90
Bahagian Saliran & Pengurusan Sungai	4	3,003,438.00
Umum (Kejuruteraan)	0	0.00
Jumlah	36	31,348,803.90
Jabatan Kesihatan		
Bahagian Kesihatan Awam	5	4,635,360.00
Pejabat Pengarah Kesihatan	0	0.00
Bahagian Promosi & Pendidikan Kesihatan	1	1,206,300.00
Bahagian Kesihatan & Alam Sekitar	0	0.00
Umum (Kesihatan)	0	0.00
Jumlah	6	5,841,660.00

Jabatan / Bahagian	Bilangan Tender Dikeluarkan	Bilangan Tender Dikeluarkan
Jabatan Khidmat Pengurusan		
Bahagian Teknologi Maklumat	2	1,579,484.57
Pejabat Timbalan Pengarah Teknologi Maklumat	0	0.00
Pejabat Pengarah Khidmat Pengurusan	0	0.00
Bahagian Pentadbiran & Sumber Manusia	6	5,737,917.20
Unit Dasar & Inovasi	0	0.00
Umum (Khidmat Pengurusan)	0	0.00
Jumlah	8	7,317,401.77
Jabatan Landskap		
Bahagian Penyelenggaraan & Tapak Semaian	17	38,598,961.40
Pejabat Pengarah Landskap	0	0.00
Bahagian Taman Awam	32	47,373,096.89
Umum (Lanskap)	0	0.00
Jumlah	49	85,972,058.29
Jabatan Pelesenan		
Bahagian Pelesenan	0	0.00
Jumlah	0	0.00
Jabatan Pembangunan Kemasyarakatan		
Bahagian Perpustakaan Sultan Ismail	0	0.00
Bahagian Sosial, Kebudayaan & Pelancongan	0	0.00
Bahagian Sukan	0	0.00
Pejabat Pengarah Pembangunan Kemasyarakatan	0	0.00
Umum (Pembangunan Kemasyarakatan)	0	0.00
Jumlah	0	0.00
Jabatan Penguatkuasaan		
Bahagian Operasi	0	0.00
Bahagian Direktorat Penguatkuasaan	0	0.00
Pejabat Pengarah Penguatkuasaan	0	0.00
Jumlah	0	0.00
Jabatan Pembangunan Kemasyarakatan		
Pejabat Datuk Bandar	0	0.00
Pejabat Undang-undang	0	0.00
Pejabat Audit	0	0.00
Pejabat Setiausaha	0	0.00
Pejabat Korporat & Perhubungan Awam	0	0.00
Pejabat Pesuruhjaya Bangunan	0	0.00
Pejabat Timbalan Setiausaha	0	0.00
Unit Pusat Setempat	0	0.00

Jabatan / Bahagian	Bilangan Tender Dikeluarkan	Bilangan Tender Dikeluarkan
Ahli Majlis	0	0.00
Pemerhati	0	0.00
Umum (Pengurusan)	0	0.00
Unit Integriti	0	0.00
Jumlah	0	0.00
Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta		
Bahagian Penilaian	5	3,267,176.00
Bahagian Pengurusan Harta	6	13,351,260.00
Pejabat Pengarah Penilaian	0	0.00
Umum (Penilaian)	0	0.00
Bahagian Penswastaaan Dan Pelaburan	0	0.00
Jumlah	11	16,618,436.00
Jabatan Perancangan Pembangunan		
Bahagian Rancangan Pemaajuan & Pengantarabangsaan	0	0.00
Pejabat Pengarah Perancang	0	0.00
Bahagian Kawalan Perancangan	0	0.00
Umum (Perancang)	0	0.00
Jumlah	0	0.00
Jabatan Perbendaharaan		
Bahagian Hasil & Kewangan	0	0.00
Bahagian Perbelanjaan & Akaun	0	0.00
Bahagian Perolehan	0	0.00
Pejabat Pengarah Kewangan	0	0.00
Umum (Kewangan)	0	0.00
Unit Kaunter Setempat	0	0.00
Jumlah	0	0.00

Sebut Harga Yang Dikeluarkan Pada Tahun 2020

Jabatan / Bahagian	Bilangan Tender Dikeluarkan	Jumlah Perbelanjaan (Rm)
Jabatan Bangunan		
Bahagian Projek Bangunan	1	83,888.00
Bahagian Kawalan Bangunan	0	0.00
Pejabat Pengarah Bangunan	2	242,368.00
Bahagian Penguatkuasaan Bangunan	0	0.00
Umum (Bangunan)	0	0.00
Jumlah	3	326,256.00
Jabatan Kerja Awam		
Pejabat Pengarah Kejuruteraan	0	0.00
Bahagian Kejuruteraan Awam	105	31,361,529.03
Bahagian Saliran & Pengurusan Sungai	38	12,449,173.69
Umum (Kejuruteraan)	0	0.00
Jumlah	143	43,810,702.72
Jabatan Kesihatan		
Bahagian Kesihatan Awam	11	3,791,880.40
Pejabat Pengarah Kesihatan	0	0.00
Bahagian Promosi & Pendidikan Kesihatan	0	0.00
Bahagian Kesihatan & Alam Sekitar	0	0.00
Umum (Kesihatan)	0	0.00
Jumlah	11	3,791,880.40
Jabatan Khidmat Pengurusan		
Bahagian Teknologi Maklumat	6	2,068,229.90
Pejabat Timbalan Pengarah Teknologi Maklumat	0	0.00
Pejabat Pengarah Khidmat Pengurusan	0	0.00
Bahagian Pentadbiran & Sumber Manusia	7	1,274,364.00
Unit Dasar & Inovasi	0	0.00
Umum (Khidmat Pengurusan)	0	0.00
Jumlah	13	3,342,593.90
Jabatan Landskap		
Bahagian Penyelenggaraan & Tapak Semaian	2	930,640.00
Pejabat Pengarah Landskap	0	0.00
Bahagian Taman Awam	11	3,567,144.60
Umum (Lanskap)	0	0.00
Jumlah	13	4,497,784.60
Jabatan Pelesenan		
Bahagian Pelesenan	0	0.00
Jumlah	0	0.00

Jabatan / Bahagian	Bilangan Tender Dikeluarkan	Jumlah Perbelanjaan (Rm)
Jabatan Pembangunan Kemasyarakatan		
Bahagian Perpustakaan Sultan Ismail	0	316,078.09
Bahagian Sosial, Kebudayaan & Pelancongan	0	2,058,193.30
Bahagian Sukan	0	0.00
Pejabat Pengarah Pembangunan Kemasyarakatan	0	0.00
Umum (Pembangunan Kemasyarakatan)	0	0.00
Jumlah	0	2,374,271.39
Jabatan Penguatkuasaan		
Bahagian Operasi	0	0.00
Bahagian Direktorat Penguatkuasaan	0	0.00
Pejabat Pengarah Penguatkuasaan	0	0.00
Jumlah	0	0.00
Jabatan Pengurusan		
Pejabat Datuk Bandar	0	0.00
Pejabat Undang-undang	0	0.00
Pejabat Audit	0	0.00
Pejabat Setiausaha	1	422,900.00
Pejabat Korporat & Perhubungan Awam	2	262,752.73
Pejabat Pesuruhjaya Bangunan	0	0.00
Pejabat Timbalan Setiausaha	0	0.00
Unit Pusat Setempat	0	0.00
Ahli MAJLIS	0	0.00
Pemerhati	0	0.00
Umum (Pengurusan)	0	0.00
Unit Integriti	0	0.00
Jumlah	3	685,652.73
Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta		
Bahagian Penilaian	5	0.00
Bahagian Pengurusan Harta	6	0.00
Pejabat Pengarah Penilaian	0	0.00
Umum (Penilaian)	0	0.00
Bahagian Penswastaaan Dan Pelaburan	0	0.00
Jumlah	11	0.00
Jabatan Perancangan Pembangunan		
Bahagian Rancangan Pemaajuan & Pengantarabangsaan	0	0.00
Pejabat Pengarah Perancang	0	0.00
Bahagian Kawalan Perancangan	0	0.00
Umum (Perancang)	0	0.00
Jumlah	0	0.00

Jabatan / Bahagian	Bilangan Tender Dikeluarkan	Bilangan Tender Dikeluarkan
Jabatan Perbendaharaan		
Bahagian Hasil & Kewangan	1	368,729.38
Bahagian Perbelanjaan & Akaun	0	0.00
Bahagian Perolehan	0	0.00
Pejabat Pengarah Kewangan	0	0.00
Umum (Kewangan)	0	0.00
Unit Kaunter Setempat	0	0.00
Jumlah	1	368,729.38

Penjualan Dokumen Tender Dan Dokumen Sebutharga Pada Tahun 2020

Hasil penjualan Dokumen Tender adalah berjumlah RM 800,383.02 manakala hasil penjualan Dokumen Sebutharga adalah sebanyak RM 280,740.00 Jumlah keseluruhan hasil pendapatan adalah berjumlah RM 1,081,123.02

Jabatan / Bahagian	Tender (RM)	Sebutharga (RM)
Jabatan Bangunan		
Bahagian Projek Bangunan	81,000.00	1,140.00
Bahagian Kawalan Bangunan	0.00	0.00
Pejabat Pengarah Bangunan	0.00	1,050.00
Bahagian Penguatkuasaan Bangunan	0.00	0.00
Umum (Bangunan)	0.00	0.00
Jabatan Kerja Awam		
Pejabat Pengarah Kejuruteraan	0.00	0.00
Bahagian Kejuruteraan Awam	187,500.00	162,840.00
Bahagian Saliran & Pengurusan Sungai	205,200.00	41,170.00
Umum (Kejuruteraan)	67,200.00	0.00
Jabatan Kesihatan		
Bahagian Kesihatan Awam	27,900.00	8,020.00
Pejabat Pengarah Kesihatan	0.00	0.00
Bahagian Promosi & Pendidikan Kesihatan	0.00	0.00
Bahagian Kesihatan & Alam Sekitar	60,583.02	0.00
Umum (Kesihatan)	0.00	0.00
Jabatan Khidmat Pengurusan		
Bahagian Teknologi Maklumat	3,600.00	1,620.00
Pejabat Timbalan Pengarah Teknologi Maklumat	0.00	0.00
Pejabat Pengarah Khidmat Pengurusan	0.00	0.00
Bahagian Pentadbiran & Sumber Manusia	45,600.00	1,970.00
Unit Dasar & Inovasi	0.00	0.00
Umum (Khidmat Pengurusan)	0.00	0.00

Jabatan / Bahagian	Bilangan Tender Dikeluarkan	Jumlah Perbelanjaan (Rm)
Jabatan Landskap		
Bahagian Penyelenggaraan & Tapak Semaian	0.00	550.00
Pejabat Pengarah Landskap	0.00	0.00
Bahagian Taman Awam	9,900.00	12,360.00
Umum (Lanskap)	0.00	0.00
Jabatan Pelesenan		
Bahagian Pelesenan	0	0.00
Jabatan Pembangunan Kemasyarakatan		
Bahagian Perpustakaan Sultan Ismail	0.00	710.00
Bahagian Sosial, Kebudayaan & Pelancongan	0.00	2,680.00
Bahagian Sukan	0.00	0.00
Pejabat Pengarah Pembangunan Kemasyarakatan	0.00	0.00
Umum (Pembangunan Kemasyarakatan)	0.00	0.00
Jabatan Penguatkuasaan		
Bahagian Operasi	0.00	0.00
Bahagian Direktorat Penguatkuasaan	0.00	0.00
Pejabat Pengarah Penguatkuasaan	0.00	0.00
Jabatan Pengurusan		
Pejabat Datuk Bandar	0.00	0.00
Pejabat Undang-undang	0.00	0.00
Pejabat Audit	0.00	0.00
Pejabat Setiausaha	0.00	250.00
Pejabat Korporat & Perhubungan Awam	0.00	230.00
Pejabat Pesuruhjaya Bangunan	0.00	0.00
Pejabat Timbalan Setiausaha	0.00	0.00
Jabatan Pengurusan		
Unit Pusat Setempat	0.00	0.00
Ahli MAJLIS	0.00	0.00
Pemerhati	0.00	0.00
Umum (Pengurusan)	0.00	0.00
Unit Integriti	0.00	0.00
Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta		
Bahagian Penilaian	0.00	0.00
Bahagian Pengurusan Harta	28,500.00	0.00
Pejabat Pengarah Penilaian	0.00	0.00

Unit Dasar, Inovasi dan Latihan

Aktiviti Unit Dasar dan Inovasi

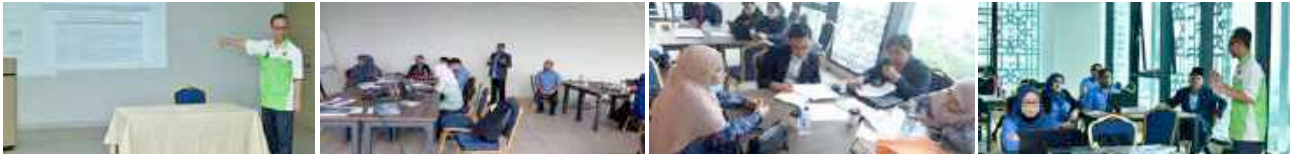
1. Bengkel Penggubalan Pelan Strategik MBBJ 2021-2025

Tarikh	:	21 – 23 Jun 2020
Tempat	:	Bilik Latihan Melati, Aras 13, Menara MBBJ
Anjuran	:	Majlis Bandaraya Johor Bahru

Bengkel Penggubalan Pelan Strategik 2021- 2025 MBBJ telah diadakan pada 21 – 23 Jun 2020. Fasilitator bagi bengkel ini adalah Pengarah Khidmat Pengurusan. Bengkel ini adalah bagi menggubal strategi utama dan pelan tindakan yang ingin diletakkan sebagai sasaran baru MBBJ agar lebih mantap dan berdaya saing. Bengkel selama tiga (3) hari ini disertai oleh Ketua-ketua Jabatan, Ketua-ketua Bahagian dan Pegawai-pegawai Pengurusan Dan Profesional. Bengkel ini dapat membuka minda peserta di dalam berkongsi idea kearah memantapkan prestasi dan kualiti perkhidmatan MBBJ sebagai sebuah Pihak Berkuasa Tempatan.

1.1 Mendapatkan maklumat daripada semua pegawai bagi menyediakan visi, misi dan objektif strategik untuk Pelan Strategik MBBJ 2021-2025;

1.2 Berkongsi pandangan dan memberi idea untuk menggubal Pelan Strategik MBBJ 2021-2025.



2. Kursus Audit MS ISO 9001: 2015

Tarikh : 4 – 5 Ogos 2020
 Tempat : Bilik Latihan Melati, Aras 13, Menara MBBJ
 Anjuran : Majlis Bandaraya Johor Bahru

Objektif Kursus :

1. Memahami tujuan skop dan kandungan MS ISO 9001:2015 dan kegunaan dalam melaksanakan audit kualiti dalaman
2. Merancang, melaksanakan dan menyediakan laporan audit dalaman
3. Memahami bagaimana keputusan-keputusan audit kualiti dalaman boleh digunakan untuk peningkatan kualiti dan memantapkan prestasi organisasi



3. Taklimat Penggunaan Sudut EKSA Digital Peringkat Majlis Bandaraya

Tarikh : 21 September 2020
 Tempat : Dewan Panggung Cempaka, Aras Bawah, Menara MBBJ
 Anjuran : Majlis Bandaraya Johor Bahru

Objektif taklimat adalah memberi pendedahan kepada warga kerja MBBJ menggunakan QR Code untuk memasukkan maklumat bagi Sudut EKSA Induk / Zon masing-masing.

Pegawai Majlis Bandaraya Johor Bahru iaitu Encik Ahmad Fauzi bin Ahmad Puad, Penolong Pengarah Khidmat Pengurusan (Aplikasi Teknologi Maklumat) sebagai fasilitator menyampaikan taklimat.



4. Konvensyen 'Team Excellence' (ICC) Peringkat Wilayah Selatan (RTex) Tahun 2020

Tarikh	:	22 Hingga 23 September 2020
Tempat	:	Bilik Mesyuarat, Bahagian Teknologi Maklumat, Aras 3, Menara MBBJ
Anjuran	:	Perbadanan Produktiviti Malaysia (Mpc)

MPC telah menganjurkan Konvensyen 'Team Excellence' (ICC) Peringkat Wilayah Selatan (RTex) Tahun 2020 secara atas talian selama dua (2) hari pada 22 hingga 23 September 2020.

Kumpulan DICE dari Jabatan Penguatkuasaan, Bahagian Teknologi Maklumat dan Bahagian Undang-Undang serta Kumpulan AC dari Jabatan Pengangkutan Bandar mewakili MBBJ di Konvensyen 'Team Excellence' (ICC) Wilayah Selatan.

Kumpulan Dice	
Tajuk Projek	Keputusan
Kelewatan Merekod Kesalahan Kenderaan	Januari hingga Disember 2020

Kumpulan AC	
Kes Vandalism Pada Tiang Lampu Jalan	31 Mei 2020

Konvensyen 'Team Excellence' (ICC) Peringkat Wilayah Selatan (RISTEX) Tahun 2020



5. Bengkel Pemantapan Kriteria 'Team Excellence' Dan Dan Persediaan Ke 'Annual Productivity And Innovation Conference & Exposition' (APIC) 2020

Tarikh	:	27- 28 Oktober 2020 Dan 3 – 4 November 2020
Tempat	:	Bilik Persidangan B, Aras 8, Menara MBBJ
Anjuran	:	Majlis Bandaraya Johor Bahru

Objektif :

- Sebagai platform bagi membantu dan membimbing, memberi tunjuk ajar, teguran dan nasihat serta panduan kepada kumpulan bagi memantapkan pelaksanaan projek;
- Untuk membantu kumpulan terlibat melaksanakan projek dan menyediakan projek Team Excellence. Kumpulan DICE (Jabatan Penguatkuasaan, Bahagian Undang-Undang dan Bahagian Teknologi Maklumat) dan Kumpulan AC (Jabatan Pengangkutan Bandar) yang hadir sesi bengkel yang diadakan.



6. Bengkel Pemantapan Kriteria 'Team Excellence' Dan Dan Persediaan Ke 'Annual Productivity And Innovation Conference & Exposition' (APIC) 2020

Tarikh : 27- 28 Oktober 2020 Dan 3 – 4 November 2020
 Tempat : Bilik Persidangan B, Aras 8, Menara MBB
 Anjuran : Majlis Bandaraya Johor Bahru

Objektif :

- Sebagai platform bagi membantu dan membimbing, memberi tunjuk ajar, teguran dan nasihat serta panduan kepada kumpulan bagi memantapkan pelaksanaan projek;
- Untuk membantu kumpulan terlibat melaksanakan projek dan menyediakan projek Team Excellence.Kumpulan DICE (Jabatan Penguatkuasaan, Bahagian Undang-Undang dan Bahagian Teknologi Maklumat) dan Kumpulan AC (Jabatan Pengangkutan Bandar) yang hadir sesi bengkel yang diadakan.



Kumpulan DICE



Kumpulan Ac



7. Keputusan Penilaian Sistem Penarafan Bintang Pihak Berkuasa Tempatan (SPB – PBT) Tahun 2018

Tarikh : 05 November 2020
 Medium : Laman Rasmi Facebook Kpkt.
 Pautan [Https://Www.facebook.com/Kpktmalaysia](https://www.facebook.com/Kpktmalaysia)
 Anjuran : Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan



8. Sesi Pembelajaran Penggunaan Sudut Digital EKSA

Tarikh : 05 November 2020
 Tempat : Bilik Latihan Melati, Aras 13, Menara MBB
 Fasilitator : Ahmad Fauzi Bin Ahmad Puad

Objektif Latihan ini untuk memberi pemahaman kepada warga kerja untuk memasukkan maklumat bagi SUDUT EKSA DIGITAL di zon masing-masing dengan menggunakan QR CODE.



9. Bengkel Pemantapan Kriteria Team Excellence Dan Persediaan Ke “Annual Productivity And Innovation Conference & Exposition” (APIC) 2020

Tarikh : 27 – 28 Oktober 2020
 03 – 04 November 2020
 Tempat : Bilik Persidangan B, Aras 8, Menara MBB
 Fasilitator : Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC)

Pentadbiran Majlis Bandaraya Johor Bahru telah mengadakan Bengkel Pemantapan Kriteria sebagai persediaan ke Peringkat Kebangsaan (APIC) 2020 dengan kerjasama pihak MPC.

Objektif :

- Sebagai platform bagi membantu dan membimbing, memberi tunjuk ajar, teguran dan nasihat serta panduan kepada kumpulan bagi memantapkan pelaksanaan projek;
- Untuk membantu kumpulan terlibat melaksanakan projek dan menyediakan projek Team Excellence.



Kumpulan DICE



Kumpulan Ac

10. Team Excellence Ke Annual Productivity And Innovation Conference & Exposition (APIC) 2020

Tarikh : 17 – 18 November 2020
Tempat : Platform Gotowebinar
Fasilitator : Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC)

Dengan kemenangan dua (2) kumpulan dari MBBJ di Konvensyen Team Excellence Peringkat Wilayah (RTEEx), dua (2) kumpulan ini telah tmewakili MBBJ di Konvensyen Peringkat Kebangsaan (NTEx/ APIC).

Kumpulan Dice	
Tajuk Projek	Keputusan
Kelewatan Merekod Kesalahan Kenderaan Yang Ditunda	Anugerah EMAS

Kumpulan AC	
Kes Vandalism Pada Tiang Lampu Jalan Meningkatkan Dalam Kawasan MBBJ	Anugerah EMAS



11. Audit Pemantauan (SURVEILLANCE) Oleh SIRIM QAS International Sdn Bhd

Tarikh : 13 – 15 Disember 2020
Medium : Secara Atas Talian (Webex)
Juraudit : 1. Syed Faddly Bin Syed Bahrudin (Ketua Pasukan Audit)
2. Mohd Nasir Bin Md Zainuddin
3. Mohd Nasim Bin Zakaria

Objektif :

- 1. Menilai dan menentukan keberkesanan Sistem Pengurusan Kualiti (SPK) organisasi kepada Standard MS ISO 9001
- 2. Menentukan organisasi telah mengenalpasti perubahan antara MS ISO 9001: 2008 dan MS ISO 9001: 2015
- 3. Menentukan latihan dan kesedaran berkaitan MS ISO 9001: 2015 telah disediakan kepada setiap pihak berkaitan memberi kesan langsung kepada keberkesanan SPK.



Laporan Prestasi Perbelanjaan Latihan Tahun 2020

Jenis Kursus	Perbelanjaan (Rm)	% Perbelanjaan
Peruntukan	959,960.67	
Kursus Dalamn :		
a. Berjadual (secara bersemuka)	636,966.60	
b. Berjadual (secara atas talian)		
c. Tidak Berjadual (secara bersemuka)		
Kursus Luaran	36,262.00	
Lawatan Dalam Negeri / Luar Negeri	59,792.00	
Program Membudayakan Al Quran	4,400.00	
Jumlah Keseluruhan	737,420.60	76.82%

Statistik Pencapaian Program Latihan Anggota Tahun 2020

Jumlah Latihan Yang Dilaksanakan Mengikut Kategori Pada Tahun 2020

Bil	Jenis Kursus	Bilangan Dirancang	Bilangan Dilaksanakan	% Dilaksanakan
	Kursus Dalamn :			
1.	a. Berjadual	34	26	77%
	b. Berjadual (secara bersemuka)	0	35	
	c. Ad Hoc	0	52	
2.	Kursus Luaran	0	90	-
3.	Lawatan Dalam Negeri / Luar Negeri	0	11	-
Jumlah Keseluruhan		214 Kursus/ Program		

Berikut adalah senarai Kursus Dalamn (yang telah dijadualkan) Anjuran MBBJ yang telah di laksanakan pada tahun 2020 :

Bil	Nama Program	Tarikh	Tempat	Bilangan Peserta (Orang)
1.	Budaya Kerja Cemerlang	24 – 24 Jun 2020	Bilik Tayangan, Aras 4 MBBJ	40
2.	Kursus Pentadbiran & Pengurusan Pejabat	12 – 13 Julai 2020	Bilik Seminar Melati, Aras 13, Menara MBBJ	-
4.	Kursus Pengurusan Emosi	20 – 21 Julai 2020	Bilik Tayangan, Aras 4 MBBJ	40
5.	Kursus Kepimpinan dan Semangat Kerja Berpasukan	21 – 23 Julai 2020	Hotel Trove, Johor Bahru	40
6.	Kursus Pengurusan Perhubungan Pelanggan	24 – 25 Julai 2020	Hotel Trove, Johor Bahru	40

Bil	Nama Program	Tarikh	Tempat	Bilangan Peserta (Orang)
7.	Kursus Pengurusan Masa	27 – 28 Julai 2020	Menara, MBBJ	40
8.	Kursus Panduan Pengurusan Mesyuarat dan Penulisan Minit Mesyuarat	4 - 5 Ogos 2020	Bilik Tayangan, Aras 4 MBBJ	40
9.	Kursus Pengurusan Jenazah	9 Ogos 2020	Bilik Seminar Melati, Aras 13, Menara MBBJ	70
10.	Kursus Penulisan Laporan dan Kertas Kerja Cadangan	18 – 19 Ogos 2020	Bilik Tayangan, Aras 4, MBBJ	40
11.	Kursus Keberkesanan Jawatankuasa Keselamatan dan Kesihatan	23 – 24 Ogos 2020	Bilik Tayangan, Aras 4, MBBJ	30
12.	Kursus Pengurusan Protokol dan Etik Sosial	6 – 7 Sep 2020	Hotel Trove, Johor Bahru	40
13.	Kursus Pengurusan Tatatertib dan Pengendalian Kesalahan Tatatertib	20 – 22 Sep 2020	Asenia Resort, Pulau Besar, Mersing, Johor	30
14.	Kursus Pengurusan Perolehan Kerajaan	27 – 28 Sep 2020	Bilik Tayangan, Aras 4 MBBJ	40
15.	Kursus Kesempurnaan Solat	4 Okt 2020	Dewan Kemboja, Aras 15, Menara MBBJ	80
16.	Kursus Tahsin Bacaan AL-Quran	6 – 7 Okt 2020	Dewan Kemboja, Aras 15, Menara MBBJ	70
17.	Kursus Bahasa Inggeris	26 – 28 Okt 2020	Bilik Seminar Melati, Aras 13, Menara MBBJ	25
18.	Kursus Kesihatan dan Kecergasan Diri	1 – 2 Nov 2020	Bilik Mesyuarat Dahlia, Aras 13, Menara MBBJ	25
19.	Kursus Pertolongan Cemas	3 - 4 Nov 2020	Bilik Seminar Melati, Aras 13, Menara MBBJ	25
20.	Kursus Pengurusan Kewangan dari Perspektif Audit	22 Nov 2020	Secara Online (di jabatan/ bahagian) masing-masing	37
21.	Kursus Pemuatan Manual Pemangkasan Pokok Ameniti	9 – 10 Dis 2020	Bilik Tayangan, Aras 4 MBBJ & Hutan Bandar, JB	30
22.	Kursus "Emergency Response Team (ERT)"	28 – 30 Dis 2020	Bilik Tayangan, Aras 4 MBBJ	30
23.	Kursus Pengucapan Berimpak	10 – 11 Nov 2020	Bilik Latihan Melati, Aras 13, Menara MBBJ	25
24.	Kursus Pengurusan Risiko	4 Ogos 2020	Bilik Latihan Melati, Aras 13, Menara MBBJ	30
25.	Bengkel Pemantapan Pasukan Audit Dalaman	5 Ogos 2020	Bilik Latihan Melati, Aras 13, Menara MBBJ	30
26.	Seminar Integriti		Dewan Kenanga, Aras 1, Menara MBBJ	150

Antara kursus dalaman secara ad-hoc Anjuran MBBJ yang telah diadakan pada tahun 2020 adalah :

Bil	Nama Program	Tarikh	Tempat	Bilangan Peserta (Orang)
1.	Bengkel Sistem Pengurusan Fail	11/2/2020	Rumah Johor, Hutan Bandar	6
2.	Program Persaraan 2020	13 – 15/2/2020	Kuching, Sarawak	18
3.	Kursus Pengendalian Racun (Bahan Kimia) dan Pemakaian PPE	18/2/2020	Dewan Jubli Intan Sultan Ibrahim, Johor Bahru	60
4.	Kursus Memandu Lesen Kelas E	11 sesi	Pusat Latihan Memandu Intensif, Adda Heights, Johor Bahru	4
5.	Kursus "Introduction To GIS "	23 – 24/2/2020	Fakulti Alam Bina, UTM, Skudai, Johor	18
6.	Kursus Seni Mempertahankan Diri Bagi Asas Penggunaan dan Pengendalian T-Baton Anggota Penguatkuasa	1 – 5/3/2020	Eco World Gallery, Eco Business Park	30
7.	Kursus Pengukuhan Akta Undang-Undang Kecil dan Peraturan Penguatkuasaan	8 – 9/3/2020	Bilik Seminar Melati, Aras 13, Menara MBBJ	43
8.	Kursus Asas Kemahiran Renang Sijil Menyelamat Awalan	8 – 17 Mac 2020	Kompleks Kolam Renang Mutiara, Bandar Dato' Onn, Johor Bahru	22
9.	Bengkel Ujian Penerimaan Pengguna/ User Acceptance Test (UAT) Untuk Sistem Penyediaan Senarai Nilai Baru (PSNB)	16 Mac 2020	Bilik Mesyuarat, Aras 13, Menara, Majlis Bandaraya Johor Bahru	36
10.	Bengkel Penggunaan Sistem Pindah Milik Online (PMO)	21 Jun 2020	Bilik Seminar Melati, Aras 13, Menara MBBJ	4
11.	Sesi Brainstorming Penggubalan Visi, Misi dan Objektif Strategik 2021-2025 (Siri 1)	21 Jun 2020	Bilik Seminar Melati, Aras 13, Menara MBBJ	25
12.	Sesi Brainstorming Penggubalan Visi, Misi dan Objektif Strategik 2021-2025 (Siri 2)	22 Jun 2020	Bilik Seminar Melati, Aras 13, Menara MBBJ	24
13.	Sesi Brainstorming Penggubalan Visi, Misi dan Objektif Strategik 2021-2025 (Siri 3)	23 Jun 2020	Bilik Seminar Melati, Aras 13, Menara MBBJ	24
14.	Bengkel Kajian Keperluan Pengguna Bagi Naiktaraf Sistem Epbt Negeri Johor	23 – 25 Jun 2020	Bilik Mesyuarat Dahlia, Aras 13, Menara MBBJ	20
15.	Bengkel Kajian Keperluan Pengguna Bagi Naiktaraf Sistem Epbt Negeri Johor	28 Jun 2020	Bilik Seminar Melati, Aras 13, Menara MBBJ	10
16.	Bengkel Penyediaan Penilaian Tender Pengurusan Kualiti	29 Jun – 2 Julai 2020	Bilik Seminar Melati, Aras 13, Menara MBBJ	13
17.	Bengkel Penyelarasan dan Penambahbaikan Senarai Semak Permohonan Proses Pelan Bahagian Kawalan Bangunan	30 Jun 2020	Bahagian Kawalan Bangunan, Menara MBBJ	11
18.	Taklimat Tatacara Permohonan Pelbagai Cuti Sistem Hrmis (Siri 1)	7 Julai 2020	Bilik Seminar Melati, Aras 13, Menara MBBJ	28
19.	Bengkel Pendaftaran Aset Alih Baharu di Bangunan Menara MBBJ	7 Julai 2020	Panggung Cempaka, Menara MBBJ	43
20.	Bengkel User Requirement Specification (URS) dan Sistem Requirement Specification (SRS)	7 – 8 Julai 2020	Bilik Persidangan B, Aras 10 Menara MBBJ	7

Bil	Nama Program	Tarikh	Tempat	Bilangan Peserta (Orang)
21.	Taklimat Tatacara Permohonan Pelbagai Cuti Sistem HRMIS (Siri 2)	8 Julai 2020	Bilik Seminar Melati, Aras 13, Menara MBBJ	25
22.	Taklimat Tatacara Permohonan Pelbagai Cuti Sistem HRMIS (Siri 3)	9 Julai 2020	Bilik Seminar Melati, Aras 13, Menara MBBJ	13
22.	Taklimat Tatacara Permohonan Pelbagai Cuti Sistem HRMIS	28 Jun 2020	Bilik Seminar Melati, Aras 13, Menara MBBJ	10
23.	Kursus Klinik Berhenti Merokok	15 Julai 2020	Bilik Tayangan, Aras 4 MBBJ	30
24.	Latihan Pengendalian Sistem W-Ilmu (W-Ilmu Overview)	15 Julai 2020	Bilik Tayangan, Aras 4 MBBJ	30
25.	Bengkel Lanjutan User Requirement Specification (URS) dan Sistem Requirement Specification (SRS)	9 Ogos 2020	Perpustakaan	8
26.	Bengkel Lanjutan User Requirement Specification (URS) dan Sistem Requirement Specification (SRS)	10 Ogos 2020	Dewan Jamuan, Aras 1 MBBJ	8
27.	Latihan Pengendalian Sistem W-Ilmu (Perolehan dan Pengkatalogan)	10 Ogos 2020	Perpustakaan Sultan Ismail	14
28.	Bengkel Kajian Keperluan Pengguna Bagi Naiktaraf Sistem ePBT Negeri Johor	23 – 25 Jun 2020	Bilik Mesyuarat Dahlia, Aras 13, Menara MBBJ	20
29.	Kursus Pengurusan Projek Awam Bersepadu	10 - 11 Ogos 2020	Hotel Trove, Johor Bahru	40
30.	Latihan Pengendalian Sistem W-Ilmu (Pengkatalogan & Pengkelasan)	11 Ogos 2020	Perpustakaan, Sultan Ismail	17
31.	Kursus Malaysian Public Sector Accounting Standard (MPSAS)	11 – 12 Ogos 2020	Hotel Trove, Johor Bahru	48
32.	Latihan Pengendalian Sistem W-Ilmu (Pengurusan Bahagian Sirkulasi)	12 Ogos 2020	Perpustakaan, Sultan Ismail	22
32.	Latihan Pengendalian Sistem W-Ilmu (Data Backlog From Receiving to Cataloging)	13 Ogos 2020	Perpustakaan, Sultan Ismail	15

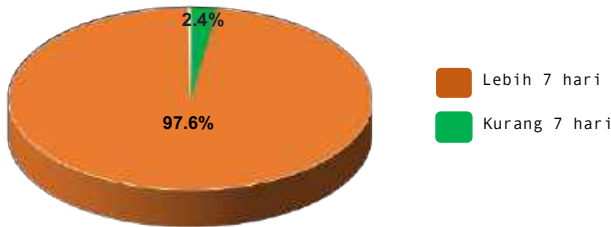
Selain daripada kursus untuk anggota, nilai-nilai murni juga diterapkan bagi membentuk sahsiah diri anggota MBBJ melalui Program Pembudayaan Al-Quran yang diadakan pada setiap hari Khamis secara atas talian walaupun penularan wabak penyakit COVID-19

Pencapaian Prestasi Latihan Pembangunan Staf Tahun 2020

Seramai 1,226 anggota telah berjaya menghadiri kursus 7 hari dan ke atas iaitu pencapaian sebanyak 97.6% daripada keseluruhan anggota seramai 1,256 orang (setelah ditolak anggota sakit, OKU dan tidak hadir bertugas atas sebab kes tatatertib dsb). Senarai anggota yang menghadiri kursus adalah sebagaimana berikut :

1.	Bilangan Anggota MBBJ	1,256 orang
2..	Bilangan anggota yang telah menghadiri kursus	Kurang 7 hari
		30 orang
		7 hari & ke atas
		1,226 orang
	Peratus Pencapaian Objektif Kualiti	97.6%

Pencapaian Prestasi Latihan Pembangunan Staff





Jabatan Kerja Awam



Jabatan Kerja Awam

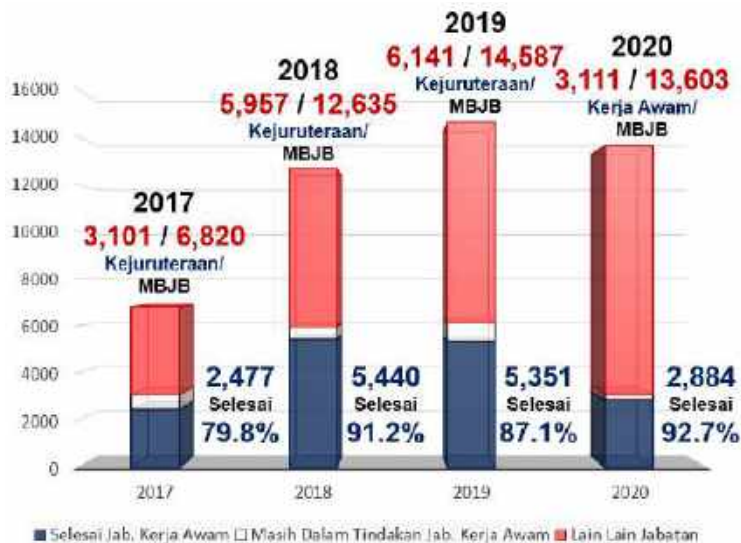
1.0 Profil Jabatan



Bermula 1 Januari 2020, Jabatan Kejuruteraan dahulunya, telah dibahagi kepada 2 Jabatan iaitu Jabatan Kerja Awam dan Jabatan Pengangkutan Bandar bertujuan bagi melancarkan lagi pengurusan pembangunan, penyelenggaraan dan aduan awam.

2.0 Penyelesaian Aduan Awam

Disepanjang tahun 2020, Jabatan Kerja Awam telah menerima sejumlah 3,111 aduan melalui Sistem Pengurusan Aduan (SISPAA), iaitu 22.87% daripada keseluruhan 13,603 aduan SISPAA MBBJ sepanjang tahun 2020.



Graf 2.0: Perbandingan Aduan Tahun 2017 - 2019. SISPAA.

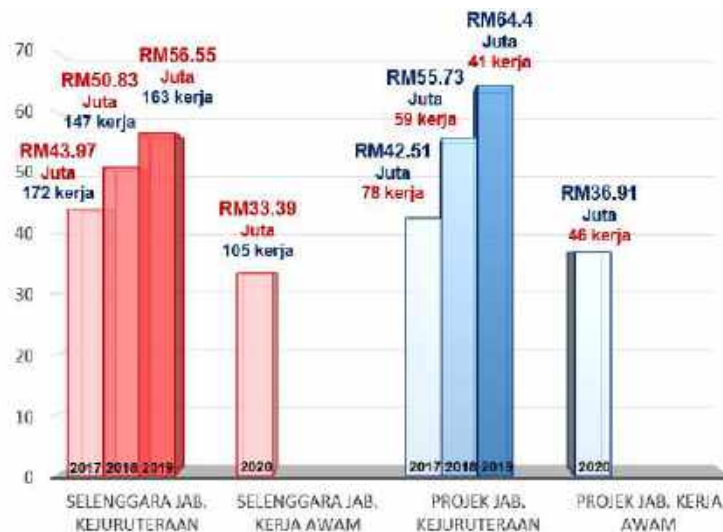
Daripada 3,111 Aduan, Sebanyak 2,884 (92.7%) aduan telah berjaya diselesaikan dan baki aduan 227 (7.3%) dibawa ke tahun 2021 kerana melibatkan proses perolehan (Tender, Sebutharga atau Kerja Kecil).



Rajah 2.0: Pecahan Aduan Mengikut Bahagian di Jabatan Kerja Awam Tahun 2020.

3.0 Pelaksanaan Projek Pembangunan dan Penyelenggaraan

Di sepanjang Tahun 2020 Jabatan Kerja Awam telah mengeluarkan RM 132.176 juta peruntukan MBBJ bersamaan 631 kerja untuk menjalankan kerja-kerja projek pembangunan dan selenggara infrastruktur di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru.



Graf 3.0: Statistik Selenggara dan Projek Jab. Kejuruteraan – Jabatan Kerja Awam 2017-2020

3.1 Bahagian Kejuruteraan

Tahun 2020, selain unit Jalan sediada, Bahagian Kejuruteraan di beri tanggungjawab untuk menguruskan Unit Projek Bangunan dari Jabatan Bangunan diletakkan dibawah pengawasan Jurutera En. Firdaus dan Unit Tindakan Cepat dari Pengangkutan Bandar diletakkan di bawah pengawasan Jurutera En. Danial Lokman.



Jadual 1.0: Carta & Bilangan Perjawatan Anggota Jabatan Kerja Awam Tahun 2020.
Sumber: JPA, SKP Bil. P11 Tahun 2019, Kuatkuasa 19Feb2019.

3.1.1 Gambar Contoh Kerja oleh Bahagian Kejuruteraan (Unit Jalan)



Gambar 3.1: Kerja-Kerja Penyelenggaraan Jalan. (Kerosakan Jalan).



Gambar 3.2: Kerja-Kerja Penyelenggaraan Parit Tertutup, (Storm Sewer).



Gambar 3.3: Kerja-Kerja Penyelenggaraan Garisan Jalan, (Road Marking).



Gambar 3.4: Kerja-Kerja Penyelenggaraan Bahu Jalan.



Gambar 3.7: Kerja Menaiktaraf Perparitan Di Cerun Jalan Padi Dan Jalan Barli, Bandar Baru Uda, Johor Bahru.



Gambar 3.5: Kerja Menaiktaraf Parit Di Lorong Belakang Jalan Harimau, Taman Abad Johor Bahru.



Gambar 3.8: Kerja-Kerja Membina Dan Menyiapkan Jalan Banjaran 5, Jalan Banjaran 10/1, Jalan Banjaran 10/3 Dan Jalan Banjaran 10/8 Serta Pembinaan Pembetung Kekotak Melintas Rizab Saliran Utama Dan Lain-Lain Kerja Berkaitan Mukim Pulai, Daerah Johor Bahru.



Gambar 3.6: Kerja-Kerja Menaiktaraf Perparitan Sediada Di Jalan Firma 2/2, Perindustrian Tebrau 1, Johor Bahru.



Gambar 3.9: Kerja-Kerja Membina Dan Menyiapkan Jalan Banjaran 5, Jalan Banjaran 10/1, Jalan Banjaran 10/3 Dan Jalan Banjaran 10/8 Serta Pembinaan Pembetung Kekotak Melintas Rizab Saliran Utama Dan Lain-Lain Kerja Berkaitan Mukim Pulai, Daerah Johor Bahru.

3.12 Gambar Contoh Kerja oleh Bahagian Kejuruteraan (Unit Projek Bangunan)

Unit Projek Bangunan bertanggungjawab keatas projek projek baru, menaiktaraf serta menyelenggara bangunan dan fasiliti milik MBBJ dan Awam di dalam kawasan MBBJ dimana peruntukan dari MBBJ atau diterima dari Agensi Agensi luar. Berikut adalah diantara skop kerja kerja Unit Projek Bangunan:



Gambar 3.10: Kerja Penyelenggaraan Bangunan.



Membina Dan Menyiapkan Sebuah Dewan Serbaguna Kg. Bakar Batu (Dewan Muafakat Johor) Dan Padang Bola Serta Kerja-Kerja Berkaitan Atas Rizab Pembentungan Najis, Jalan Jambatan, Kg. Bakar Batu, Johor Bahru.



Gambar 3.11: Membina Dan Menyiapkan Sebuah Dewan dan Gelanggang SUKMA 2020 Bagi Acara Wushu Di Johor Jaya Dan Acara Petanque Di Tampoi Indah, Johor Bahru.



Gambar 3.13: Membina Dan Menyiapkan Sebuah Dewan Serbaguna Setia Indah (Dewan Muafakat Johor), Johor Bahru.



Gambar 3.14: Membina Dan Menyiapkan Sebuah Dewan Terbuka Laman Tasek Pandan Dan Bukit Mutiara, Johor Bahru.



Gambar 3.15: Kerja-Kerja Menaiktaraf Anjung Selera Bayu (1), Perindustrian Tampoi, Johor Bahru.



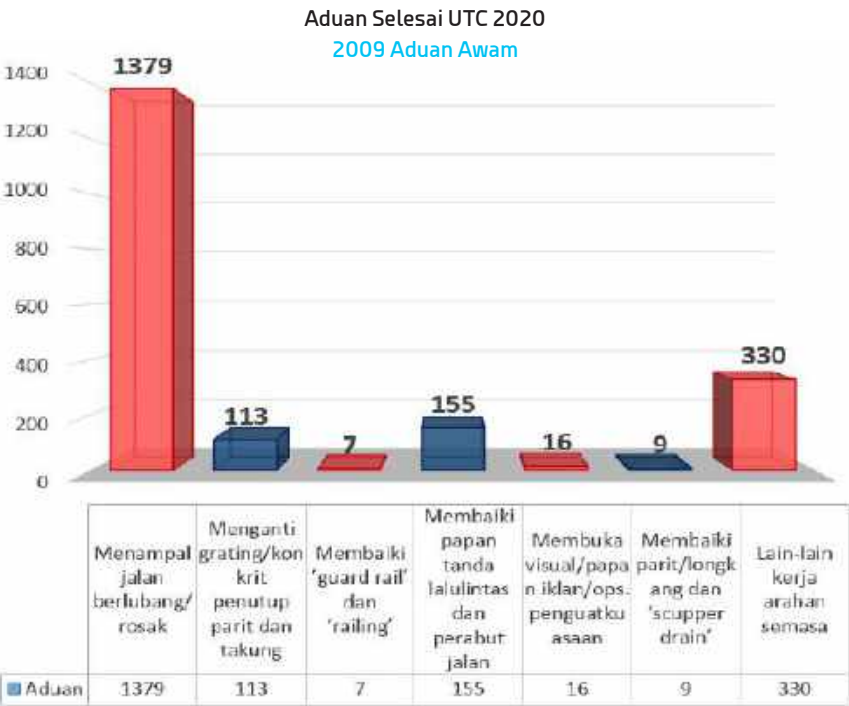
Gambar 3.16: Kerja-kerja Menaiktaraf dan Kerja-kerja Berkaitan di Pasar Awam Setia Indah Majlis Bandaraya Johor Bahru.



Gambar 3.17: Kerja-kerja menaiktaraf Tandas Awam di Tepian Tebrau Majlis Bandaraya Johor Bahru

3.1.3 Unit Tindakan Cepat, UTC.

Disepanjang tahun 2020, sejumlah 2,009 aduan melalui pelbagai saluran, yang telah diambil tindakan secara "in-house" oleh Unit Tindakan Cepat (UTC) Jabatan Kejuruteraan. Unit ini juga melaksanakan tugas tugas lain seperti kerja pemasangan bunting bendera sempena perayaan rasmi dan kerja persiapan di lokasi acara rasmi MBBJ dan Kerajaan



Graf 3.2 : Statistik skop kerja aduan UTC Tahun 2020.

Kekuatan anggota UTC adalah seramai 74 di bahagikan kepada 9 kumpulan mengikut skop kerja dan zon kawasan. Untuk Aduan yang memerlukan pembaikan berskala kecil dan sederhana serta perlu dilakukan dengan kadar segera, UTC mewujudkan jadual giliran 'shift' malam pada hari bekerja dan 3 giliran 'shift' pada hari cuti dan cuti kelepasan am sebagaimana berikut:



Graf 3.3 : Jadual Kerja UTC Mengikut Giliran.

3.5.1 Gambar Contoh Kerja UTC



Gambar 3.20: Kerja Menggantikan Penutup Parit Rosak/Hilang.



Gambar 3.18: Kerja Menampal Jalan.



Gambar 3.21: Membuka Visual/ Papan Iklan/ Ops. Penguatkuasaan.



Gambar 3.19: Kerja Membaiki Papan Tanda Lalulintas Dan Perabut Jalan.



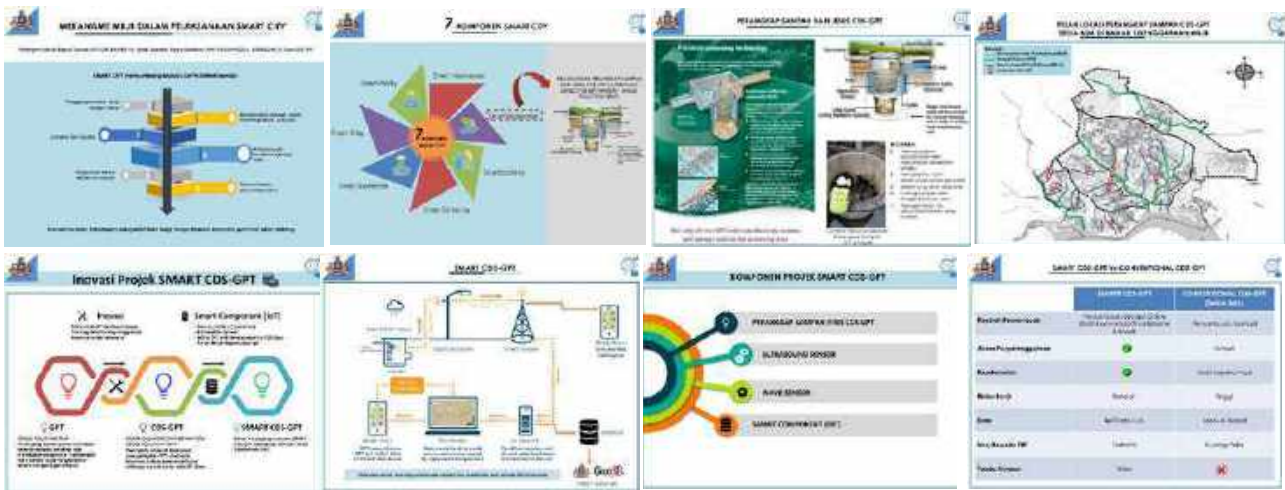
Gambar 3.22: Kerja Kerja Lain.

3.1 Bahagian Saliran



Graf 3.4: Statistik Skop Kerja Tahun 2020 Bah. Saliran.

Tahun 2020 Bahagian Saliran telah mencalonkan Inovasi Projek Smart CDS-GPT didalam salah satu komponen SMART CITY MBJB, dan telah di bentangkan di peringkat Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan.



Rajah 3.5: Inovasi Projek Smart CDS-GPT, SMART CITY MBJB.

3.2.1 Gambar Contoh Kerja oleh Bahagian Saliran

Disepanjang tahun 2020, sejumlah 2,009 aduan melalui pelbagai saluran, yang telah diambil tindakan secara "in-house" oleh Unit Tindakan Cepat (UTC) Jabatan Kejuruteraan. Unit ini juga melaksanakan tugas tugas lain seperti kerja pemasangan bunting bendera sempena perayaan rasmi dan kerja persiapan di lokasi acara rasmi MBBJ dan Kerajaan



Gambar 3.23: Kerja-kerja penyelenggaraan GPT.



Gambar 3.25: Kerja Kerja Penyelenggaraan Pembersihan Sungai Dan Parit Utama



Gambar 3.24: Kerja-kerja penyelenggaraan Kolam Tadahan.



Gambar 3.26: Kerja Kerja Penyelenggaraan Pembaikan Struktur Saliran.



Gambar 3.27: Kerja-kerja Pesamplan Kualiti Air Sungai & Parit Utama di Kawasan MBBJ.



Gambar 3.28: Kerja-kerja Pembaikan Tembok Runtuh serta Kerja-kerja Berkaitan di Jalan Teratai 6, Taman Plentong Baru, Johor Bahru.



Gambar 3.31: Kerja kerja Pembaikan Tebing Sungai Bala Di Bersebelahan Jalan Tampoi, Taman Ungku Mohsin, Johor Bahru, Serta Kerja Kerja Berkaitan.



Gambar 3.29: Kerja-kerja Menggali dan Membersihkan Mendakan di Sg Sebulong, Jalan Tiong, Larkin Jaya, Johor Bahru.



Gambar 3.32: Kerja Kerja Pembaikan Tebing Sg Serta Kerja Kerja Menggali Mendakan Di Alur Sg Pandan Bersebelah Jalan Jaya Putra Perdana, Johor Bahru



Gambar 3.30: Kerja-kerja Pembaikan Tembok Runtuh di Belakang Rumah di Jalan Rusa 4, Taman Abad, Johor Bahru.



Gambar 3.33: Kerja-kerja Pembaikan Tebing Parit Utama Desa Cemerlang Di Jalan Mahir 1, Taman Perindustrian Cemerlang, Ulu Tiram, Johor Bahru Serta Kerja-kerja Berkaitan



Gambar 3.34: Kerja-kerja Pembaikan Tebing Runtuh Sg Tiram di Taman Muhibbah, Ulu Tiram, Johor Bahru Serta Kerja-kerja Berkaitan



Gambar 3.35: Kerja Kerja Penyelenggaraan Loji Rawatan Kumbahan CSTP Segget, Johor Bahru.



Gambar 3.38: Kerja-kerja Pembaikan Pengoperasian LRK Jalan Impian 6 (JBBT59) dan Rumah Pam Jalan Impian Utama (JBBT60), Taman Impian Skudai, Johor Bahru



Gambar 3.36: Kerja Kerja Penyelenggaraan Loji Rawatan Kumbahan MBBJ.



Gambar 3.39: Kerja-kerja Mengganti Paip Pembetulan Kumbahan di Jalan Daya, Taman Daya, Johor Bahru



Gambar 3.37: Kerja Kerja Penyelenggaraan Pembersihan "Jetter Sewerage Pipeline".

4.0 Pelaksanaan Projek Peruntukan Luar

Pada tahun 2020 Jabatan Kerja Awam MBBJ telah menerima peruntukan sebanyak RM 49.67 Juta dari Agensi Agensi luar bagi tujuan menaiktaraf infrastruktur di dalam kawasan MBBJ. Berikut adalah statistik sumber peruntukan tersebut:



Rajah 4.1: Pecahan Skop Kerja Tahun 2020 Peruntukan Luar.

4.1 Peruntukan MARRIS 2020

Tahun 2020 Jabatan Kejuruteraan MBBJ menerima keseluruhannya sebanyak RM 34.03 Juta peruntukan MARRIS daripada Kem. Kewangan melalui Pejabat Perbendaharaan Negeri Johor, peruntukan diterima secara berperingkat iaitu:



Rajah 4.2: Statistik fasa MARRIS 2020.

4.1.1 Gambar Contoh Kerja Projek Peruntukan MARRIS



Gambar 4.1: Kerja-Kerja Pembaikan Jalan Serta Kerja-Kerja Berkaitan Di Kawasan Perindustrian Tebrau 1, Johor Bahru.



Gambar 4.3: Kerja-Kerja Menurap Semula Jalan Dan Menyediakan Garisan Jalan Serta Kerja-Kerja Berkaitan Di Taman Daya, Johor Bahru.



Gambar 4.2: Kerja-Kerja Menurap Semula Jalan Dan Menyediakan Garisan Jalan Serta Kerja-Kerja Berkaitan Di Taman Desa Tebrau, Johor Bahru.



Gambar 4.4 : Kerja-Kerja Menurap Semula Jalan Dan Menyiapkan Garisan Jalan Serta Kerja-Kerja Berkaitan Di Taman Mount Austin, Johor Bahru.

4.2 Peruntukan Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (BP1-KPKT) Tahun 2020

Tahun 2020 Jabatan Kerja Awam MBBJ menerima keseluruhannya sebanyak RM 2.69 Juta peruntukan projek KPKT daripada Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan, peruntukan diterima mengikut jenis peruntukan iaitu:

KPKT 2020		
RM 10.68 JUTA 49 PROJEK		
KPKT-BP1	PRE – TPPM	PENILAIAN
• RM 2.28 JUTA • 4 PROJEK	• RM 7.88 JUTA • 34 PROJEK	• RM 0.17 JUTA • 1 PROJEK

Rajah 4.3 : Statistik fasa BP1-KPKT 2020.

4.2.1 Gambar Contoh Kerja Projek Peruntukan KPKT.



Gambar 4.5: Menaiktaraf Jalan Bertam 23, Taman Daya Dan Persimpangan Bertingkat Lebuhraya Pasir Gudang, MB Johor Bahru.



Gambar 4.6: Membina Laluan Pejalan Kaki Di Jalan Puyuh Dan Jalan Cenderawasih, Larkin, MB Johor Bahru.



Gambar 4.8: Kerja-Kerja Mengecat Di Rumah Pangsa Blok 5 Taman Cempaka, Rumah Pangsa Nibong 14, Rumah Pangsa Austin Perdana 4 Dan Rumah Pangsa Blok 19 Taman Cempaka, MB Johor Bahru



Gambar 4.7: Kerja-Kerja Pembaikan Bumbung Di Rumah Pangsa Daisy Taman Plentong, Rumah Pangsa Blok 13 Taman Melor, Rumah Pangsa Pinang 3 Taman Daya Dan Rumah Pangsa Fasa 3G & 3H Taman Molek, MB Johor Bahru.



Gambar 4.9: Kerja-Kerja Pembaikan Susur Tangan Di Rumah Pangsa Blok 3 Taman Cempaka, Rumah Pangsa Blok 19 Taman Cempaka Dan Rumah Pangsa Kenanga 5 Taman Kenanga, MB Johor Bahru.



Gambar 4.10: Kerja-Kerja Infrastruktur Awam Di Rumah Pangsa Blok 10 Dan 19 Taman Cempaka, MB Johor Bahru.



Gambar 4.11: Kerja-Kerja Pembaikan Tangki Di Rumah Pangsa Blok 17, 19 Dan 22 Taman Cempaka, MB Johor Bahru.

4.3 Projek SUKMA 2020

Tahun 2020 Jabatan Kerja Awam MBBJ menerima keseluruhannya sebanyak RM 5.4 Juta peruntukan projek SUKMA 2020 daripada Kem. Belia dan Sukan iaitu Kerja-kerja Menaiktaraf Fasiliti di Stadium Hoki Taman Daya, Sempena Sukan SUKMA XX JOHOR 2020



Rajah 4.4: Statistik projek SUKMA 2020.

4.3.1 Gambar Contoh Kerja Projek SUKMA 2020



Gambar 4.12: Kerja-kerja Menaiktaraf Fasiliti di Stadium Hoki Taman Daya, Sempena Sukan SUKMA XX JOHOR 2020.

4.4 Program Bandar Selamat 2020

Tahun 2020 Jabatan Kerja Awam MBBJ menerima keseluruhannya sebanyak RM 0.5 Juta peruntukan projek Bandar Selamat daripada Kem. Keselamatan Dalam Negeri peruntukan dengan lokasi pemilihan Program Bandar Selamat 2020 telah diluluskan dalam Jawatankuasa Bandar Selamat & Lalulintas bil 10/2019 yang telah bersidang pada bulan Disember 2019 kawasan iaitu Bandar Baru Uda dengan memenuhi beberapa kriteria ditetapkan sebagai kawasan “Black spot” atas faktor ‘Fear of Crime’.



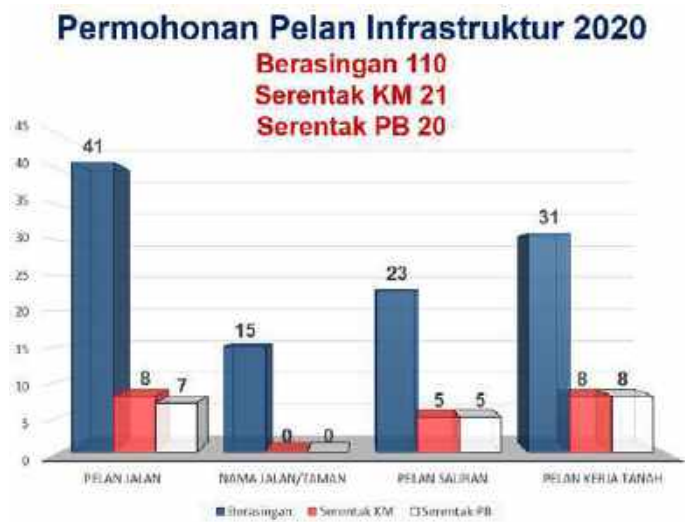
Rajah 4.5: Statistik projek Bandar Selamat 2020.



Gambar 4.13: Kerja-Kerja Memasang Pagar Keselamatan, Pembaikan Laluan Pejalan Kaki Dan Bebendul Jalan Serta Kerja-Kerja Berkaitan Di Jalan Padi Mahsuri, Jalan Padi Ria Jalan Padi Ria 1 Bandar Baru Uda Johor Bahru Di Bawah Program Bandar Selamat.

5.0 Kawalan Pelan Infrastruktur Pemajuan.

Sepanjang tahun 2020 Jabatan Kerja Awam telah menerima sebanyak 151 permohonan pelan infrastruktur daripada pemaju melalui Bahagian OSC MBBJ secara Online dan terimaan kaunter setempat. Dari jumlah tersebut, 110 permohonan iaitu 72.9 peratus permohonan adalah kelulusan berasingan manakala baki 41 permohonan atau 27.1 peratus adalah secara kelulusan serentak Kebenaran Merancang (KM) atau Pelan Bangunan (PB).



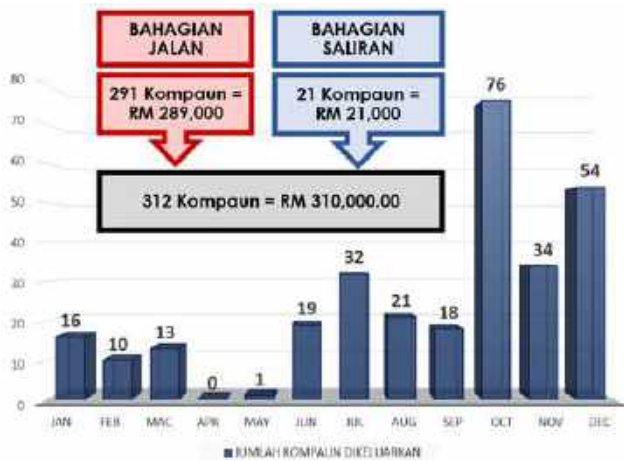
Graf 5.1: Statistik Permohonan Pelan Infrastruktur Jab. Kejuruteraan 2020

5.1 Penguatkuasaan Kawalan Pembangunan

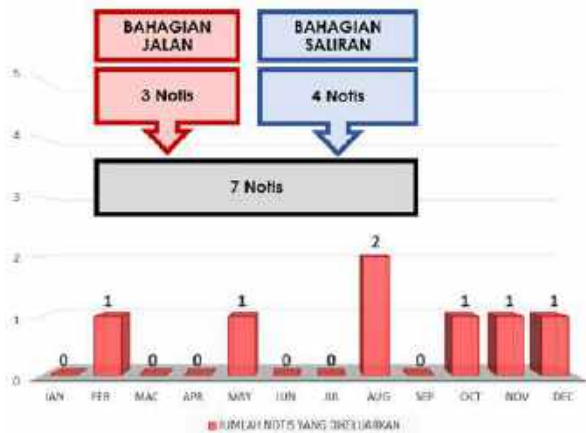
Sepanjang tahun 2020 Jabatan Kerja Awam telah mengeluarkan sebanyak 312 kompaun dan 7 Notis kepada pihak Utiliti dan Pemaju. Punca kuasa/peruntukan undang undang yang di gunakan Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133), Undang Undang Kecil Kerja Tanah (MBJB) 1995 Serta Undang Undang Kecil Jalan, Parit Dan Bangunan (Mengkompaun & Kesalahan) (MBJB) 1995.



Rajah 5.1 : Kesalahan Mengikut Seksyen, Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974 (AKTA 133).



Graf 5.2 : Jumlah Kompaun Mengikut Bulan Tahun 2020



Graf 5.3 : Jumlah Notis Mengikut Bulan Tahun 2020

5.1.1 Gambar Contoh Kesalahan Dan Penguatkuasaan Diambil.



Gambar 5.1 : Kerja Penanaman Kabel Optik Tiada Kelulusan Korekan Terbuka Di Jalan Tahana, Larkin.

Tindakan

A. Kompaun

1. Sek 39(2) Akta 133 : Merosakkan permukaan jalan awam
2. Sek 40(2) Akta 133 : Merentang kabel tanpa kelulusan

B. Notis

1. Notis Amaran Kerja Tanah Di Bawah Seksyen 70a Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974.



Gambar 5.2 : Kerja Penanaman Kabel Optik Yang Tidak Mengikut Syarat-Syarat Am Permit, Di Jalan Riang 21, Kaw, Perindustrian Tampoi.

Tindakan

A. Kompaun

1. Sek 39(2) Akta 133 : Merosakkan jalan awam
2. Sek 39(2) Akta 133 : Merosakkan bahu jalan
3. Sek 41(1)(d) Akta 133 : Tiada langkah berjaga terhadap kemalangan
4. Sek 43(2) Akta 133 : Tidak memperbaiki bekas korekan
5. Sek 47(1)(a) Akta 133 : Tidak bersihkan debu atas jalan



Gambar 5.3 : Kerja-Kerja Penanaman Paip Air Tidak Mengikut Syarat Permit, Di Jalan Dato' Onn Utama, Bandar Dato' Onn.

Tindakan

A. Kompaun

1. Sek 39(1) Akta 133 : Korekan tanpa permit
2. Sek 39(2) Akta 133 : Merosakkan permukaan jalan/pejalan kaki awam
3. Sek 41(1) Akta 133 : Tiada langkah berjaga terhadap kemalangan
4. Sek 43 (2) Akta 133 : Tidak memperbaiki bekas korekan
5. Sek 47(1)(a) Akta 133 : Tidak bersihkan debu atas jalan



Gambar 5.4 : Kerja HDD paip PN10, Tidak mengikut syarat permit, Di Jalan Susur Jalan Tebrau, Taman Kebun Teh.

Tindakan

A. Kompaun

1. Sek 47(1)(a) Akta 133 : Tidak bersihkan tanah atas jalan.
2. Sek 47(1)(b) Akta 133 : Buang lumpur dalam longkang.
3. Sek 40(1) Akta 133 : Menjalankan kerja korekan tamat tempoh permit.

6.0 Operasi Bersepadu Sanitasi Awam Di Tempat Tempat Awam Di Sekitar Kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru

sepanjang Tahun 2020 Team UTC Jabatan Kerja Awam membantu kerja kerja Operasi Bersepadu Sanitasi Awam bersama jabatan Kesihatan MBBJ, Operasi dengan kerjasama Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia serta Pejabat Kesihatan Daerah Johor Bahru menyasarkan lokasi yang menjadi tumpuan awam seperti masjid, pasar awam, terminal bas, taman awam dan permainan serta sekitar pusat bandaraya.





Jabatan Pengangkutan Bandar



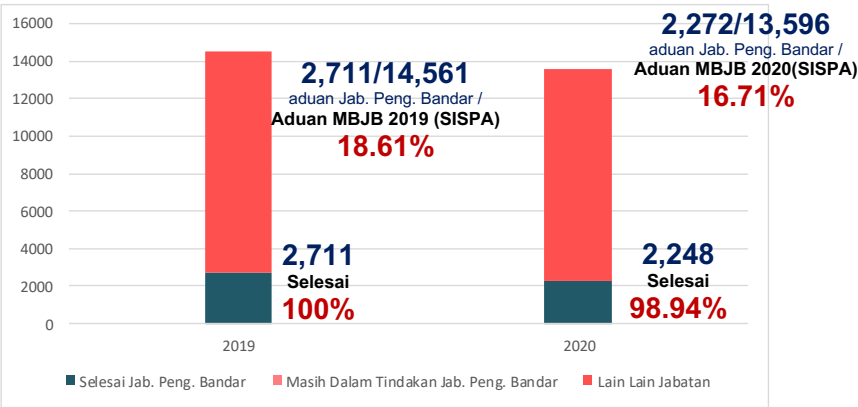
Jabatan Pengangkutan Bandar

1.0 Profil Jabatan

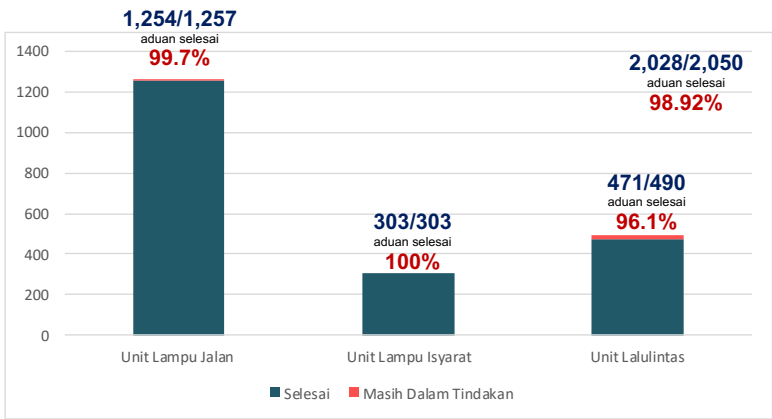
Jabatan Pengangkutan Bandar bertanggungjawab ke atas kerja kerja berkaitan dengan Pengangkutan Awam, Lampu Jalan, Lampu Isyarat, , Lampu Taman, penyelenggaraan Perabot Jalan, penyelenggaraan Sistem Mekanikal dan Elektrikal Bangunan Pejabat, Dewan, Gerai, dan Kenderaan MBBJ.

2.0 Penyelesaian Aduan Awam

Disepanjang tahun 2020, Jabatan Pengangkutan Bandar telah menerima sejumlah 2,272 aduan melalui Sistem Pengurusan Aduan (SISPA), iaitu 16.71% daripada keseluruhan 13,596 aduan MBBJ (SISPA) sepanjang tahun 2020. Dari Pada 2,272 aduan, 2,248 aduan iaitu 98.86% aduan telah berjaya di selesaikan Selebih 24 aduan tahun 2020 dibawa ke tahun 2021 untuk diambil tindakan.



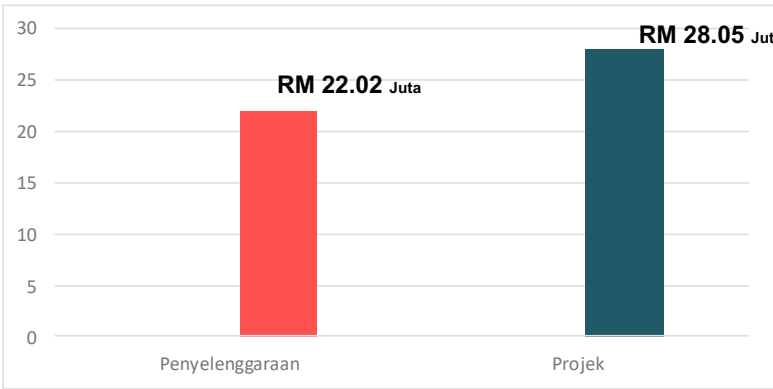
Graf 2.1: Perbandingan Aduan Tahun 2019-2020



Graf 2.2: Aduan Mengikut Bahagian Tahun 2020

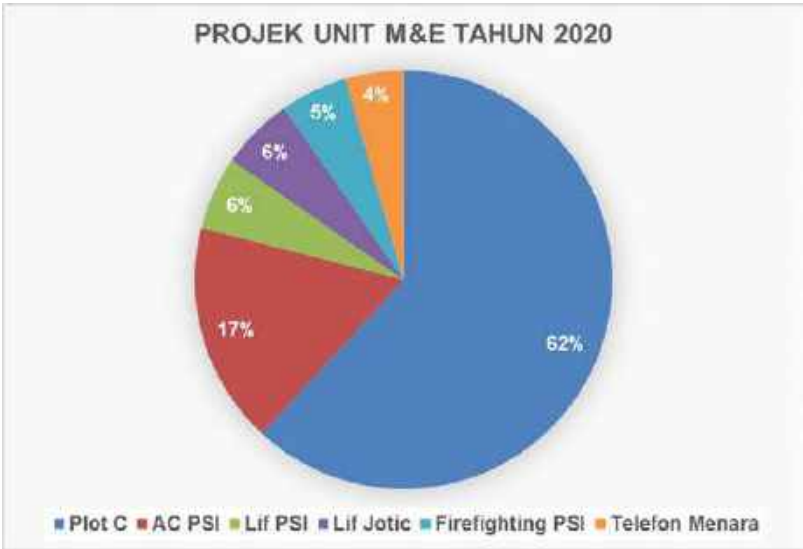
3.0 Pelaksanaan Projek Pembangunan Dan Penyelenggaraan

Di sepanjang Tahun 2020 Jabatan Penangkutan Bandar telah memperuntukan RM 50.07 juta untuk menjalankan kerja-kerja projek pembangunan dan penyelenggaraan infrastruktur di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru.



Graf 3.1: Statistik Kos Pembangunan dan Selenggaraan

3.1 Unit Mekanikal & Elektrikal (Projek)

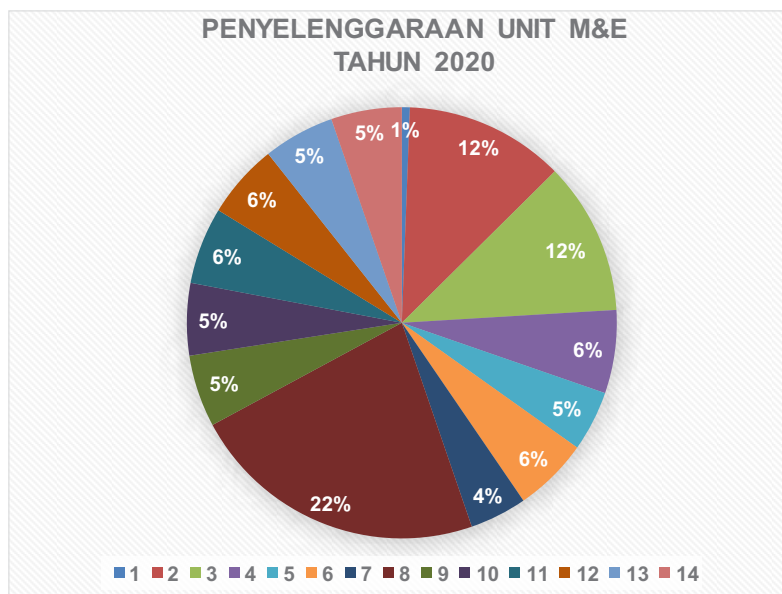


Senarai Projek Unit M&E:

1. Naiktaraf lif Plot C, Pangsapuri Larkin Idaman Larkin (Peruntukan KPKT) RM3,590,813.60
2. Naiktaraf penghawa dingin bangunan PSI (RM914,635.90)
3. Naiktaraf lif Bangunan PSI (RM326,600.00)
4. Naiktaraf lif Bangunan Jotic (RM327,450.00)
5. Naiktaraf sistem pencegah kebakaran Bangunan PSI (RM302,000.00)
6. Pemasangan sistem telefon di Bangunan Menara MBBJ (RM261,991.00)

Kos Keseluruhan Projek M&E = Rm 5,723,490.50

3.1.1 Unit Mekanikal & Elektrikal (Penyelenggaraan)



Senarai Penyelenggaraan Unit M&E :

1. Lif bangunan MBBJ (RM46,797.70)
2. Penghawa dingin bangunan (RM934,036.00)
3. Alatganti kenderaan (RM893,859.00)
4. Penghawa dingin & elektrik kenderaan (RM487,950.00)
5. Program LA21 (RM354,200.00)
6. Pencegah kebakaran (RM437,504.00)
7. Janakuasa tunggu sedia (RM333,930.00)
8. Lampu taman kanak-kanak (RM1,745,449.80)

9. Elektrik dewan-dewan (RM422,980.00)
10. Elektrik medan selera, gerai dan pusat perniagaan (RM422,980.00)
11. Elektrik pasar awam (RM450,500.00)
12. Elektrik bangunan MJB (RM436,200.00)
13. Main switch board (RM416,800.00)
14. Progran LA21 baru (RM413,400.00)

Kos Keseluruhan Penyelenggaraan M&E = Rm 7,373,606.50

Graf 2.0(A) & (B) Carta Pie Skop Kerja Tahun 2020 Unit Mekanikal & Elektrikal.

3.1.2 Gambar Kerja-Kerja Projek M & E Tahun 2020.

3.1.2.1



Kerja Pemasangan Lif Plot C Larkin Idaman

3.1.2.4



Kerja Pemasangan Lif Bangunan Jotic

3.1.2.2



Kerja Pemasangan Lif Plot C Larkin Idaman

3.1.2.5



Kerja Pemasangan Sistem Telefon Di Menara Mbjb

3.1.2.3



Kerja Pemasangan Lif Plot C Larkin Idaman

3.1.3 Gambar Kerja-Kerja Penyelenggaraan M&E Tahun 2020.



Kerja-Kerja Penyelenggaraan Sistem Hawa Dingin Central Unit



Kerja Penyelenggaraan Sistem Fire Fighting



Kerja-Kerja Penyelenggaraan Sistem Air Cond Split Unit



Kerja Penyelenggaraan Sistem Lif Bangunan



Kerja-Kerja Penyelenggaraan Kenderaan Mbjb

3.1.4 Gambar Kerja-Kerja Penyelenggaraan M&E Tahun 2020.



Kerja Penyelenggaraan Lampu Taman Kanak-Kanak



Kerja Penyelenggaraan Elektrikal Pasar Awam



Kerja penyelenggaraan Main Switch Board



Kerja Elektrikal Bagi Program La 21 & Majlis Rasmi Mbjb



Kerja Penyelenggaraan Elektrik Bangunan



Kerja Penyelenggaraan Elektrikal Di Dewan Serbaguna Mbjb

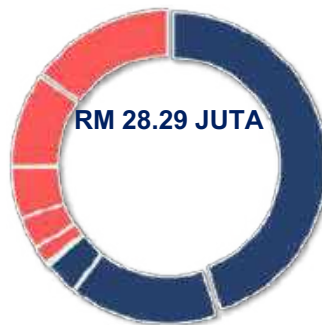


Kerja Penyelenggaraan Elektrikal Gerai & Medan Selera

3.2 Unit Mekanikal & Elektrikal (Projek) Unit Lampu Awam, Lampu Isyarat & CCTV

39.2%
PENYELENGGARAAN
RM 11.09 Juta

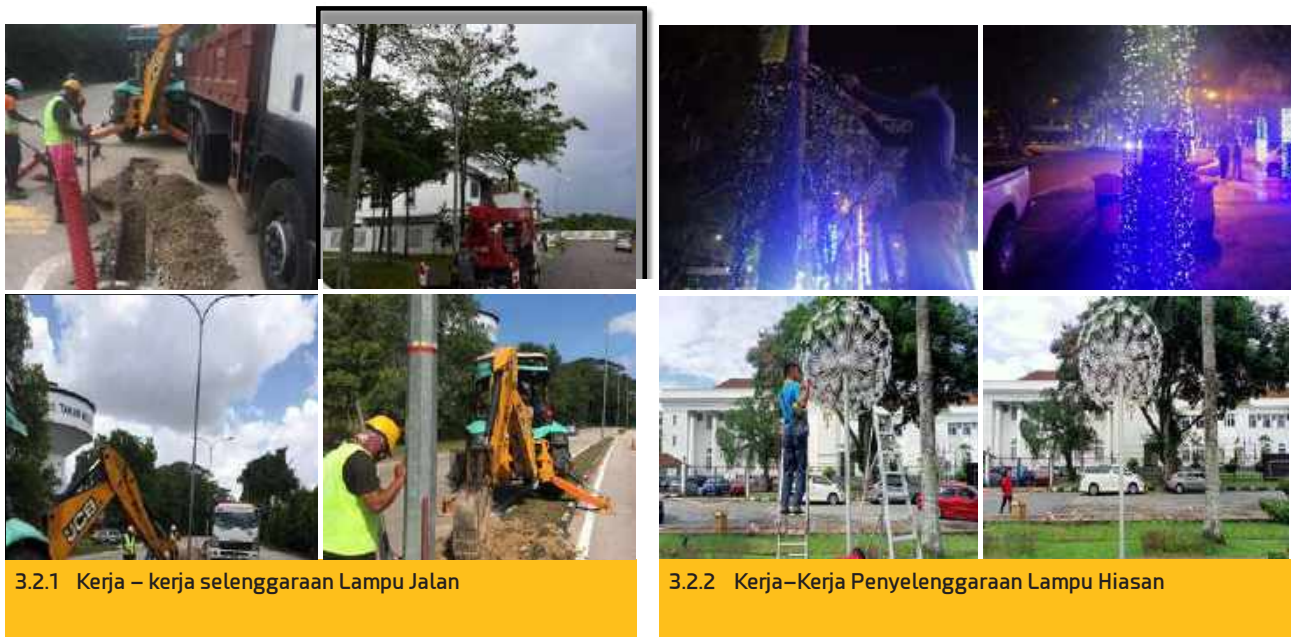
- 1. Penyelenggaraan Lampu Jalan & Lampu Hiasan, *RM 7.42 Juta, 10 Pakej
- 2. Penyelenggaraan Lampu Isyarat, *RM 2.44 Juta, 4 Pakej
- 3. Sewaan walkie talkie & Penyelenggaraan CCTV *RM 1.23 Juta, 3 Pakej.



60.8%
PROJEK
RM 17.2 Juta

- 1. Kerja-kerja Naiktaraf Lampu Jalan, RM 15 Juta, 2 kerja.
- 2. Kerja-kerja Naiktaraf Sistem Lampu Isyarat, RM 2 Juta, 2 kerja
- 3. Kerja – kerja pembinaan Lampu Isyarat, RM 0.2 Juta, 1 kerja

Graf 3.3: Statistik Skop Kerja Tahun 2020, Unit Lampu Awam, Lampu Isyarat & CCTV





3.2.3 Kerja-Kerja Penyelenggaraan Lampu Isyarat



3.2.4 Kerja-Kerja Penyelenggaraan CCTV



3.2.7 Kerja-Kerja Membekal Dan Memasang Lampu Jalan Di Jalan Dato Jaafar, Larkin, Johor Bahru



3.2.5 Kerja Penyelenggaraan Tahunan Skrin LED MJB



3.2.6 Kerja Penyelenggaraan Lampu Highmast



3.2.8 Kerja Naik Taraf Lampu Jalan Jenis Dekoratif Di Lingkaran Dalam Dan Jalan Ismail Sultan

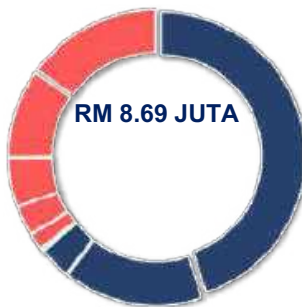


3.2.9 Lawatan Kerja Ke Kilang Binaan Tiang Lampu Dan Lampu Jalan

3.3 Unit Pengangkutan Awam & Penyelenggaraan

40.9%
PENYELENGGARAAN
RM 3.56 Juta

1. Penyelenggaraan Papan Tanda, *RM 1.89 Juta, 5 Pakej
2. Penyelenggaraan Bonggol Jalan, *RM 0.89 Juta, 5 Pakej
3. Penyelenggaraan Pondok Bas & Jejantas *RM 0.78 Juta, 2 Pakej.



59.1%
PROJEK
RM 5.13 Juta

1. Kerja-Kerja Naiktaraf Jalan & Lalulintas * RM 9 Juta, 1 Kerja
2. Kerja-Kerja Pembinaan Jejantas *RM 4.13 Juta, 2 Kerja



3.3.1 Kerja-Kerja Menaiktaraf Sistem Lalulintas Di Jalan Permas Utara, Permas Jaya, Johor Bahru



3.3.4 Kerja-Kerja Penyelenggaraan Tahunanan Membaiki Dan Membina Bonggol



3.3.2 Kerja-Kerja Pembinaan Jejantas Di Lebuhraya Pasir Gudang (Hadapan Masjid Al Mizan) Kempas, Johor Bahru.



3.3.5 Kerja-Kerja Penyelenggaraan Tahunanan Membaiki Dan Membina Papan Tanda



3.3.3 Kerja-Kerja Pembinaan Jejantas Di Jln Tun Abd Razak Menghubungkan Jln Susur 3 Dan Jln Susur 4, Johor Bahru



4.0 Aktiviti Jabatan

4.1 Konvensyen 'Team Excellence' (ICC) Peringkat Wilayah Selatan (RTex) Tahun 2020

MPC telah menganjurkan Konvensyen 'Team Excellence' (ICC) Peringkat Wilayah Selatan (RTex) Tahun 2020 secara maya selama 2 hari pada 22 hingga 23 September 2020.

Kumpulan AC telah mewakili MBBJ di Konvensyen Team Excellence (ICC) Wilayah Selatan 2020 secara Maya (online) yang telah berlangsung pada 23 September 2020 di Bilik Mesyuarat, Bahagian Teknologi Maklumat, Menara MBBJ.

Kumpulan AC disertai oleh seramai lima (5) orang. Kumpulan telah menerima pengiktirafan Anugerah Emas di Konvensyen 'Team Excellence' (ICC) Peringkat Wilayah Selatan (RTex) dan terpilih mewakili MBBJ ke Peringkat Kebangsaan.

Kumpulan AC:

Tajuk Projek	Keputusan
Kes Vandalism Pada Tiang Lampu Jalan Meningkatkan Dalam Kawasan MBBJ	Anugerah EMAS

4.2 Annual Productivity And Innovation Conference & Exposition (APIC) Tahun 2020

MPC telah menganjurkan Annual Productivity And Innovation Conference & Exposition (APIC) Tahun 2020 secara Maya selama Empat (4) hari pada 17 hingga 20 November 2020.

Kumpulan AC telah terpilih menyertai ICC ke Peringkat Kebangsaan dan mewakili MBBJ di Annual Productivity And Innovation Conference & Exposition (APIC) secara Maya (online) Tahun 2020 yang telah berlangsung pada 17 November 2020 di Bilik Mesyuarat, Bahagian Teknologi Maklumat, Menara MBBJ.

Kumpulan AC disertai oleh seramai lima (5) orang. Kumpulan telah menerima pengiktirafan Anugerah Emas 5 Bintang di Annual Productivity And Innovation Conference & Exposition (APIC).

Kumpulan AC:

Tajuk Projek	Keputusan
Kes Vandalism Pada Tiang Lampu Jalan Meningkatkan Dalam Kawasan MBBJ	Anugerah EMAS - 5 Bintang

Gambar Konvensyen 'Team Excellence' (ICC) Peringkat Wilayah Selatan (RISTEX) Tahun 2020



Gambar Annual Productivity And Innovation Conference & Exposition (APIC) Tahun 2020





Jabatan Kawalan Bangunan



Jabatan Kawalan Bangunan

1.0 Objektif Jabatan Kawalan Bangunan

Objektif Jabatan Kawalan Bangunan iaitu mengawal dan meningkatkan perancangan pembangunan fizikal sejajar dengan inspirasi Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi mewujudkan pembangunan yang seimbang, teratur dan mengekalkan kualiti persekitaran. Jabatan Kawalan Bangunan juga bertindak sebagai penasihat berkaitan peruntukan undang-undang dan teknikal bangunan kepada pelanggan dalaman dan luaran.

2.0 Pungutan Hasil Jabatan

Hasil Jabatan pada Tahun 2020 berjumlah RM 19,196,788.88 sedikit menurun berbanding hasil tahun 2019 kesan dari pandemik Covid-19 yang melanda dunia termasuk Malaysia yang memberi kesan kepada ekonomi global. Butiran hasil Jabatan sebagaimana jadual dibawah:

Bil	Perkara	Jumlah (RM)
1.	Bayaran Proses Pelan	6,372,054.36
2.	Caruman Isf	10,879,335.13
3.	Sijil Kelayakan Menduduki	10.00
4.	Permit Bangunan Sementara	1,658,520.46
5.	Permit Awning Kilang	18,796.93
6.	Permit Awning Kedai	58,540.00
7.	Permit Awning Rumah Kediaman (Bermula Jun 2020)	51,810.00
8.	Jualan Salinan Pelan Dan Skm	23,420.00
9.	Meletak Bahan Binaan	39,652.00
10.	Proses Kerja Lebih Masa	3,400.00
11.	Caj Kerja Lebih Masa	58,650.00
12.	Kutipan Bayaran Kompaun	32,600.00
Jumlah Keseluruhan		19,196,788.88

3.0 Bahagian Kawalan Bangunan

3.1 Fungsi Bahagian

Bahagian ini berfungsi memproses semua permohonan pelan bangunan yang terdiri dari permohonan berikut:

- a) Pelan Baru
- b) Ubahan Tambahan
- c) Permit Sementara Bangunan
- d) Permit Awning Kedai, Kilang & Rumah Kediaman
- e) Sistem struktur Pemancar

- f) Membaiki Bangunan
- g) Pengumpulan Data Pembangunan menggunakan Sistem GIS Permohonan pelan di atas diproses mengikut Garis Panduan dan Dasar MBBJ, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984, Akta 133 dan Akta 171. Bahagian ini juga berfungsi menyediakan Dasar-dasar baru dan pengumpulan data yang berkaitan dengan pembinaan bangunan. Selain dari itu jabatan juga berperanan sebagai penasihat kepada pelanggan luaran dan dalaman berhubung dengan pembinaan struktur dan bangunan serta peruntukan undang-undang yang digunakan.

Prosedur Kerja bagi Pelan Bangunan mengikut MS ISO 9001:2008 dan seiring dengan ketetapan KPKT menggunakan Portal OSC 3.0 plus bermula 1 Januari 2021 iaitu penambahbaikan daripada Portal OSC Online sebelumnya. Proses kerja bagi setiap permohonan juga mempunyai tempoh masa yang ditetapkan oleh Kementerian Perumahan Kerajaan Tempatan (KPKT) dan dipantau oleh Unit Pusat setempat, MBBJ.

3.2 Permohonan Pelan Bangunan

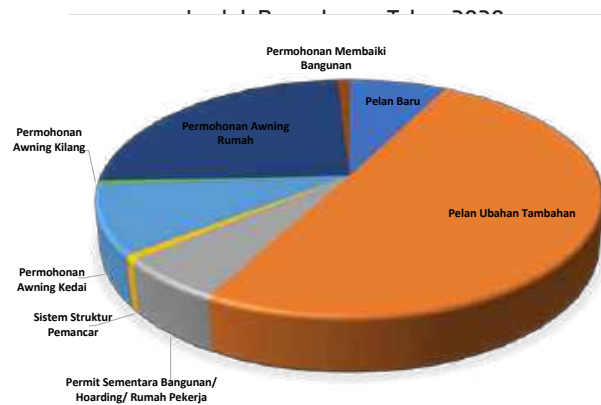
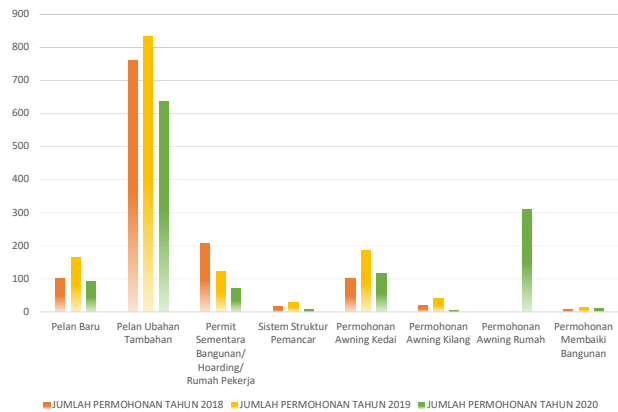
Tempoh Masa Bagi Proses Permohonan Pelan Bangunan

Jenis Permohonan	Tempoh Masa Kelulusan / Keputusan Jk Osc (Kpi)
Pelan Bangunan (Berasingan)	28 Hari – Jk Osc 83 Hari - Lulus
Pelan Bangunan (Serentak Km & Infra)	38 Hari – Jk Osc 109 Hari - Lulus
Pelan Bangunan (1dcp) - 2019	47 Hari (Tempoh Masa Jabatan)
Ubahan Tambahan	50 Hari
Permit Sementara Bangunan (Jk Osc)	83 Hari
Permit Sementara Rumah Pekerja/ Hoarding	50 Hari
Permit Awning Kedai / Kilang / Rumah	14 Hari
Membaiki Bangunan	30 Hari

Laporan Permohonan Pelan Bangunan Bagi Tahun 2020

Jenis Permohonan	Jumlah Permohonan
Pelan Baru	94
Pelan Ubahan Tambahan	637
Permit Sementara Bangunan/ Hoarding/ Rumah Pekerja	75
Sistem Struktur Pemancar	9
Permohonan Awning Kedai	117
Permohonan Awning Kilang	7
Permohonan Awning Rumah	313
Permohonan Membaiki Bangunan	12
Jumlah	1,264

Carta Permohonan Di Jabatan Kawalan Bangunan Bagi Tahun 2018 - 2020



Laporan Pembangunan Yang Menyediakan Sistem Pengumpulan dan Penggunaan Semula Air Hujan (Spah) Bagi Tahun 2020

Bil	Jenis Pembangunan	Jumlah Permohonan
1.	Rumah Sesebuah	33
2.	Rumah Semi-D	1
3.	Pangsapuri / Town House	3
4.	Kilang Sesebuah / Semi-D	6
5.	Bangunan Komersil / Pejabat	26
6.	Hospital	1
7.	Hotel	2
8.	Rumah Ibadah / Masjid	3
9.	Institut / Sekolah	2
10.	Bangunan Kerajaan	-
Jumlah Keseluruhan		77

Laporan Pembangunan Yang Menyediakan Keperluan Orang Kurang Upaya (Oku) Bagi Tahun 2020

Bil	Jenis Pembangunan	Jumlah Permohonan
1.	Pangsapuri / Town House	3
2.	Kilang Sesebuah / Semi-D	6
3.	Pejabat / Komersil/Kedai Pejabat	26
4.	Hospital	1
5.	Hotel	2
6.	Rumah Ibadah / Masjid	3
7.	Institut / Sekolah	2
8.	Bangunan Kerajaan	-
Jumlah Keseluruhan		43

4.0 Bahagian Penguatkuasaan Bangunan

4.1 Fungsi Bahagian

Bahagian Penguatkuasaan Bangunan berfungsi sebagaimana berikut :

1. Mengawal dan memastikan kerja-kerja pembinaan di tapak selaras dengan pelan yang di luluskan dan pembinaan disahkan oleh Orang Utama Yang Mengemukakan Pelan (PSP).
2. Menjalankan pemeriksaan tapak bagi memastikan pematuhan terhadap syarat-syarat kelulusan sebelum Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) dikeluarkan oleh Orang Utama Yang Mengemukakan Pelan (PSP).
3. Memproses permohonan sebagaimana berikut :
 - a. Pelan Pindaan ke atas Pelan Lulus
 - b. Pelan Pembaharuan ke atas Pelan Lulus

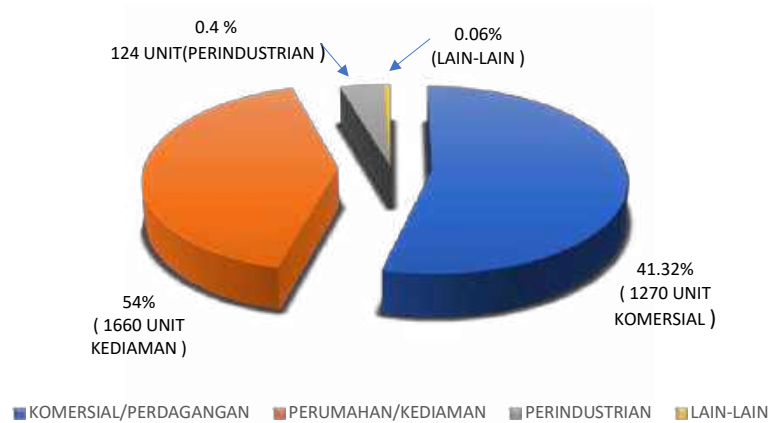
4.2 Pengeluaran Sijil Perakuan Siap Dan Pematuhan (CCC)

Bermula dari 12 April 2007 tanggungjawab bagi pengeluaran Sijil Kelayakan Menduduki (CFO) telah di ambil alih oleh pihak perunding yang bertanggungjawab mengemukakan pelan bangunan (PSP) melalui pengeluaran Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC). Pihak Perunding juga bertanggungjawab ke atas pengesahan sijil tersebut termasuk apa-apa jua kecacatan atau kerosakkan ke atas struktur bangunan serta memastikan pembinaan di tapak selaras dengan pelan yang diluluskan Majlis.

Pada tahun 2020 bahagian telah menerima 3,073 Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan dari pihak perunding yang mengesahkan bangunan tersebut telah siap dan selamat diduduki.

Kategori		Unit
Perumahan / Kediaman		
Jumlah Unit Perumahan / Kediaman		1660
Komersial / Perdagangan		
Jumlah Unit Komersial / Perdagangan		1270
Perindustrian		
Jumlah Unit Perindustrian		124
Lain-Lain		
1.	Pencawang Elektrik Tnb	14
2.	Kompleks Sukan	1
3.	Rumah Ibadah (Surau&Buddhist)	2
4.	Asrama Pekerja	1
5.	Street Market	1
Jumlah Lain-Lain		19
Jumlah Keseluruhan Unit Di Keluarkanperakuan Siap Dan Pematuhan (Ccc)		3073 UNIT

Peratus Dan Bilangan Yang Dikeluarkan Ccc Pada Thn 2020 Mengikutkategori



Lawatan Tapak CCC



Pembangunan Kedai Pejabat Taman Setia Tropika, Mukim Tebrau, Johor Bahru



Pembangunan Kedai Pejabat Taman Rinting, Mukim Plentong, Johor Bahru



Pembangunan Rumah Teres 2 Tingkat Taman Bukit Tiram 2, Ulu Tiram, Johor Bahru



Pembangunan Rumah Kluster 2 Tingkat , Jalan Rebab, Taman Desa Tebrau, Mukim Tebrau, Johor Bahru



Cadangan Pembinaan Bangunan Lapang Sasar Mukim Tebrau, Johor Bahru

4.3 Aduan Awam

Pada tahun 2020, jabatan telah menerima 414 aduan awam berkaitan pembinaan yang dijalankan di tapak. Aduan tertinggi adalah berkaitan aduan kerja ubahsuai tanpa kebenaran iaitu sebanyak 149 kes (36 %). Seterusnya diikuti aduan berkaitan longgokan sisa bahan binaan iaitu sebanyak 77 kes (18.6 %). Walaubagaimanapun, daripada 414 aduan yang di terima hanya 2 aduan yang belum selesai kerana melibatkan kerja-kerja yang masih dalam perhatian dan tindakan jabatan manakala 412 aduan telah dapat diselesaikan Pencapaian bagi penyelesaian aduan bagi tahun ini adalah 99.5 %.

Laporan Aduan Mengikut Kesalahan Di Bawah Akta 133

Bil	Jenis Kes	Jumlah Kes	Kes Selesai	Dalam Tindakan	Peratus Pencapaian Aduan Selesai
1.	Tembok rumah retak / runtuh disebabkan pembinaan	10	10	-	100%
2.	Ubahsuai tanpa kebenaran - 70(1)	149	148	-	100%
3.	Pembinaan struktur haram – 70(1)	14	12	2	85.7%
4.	Salah guna premis -16(e)	12	12	-	100%
5.	Gangguan dari kerja ubahsuai -70(1) /86	37	37	-	100%
6.	Bahan binaan / sisa bahan binaan 47(1)(e)	77	77	-	100%
7.	Gangguan dari projek pembangunan – 70(13)(d) /86	45	45	-	100%
8.	Gangguan dari menara telekomunikasi-70(13)(d) /86	3	3	-	100%
9.	Projek pembangunan terbengkalai - 86	3	3	-	100%
10.	Pelanggaran Pengeluaran CFO /CCC – 70(27)	-	-	-	-
11.	Masalah saluran air disebabkan pembinaan –/70(13)(d)/86	21	21	-	100%
12.	Rumah berhala/kuil haram – 70(1)	2	2	-	100%
13.	Kilang haram – 70(1)	-	-	-	100%
14.	Tapak pembuangan sampah haram	6	6	-	100%
15.	Pagar hoarding tidak diselenggara -82	-	-	-	100%
16.	Masalah kacauganggu kilang memproses simen- 86	-	-	-	100%
17.	Pembinaan Awning tanpa kebenaran-70(1)	11	11	-	100%
18.	Pembinaan pondok pengawal tanpa kebenaran – 70(1)	4	4	-	100%
19.	Masalah jiran dari kerja-kerja pembinaan	10	10	-	100%
20.	Lain-lain Aduan	10	10	-	100%
Jumlah		414	412	2	99.5%

Laporan Aduan Mengikut Kesalahan Di Bawah Akta 133



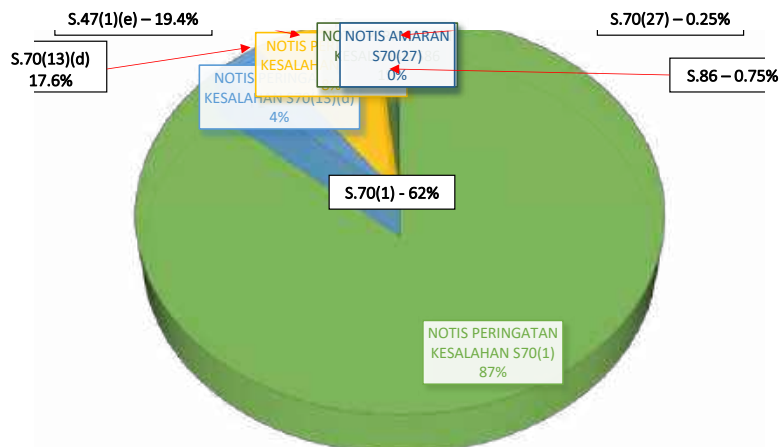
4.4 Tindakan Penguatkuasaan Bangunan

Pada tahun 2020 sebanyak 288 Notis Peringatan dan 1 Notis Amaran telah dikeluarkan bagi kesalahan di bawah Akta 133, Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974. Kesalahan tertinggi di bawah Seksyen 70(1) iaitu sebanyak 250 notis telahdikeluarkan. Diikuti kesalahan dibawah Seksyen 47(1)(e) sebanyak 24 notis, Seksyen 70(13)(d) sebanyak 10 notis, Seksyen 86 sebanyak 4 notis dan Seksyen 70(27) sebanyak 1 notis.

Laporan Pengeluaran Notis Mengikut Kesalahan

Bil	Jenis Tindakan	Jumlah Notis	Peratus
1.	Notis Peringatan Kesalahan S70(1) - Membina Tanpa Kebenaran	250	62 %
2.	Notis Peringatan Kesalahan S70(13)(D) - Tidak Mematuhi Arahan Bertulis	10	17.6%
3.	Notis Peringatan Kesalahan S47(1)(E) - Sisa Bahan Binaan	24	19.4%
4.	Notis Peringatan Kesalahan S86 -Kacauganggu	4	0.75%
5.	Notis Amaran S70(27) - Menduduki Tanpa Ccc	1	0.25%
Jumlah Keseluruhan		289	100 %

Laporan Aduan Mengikut Kesalahan Di Bawah Akta 133



Selain dari itu, Tindakan penguatkuasaan dijalankan dengan mengeluarkan tawaran kompaun bagi kesalahan yang berulang atau kegagalan mematuhi notis yang dikeluarkan. Kesalahan di bawah Seksyen 70(13)(d) merupakan kesalahan tertinggi dengan jumlah kompaun sebanyak RM 82,800.00 diikuti kesalahan di bawah Seksyen 70(1) sebanyak RM 21,200.00 Seksyen 46(2)(a) sebanyak RM 4,000 dan kesalahan di bawah Seksyen 70(13)(b) sebanyak RM 6,800.

Laporan Pengeluaran Tawaran Kompaun Mengikut Kesalahan

Bil	Jenis Kesalahan	Jumlah Kes	Jumlah
1.	Kesalahan S70(1) - Membina Tanpa Kebenaran	15	RM 21,200
2.	Kesalahan S70(13)(D) - Tidak Mematuhi Arahan Bertulis	53	RM 82,800
3.	Kesalahan S47(1)(E) - Sisa Bahan Binaan	2	RM 4,000
4.	Kesalahan S70(13)(B) - Pembinaan Tidak Selaras Dengan Pelan Lulus	4	RM 6,800
Jumlah Kompaun Dikeluarkan		74	RM 114,800

Bahagian Penguatkuasaan bangunan juga menjalankan “task force” bagi Tindakan penguatkuasaan berikut :

Bil	Aktiviti Penguatkuasaan Bangunan	Tindakan Yang Dilaksanakan	Jumlah Premis
1.	Ubahan Tambahan Jln Seroja, Keembong Dan Danau Tmn Johor Jaya (Isu Banjir)	Notis Dibawah S.70(1)	49 Unit
2.	Ubahan Tambahan Jln Danau Tmn Ehsan Jaya (Isu Banjir)	Notis Dibawah S.70(1)	27 Unit
3.	Kilang Haram Kawasan Kempas Banjaran Dan Permatang	Notis Dibawah S.70(1)	13 Unit
4.	Binaan Tanpa Kelulusan Kawasan Komersil Jln Abdullah Tahir	Notis Dan Kompaun Di Bawah S. 70(1)	15 Unit
5.	Awning Rumah (Dasar Baru Bagi Awning Rumah Teres)	Surat Arahan Telah Dikeluarkan	328 Unit
6.	Binaan Pondok Pengawal Keselamatan Di Kawasan Perumahan	Data Bagi Maklumat Persatuan Penduduk	131 Unit
6.	Ubahan Tambahan Rumah Sewa Di Kawasan Komersil Larkin Perdana 1& 2	Notis Di Bawah S. 70(1)	78 Unit
Jumlah			641 Unit

Tindakan Penguatkuasaan Bersepadu



5.0 Aktiviti Jabatan Kawalan Bangunan Bagi Tahun 2020

5.1 Gerakan Penghantaran Notis ke premis Rumah Kediaman bagi operasi Awning Rumah yang dipasang hingga ke sempadan/pagar

Mengikut syarat Undang-undang Kecil Bangunan, pemasangan awning perlu disediakan anjakan dari pagar hadapan hingga ke cucur atap sebanyak 3 meter.

MBJB telah meluluskan dasar Awnig Rumah Kediaman bermula 1 Januari 2020 yang membenarkan pemasangan Awning hadapan hingga ke hadapan dengan kadar bayaran tahunan dan syarat-syarat tertentu.

Sila rujuk laman web mbjb bagi maklumat lanjut berkaitan permohonan awning rumah kediaman.



Contoh notis yang diedarkan oleh Bahagian Penguatkuasaan Bangunan Bersama Bahagian Kawalan Bangunan



Contoh Borang Permohonan Awning Rumah Kediaman yang boleh diperolehi melalui laman web MBJB



5.2 Perjumpaan Jabatan bersama pihak Pertubuhan Arkitek Malaysia Cawangan Selatan (PAM) bagi hala Tuju Pembangunan Wawasan Bandaraya pada 16 Julai 2020

Pada 16 Julai 2020, Jabatan telah mengaturkan perjumpaan Bersama PAM cawangan Selatan bagi langkah penambahbaikan pembangunan di masa akan datang.

Hasil pertemuan ini, Jabatan telah memasukkan perancangannya ke dalam Pelan Strategik 2021 bagi urusan 'Pre Endorcement' Proses Permohonan Pelan Bangunan.

Jabatan sedang merangka dasar baru ini bagi dibawa ke dalam Jawatankuasa OSC



5.3 Perjumpaan Jabatan bersama pihak Southern Waste Management (SWM) berkaitan Isu Dan Langkah Mengatasi Masalah Longgokan Dan Pembuangan Sisa Binaan Di Kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB)

Pada 29 Julai 2020 jabatan telah mengaturkan pertemuan antara agensi SWM dan ketua-ketua jabatan berkaitan.

Hasil pertemuan ini, satu dasar dan Garipanduan baru akan dikemaskini bagi dijadikan syarat permohonan bagi mengatasi aduan orang ramai dan masalah longgokan sampah.

5.4 Pelancaran dan perlaksanaan Aplikasi I AM File untuk kegunaan jabatan

Jabatan telah mengambil langkah Bersama usahasama Bahagian Teknologi Maklumat dari Unit Multimedia & Rekabentuk dalam merangka satu Sistem Pemantauan di tapak bagi mengenalpasti pembinaan yang telah dijalankan di tapak atau telah sedia ada telah mendapat kelulusan atau mempunyai permohonan. Sistem ini akan disambungkan terus ke sistem e-filing jabatan sedia ada bagi semakan oleh pegawai yang melakukan pemantauan di tapak menggunakan telefon bimbit. Bermula Januari 2021, Sistem Aplikasi ini boleh digunakan oleh semua anggota dan semua peringkat jawatan.



Pihak IT juga telah membantu mewujudkan aplikasi permohonan Awning atas talian yang masih lagi di dalam proses penyusunan struktur. Situasi pandemik sejak awal tahun 2020 telah menyebabkan pengurangan hasil oleh jabatan memandangkan kesukaran orang awam membuat permohonan ke Majlis atas dasar menjaga Langkah keselamatan.

Hal ini menyebabkan jabatan mengambil pendekatan inisiatif baru yang memudahkan permohonan orang awam dan pembayaran secara atas talian. Aplikasi permohonan ini dijangka dilaksanakan pada tahun 2021 bagi permohonan berkaitan Railing, Awning Kedai, Awning Rumah dan Awning Kilang di mana permohonannya dibuat secara terus kepada Jabatan.

Bahagian Projek Bangunan

1.0 Bahagian Projek Bangunan

Bahagian Projek Bangunan berfungsi sebagaimana berikut :

1.0.1 Melaksanakan kerja-kerja menaiktaraf menggunakan Peruntukan Kerajaan Persekutuan (KPKT) dan Peruntukan Kerajaan Negeri (berfungsi sebelum 12 Julai 2020 Arahan Pejabat Bil. 13/2020 – PERTUKARAN dikeluarkan)

Skop kerja merangkumi :-

- | | |
|--|---|
| 1. Projek Penyelenggaraan BP.1
(Peruntukan Persekutuan) | - Senarai 42/2019 Parlimen Johor Bahru
(1 Lokasi)
* kerja siap di tapak |
| 2. Projek Penyelenggaraan TPPM
(Peruntukan Persekutuan) | - 13 Lokasi
* 9 Lokasi taklimat serahan tapak : 10/05/2020
4 Lokasi taklimat serahan tapak : 19/05/2020 |
| 3. Projek Pakej Rangsangan
Ekonomi (PRE) Tahun 2020 | - 8 Senarai
* Taklimat serahan tapak : 10/05/2020 |

1.0.2. Melaksanakan kerja-kerja binaan baharu dan menaiktaraf menggunakan Peruntukan Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) (berfungsi sebelum 12 Julai 2020 Arahan Pejabat Bil. 13/2020 – PERTUKARAN dikeluarkan)

Skop Kerja merangkumi :-

1. Membina Kompleks Dan Gelanggang Sukan
2. Membina Dewan Raya
3. Memperelok Gerai / Tapak Penjaja
4. Menaiktaraf Kompleks Perniagaan
5. Membina / Menaiktaraf Pejabat / Bangunan / Tanah
6. Menaiktaraf Kediaman Anggota Perkhidmatan Pentadbiran
7. Menaiktaraf Bangunan Pejabat
8. Membina / Menaiktaraf Perpustakaan
9. Ubahsuai Bangunan
10. Membina Tandas Awam
11. Projek Istana

1.0.3 Melaksanakan kerja-kerja menaiktaraf dan pembaikan menggunakan Peruntukan Ahli Majlis serta kerja-kerja penyelenggaraan kecil (Di bawah RM20Ribu) (berfungsi sehingga 12 Julai 2020 Arahan Pejabat Bil. 13/2020 – PERTUKARAN dikeluarkan)

- 1.0.4 Menguruskan prosedur rekabentuk (berkuatkuasa bermula 12 Julai 2020 Arahan Pejabat Bil. 13/2020 – PERTUKARAN dikeluarkan)
- 1.0.5 Menguruskan prosedur pelantikan perunding (berkuatkuasa bermula 12 Julai 2020 Arahan Pejabat Bil. 13/2020 – PERTUKARAN dikeluarkan)
- 1.0.6 Melaksanakan kerja-kerja di luar skop teknikal seperti :-
 - 1.Urusetia Perasmian Pos Polis Komuniti di Jalan Tun Abdul Razak (Susur 4)
 - 2.Urusetia Lawatan Zero Miles oleh Exco Pelancongan Dan Belia Sukan Johor

1.1 Peruntukan Kerajaan Persekutuan (Kpkt) & Peruntukan Kerajaan Negeri

1.1.1 Projek Penyelenggaraan Bp.1 – 1 Lokasi (Peruntukan Persekutuan)

Merupakan projek gantian daripada projek asal Projek YB Menteri Besar (Senarai 16/2017) yang telah dibatalkan sebagaimana kelulusan pihak KPKT susulan daripada permohonan Jawatankuasa Penduduk digantikan kepada Projek YB Menteri Besar (Senarai 42/2019) dengan skop kerja baharu

Projek YB Menteri Besar (Senarai 42/2019) - Parlimen Johor Bahru
 1.Memasang pagar di Pangsapuri Larkin Idaman Plot A, MB Johor Bahru (CPC pada 7/6/2020)

1.1.2 Projek Penyelenggaraan Tppm – 13 Lokasi (Peruntukan Persekutuan)

Sebanyak 13 lokasi permohonan skop kerja-kerja penyelenggaraan perumahan berstrata di bawah Program Tabung Penyelenggaraan Perumahan Malaysia (TPPM) daripada Jawatankuasa Penduduk melalui Bahagian Pesuruhjaya Bangunan (COB) untuk dikenalpasti kerosakan serta penambahbaikan dan disediakan anggaran kos kerja bagi mendapatkan kelulusan pihak KPKT mengikut spesifikasi yang ditetapkan

Kerja-Kerja Penambahbaikan Di Bawah Program Tabung Penyelenggaraan Perumahan Malaysia (TPPM) :-

LOKASI 1 Rumah Pangsa Blok 5, Taman Kenanga (Peringkat pembinaan - 12 Julai 2020)	LOKASI 2 Rumah Pangsa Blok 3, Taman Cempaka (Peringkat pembinaan - 12 Julai 2020)
LOKASI 3 Rumah pangsa Blok 7, Taman Cempaka (Peringkat pembinaan - 12 Julai 2020)	LOKASI 4 Rumah pangsa Blok 8, Taman Cempaka (Peringkat pembinaan - 12 Julai 2020)
LOKASI 5 Rumah Pangsa Blok 17, Taman Cempaka (Peringkat pembinaan - 12 Julai 2020)	LOKASI 6 Rumah Pangsa Blok 19, Taman Cempaka (Peringkat pembinaan - 12 Julai 2020)
LOKASI 7 Rumah Pangsa Blok 22, Taman Cempaka (Peringkat pembinaan - 12 Julai 2020)	LOKASI 8 Rumah Pangsa Blok 13, Taman Melor (Peringkat pembinaan - 12 Julai 2020)

LOKASI 9 Rumah Pangsa Pinang 3, Taman Daya (Peringkat pembinaan - 12 Julai 2020)	LOKASI 10 Rumah Pangsa Daisy, Taman Plentong (Peringkat pembinaan - 12 Julai 2020)
LOKASI 11 Rumah Pangsa Laman Tasek, (Peringkat pembinaan - 12 Julai 2020)	LOKASI 12 Rumah Pangsa Rosmerah, Tmn Johor Jaya (Peringkat pembinaan - 12 Julai 2020)
LOKASI 13 Rumah Pangsa Fasa 3G & 3H, Tmn Molek (Peringkat pembinaan - 12 Julai 2020)	

* 12 Julai 2020 – serahan projek beserta Penyelia Tapak (Pen. Pegawai Senibina JA29 & Penolong Jurutera J29) kepada Jabatan Kerja Awam.

Taklimat serahan tapak bersama ketua penolong pengarah projek bangunan, kakitangan bahagian pesuruhjaya bangunan (COB) & pihak kontraktor yang layak bagi 9 lokasi projek penyelenggaraan TPPM pada 10/05/2020



Kerja-Kerja Penambahbaikan Di Bawah Pakej Rangsangan Ekonomi (PRE) Tahun 2020:-

SENARAI 1 Kerja-Kerja Mengecat Dan Berkaitan Di Rumah Pangsa Blok 5, Taman Cempaka (Peringkat pembinaan - 12 Julai 2020)	SENARAI 2 Kerja-Kerja Penambahbaikan Di Rumah Pangsa Blok 5, Taman Cempaka (Peringkat pembinaan - 12 Julai 2020)
SENARAI 3 Kerja-Kerja Penambahbaikan Di Rumah Pangsa Blok 10, Taman Cempaka (Peringkat pembinaan - 12 Julai 2020)	SENARAI 4 Kerja-Kerja Mengecat Dan Berkaitan Di Rumah Pangsa Nibong 14, Taman Daya (Peringkat pembinaan - 12 Julai 2020)
SENARAI 5 Kerja-Kerja Penambahbaikan Di Rumah Pangsa Austin Perdana 4, JB (Peringkat pembinaan - 12 Julai 2020)	SENARAI 6 Kerja-Kerja Penambahbaikan Di Rumah Pangsa Austin Perdana 4, JB (Peringkat pembinaan - 12 Julai 2020)
SENARAI 7 Kerja-Kerja Penambahbaikan Di Rumah Pangsa Laman Tasek, Taman Redang (Peringkat pembinaan - 12 Julai 2020)	SENARAI 8 Kerja-Kerja Penambahbaikan Di Rumah Pangsa Blok 19, Taman Cempaka (Peringkat pembinaan - 12 Julai 2020)

* 12 Julai 2020 – serahan projek beserta Penyelia Tapak (Pen. Pegawai Senibina JA29 & Penolong Jurutera J29) kepada Jabatan Kerja Awam.

1.1.3 PROJEK PENYELENGGARAAN – 1 LOKASI Projek YB Menteri Besar (Senarai 42/2019) - Parlimen Johor Bahru (Peruntukan Negeri)

1. Memasang pagar di Pangsapuri Larkin Idaman Plot A, MB Johor Bahru (CPC pada 7/6/2020)



Sebelum



Selepas

Memasang pagar di Pangsapuri Larkin Idaman Plot A, MB Johor Bahru

1.2 Peruntukan Kerajaan Persekutuan (KPKT) & Peruntukan Kerajaan Negeri

1.2.1 Membina Kompleks Dan Gelanggang Sukan

1. Membina Dan Menyiapkan Gelanggang Bola Keranjang, Jalan Permas 11/5, Bandar Baru Permas Jaya (Peringkat Pembinaan - 12 Julai 2020)
2. Menaiktaraf Fasiliti Stadium Hoki Taman Daya, Sempena Sukan Sukma XX Johor 2020 (Peringkat Pembinaan 12 Julai 2020)
3. Menaiktaraf Bagi Sukan Wushu Di Dewan Serbaguna Taman Johor Jaya Sempena Kejohanan Sukan Malaysia Ke 20 (Sukma XX) Johor 2020 (CPC pada 18/1/2020)
4. Membina dan Menyiapkan Gelanggang Latihan Acara Petanque Sempena Kejohanan Sukan Malaysia ke 20 (Sukma XX) Johor 2020 (CPC pada 20/1/2020)

* 12 Julai 2020 – serahan projek beserta Penyelia Tapak (Pen. Pegawai Senibina JA29 & Penolong Jurutera J29) kepada Jabatan Kerja Awam



Sebelum



Selepas

Membina Gelanggang Bola Keranjang Bandar Baru Permas Jaya



Sebelum



Selepas

Menaiktaraf Dewan Serbaguna Taman Johor Jaya Bagi Sukan Wushu



1.2.2 Membina Dewan Raya

- 1.Membina Dan Menyiapkan Dewan Serbaguna Jalan Setia 5, Taman Setia Indah (Peringkat Pembinaan - 12 Julai 2020)
- 2.Membina Dan Menyiapkan Dewan Serbaguna Kg. Bakar Batu (Peringkat Pembinaan - 12 Julai 2020)
- 3.Membina Dan Menyiapkan Dewan Serbaguna Taman Megah Ria (Peringkat Pembinaan - 12 Julai 2020)
- 4.Menaiktaraf Dewan Serbaguna Jalan Anggerik 5/1, Taman Anggerik (CPC pada 11 Jun 2020)
- 5.Membina Dan Menyiapkan Dewan Terbuka Jalan Bukit Mutiara 5, Taman Bukit Mutiara (Peringkat Pembinaan - 12 Julai 2020)

* 12 Julai 2020 – serahan projek beserta Penyelia Tapak (Pen. Pegawai Senibina JA29 & Penolong Jurutera J29) kepada Jabatan Kerja Awam





Sebelum

Membina Dewan Serbaguna Taman Megah Ria



Selepas



Sebelum

Menaiktaraf Dewan Terbuka Jalan Bukit Mutiara 5, Taman Bukit Mutiara



Selepas



Sebelum

Menaiktaraf Dewan Serbaguna Taman Anggerik



Selepas

1.2.3 Memperelok Gerai / Tapak Penjaja

1. Menaiktaraf Tapak Penjaja Gerai Di Hadapan Kip Mart Tampoi (CPC pada 4/2/2020)
2. Menaiktaraf Anjung Selera Seroja Jalan Seroja Fasa 2, Plentong (Peringkat Pembinaan - 12 Julai 2020)
3. Menaiktaraf Anjung Selera Bayu (1), Perindustrian Tampoi(Peringkat Pembinaan - 12 Julai 2020)
4. Menaiktaraf Gerai Jalan Dedap 13, Taman Johor Jaya (Peringkat Pembinaan - 12 Julai 2020)

* 12 Julai 2020 – serahan projek beserta Penyelia Tapak (Pen. Pegawai Senibina JA29 & Penolong Jurutera J29) kepada Jabatan Kerja Awam



Sebelum

Menaiktaraf Tapak Penjaja Gerai di Hadapan Kip Mart Tampoi



Selepas



Sebelum

Menaiktaraf Anjung Selera Seroja



Selepas

1.2.4 Menaiktaraf Kompleks Perniagaan

1. Menaiktaraf Bangunan Medan Selera Hutan Bandar (Peringkat Pembinaan - 12 Julai 2020)
2. Menaiktaraf Pasar Awam Setia Indah (Peringkat Pembinaan - 12 Julai 2020)

* 12 Julai 2020 – serahan projek beserta Penyelia Tapak (Pen. Pegawai Senibina JA29 & Penolong Jurutera J29) kepada Jabatan Kerja Awam



Sebelum

Menaiktaraf Bangunan Medan Selera Hutan Bandar

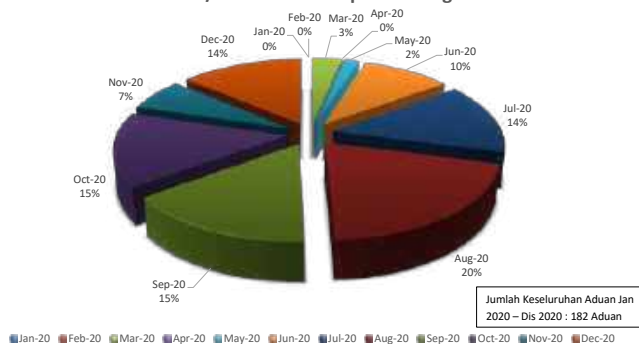
1.2.5 Membina / Menaiktaraf Pejabat / Bangunan / Tanah

1. Membina Bangunan Menara MBBJ (Peringkat Tempoh Baiki Kecacatan - DLP)

Membina Bangunan Baru Menara MBBJ



Aduan Kerosakan/Kecacatan Setiap Bulan Bagi Tahun 2020



1.2.6 Menaiktaraf Kediaman Anggota Perkhidmatan Pentadbiran

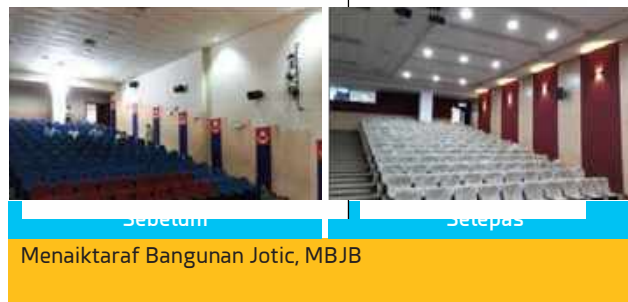
1. Pembaikan Pangsapuri Permas Jaya Bagi Tujuan Penyewaan Pada Tahun 2020 (CPC pada 19/1/2020)



1.2.7 Menaiktaraf Bangunan Pejabat

1. Menaiktaraf Bangunan Jotic, MBBJ (Peringkat Pembinaan - 12 Julai 2020)

* 12 Julai 2020 – serahan projek beserta Penyelia Tapak (Pen. Pegawai Senibina JA29 & Penolong Jurutera J29) kepada Jabatan Kerja Awam



1.2.8 Membina / Menaiktaraf Perpustakaan Tiada

1.2.9 Ubahsuai Bangunan

1. Kerja-Kerja Kecemasan Pemasangan Bumbung 'Polycarbonate' Berkerangka Besi Bagi Penyelesaian Sementara Isu Kebocoran Bumbung 'Gutter' Yang Kritikal Di Medan Niaga Kg. Melayu Majidi, Johor Bahru (CPC pada 15/1/2020)
2. Menaiktaraf Bengkel Plentong Jalan Bunga Matahari Kampung Baru Plentong (CPC pada 17/3/2020)
3. Naiktaraf di No.24-G rumah kedai milik Majlis Bandaraya Johor Bahru untuk dijadikan Pos Polis Komuniti di Jalan Tun Abdul Razak (Susur 4) (CPC pada 1/2/2020)



1.2.10 Membina Tandas Awam

1. Menaiktaraf Tandas Awam Dewan Plentong (Peringkat Perolehan - 12 Julai 2020)
2. Menaiktaraf Tandas Awam Tepian Tebrau (Peringkat Perolehan - 12 Julai 2020)

* 12 Julai 2020 – serahan projek beserta Penyelia Tapak (Pen. Pegawai Senibina JA29 & Penolong Jurutera J29) kepada Jabatan Kerja Awam



1.2.11 Projek Istana

1. Proposed For Changing Gross From Axonoposs Compressouss To Zoysion Zeon (License Gross) At 707 (A) Training Field, Sri Gelam (CPC pada 15/1/2020)
2. Pusat pemulihan JDT (JDT Rehab Center) di pusat Latihan Seri Gelam Johor Bahru (Peringkat Pembinaan - 12 Julai 2020)

* 12 Julai 2020 – serahan projek beserta Penyelia Tapak (Pen. Pegawai Senibina JA29 & Penolong Jurutera J29) kepada Jabatan Kerja Awam



Proposed For Changing
Gross From Axonoposs
Compressouss To Zoysion
Zeon (License Gross) At 707
(A) Training Field, Sri Gelam



Pusat pendidikan dan pusat kraf center, di pusat latihan Sri
Gelam Johor Bahru

1.3 Peruntukan Ahli Majlis & Penyelenggaraan Kecil Di Bawah Rm 20 Ribu

1.3.1 Kerja-Kerja Peruntukan Ahli Majlis

Bahagian Projek Bangunan terlibat secara langsung bagi setiap peruntukan Ahli Majlis di setiap Zon (berfungsi sehingga 12 Julai 2020 Arahan Pejabat Bil. 13/2020 – PERTUKARAN dikeluarkan). Bagi tahun 2020, kesemua projek yang dibawa dari Tahun 2019 telah siap sepenuhnya dan selesai pembayaran.

1.3.2 Kerja-Kerja Penyelenggaraan Kecil (Kerja Lantikan Terus)

Sepanjang tahun 2020, berikut adalah Kerja Lantikan Terus (KLT) di bawah RM 20 ribu melibatkan pembaikan-pembaikan kecil serta yang melibatkan kerja kecemasan yang perlu segera dibaiki menggunakan peruntukan MBBJ sebagaimana berikut :-

- 1.Kerja-kerja Aduan Aset-aset kecil berkaitan bagi Bulan Disember 2019 MBBJ (CPC pada 7/1/2020)
- 2. Kerja-kerja Membaiki Aduan Kebocoran serta lain-lain kerja berkaitan MBBJ (CPC pada 5/1/2020)



Sebelum



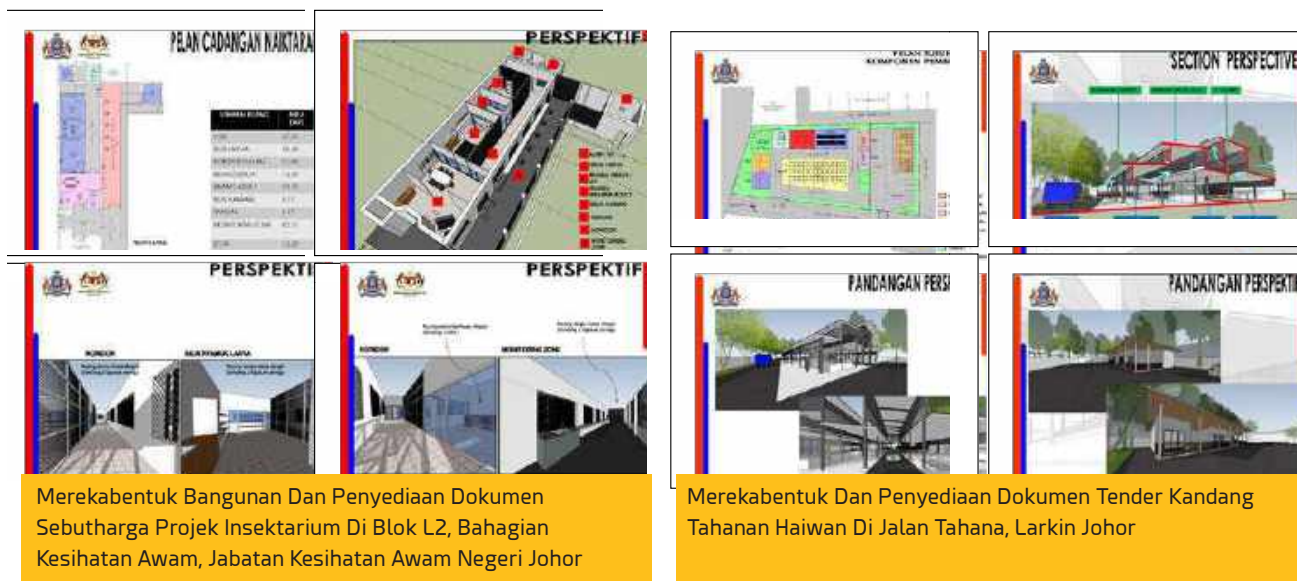
Selepas

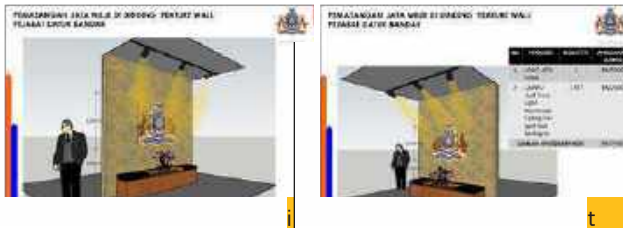
Kerja-kerja Aduan Aset-aset kecil berkaitan bagi Bulan
Disember 2019 MBBJ (Pusat Dialisis)

1.4 Menguruskan Prosedur Rekabentuk

Berkuatkuasa bermula 12 Julai 2020 di mana Arahan Pejabat Bil. 13/2020 – PERTUKARAN telah dikeluarkan, skop kerja Bahagian Projek Bangunan secara langsung adalah merangkumi perancangan dan menguruskan segala prosedur yang berkaitan Proses Rekabentuk. Antara projek rekabentuk yang berjalan sepanjang Tahun 2020 adalah sebagaimana berikut :-

1. Merekabentuk Bangunan Dan Penyediaan Dokumen Sebutharga Projek Insektarium Di Blok L2, Bahagian Kesihatan Awam, Jabatan Kesihatan Awam Negeri Johor (Peringkat Pembinaan – Jabatan Kerja Awam)
2. Merekabentuk Dan Penyediaan Dokumen Tender Kandang Tahanan Haiwan Di Jalan Tahana, Larkin Johor (Peringkat Perolehan – Jabatan Kerja Awam)
3. Pemasangan Jata MBBJ Di Dinding 'Feature Wall' Pejabat Datuk Bandar (Peringkat Perolehan – Jabatan Kerja Awam)
4. Merekabentuk Dan Penyediaan Dokumen Sebutharga Kabin Untuk Kegunaan Jabatan Penguatkuasaan Di Tapak Lot 1, Johor Bahru (Peringkat Perolehan – Jabatan Kerja Awam)





Datuk Bandar

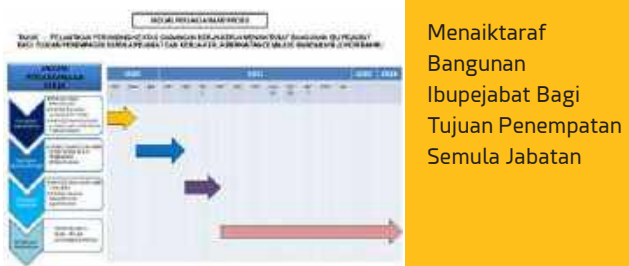


Merekabentuk Dan Penyediaan Dokumen Sebutharga Kabin Untuk Kegunaan Jabatan Penguatkuasaan Di Tapak Lot 1, Johor Bahru

1.5 Menguruskan Prosedur Pelantikan Perunding

Skop kerja Bahagian Projek Bangunan juga lebih memfokuskan pada Prosedur Pelantikan Perunding dengan merujuk Perkeliling Perbendaharaan Malaysia PK 3 – Perolehan Perunding (PK 3.1 – PK 3.11) bagi projek yang memerlukan kepakaran khidmat perunding dalam melaksanakan permohonan seperti Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC), Sijil Perakuan Kelayakan Menduduki Bangunan oleh Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia (Certificate of Fitness – CF), projek berikut adalah berkaitan :-

1. Cadangan Projek Pembangunan Pusat Transit Gelandangan Bangsa Johor Diatas Lot 22528, Kawasan Lapang Taman Larkin Perdana, Johor Bahru, Johor Untuk Majlis Bandaraya Johor Bahru (Peringkat Prosedur Rekabentuk & Prosedur Perolehan Oleh Perunding)
2. Kerja-Kerja Menaiktaraf Bangunan Ibupejabat Bagi Tujuan Penempatan Semula Jabatan Dan Kerja-Kerja Berkaitan Di Majlis Bandaraya Johor Bahru (Pejabat Jalan Dato' Onn) (Peringkat Pelantikan Perunding)
3. Kerja-Kerja Menaiktaraf Bangunan Dataran Bagi Keperluan Jabatan Pembangunan Masyarakat Dan Jabatan Kesihatan Termasuk Kerja-Kerja Berkaitan Majlis Bandaraya Johor Bahru (Peringkat Kajian)



1.6 Kerja-Kerja Di Luar Skop Teknikal

Bagian Projek Bangunan turut terlibat secara langsung dalam pelaksanaan kerja-kerja di luar skop teknikal seperti penglibatan dalam acara-acara rasmi, program, kursus dan lawatan kerja sebagaimana berikut :-

1. Urusetia Perasmian Pos Polis Komuniti di Jalan Tun Abdul Razak (Susur 4)
2. Urusetia Lawatan Zero Miles oleh Exco Pelancongan Dan Belia Sukan Johor





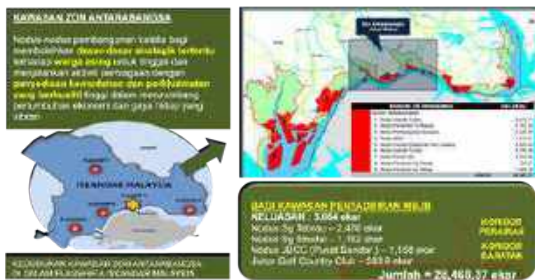
Jabatan Perancangan Pembangunan



Bahagian Transformasi & Pengantarabangsaan

1.0 Pelan Tindakan Pelaksanaan Zon Antarabangsa Negeri Johor

Pelan Tindakan Zon Antarabangsa ini adalah lanjutan daripada Kajian Koridor Pembangunan Selat Johor 2025 (KPSJ 2025) yang bertujuan bagi mengenalpasti polisi dan halatuju strategik beserta badan pengurusan dalam mengurus dan melaksanakan Zon Antarabangsa.



Kewujudan Zon Antarabangsa diperkenalkan untuk merealisasikan Konsep Ekonomi di Iskandar Malaysia yang akan memacu pertumbuhan ekonomi dan mengenalpasti satu kawasan pembangunan khusus yang menempatkan pelaburan dan masyarakat warga asing dalam usaha untuk mengawal pemilikan warga asing di kawasan Koridor Pembangunan Selat Johor.

Kewujudan Zon Antarabangsa juga bertujuan untuk memberi kesaksamaan kepada rakyat tempatan yang sebelum ini menduduki hartanah bersama warga asing dan sepatutnya mereka (pemilik warga asing) perlu dikenakan cukai tanah, cukai harta, caj pemajuan dan

sebagainya yang lebih tinggi berbanding kawasan lain serta turut menjaga hak kepentingan pihak pemaju, pelabur dan pemilik tanah.

2.0 Rapid Transit System Malaysia-Singapura



Projek Rapid Transit System Malaysia – Singapura (RTS) merangkumi landasan anjang 4 kilometer (MY: 2.7km / SG: 1.3km) yang menghubungkan Bukit Chagar Johor Bahru dan Woodlands di Singapura serta bertujuan mengatasi kesesakan lintas antara kedua-dua negara.

Projek ini merupakan transit aliran deras rentas sempadan yang dirancang untuk menghubungkan Johor Bahru, Malaysia dengan Singapura, merentasi Selat Tebrau. Apabila ia siap dibina, sistem ini akan menjadi laluan kereta api penghubung antara dua negara dengan sasaran tahun projek dapat disiapkan pada 2026. Pada masa kini, projek ini sedang dalam peringkat akhir rekabentuk sebelum dimajukan kepada pihak Majlis.

Unit Pelan Induk, Bahagian Rancangan Pemajuan & Pengantarabangsaan

Rancangan Kawasan Khas (RKK) / Pelan Tindakan Khas (PTK)

RKK Bandaraya Johor Bahru 2030 (Kawasan Stulang, Pelangi, Larkin, Bandar Baru Uda)

Kajian ini telah dimulakan pada Mac 2018 meliputi kawasan seluas 3,8732.25 Hektar. Laporan Akhir telah siap pada Disember 2020 dan kini dalam tindakan pewartaan oleh pihak Kerajaan Negeri



RKK Sungai Skudai (MBJB) 2030

Kajian ini telah dimulakan pada Disember 2019 yang meliputi keluasan 3143.15 Hektar dan kawasan Sungai Skudai sepanjang 9 km. Pelancaran Program Publisiti dan Penyertaan Awam telah diadakan pada 24 Oktober 2020 secara atas talian melalui laman sesawang rasmi MBJB.

Kajian tersebut kini dalam tindakan pewartaan oleh pihak Kerajaan Negeri



RKK Bandar Ulu Tiram, Majlis Bandaraya Johor Bahru

Kajian ini telah dimulakan pada Julai 2019 dan dijangka siap pada Ogos 2021. Draf Laporan Akhir telah dipersetujui dalam Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal pada 13 Januari 2021

Sehingga kini, kajian sedang diperingkat penyediaan Laporan Akhir bagi tujuan. Program Publisiti dan Penyertaan Awam yang dijangka akan diadakan pada Mac 2021 secara atas talian melalui laman sesawang rasmi Majlis Bandaraya Johor Bahru .



Unit Kemampanan Bandar, Bahagian Rancangan Pemajuan & Pengantarabangsaan

MBJB Penerima Penghargaan Khas Bandar Mampan 2020 Sempena Sambutan Hari Perancangan Bandar Sedunia HPBS 2020 Ke-32

MBJB telah menerima Penghargaan Khas Pencapaian Konsisten dalam Pelaksanaan Penunjuk Bandar Mampan (MURNInets) sempena Sambutan Hari Perancangan Bandar Sedunia HPBS 2020 ke-32 yang telah diadakan pada 10 November 2020.

Lebih manis, penghargaan ini menjadikan MBJB sebagai PBT pertama Negeri Johor yang memenangnya dan juga tahun 2020 ini merupakan 100 tahun perancangan bandar di Malaysia.

HPBS 2020 telah dirasmikan oleh Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan, YB Puan Hajah Zuraida binti Kamaruddin dengan tema Norma Baharu - Perancangan Melangkaui Kelaziman. Ia bertujuan untuk meraikan dan menghargai peranan perancang bandar dalam perancangan dan pembangunan khususnya, ke arah mewujudkan persekitaran hidup yang berkualiti dan pembentukan masyarakat yang sejahtera.

Dengan penghargaan ini, ianya menjadi pemangkin dan motivasi kepada MBJB dalam usaha mengekalkan momentum kemampanan bandar raya Johor Bahru bagi menyediakan

kehidupan yang kondusif dan berkualiti kepada warga kota dan juga menjadikan Johor Bahru sebagai bandar raya bertaraf antarabangsa, berbudaya dan lestari.



Penganugerahan Bandar Mampan 2020 dan Penghargaan Khas Bandar Mampan 2020

MBJB telah menerima 2 anugerah bersempena Sambutan 100 Tahun Perancang Bandar Malaysia Peringkat Negeri Johor.

Anugerah yang diterima MBJB adalah Anugerah Bandar Mampan 2020 dan Penghargaan Khas Bandar Mampan 2020.

Dengan penghargaan ini, ianya menjadi pemangkin dan motivasi kepada MBJB dalam usaha mengekalkan momentum kemampunan bandar raya Johor Bahru bagi menyediakan kehidupan yang kondusif dan berkualiti kepada warga kota dan juga menjadikan Johor Bahru sebagai bandar raya bertaraf antarabangsa, berbudaya dan lestari.



MBJB Terima Anugerah Green Accord Initiative Award (GAIA) 2019/2020

Menara MBJB diberi pengiktirafan sekali lagi apabila menjadi pemenang kategori Bangunan Individu dalam Green Accord Initiative Awards (GAIA) anjuran Iskandar Regional Development Authority (IRDA) dengan kerjasama Kerajaan Negeri Johor.

Pengiktirafan ini menjadikan Menara MBJB sebagai bangunan kerajaan pertama yang memenangi anugerah ini. Turut menerima pengiktirafan GAIA adalah Bangunan MBJB Jalan Dato' Onn dan Bangunan JOTIC yang berjaya ke peringkat akhir GAIA.

MBJB akan menjadikan penerimaan anugerah ini sebagai pemangkin dan pendorong untuk menjayakan lebih banyak inisiatif-inisiatif hijau terutamanya yang terkandung dalam Pelan Tindakan Masyarakat Rendah Karbon MBJB 2025.



MBJB Terima Anugerah di Leadership In Sustainability Awards 2020

Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) diiktiraf sebagai pemenang kategori 'Best New Green Institutional Building' dalam Leadership in Sustainability Awards 2020 anjuran Malaysia Green Building Council pada 15 Ogos lalu.

Dengan kemenangan ini Menara MBJB terpilih untuk mewakili Malaysia ke World Green Building Council Asia Pacific Network Awards 2020 (World GBC APN) bagi kategori Leadership in Sustainable Design And Performance.

Turut menerima 'Honourable Mention' adalah program Iskandar Malaysia Ecolife Challenge, anjuran MBJB dengan kerjasama IRDA, bagi kategori Special Awards on Sustainable Development Goals; dan Johor Bahru Low Carbon Action Plan 2025 bagi kategori Best Green Research.

Majlis anugerah ini adalah bertujuan untuk mengiktiraf organisasi yang mengamalkan amalan hijau dan 'Green Building Index' serta menerapkan elemen Low Carbon Society setiap program dan perancangan pembangunan.



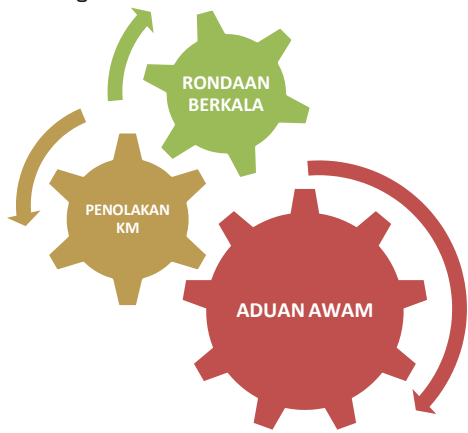
Unit Penguatkuasaan Perancangan, Bahagian Kawalan Perancangan

1. Tindakan Penguatkuasaan Perancangan Bagi Tahun 2019 & 2020

• Aduan Awam Bagi Tahun 2019 & 2020

Bil	Jenis Aduan	Bil Aduan Tahun 2019	Bil Aduan Tahun 2020
1.	Aktiviti Kitar semula	10	1
2.	Salah guna aktiviti	18	29
3.	Gated & Guarded	2	0
4.	Keagamaan (Binaan Kuil/Tokong)	25	12
5.	Gangguan tadika / taska /pusat penjagaan	10	9
6.	Pusat Jagaan Ibu Berpantang & Bayi	1	5
7.	Pencerobohan tanah	18	5
8.	Gangguan dari projek pembangunan (binaan haram)	4	5
9.	Kilang memproses simen	1	0
10.	Bengkel	10	21
11.	Kacauganggu jiran (anjing, parking kenderaan terbiar, dan lain-lain)	12	11
12.	Pusat Cuci Kereta	2	5
13.	Jumlah	113	103

• Asas Tindakan Penguatkuasaan Perancangan



2. Tindakan Penguatkuasaan Perancangan Bagi Tahun 2020

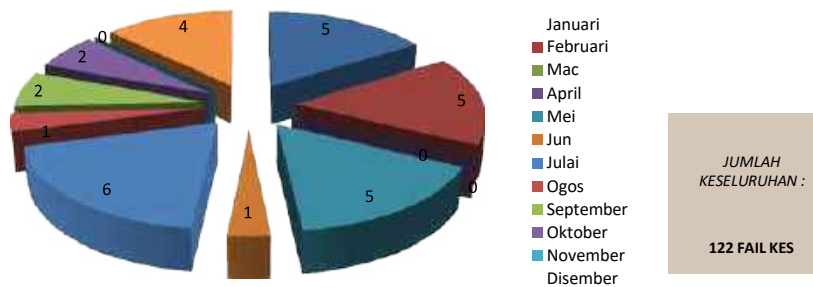
- Punca kuasa adalah mengikut Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) serta Standard Operating Procedure (SOP) bagi tindakan penguatkuasaan perancangan



3. Tindakan Penguatkuasaan Perancangan Bagi Tahun 2020

- Tindakan Penguatkuasaan Perancangan Di Bawah Akta Perancangan Bandar & Desa 1976, Akta 172 Bagi Tahun 2020

Jumlah Notis Kesalahan Pkp Bagi Tempoh Januari – Disember 2020



Tindakan penguatkuasaan perancangan di bawah peruntukan Akta Perancangan Bandar & Desa, 1976 (Akta 172) bagi tahun 2020 melibatkan 122 kes baru yang diterima berdasarkan aduan awam, rondaan berkala di kawasan yang dikenalpasti serta penolakan kebenaran merancang oleh Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC), MBBJ. Bagi melancarkan tindakan penguatkuasaan ini, pihak jabatan juga telah menjalankan 8 operasi operasi bersepadu melibatkan kolaborasi jabatan dalaman MBBJ serta agensi luaran seperti PDRM, Imigresen, Jabatan Alam Sekitar, Pejabat Tanah & Daerah dan Swcorp.



Pencerobohan tanah rizab



Aktiviti cuci kenderaan diatas rizab kerajaan

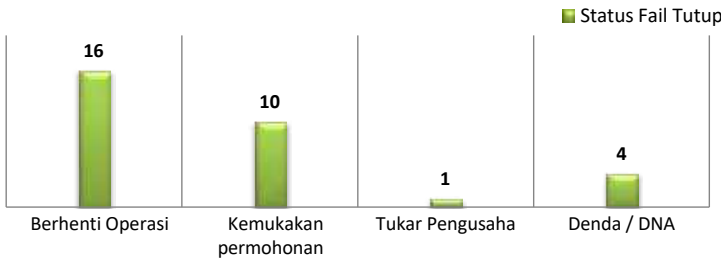


Aktiviti keagamaan di kediaman

Operasi Bersepadu Melibatkan Agensi Luar Dan Jabatan Dalaman, Mbbj

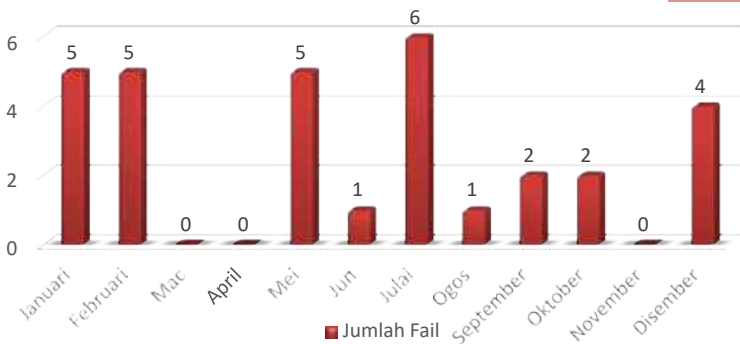
4. Tindakan Penguatkuasaan Perancangan Bagi Tahun 2020

Status Fail Tutup Bagi Tempoh Januari – Disember Tahun 2020



JUMLAH
KESELURUHAN:
31 FAIL KES

Jumlah Fail Tutup Januari – Disember Tahun 2020



JUMLAH
KESELURUHAN:
31 FAIL KES

- Denda dan kes saman Penguatkuasaan Perancangan di bawah Akta Perancangan Bandar & Desa 1976, Akta 172 Bagi Tahun 2020

Tindakan saman ke atas kesalahan dalam peruntukan Akta Perancangan Bandar & Desa, 1976 (Akta 172) bagi tahun 2020 melibatkan 2 kes yang telah disabitkan kesalahan. Kesemua denda berjumlah RM6,000.00 ini dijelaskan pada perbicaraan yang berlangsung di Mahkamah Majistret MBB, Larkin tertakluk kepada kesalahan yang berbeza.

5. Tindakan Penguatkuasaan Perancangan Bagi Tahun 2020

- Kategori Tindakan Penguatkuasaan Perancangan Di Bawah Akta Perancangan Bandar & Desa 1976, Akta 172 (Operasi Bersepadu Bersama Jabatan / Agensi Luar)



Aktiviti bengkel dan penyimpanan barang di kawasan kediaman



Aktiviti kilang haram di zon kediaman



Salahguna aktiviti rumah kepada tokong



Aktiviti bengkel kereta di kediaman



Aktiviti rumah dijadikan pusat jagaan ibu berpantang



Aktiviti restoran di kediaman



Aktiviti tadika tanpa kelulusan



Aktiviti parking lori dan pembuangan sampah dan besi di kawasan kediaman

Unit Proses Bahagian Kawalan Perancangan

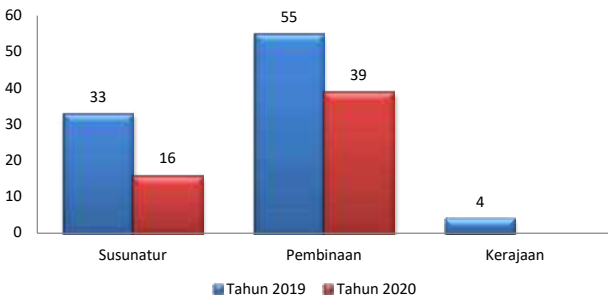
1. Aktiviti Setiap Bahagian

1.1 Bahagian Kawalan Perancangan

1.1.1 Unit Proses

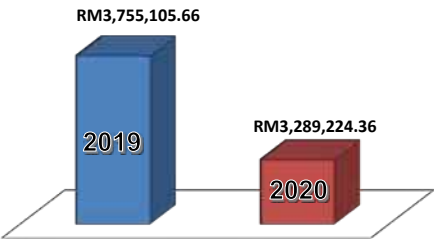
a) Laporan Permohonan Kebenaran Merancang bagi Tahun 2019 dan Tahun 2020.

Jenis Permohona	Bilangan Fail	
	Tahun 2019	Tahun 2020
Susunatur	33	16
Pembinaan	55	39
Kerajaan	4	-
Jumlah	92	55



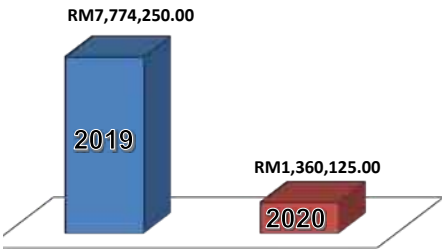
b) Hasil Terimaan Bayaran Wang Proses Kebenaran Merancang Bagi Tahun 2019 dan Tahun 2020.

Tahun	Jumlah Terimaan
2019	RM3,755,105.66
2020	RM3,289,224.36



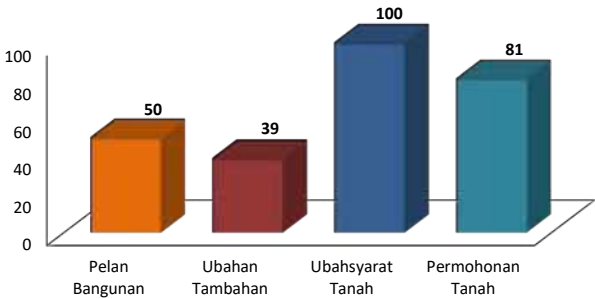
c) Hasil Terimaan Bayaran Caj Pemajuan bagi Tahun 2019 dan Tahun 2020.

Tahun	Jumlah Terimaan
2019	RM7,774,250.00
2020	RM1,360,125.00



d) Senarai fail yang diberi ulasan kepada jabatan yang terlibat bagi Tahun 2020

Tahun	Bilangan Fail
Ulasan Kepada Jabatan Bangunan	
Pelan Bangunan	50
Ubahan Tambahan	39
Ulasan Kepada Pejabat Tanah Johor Bahru	
Ubahsyarat Tanah	100
Permohonan Tanah	75



e) Aktiviti yang dijalankan bagi Tahun 2020



- i. Menjalankan sesi Tech-in berkala iaitu 2 minggu / sekali



- iv. Sesi Perbincangan Garis Panduan Asrama Pekerja dan senarai semak bagi ulasan permohonan Asrama Pekerja.



- ii. Sesi Mesyuarat bersama pihak PlanMalaysia@Johor bersama PBT Johor berkaitan Cadangan Pindaan Kaedah-kaedah Caj Pemajuan Negeri Johor 2018 pada 15 Julai 2020 yang diadakan di Dewan Inai Merah, Pejabat MBJB.



- v. Sesi Mesyuarat Rumah Mampu Milik bersama wakil Pemaju, Pejabat Tanah, Pihak BPEN Johor dan SUK Perumahan.



- iii. Sesi Perbincangan bersama anggota teknikal Jabatan Perancang bagi membincangkan Pindaan Garis Panduan Perancangan, MBJB.



Jabatan Landskap

Jabatan Landskap

Jabatan Landskap diberi tanggungjawab untuk memberi perkhidmatan yang terbaik dalam usaha meningkatkan kualiti hidup warga bandaraya dan menjadikan Johor Bahru Bandaraya dalam Taman yang bertaraf antarabangsa.

Jabatan Landskap telah mendapat status Jabatan pada 22 Mei 2019 melalui Surat Kelulusan Perjawatan (SKP) Bil. P11 Tahun 2019 ditimbalguna berkuatkuasa mulai 19 Februari 2019.

Bagi memastikan Jabatan Landskap mencapai objektif jabatan pada masa kini, Jabatan Landskap telah berkembang kepada tiga (3) Bahagian iaitu:

- 1) Bahagian Perancangan dan Kawalan Landskap
- 2) Bahagian Pembangunan Landskap dan Rekreasi
- 3) Bahagian Arborikultur dan Hortikultur

Pada ketika ini, Jabatan Landskap diketuai oleh Pengarah Landskap dan 3 pegawai mempunyai 21 penolong pegawai dan anggota sokongan seramai 104 orang untuk sama-sama memikul tanggungjawab mencapai misi dan visi Jabatan. Jabatan Landskap juga meneruskan program-program landskap seperti kempen menanam pokok, penganjuran latihan / kursus / seminar dan pertandingan landskap serta menyertai penrtandingan landskap yang dianjurkan oleh jabatan / agensi kerajaan.

Jabatan juga sentiasa menerima kunjungan lawatan pengunjung yang datang melawat ke taman-taman awam iaitu Hutan Bandar, Taman Orkid, Taman Merdeka, Taman Rekreasi Pelangi Indah dan Laman Tasek Pandan. Selain itu, pihak Jabatan juga menerima tempahan bagi kemudahan taman awam seperti chalet, tapak perkhemahan, dewan, padang, laman dan lain-lain kemudahan. Aktiviti-aktiviti penyediaan khidmat hiasan juga sentiasa dilaksanakan bagi memenuhi permintaan tempahan-tempahan hiasan bagi majlis-majlis rasmi Kerajaan mahupun pihak swasta.

1. Program Pembangunan Landskap

a) Projek Menaiktaraf Taman Awam Dan Taman Permainan Kanak-Kanak

Selaras dengan hasrat Jabatan Landskap bagi memberi kemudahan yang baik dan selesa kepada pengunjung, pada tahun 2020 Jabatan Landskap melaksanakan beberapa projek menaiktaraf taman awam dan taman permainan kanak-kanak. Antara projek-projek menaiktaraf yang telah dan sedang dilaksanakan adalah sebagaimana berikut :

Bil	Nama Projek	Kos Projek (Rm)	Tempoh Projek
1.	Kerja-kerja Menaiktaraf Taman Permainan Kanak-kanak Di Jalan Cokmar, Taman Sri Tebrau, Johor Bahru	RM 286,920.00	17 Mac 2020 hingga 31 Ogos 2020
2.	Kerja-kerja Menaiktaraf Laluan Pejalan Kaki Di Kawasan Taman Orkid dan Sekitar Tasik Tujuh Hutan Bandar, Johor Bahru	RM 416,817.00	17 Mac 2020 hingga 20 September 2020
3.	Kerja-kerja Menaiktaraf Taman Permainan Kanak-kanak Di Jalan Bukit Kempas 2/9, Taman Bukit Kempas, Johor Bahru	RM 375,600.00	2 September 2020 hingga 15 Disember 2020

b) Projek Pengindahan Landskap Sempena Sukan Malaysia (Sukma) XX Johor 2020

Tahun 2020 adalah merupakan tahun bagi negeri Johor menjadi tuan rumah penganjuran Sukan Malaysia (SUKMA) XX dan Jabatan Landskap telah dilantik sebagai Ahli Jawatankuasa Persiapan Tempat, Hiasan dan Vanue SUKMA 2020. Justeru itu, Jabatan Landskap telah melaksanakan projek-projek menaiktaraf landskap di laluan menuju ke vanue penganjuran sukan-sukan sempena SUKMA. Walaubagaimanapun akibat dari pandemik Covid-19, penganjuran SUKMA XX di negeri Johor telah di tangguhkan. Antara projek-projek menaiktaraf yang telah dilaksanakan adalah sebagaimana berikut :

Bil	Nama Projek	Kos Projek (Rm)	Tempoh Projek
1.	Cadangan Kerja-Kerja Menaiktaraf Landskap Di Sepanjang Lebuhraya Pasir Gudang (Dari Persimpangan Bertingkat Plentong Sehingga Ke Persimpangan Bertingkat Taman Rinting) Sempena Sukan Malaysia (SUKMA) XX Johor 2020	RM 1,975,655.00	1 Jun 2020 hingga 11 September 2020
2.	Cadangan Kerja-Kerja Menaiktaraf Landskap Di Jalan Kempas Baru, Johor Bahru Sempena Sukan Malaysia (SUKMA) XX Johor 2020	RM 696,165.00	1 Jun 2020 hingga 9 Ogos 2020
3.	Cadangan Kerja-Kerja Menaiktaraf Landskap Di Sepanjang Lebuhraya Pasir Gudang (Dari Persimpangan Jalan Firma Sehingga Ke Persimpangan Bertingkat Tebrau) Sempena Sukan Malaysia (SUKMA) XX Johor 2020	RM 3,000,001.00	1 Jun 2020 hingga 8 September 2020
4.	Cadangan Kerja-Kerja Menaiktaraf Landskap Di Sepanjang Lebuhraya Permas Jaya Sempena Sukan Malaysia (SUKMA) XX Johor 2020	RM 1,486,742.00	1 Jun 2020 hingga 18 September 2020
5.	Cadangan Kerja-Kerja Menaiktaraf Landskap Di Kg. Dato' Onn , Larkin (Ke Arena Larkin), Johor Bahru Sempena Sukan Malaysia (SUKMA) XX Johor 2020	RM 580,680.00	1 Jun 2020 hingga 9 Ogos 2020
6.	Cadangan Kerja-Kerja Menaiktaraf Landskap Di Laluan Ke Taman Daya (Stadium Hoki), Johor Bahru Sempena Sukan Malaysia (SUKMA) XX Johor 2020	RM 1,280,321.00	1 Jun 2020 hingga 23 Ogos 2020
7.	Cadangan Kerja-Kerja Menaiktaraf Landskap Di Jalan Bukit Mutiara (Arena Kompleks Sukan Bandar Dato' Onn) Di Persimpangan Lebuhraya Pasir Gudang Hingga Jalan Firma 2, Kawasan Perindustrian Tebrau Iv (Couseway Link) Johor Bahru Sempena Sukan Malaysia (SUKMA) XX Johor 2020	RM 1,016,470.00	1 Jun 2020 hingga 4 Oktober 2020
8.	Cadangan Kerja-Kerja Menaiktaraf Landskap Di Southern University Collage, Jalan Selatan Utama, Km 15, Taman Impian Emas, Skudai, Johor Bahru Sempena Sukan Malaysia (SUKMA) XX Johor 2020	RM 697,152.00	1 Jun 2020 hingga 23 Ogos 2020
9.	Cadangan Kerja-Kerja Menaiktaraf Landskap Di Sport City, Taman Mount Austin, Johor Bahru Sempena Sukan Malaysia (SUKMA) XX Johor 2020	RM 607,200.00	1 Jun 2020 hingga 25 Ogos 2020
10.	Cadangan Kerja-Kerja Menaiktaraf Landskap Di Jalan Jim Que, Jalan Tunku Azizah Dan Persekitaran Keluar /Masuk Bangunan Sultan Iskandar CIQ	RM 425,350.00	5 Julai 2020 hingga 26 September 2020



Cadangan Kerja-Kerja Menaik-taraf Landskap Di Sepanjang Lebuhraya Pasir Gudang (Dari Persimpangan Bertingkat Plen-tong Sehingga Ke Persimpangan Bertingkat Taman Rinting) Sem-pena Sukan Malaysia (SUKMA) XX Johor 2020



Cadangan Kerja-Kerja Menaik-taraf Landskap Di Sepanjang Lebuhraya Pasir Gudang (Dari Persimpangan Jalan Firma Sehingga Ke Persimpangan Bertingkat Tebrau) Sempena Sukan Malaysia (SUKMA) XX Johor 2020



Cadangan Kerja-Kerja Menaik-taraf Landskap Di Southern University Collage, Jalan Selatan Utama,Km 15,Taman Impian Emas, Skudai, Johor Bahru Sem-pena Sukan Malaysia (SUKMA) XX Johor 2020

2. Penyelenggaraan Landskap

Pada tahun 2020, Jabatan Landskap telah melaksanakan kerja-kerja penyelenggaraan landskap bagi memastikan keadaan landskap di dalam kawasan bandaraya berada dalam keadaan ceria dan terkawal. Bagi memastikan kerja-kerja ini dilaksanakan secara lancar dan memuaskan hati warga bandaraya, kerja-kerja ini telah dilaksanakan secara kontrak. Jenis-jenis kerja penyelenggaraan landskap yang dilaksanakan adalah sebagaimana butiran berikut :

Bil	Jenis Kerja Penyelenggaraan	BiL Zon / Pakej / Lokasi
1.	Kerja-kerja Penyelenggaraan Alatan Permainan Dan Penjagaan Landskap Taman Kanak-kanak Dan Rekreasi Di Dalam Kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru Bagi Tempoh 24 Bulam	11 Pakej
2.	Penyelenggaraan, pembersihan dan penjagaan landskap di taman rekreasi / taman awam bagi tempoh 12 bulan	6 Lokasi
3.	Kerja-Kerja Penyelenggaraan Air Pancutan bagi tempoh 36 bulan	3 Lokasi

Jabatan Landskap turut melaksanakan kerja-kerja bekalan pokok secara berkala untuk kegunaan penanaman, sulaman dan hiasan majlis / program rasmi kerajaan sebagaimana butiran berikut :

Bil	Jenis Kerja Bekalan Pokok
1.	Membekal pokok hiasan dan annual bagi tujuan hiasan majlis-majlis rasmi dan perayaan di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 12 bulan
2.	Membekal dan menghantar 'Fresh Flowers' bagi kegunaan program-program rasmi di dalam kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 12 bulan
3.	Membekal, menghantar dan menanam pokok bermusim 'annual' di kawasan Laman Mahkota dan Laman Serene, Johor Bahru bagi tempoh 12 bulan
4.	Kerja-Kerja Membekal, Menanam Dan Menyelenggara Anak Pokok Di Dalam Kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru Bagi Tempoh 12 Bulan

Pada tahun 2020, Jabatan Landskap telah melaksanakan kerja-kerja penyelenggaraan landskap secara kontrak. Jenis-jenis kerja penyelenggaraan landskap yang dilaksanakan adalah sebagaimana butiran berikut :

Bil	Jenis Kerja Penyelenggaraan	Bil. Zon / Pakej / Lokasi
1	Penyelenggaraan tahunan mencantas dan menebang pokok di dalam kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 12 bulan	17 Zon
2	Penyelenggaraan tahunan landskap di jalan-jalan utama di dalam kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 24 bulan	20 Pakej
3	Penyelenggaraan Taman kanak-kanak dan rekreasi di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru Bagi Tempoh 24 Bulan	14 Zon
4	Penyelenggaraan, pembersihan dan penjagaan landskap di taman rekreasi / taman awam bagi tempoh 12 bulan	7 Lokasi
5	Kerja-Kerja Penyelenggaraan Air Pancutan bagi tempoh 36 bulan	3 Lokasi

Kerja Bekalan Pokok

Jabatan Landskap juga melaksanakan kerja-kerja bekalan pokok secara untuk kegunaan penanaman, sulaman dan hiasan majlis / program rasmi kerajaan sebagaimana butiran berikut :

Bil	Jenis Kerja Bekalan Pokok
1	Membekal pokok hiasan dan annual bagi tujuan hiasan majlis-majlis rasmi dan perayaan di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 12 bulan
2	Membekal dan menghantar 'Fresh Flowers' bagi kegunaan program-program rasmi di dalam kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tempoh 12 bulan
3	Kerja-kerja membekal, menanam dan menyelenggara anak pokok di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru pokok di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru
4	Kerja-kerja membekal, menanam dan menyelenggara anak pokok di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru pokok di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru



Membekal, menghantar dan menanam pokok bermusim 'annual' di kawasan Laman Mahkota Dan Laman Serene, Johor Bahru Bagi Tempoh 12 Bulan

3. Kempen Penanaman Pokok Teduhan / Utama

Jabatan Landskap Negeri Johor telah menetapkan sasaran penanaman pokok teduhan / utama sebanyak 23,761 pokok setahun. Pada tahun 2020, peratus sasaran sebanyak 216.01% telah dicapai bagi penanaman pokok teduhan oleh pihak Majlis dan juga pihak swasta.

Statistik penanaman pokok teduhan di dalam kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru pada tahun 2019 adalah sebagaimana berikut :

Bulan	Jumlah Penanaman Pokok (NOS)
Januari – Mac	5,445
April – Jun	1,500
Julai – September	7,392
Oktober - Disember	9,425
Jumlah	23,761
Peratus Pencapaian	216.01%

4. Hasil Pendapatan Jabatan

Jabatan Landskap juga menyumbang kutipan hasil pelbagai Majlis Bandaraya Johor Bahru melalui sewaan kemudahan taman awam di Hutan Bandar dan Taman Merdeka serta hasil khidmat sewaan hiasan untuk agensi-agensi Kerajaan juga pihak swasta. Namun pada 2020 disebabkan Penularan Covid-19 dan pelaksanaan Perintah Kawalan Pergerakan (PKP) Jabatan Landskap MBBJ mengambil langkah menutup kesemua tempat dan kawasan sewaan untuk mematuhi SOP yang telah ditetapkan. Oleh itu, tiada kutipan hasil yang dapat dibuat pada tahun 2020

Antara kemudahan taman awam yang disewakan adalah Dewan Lambak, Chalet, Tapak perkemahan, Laman Tembusu, Laman Hijau dan Rumah Johor di Hutan Bandar. Manakala di Taman Merdeka, kemudahan yang disewakan adalah Padang, Merdeka, Laman Kedaulatan Raja-Raja Melayu, kawasan lapang dan tasik.



Chalet



Tapak Perkhemahan



Rumah Johor



Amphitheater



Dewan Lambak



Rumah Johor



Laman Melayu



Padang Merdeka

5. Aduan Awam

Jabatan Landskap sentiasa membuat pemantauan keatas aduan-aduan awam yang diterima berkaitan penyelenggaraan pokok di dalam rizab jalan dan penyelenggaraan taman-taman riadah serta taman permainan kanak-kanak di dalam kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru.

Statistik menunjukkan bilangan aduan awam yang diterima dan diambil tindakan pada tahun 2020 oleh anggota Jabatan Landskap dan pihak kontraktor yang dilantik adalah sebagaimana berikut :

Butiran Aduan	Jumlah Aduan	%	Aduan Selesai		Aduan Dalam Tindakan	
			Jumlah	%	Jumlah	%
Penyelenggaraan & Tapak Semaian	2,204	92.06%	2,160	98%	44	2.0%
Taman Awam	190	7.94%	165	86.84%	25	13.16%
Jumlah	2,394	100.0%	2,325	97.12%	69	2.88%

[illegible]

Laporan Permohonan Pelan Landskap Tahun 2020

Bulan	Jan	Feb	Mac	Apr	Mei	Jun	Jul	Ogos	Sept	Okt	Nov	Dis	jumlah
Status													
Bil. Permohonan Pelan Landskap Diterima	2	8	3	0	0	7	3	6	10	2	0	2	43
Bil. Fail Pelan Landskap Ditanggung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bil. Fail Pelan Landskap Diluluskan	2	8	3	0	0	7	3	6	10	2	0	2	43
Bil. Fail Pelan Pelan Landskap Ditolak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peratus Pencapaian (%)	100	100	100	PKP	PKP	100	88	100	100	100	0	100	100

Proses Utama :
Pengawalan Pembangunan

7. Penyertaan Pertandingan

Pada tahun 2020, Jabatan Landskap mewakili Majlis Bandaraya Johor Bahru telah mendapat Tempat Pertama dalam Anugerah Inisiatif Negara Taman Terindah bersempena Majlis Perasmian Hari Landskap Negara 2020 di Taman Botani Perdana, Kuala Lumpur, hari ini. Anugerah yang telah disampaikan oleh Y. Bhg. Datuk Hajah Rosida binti Jaafar, Ketua Setiausaha Kementerian Wilayah Persekutuan ini diberikan kepada MBBJ di atas usaha-usaha memperindahkan landskap bandar raya Johor Bahru selain menjayakan perancangan, pembangunan dan pengurusan landskap yang komprehensif. Turut menyertai pertandingan ini adalah pihak-pihak berkuasa tempatan, agensi kerajaan, NGO dan syarikat pemaju seluruh Negara.



8. Program Infaq Warisan di Persisiran Sungai Terbau

Pada 30 Jun 2020, Jabatan Landskap MBBJ bersama Wakaf An-Nur telah mengadakan Program Infaq Warisan bagi menghijaukan di kawasan persisiran Sungai Terbau sambil membuat amal sedekah jariah. Sebanyak 54 Pokok Utama telah ditanam di persisiran Sungai Terbau dan telah dirasmian oleh Datuk Bandar Majlis Bandar Johor Bahru Dato' Adib bin Azhari dan Pengarah WANCorp Hj. Bukhari.



9. Aktiviti & Program Jabatan Landskap

a) Perasmian TMIYC Johor Bahru

TMIYC Johor Bahru yang berkeluasan sebanyak 15 ekar terletak di Hutan Bandar Johor. Tujuan pembangunan ini adalah khusus untuk komuniti belia berkumpul, beriadah, bertukar-tukar idea dan menjalankan aktiviti rekreasi bersama-sama, selaras dengan hasrat dan kehendak golongan belia pada masa kini serta bagi membentuk personaliti berkepimpinan dan berkeyakinan diri.

Pada 21 Disember 2020 TMIYC Johor Bahru telah dirasmikan oleh DYAM Tunku Mahkota Johor dan telah dihadiri oleh YAB Menteri Besar Johor, YB Exco Pelancongan, Belia Dan Sukan Negeri Johor dan Ketua Polis Johor. Komponen pembangunan kemudahan di TMIYC Johor Bahru antaranya adalah bangunan 'Youth Centre', 'Skatepro', 'Rock Yard', 'Parkour Park', 'Pump Track', 'Mountain Bike Trail', 'Amphiteater', 'Canopy Walk', 'Kiddo Ground', Kubus Lestari (dewan dan surau) serta gerai dan kedai jualan.





Jabatan Perbendaharaan



Jabatan Perbendaharaan

1.0 Fungsi Jabatan Kewangan

Jabatan Kewangan bertanggungjawab melaksanakan fungsi-fungsi yang berikut :

- 1. Menguruskan Bajet Majlis
- 2. Menguruskan Perbelanjaan
- 3. Menguruskan Akaun
- 4. Mentadbir Tempat Letak Kereta
- 5. Menguruskan hal-hal Pentadbiran Kewangan
- 6. Menguruskan Cukai Jualan dan Perkhidmatan (SST)

2.0 Carta Organisasi



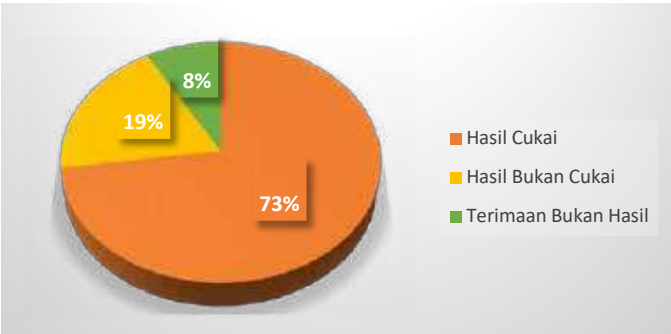
3.0 Hasil Majlis

Sebagai Pihak Berkuasa Tempatan, Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) diberi kuasa di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) untuk mengutip hasil dalam kawasan pentadbirannya. Terdapat tiga (3) punca hasil utama Majlis iaitu penerimaan dari hasil cukai, hasil bukan cukai dan penerimaan bukan hasil. Bayaran cukai harta menyumbangkan 73% kepada jumlah keseluruhan hasil. Kutipan hasil bukan cukai termasuklah lesen perniagaan dan penjaja, iklan, pelan bangunan, kebenaran merancang, Improvement Service Fund (ISF), caj pemajuan, sewaan serta caj tempat letak kereta.

Kutipan daripada ketiga-tiga punca hasil tersebut digunakan oleh MBJB untuk perbelanjaan mengurus yang terdiri daripada emolumen, bekalan dan perkhidmatan serta perkhidmatan perbandaran seperti pemungutan dan pelupusan sisa pepejal, bayaran lampu jalan dan lain-lain. Perbelanjaan pembangunan pula merangkumi kerja-kerja pembinaan dan penyelenggaraan infrastruktur, kemudahan awam, ruang perniagaan, taman-taman awam dan pengindahan persekitaran Bandaraya Johor Bahru.

Tahun 2020 merupakan tahun yang agak mencabar kerana negara berdepan dengan pandemik COVID-19 yang telah mengakibatkan ekonomi terjejas. Anggaran hasil 2020 telah dibuat semakan semula berikutan masalah yang melibatkan ekonomi negara. Anggaran hasil dijangka mengalami penurunan sebanyak RM56,624,211 @ 12% daripada RM470,356,911 kepada RM413,741,700. Pihak MBJB mengambil inisiatif dengan memberikan insentif hasil bagi tahun 2020 seperti pengecualian sewa gerai, pengecualian caj lewat notis cukai, pengurangan kompaun 80%, pengecualian bayaran lesen penjaja dan semua tapak penjaja. Kutipan hasil bagi tahun 2020 daripada ketiga-tiga punca hasil tersebut dapat dilihat sebagaimana berikut:

Hasil	Jumlah Kutipan (Rm)
Hasil Cukai	293,366,045
Hasil Bukan Cukai	76,396,405
Terimaan Bukan Hasil	33,509,852
Jumlah	403,272,302



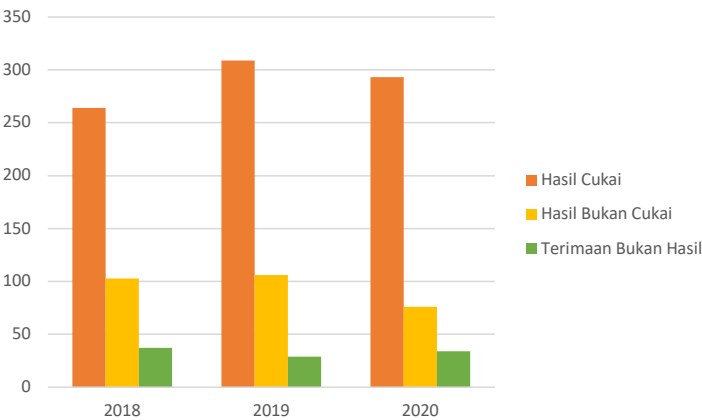
3.1 Perbandingan Bajet Dan Kutipan Hasil Bagi Tahun 2020

Hasil	Anggaran (Asal) (Rm)	Semakan Semula (Rm)	Sebenar (Rm)	Peratus Pencapaian (Semakan Semula) (%)	
				Asal	Semakan Semula
Hasil Cukai	306,242,111	275,617,900	293,366,045	96	106
Hasil Bukan Cukai	126,032,800	102,632,800	76,396,405	61	74
Terimaan Bukan Hasil	38,091,000	35,491,000	33,509,852	88	94
Jumlah	470,365,911	413,741,700	403,272,301	86	97

3.2 Perbandingan Kutipan Hasil Bagi Tahun 2018 Hingga 2020

Hasil	2018 (RM)	2019 (RM)	2020 (RM)
Hasil Cukai	264,327,682	309,059,731	293,366,045
Hasil Bukan Cukai	103,224,023	105,940,403	76,396,405
Terimaan Bukan Hasil	36,807,039	28,990,327	33,509,852
Jumlah	404,358,744	443,990,462	403,272,301

3.3 Prestasi Hasil Bagi Tahun 2018 Hingga 2020 (RM Juta)



4.0 Pengeluaran Bil Cukai Harta Dan Borang E (Notis Membayar Tunggakan Kadar)

Bil Tuntutan Cukai Harta telah ditetapkan untuk dihantar kepada pelanggan sebelum 21 Januari untuk penggal pertama dan 21 Julai untuk penggal kedua mengikut Piagam Pelanggan Majlis dengan pecahan jumlah bil dan Borang E yang telah dihantar kepada pelanggan, bagi tahun 2020 MBBJ memberi pengecualian kepada Notis Borang E sebagai insentif kepada pembayar-pembayar cukai menghadapi pandemik COVID-19. Jumlah bil bagi tahun 2020 adalah sebagaimana berikut :

Perkara	Penggal Pertama	Penggal Kedua
Bil Tuntutan Cukai Harta	325,656	159,541

5.0 Pengurusan Tempat Letak Kereta

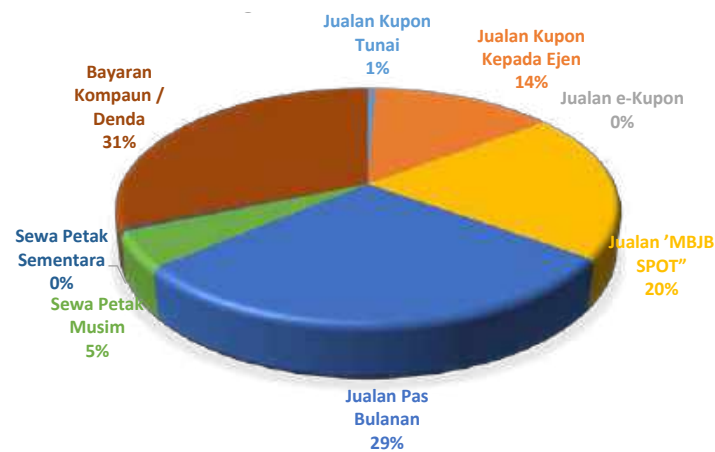
Hasil pengurusan tempat letak kereta adalah terdiri daripada sewaan petak sama ada secara bermusim, bulanan, atau secara sementara serta kutipan kompaun. Penggunaan petak letak kereta terbuka dilaksanakan melalui penggunaan kupon dan kadar yang dikenakan kepada orang awam adalah 60 sen bagi setiap (1) jam atau 40 sen bagi setiap setengah (1/2) jam. Bagi kadar letak kereta yang dikenakan secara tertutup iaitu sistem berpaling automatik digunakan dengan kadar yang dikenakan adalah minimum RM1.00 dan maksimum RM2.00 bagi setiap satu (1) jam sepetak. Pengurusan tempat letak kereta berkupon dilaksanakan secara 'outsource' oleh MBBJ. Tetuan Presgo Gateways Sdn Bhd telah dilantik sebagai Syarikat pengendali berkuatkuasa mulai 01 Mei 2016. MBBJ telah menerima pulangan sebanyak 30% daripada hasil tempat letak kereta yang dilaksanakan secara 'outsource' ini. Pada 30 Julai 2020, pengurusan tempat letak kereta telah dipindahkan kepada Bahagian Undang-Undang MBBJ untuk diuruskan bagi tujuan memantapkan pengurusan Tempat Letak Kereta.

5.1 Pecahan Pungutan Hasil Unit Letak Kereta

Berikut merupakan pungutan hasil untuk 'Outsource Tempat Letak Kereta' bagi tahun 2020 dan Pungutan Hasil Tahun 2020 Unit Letak Kereta :

Perkara	Jumlah
Jualan Kupon Tunai	121,744.00
Jualan Kupon Kepada Ejen	2,884,580.00
Jualan e-Kupon	9,810.00
Jualan 'MBJB SPOT'	4,170,784.06
Jualan Pas Bulanan	5,902,650.00
Sewa Petak Musim	1,016,280.00
Sewa Petak Sementara	66,222.00
Bayaran Kompaun / Denda	6,362,574.85
Jumlah 'Outsource Tempat Letak Kereta'	20,534,644.91

pecahan pungutan hasil unit letak kereta



Daripada jumlah tersebut pihak majlis menerima pulangan sebanyak 30% iaitu bersamaan dengan RM6,421,343. Hasil keseluruhan pengurusan tempat letak kereta bagi tahun 2020 adalah sebagaimana berikut :

Perkara	Jumlah
'Outsource Tempat Letak Kereta' – 30%	RM 6,160,393
Sewa Kontrak Metro Parking	RM260,770
Kompaun Meter / Kupon / Halangan	RM 180
Jumlah Besar	RM 6,421,343

5.2Penguatkuasaan Tempat Letak Kereta

Kompaun pelbagai kesalahan meletak kenderaan dalam kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru telah dikeluarkan bagi kesalahan yang dilakukan oleh pemilik kenderaan. Kadar diskaun akan diberikan mengikut tempoh berikut :

Bil	Tempoh (Dari Tarikh Kesalahan)	Kadar Pengurangan
1	1 – 14 hari	60%
2	15 – 30 hari	50%
3	31 – 60 hari	40%
4	61 – 90 hari	20%

Bil	Tempoh (Insentif Hasil Semasa Wabak Covid19)	Kadar Pengurangan
1	01 Julai 2020 ~ 31 Disember 2020	80%

Perbelanjaan

Penularan wabak COVID-19 telah memberi impak yang besar dalam prestasi perbelanjaan MBBJ secara keseluruhannya. Sehubungan dengan itu, semakan bajet telah dibuat bagi mengimbangi perbelanjaan dan penurunan pendapatan kesan daripada penularan wabak COVID-19 tersebut. Anggaran perbelanjaan telah mengalami penurunan sebanyak RM60.13 Juta iaitu sebanyak 12% daripada peruntukan asal perbelanjaan. Secara keseluruhannya, sejumlah RM410.95 Juta telah dibelanjakan bagi tahun 2020 bersamaan 100% berbanding bajet yang telah disemak semula. Jumlah tersebut merangkumi perbelanjaan mengurus sebanyak RM236.53 Juta dan perbelanjaan pembangunan sebanyak RM174.42 Juta.

Jumlah perbelanjaan mengurus merangkumi perbelanjaan berikut:

- i. Emolumen RM76.07 Juta,
- ii. Perkhidmatan Dan Bekalan RM152.51 Juta
 - a) Penyelenggaraan & Pembaikan Kecil RM103.21 Juta,
 - b) Perhubungan & Utiliti RM22.59 Juta
 - c) Jikhtisas & Perkhidmatan Yang Dibeli & Hospitaliti RM17.30 Juta
 - d) Sewaan RM3.60 Juta
 - e) Bahan Mentah Untuk Penyelenggaraan & Pembaikan RM3.50 Juta
 - f) Bekalan & Bahan-Bahan Lain RM1.74 Juta
 - g) Perbelanjaan Perjalanan & Sara Hidup RM0.55 Juta
 - h) Lain-Lain Perbelanjaan RM0.02 Juta
- iii. Pemilikan Harta Modal RM2.15 Juta,
- iv. Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap RM4.55 Juta Dan
- v. Lain-Lain Perbelanjaan RM1.25 Juta.

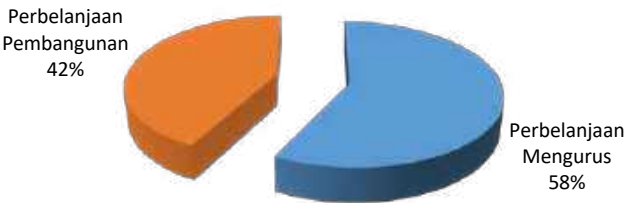
Jumlah perbelanjaan pembangunan terdiri daripada berikut:

- i. Tempat Kemudahan Awam RM58.41 Juta,
- ii. Tempat Kemudahan Perniagaan RM1.53 Juta,
- iii. Pejabat/Bangunan/Tanah RM30.13 Juta,
- iv. Kemudahan Pengairan / Kawalan Banjir RM8.30 Juta,
- v. Pembangunan Perkhidmatan RM1.30 Juta Dan,
- vi. Tempat Kemudahan Awam (ISF) RM74.75 Juta.

Anggaran Dan Pencapaian Perbelanjaan Bagi Tahun 2020

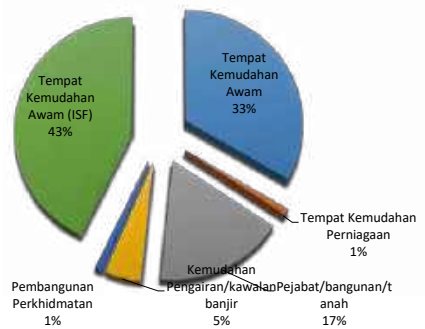
Perbelanjaan Mengurus		Anggaran 2020	Anggaran 2020	Sebenar 2020	Peratus / Anggaran	Peratus / Anggaran
		Asal	Semakan		Asal	Semakan
		(RM)	(RM)	(RM)	(%)	(%)
10000	Emolumen	78,404,775	74,054,775	76,068,349	97%	103%
20000	Perkhidmatan dan Bekalan	173,235,806	163,035,806	152,510,278	88%	94%
30000	Pemilikan Harta Modal	3,168,666	2,868,666	2,146,758	68%	75%
40000	Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	8,169,336	8,169,336	4,550,533	56%	56%
50000	Lain-Lain Perbelanjaan	4,298,788	4,298,788	1,250,572	29%	29%
Jumlah Belanja Mengurus		267,277,371	252,427,371	236,526,489	88%	94%
Pembangunan						
Jumlah Belanja Pembangunan		202,780,000	157,505,000	174,426,277	84%	108%
Jumlah Keseluruhan Perbelanjaan		470,057,371	409,932,371	410,952,766	87%	100%

Belanja Mengurus dan Pembangunan



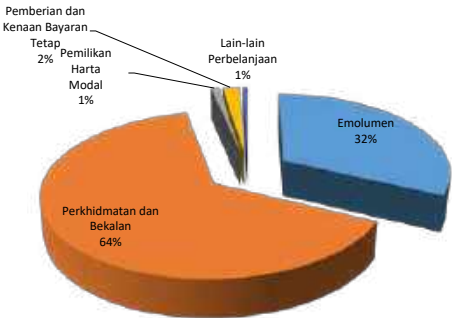
Mengurus dan Pembangunan bagi tahun 2019

Pecahan Perbelanjaan Pembangunan



Carta 1.3 : Menunjukkan Pecahan Peratusan Perbelanjaan Bajet Pembangunan

Pecahan Belanja Mengurus



Carta 1.2: Menunjukkan Pecahan Peratusan Perbelanjaan Bajet Mengurus

Berikut adalah perbandingan perbelanjaan sebenar bagi 3 tahun iaitu dari tahun 2018 sehingga 2020 dimana ia menunjukkan peningkatan signifikan bagi perbelanjaan setiap tahun.

Laporan Perbandingan Perbelanjaan Dari Tahun 2018 Sehingga 2020

		Sebenar 2018 (RM)	Sebenar 2019 (RM)	Sebenar 2020 (RM)
Perbelanjaan Mengurus				
10000	Emolumen	72,779,125	75,032,597	76,068,349
20000	Perkhidmatan Dan Bekalan	157,895,522	152,166,689	152,510,278
30000	Pemilikan Harta Modal	2,552,592	2,156,592	2,146,758
40000	Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	7,001,155	4,784,998	4,550,533
50000	Lain-lain Perbelanjaan	1,162,964	1,516,191	1,250,572
Jumlah Belanja Mengurus		241,391,358	235,657,067	236,526,489
Perbelanjaan Pembangunan				
100000	Tempat Kemudahan Awam			
100100	Tempat Kemudahan Perniagaan	2,404,980	766,816	1,536,822
100200	Pejabat/ Bangunan/ Tanah	42,909,696	26,894,135	30,128,326
100300	Kemudahan Pengairan/ Kawalan Banjir	1,045,640	4,239,018	8,302,437
100400	Tempat Kemudahan Awam	40,798,334	67,602,837	58,411,332
100500	Pembangunan ICT	283,324	1,605,350	1,301,459
200100	Tempat Kemudahan Awam	43,180,798	53,522,432	74,745,901
Jumlah Belanja Pembangunan		130,622,771	154,630,589	174,426,277
Jumlah Keseluruhan Perbelanjaan		372,014,130	390,287,655	410,952,766

Laporan Perbandingan Hasil Dan Perbelanjaan Dari Tahun 2018 Sehingga 2020

		Sebenar 2018 (RM)	Sebenar 2019 (RM)	Sebenar 2020 (RM)
Hasil				
60000	Hasil Cukai	264,327,682	309,059,732	293,375,873
70000	Hasil Bukan Cukai	103,224,023	105,940,404	76,659,422
80000	Terimaan Bukan Hasil	36,807,039	28,990,327	33,497,630
Jumlah Hasil		404,358,744	443,990,463	403,532,925
Perbelanjaan Mengurus				
10000	Emolumen	72,779,125	75,032,597	76,068,349
20000	Perkhidmatan Dan Bekalan	157,895,522	152,166,689	152,510,278
30000	Pemilikan Harta Modal	2,552,592	2,156,592	2,146,758
40000	Pemberian dan Kenaan Bayaran Tetap	7,001,155	4,784,998	4,550,533
50000	Lain-lain Perbelanjaan	1,162,964	1,516,191	1,250,572
Jumlah Belanja Mengurus		241,391,358	235,657,067	236,526,489
Perbelanjaan Pembangunan				
100100	Tempat Kemudahan Perniagaan	2,404,980	766,816	1,536,822
100200	Pejabat/ Bangunan/ Tanah	42,909,696	26,894,135	30,128,326
100300	Kemudahan Pengairan/ Kawalan Banjir	1,045,640	4,239,018	8,302,437
100400	Tempat Kemudahan Awam	40,798,334	67,602,837	58,411,332
100500	Pembangunan ICT	283,324	1,605,350	1,301,459
200100	Tempat Kemudahan Awam	43,180,798	53,522,432	74,745,901
Jumlah Belanja Pembangunan		130,622,771	154,630,589	174,426,277
Jumlah Keseluruhan Perbelanjaan		372,014,130	390,287,655	410,952,766
Lebihan / Kurangan		32,344,614	53,702,808	(7,419,841)

Secara kesimpulannya, bagi tahun 2020, kedudukan kewangan Majlis mengalami defisit sebanyak RM 7.42 Juta dimana keseluruhan perbelanjaan telah melebihi keseluruhan hasil yang dijana pada tahun 2020 sebagaimana perbandingan Laporan Perbandingan Hasil dan Perbelanjaan dari tahun 2018 sehingga 2020 berikut:



Jabatan Kesihatan



Bahagian Kawalan Penyakit Berjangkit & Pendidikan Kesihatan

Fungsi Utama Jabatan Kesihatan

- 1. Suntikan Pelalian Anti –Typhoid Di Klinik MBBJ
- 2. Pemberian Rawatan Haemodialysis
- 3. Tinjauan Aedes (Aedes Survey)
- 4. Penyemburan Asap (Fogging)
- 5. Penghapusan Jentik-Jentik
- 6. Penghapusan Tikus
- 7. Ulasan Pelan Pembangunan
- 8. Pengeluaran Sokongan SKM Jabatan
- 9. Penghapusan Anjing Liar
- 10. Kebersihan Dan Pengredan Premis Makanan
- 11. Tindakan Penyelesaian Aduan Berkaitan Kesihatan Awam

1. Bahagian Kawalan Penyakit Berjangkit & Pendidikan Kesihatan

a) Unit Kawalan Penyakit Berjangkit (Vektor)

- i. Kes Demam Denggi dikawasan MBBJ telah meningkat sebanyak 9 % iaitu 4,725 kes berbanding 4,341 kes pada tahun 2019.

Tahun	Kes Demam Denggi (DD)	Kes Demam Denggi Berdarah (DDB)	Jumlah Kes (DD/DDB)
2018	1,752	0	1,752
2019	4,341	0	4,341
2020	4,725	0	4,725

ii. Jumlah kematian di kawasan MBBB

BiL	Lokasi
1.	Lot 5932b Kampung Oren, Ulu Tiram (Epid 05)
2.	No 1075 Jalan Denai 2, Kempas Baru (Epid 06)
3.	J306 Blok C, Taman Skudai Kanan (Epid 06)
4.	C240 Jalan Surau, Kampung Melayu Pandan (Epid 12)
5.	Lot 4459 Jalan Tengah, Kampung Sungai Danga (Epid 15)
6.	No 8 Jalan Bakawali 58, Taman Johor Jaya (Epid 16)
7.	No 26 Jalan Titiwangsa 3, Taman Tampoi Indah (Epid 17)
8.	No 31 Jalan Bayan 3/1, Taman Megah Ria (Epid 19)
9.	No 18 Jalan Merah 7, Taman Pelangi (Epid 19)
10.	No.15, Jalan Keruing , Taman Kebun Teh (Epid 23)
11.	No 27 Jalan Bayan 22, Taman Megah Ria (Epid 23)
12.	No. 3, Jalan Nilam 17/3, Taman Maju Jaya (Epid 29)
13.	No 07-08,Abbey Court Apartment Prima Regency (Epid 32)
14.	No 10-18 Blok A, Ppr Kempas Permai (Epid 39)
15.	No 2 Jalan Bukit Kempas 4/9, Taman Bukit Kempas (Epid 46)

iii. Jabatan juga mengenalpasti sebanyak 11 lokaliti yang telah diisytiharkan sebagai kawasan panas (hotspot) denggi bagi tahun 2020. Lokaliti hotspot denggi adalah sebagaimana berikut :

BiL	Lokaliti
1	Jalan Denai_ Kempas Baru
2	Jalan Padi Malinja, Bandar Baru Uda
3	Jalan Lembah 14-22, Taman Desa Jaya
4	Apartment Persiaran Tanjung
5	Kampung Dato Sulaiman Menteri, Zon 2
6	Kampung Sri Jaya
7	Kampung Melayu Majidee
8	Jalan Padi, Bandar Baru Uda
9	Blok 10-15, Taman Kenanga
10	Flat Sagu_ Taman Daya
11	Flat Sri Stulang

iv. Kerja- kerja Kawalan Dan Pencegahan Kes Demam Denggi meliputi tinjauan Aedes, semburan racun jentik-jentik, semburan kabus (fogging) dijalankan bagi setiap kes yang dilaporkan.

Lokality	2018	2019	2020
Jumlah premis yang dijalankan tinjauan aedes	41,138	32,670	28,066
Tapak Pembinaan	23	19	3
Projek Rumah Terbengkalai	3	4	0
Kilang Perusahaan	1201	564	76
Sekolah	17	3	4
Rumah Kediaman	35,931	29,327	25,029
Bangunan Perniagaan / Kedai	3,210	1847	2,415
Setinggan	126	288	165
Taman Awam	100	101	56
Tapak Pembuangan Sampah Haram (illegal dumping)	262	155	144
Tanah Kosong	107	46	64
Lain-Lain Kawasan (Blok bangunan)	158	316	110
Jumlah	41,138	32,670	28,066
Jumlah premis yang positif dengan pembiakan aedes	1,365	1,284	1,131

Semburan racun Jentik-jentik (Larvacide)

Aktiviti Jabatan	2018	2019	2020
Jumlah kawasan semburan	905	668	642

Semburan Kabus

Aktiviti Jabatan	2018	2019	2020
Pengasapan (Fogging)			
a) Jumlah kawasan yang dijalankan pengasapan	1,131	1,101	1,238
b) Jumlah rumah yang dijalankan pengasapan	147,717	175,735	208,657
c) Jumlah blok bangunan yang dijalankan pengasapan	2,058	2,355	1,496
d) Jumlah rumah dijalankan semburan Ultra Low Volume (ULV)	110,012	333,764	431,988



Kerja- kerja tinjauan Aedes dikawasan kes kes demam denggi



Kerja- kerja semburan racun jentik-jentik dikawasan kes/wabak demam denggi



Kerja- kerja semburan thermal di kawasan kes/wabak demam denggi



Operasi Penguatkuasaan tapak bina didalam kawasan MBBB

- v. Pada tahun 2020, MBBB telah melantik 10 kontraktor pembersihan kacauganggu untuk menjalankan pembersihan segera dikawasan-kawasan yang bukan dibawah penmyelenggaraan SWM.



- vi. MBBB juga telah melantik kontraktor skylift bagi pemeriksaan tempat pembiakan nyamuk di gutter dan juga bangunan-bangunan tinggi lain.



b) Unit Promosi dan Pendidikan Kesihatan

Unit Promosi Dan Pendidikan Kesihatan MBBJ bergerak aktif dengan menjalankan aktiviti seperti Siaraya di kawasan wabak,edaran risalah pencegahan denggi, mengadakan pameran dan pendidikan kesihatan di sekolah dan pusat tumpuan awam serta gotong royong anjuran Ahli Majlis dan penduduk.

Perkara	Sasaran	Bulan												Jumlah aktiviti promosi
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Siaraya	Jumlah lokaliti yang dilaporkan oleh pkdjb	25	15	20	0	30	22	27	20	30	30	25	45	289
Pendidikan kesihatan		10	21	34	7	0	8	3	83	61	43	40	64	367
Edaran risalah		1250	1300	1000	0	0	350	3000	1650	500	1500	900	2200	13650
Gotong-royong		1	10	1	0	0	0	8	25	12	6	0	0	63



Aktiviti Cari dan Musnah warga MBBJ



Aktiviti Edaran Risalah Kepada Penduduk



Aktiviti gotong-royong bersama penduduk dengan kerjasama Combi Daerah

c) Penghapusan Kacauganggu

i. Kerja-kerja penangkapan dan penghapusan anjing liar dilakukan oleh pasukan MBBJ dan kontraktor yang dilantik MBBJ dengan seliaan pegawai majlis dan dijalankan mengikut spesifikasi yang ditetapkan oleh Jabatan Veterinar dan MBBJ.

Bil	Kerja-Kerja Penghapusan Anjing Liar	2019	2020
1.	Oleh kontraktor swasta	1,763	1,314
2.	MBJB	176	466
Jumlah Keseluruhan		1,939	1,780



Aktiviti kawalan anjing liar oleh kontraktor lantikan MBJB dan anggota MBJB

ii. Operasi kacauganggu gagak yang telah mendapat kelulusan pihak polis dan memusnahkan sarang burung gagak sebagaimana dibawah:

Bil	Aktiviti	2019	2020
1	Jumlah gagak yang dimusnahkan	3,480	3,485
2	Operasi kerja-kerja musnahkan sarang gagak	128	161
Jumlah Keseluruhan		3,608	3,646



Aktiviti Menembak Gagak



Aktiviti Menjolak Sarang Gagak

iii. Kerja-kerja penghapusan kacauganggu tikus telah dijalankan sebagaimana dibawah :

Bil	Aktiviti	2019	2020
1.	Penghapusan Tikus	2,699	2,937
2.	Jumlah kawasan yang dijalankan kerja-kerja pemusnahan tikus	259	299



d) Peruntukan Dan Perbelanjaan Bahagian Kawalan Penyakit Dan Pendidikan Kesihatan

Jabatan Kesihatan telah menerima peruntukan MBBB sebanyak RM 72,167,925.00 dari bajet tahun 2017 dan peruntukan daripada KPKT sebanyak RM 23,498 di bawah peruntukan belanja mengurus B43 Program Kesihatan Persekitaran.

Bil	Perkara	Jenis	Jumlah perbelanjaan (RM)
1.	Jumlah gagal yang dimusnahkan	Sebutharga	725,880.00
2.	Racun dan Bahan Kimia	Sebutharga	413,328.00
3.	Penyewaan	Pembelian Terus	47,850.00
4.	Penyelenggaraan	Pembelian Terus	54,000.00
5.	Pembelian Peralatan	Pembelian Terus	11,847.00
6.	Kacauganggu Anjing Liar	Pembelian Terus	217,214.00
7.	Zoonotik & Lilati	Sebutharga	110,445.00
8.	Promosi & Pendidikan Kesihatan	Pembelian Terus	16,732.00
9.	Jumlah gagal yang dimusnahkan	Pembelian Terus	18,000.00
	Jumlah	Bayaran am	60,000.00
			RM1,675,296.00

2. Aduan

Jabatan begitu komited dengan aduan kacauganggu yang diterima daripada orang awam dan dibawah adalah pecahan aduan mengikut kacau ganggu:

Jumlah aduan kacauganggu 2020

Bil	Jenis Kacauganggu	Jumlah Aduan Diterima	Jumlah Aduan Diselesaikan
1	Gangguan serangga	123	123
2	Gangguan ayam/itik/lembu	79	79
3	Gangguan kucing	108	108
4	Gangguan tikus	51	51
5	Gangguan burung	317	317
	Jumlah	678	678

3. Penguatkuasaan Kesihatan

Bil	Aktiviti	2020
Notis		
1.	a) Penghapusan Kacauganggu	203
	b) Penghapusan Nyamuk	87
	c) Lain-lain notis	1
Kempaun		
2.	a) Ingkar Notis	0
	b) UUK Mencegah Kekotoran	5
	c) Kacauganggu (Pembiakan Nyamuk)	307
	d) Lain-lain kompaun	111
Jumlah Kempaun Dijelaskan		RM 72,300.00
Jumlah Tunggakan		RM 434,450.00
Jumlah Nilaian Kempaun (Rm)		423 (RM 506,750.00)

4. Kesihatan Pembangunan

- Unit Kawalan Pembangunan dan Kesihatan bertindak memantau kebersihan di kawasan tapak bina yang berisiko tinggi menyumbang kepada peningkatan kes penyakit demam denggi dalam kawasan MBB.
- Pada tahun 2020 sebanyak 5 tapak bina yang berisiko tinggi telah diperiksa dan kompaun dikeluarkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171).Jumlah pemeriksaan menurun kerana pada tahun 2020, Perintah Kawalan Pergerakan (PKP) dilaksanakan dan disebabkan penularan COVID 19 di seluruh Malaysia menyebabkan aktiviti



Operasi Penguatkuasaan Di Tapak Bina

Jumlah Tapak Bina Diperiksa	5
Jumlah Tapak Bina Positif Pembiakan Nyamuk	32
Jumlah Tempat Pembiakan Nyamuk	32
Kompaun Seksyen 81(c), Akta 171	32
Nilai Kompaun	RM 32,000

Pencapaian Operasi Penguatkuasaan Kawalan Denggi Di Kawasan Tapak Bina Bagi Tahun 2020

Berikut adalah aktiviti ulasan kesihatan/pelan bagi kawalan dan pencegahan demam denggi di kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru bagi tahun 2019 dan 2020.

Bil	Aktiviti Kesihatan Pembangunan	2019	2020
I) Ulasan Kesihatan / Pelan			
1	Jumlah pelan bangunan	104	35
2	Jumlah permohonan kebenaran merancang	189	83
3	Jumlah pemeriksaan tapak Sijil Kebenaran Menduduki (CCC/SKM)	100	64
4	Ulasan pembaharuan Kebenaran Merancang Sementara	120	122
5	Ulasan penswastaaan	38	19
6	Ulasan IPTS	2	0

5. Bahagian Kesihatan Awam

a) Klinik Bandaraya

Klinik Bandaraya, MBBJ terletak di Aras 1, Bangunan JOTIC untuk kegunaan rawatan luar anggota MBBJ dan suntikan pelalian anti typhoid kepada pengendali makanan.

Kawalan Penyakit Melalui Perkhidmatan Suntikan Pelalian Typhoid	Jumlah bagi tahun 2017
Jumlah Pekerja Menjalani Pemeriksaan Kesihatan Yang Didaftarkan Dan Pelalian Typhoid	13,093
Jumlah Pengendali Makanan Diberi Vaksin Oleh MBBJ	12,703
Jumlah Wang Kutipan Suntikan (RM)	RM 680,750.00

Peruntukan perbelanjaan bagi Klinik Bandaraya

Bil	Perkara	Jenis	Jumlah perbelanjaan (RM)
1.	Vaksin Anti Typhoid	Sebutharga	262,080.00
2.	Ubat-ubatan dan peralatan	Pembelian terus	68,280.50
Jumlah			330,360.50

b) Unit Dialisis, Dataran Bandaraya

Unit Dialisis ditubuhkan untuk memberi perkhidmatan rawatan hemodialysis kepada anggota dan keluarga warga kerja MBJB secara homodialysis. Unit ini mempunyai 8 buah mesin hemodialysis dan 20 orang pesakit.

Bil	Perkara	Jenis	Jumlah Perbelanjaan (Rm)
1.	Recombinant Human Erythropoirtin	Sebutharga	73,476.72
2.	Perkakas Pakai buang	Sebutharga	124,544.70
3.	Penyelenggaraan mesin dialysis dan RO	Pembelian terus	24,095.00
4.	Pembelian 2 buah mesin dialisis	Sebutharga	88,000.00
Jumlah			310,116.42

6. Bahagian Kesihatan Alam Sekitar

6.1 Unit Kebersihan Premis Perniagaan



JUMLAH PENGGREDAN PREMIS MAKANAN YANG BERLESEN BAGI TAHUN 2020

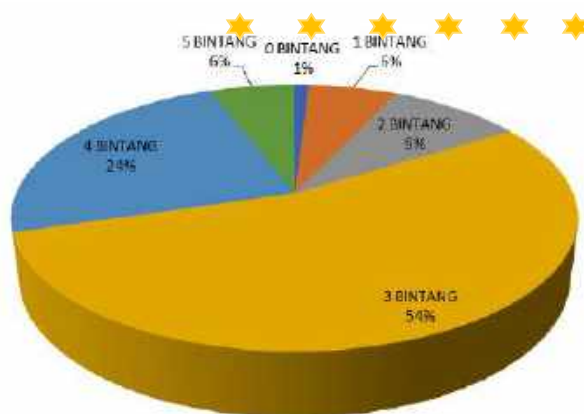
Petaling Melaka Setengah KMYD Di 02 Tahun 2020: Guna Pamerkan Sistem Pengedaran Premis Makanan Di Kawasan Pihak Berkuasa Tempatan



AKTIVITI PENDIDIKAN KESIHATAN BERKAITAN KEBERSIHAN PREMIS MAKANAN KEPADA PENIAGA DAN PEKERJA SEMASA PEMERIKSAAN DAN PENGGREDAN PREMIS MAKANAN

6.1 Unit Sanitasi & Task Force

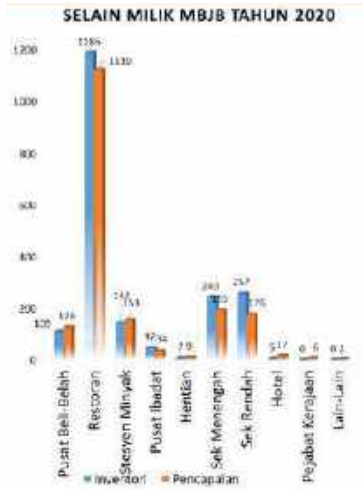
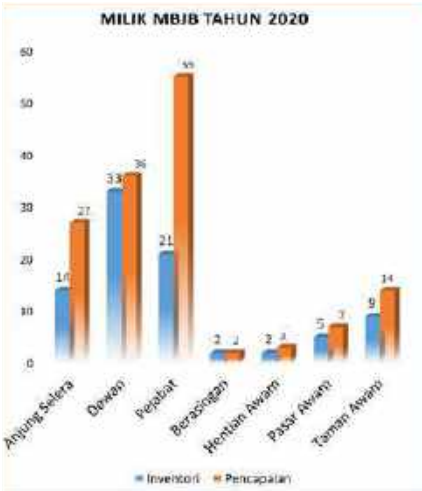
Perastusan Pencapaian Bintang Pengauditan Tandas Awam (Keseluruhan) di Kawasan MBBJ Bagi Tahun 2020



* Tidak Dapat Mencapai 100% Kerana Mengalami Kesukaran Untuk Memasuki Sekolah Kerana Arahan Pihak Ppd Melarang Pelawat Memasuki Kawasan Sekolah Sepanjang Pandemik Covid -19

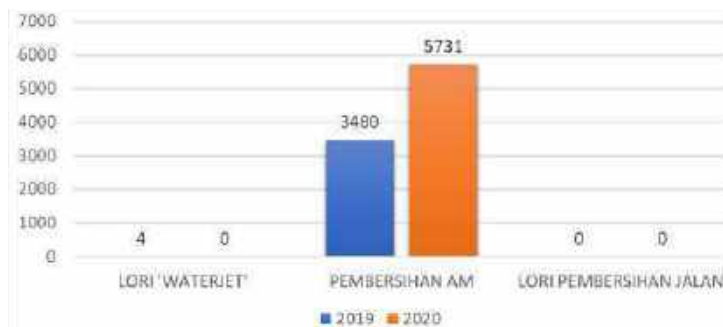
Kategori	Penarafan bintang Bagi Tahun 2020							Jumlah
	Ubahsuai/ tutup	0	1	2	3	4	5	
Tandas Awam Milik MBBJ	11	0	0	0	84	36	13	144
Tandas Awam Selain Milik MBJB	7	19	119	179	979	431	101	1835
Jumlah	18	19	119	179	1063	467	114	1979

Jumlah Tandas Keseluruhan 2019	Jumlah Tandas Telah diAudit 2019	Peratusan 3 Bintang Ke Atas
2073	1979 (95.47%)	1644 (88.83%)



Perastusan Pencapaian Bintang Pengauditan Tandas Awam (Keseluruhan) di Kawasan MBBJ Bagi Tahun 2020





Carta Pai Peratusan Jenis Premis Yang Menjalankan Kerja Pengosongan Tangki Septik Pada Tahun 2020





Angkat Sampah Dan Kebersihan Am Perumahan(baru) Di
Eco Palladium dan Jln Glenmarie
8.00am-12.00pm
19/12/2020



Pembersihan perjalan kaki & perhentian bas serta
kebersihan am di jalan yahya awal di Youth Hub
8.00pm - 10.00pm
20/12/2020



Cuci/Basuh & Susun Tong Sampah Dibengkel Task Force
3.00pm - 6.00pm
19/12/2020

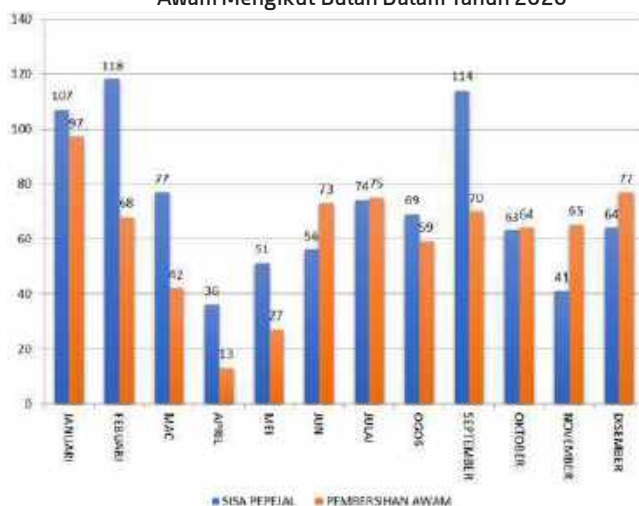


Potong Rumput Dan Kebersihan Am Di Kawasan Rumah
Kosong (Aduan Awam) di No 9, Jalan Dedaru 19 Taman
Megah Ria
8.00am - 1.00pm
19/12/2020

A. Program Pelupusan Sisa Pepejal Dan Pembersihan Awam

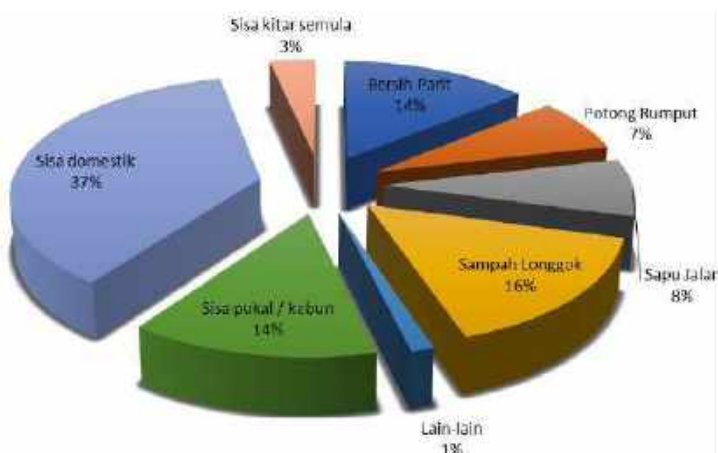
1. Jadual Jumlah Aduan Awam Pelupusan Sisa Pepejal Dan Pembersihan Awam Yang Diterima Pada Tahun 2020.

Carta Bar Jumlah Aduan Awam Pelupusan Sisa Pepejal Dan Pembersihan Awam Mengikut Bulan Dalam Tahun 2020



Rajah 1 : Jadual dan Carta Bar aduan awam pelupusan sisa pepejal dan pembersihan awam yang diterima pada tahun 2020.

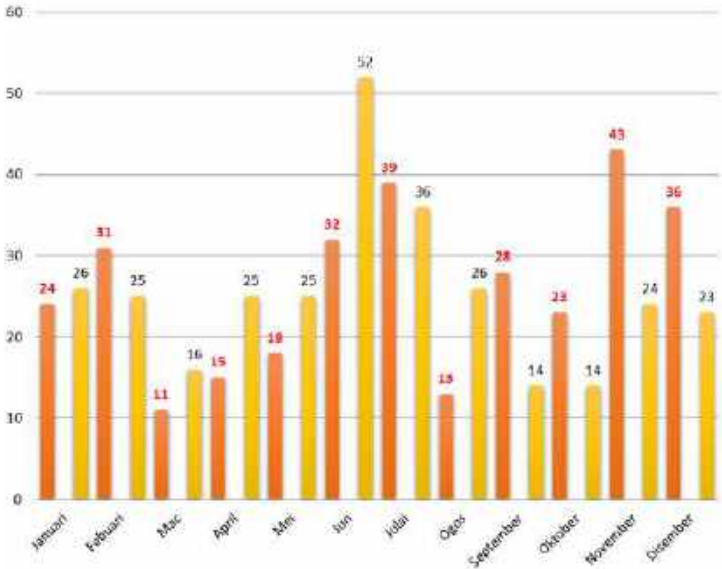
Carta Pai Peratusan Aduan Awam Pelpupusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam Mengikut Kategori Bulan Januari Hingga Disember Tahun 2020



Rajah 2 : Carta pai peratusan aduan awam pelupusan sisa pepejal dan pembersihan awam mengikut kategori bulan Januari hingga Disember Tahun 2020.

2. Aduan awam semak samun

Carta Bar Perbandingan Jumlah Aduan Semak Samun yang diterima dari Januari Hingga Disember Tahun 2019 dan 2019



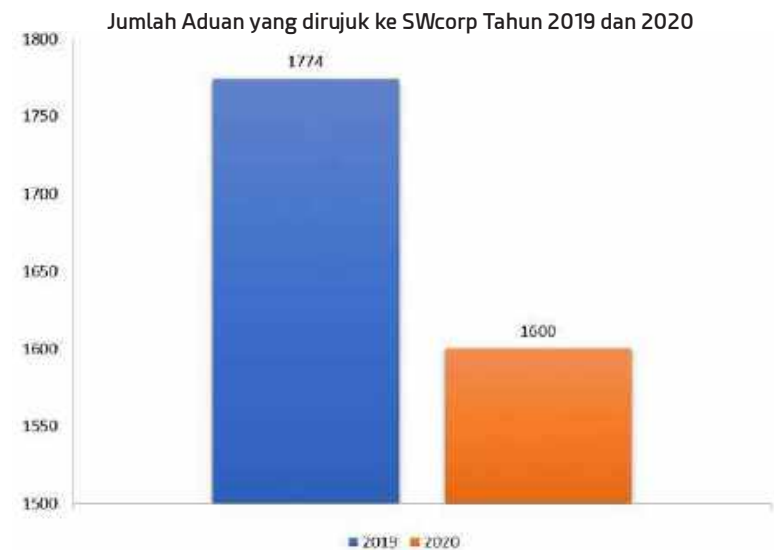
Rajah 3 : Carta bar perbandingan jumlah aduan semak samun yang diterima dari Januari hingga Disember tahun 2019 dan 2020.

3. Keseluruhan aduan awam yang diterima oleh Bahagian Kesihatan Dan Alam Sekitar.



Rajah 4 : carta bar jumlah aduan awam yang diterima oleh Bahagian Kesihatan dan Alam Sekitar tahun 2019 dan 2020.

4. Aduan dirujuk kepada PPSPPA (e-sisa).
A. Jadual Aduan Dirujuk Ke Swcorp Tahun 2019 Dan 2020

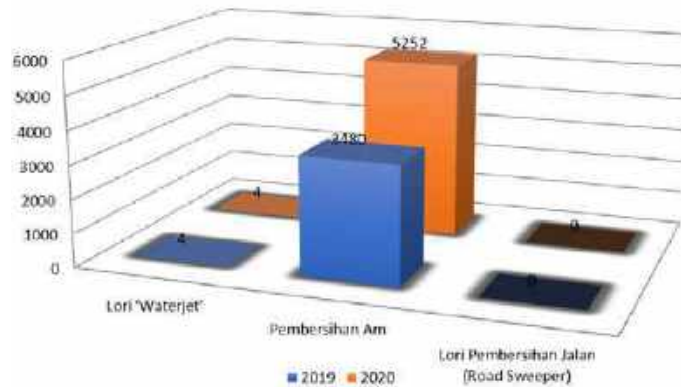


Rajah 5 : Carta Bar aduan dirujuk ke SWcorp tahun 2019 dan 2020.

B. Kerja-Kerja Pembersihan Awam.

Jadual Jumlah Kes Kerja-Kerja Pembersihan Awam Yang Dijalankan Oleh Unit Task Force Mbjb Dari Januari Hingga Disember Tahun 2019 Dan 2020

Carta Bar Jumlah Kes Pembersihan Am Oleh Unit Task Force Pada Tahun 2019 dan 2020



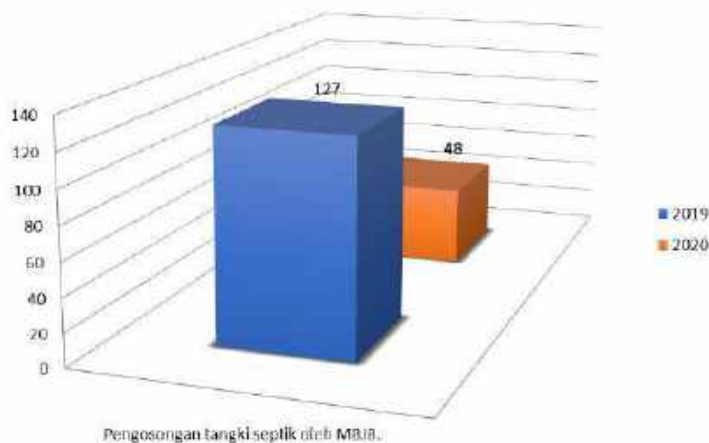
Rajah 6 : Jadual dan carta bar perbandingan jumlah kes kerja pembersihan am oleh Unit Task Force pada tahun 2019 dan 2020.

C. Kerja Pengosongan Tangki Najis

1. Jumlah dan hasil kerja pengosongan tangki najis.

Jadual Hasil Kerja Pengosongan Tangki Najis Pada Tahun 2019 Dan 2020.

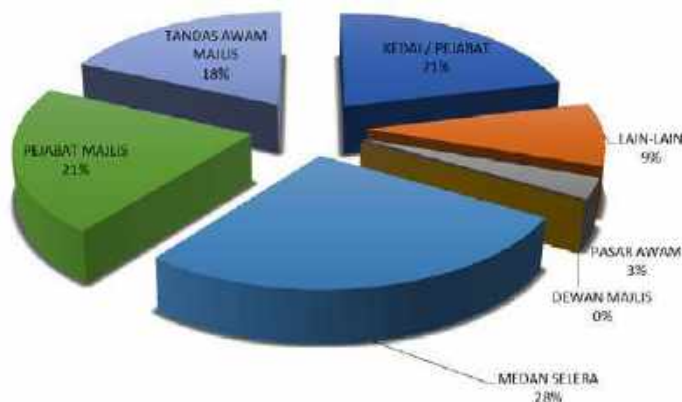
Carta Bar Perbandingan Hasil Pengosongan Tangki Septik Tahun 2019 dan 2020



Rajah 7 : Jadual dan carta bar perbandingan hasil kerja pengosongan tangki najis pada tahun 2019 dan 2020.

2. Jenis premis kerja pengosongan tangki najis.

Carta Pai Peratusan Jenis Premis yang Menjalankan Pengosongan Tangki Najis Pada Tahun 2020



Rajah 8 : Jadual dan carta pai peratusan jumlah jenis premis menjalankan kerja pengosongan tangki najis tahun 2020.

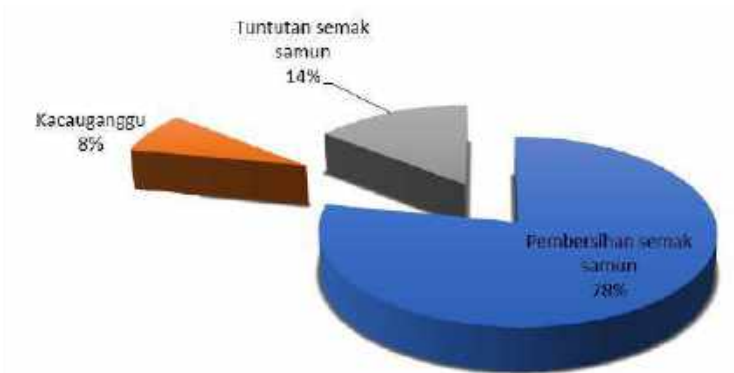
D. PENGUATKUASAAN UNDANG-UNDANG

1. Tindakan pengeluaran notis oleh Bahagian Kesihatan dan Alam Sekitar.

Jadual Jumlah Notis Yang Dikeluarkan Pada Tahun 2019 Dan 2020.



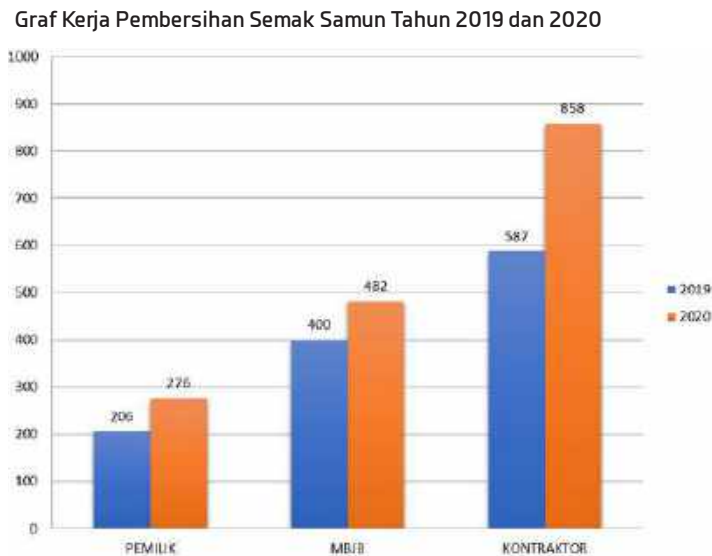
Carta Pai Peratusan Jumlah Notis yang dikeluarkan Oleh Bahagian Kesihatan dan Alam Sekita Pada Tahun 2020



Rajah 9 : Graf dan carta pai peratusan jumlah notis yang dikeluarkan Bahagian Kesihatan dan Alam Sekitar tahun 2020.

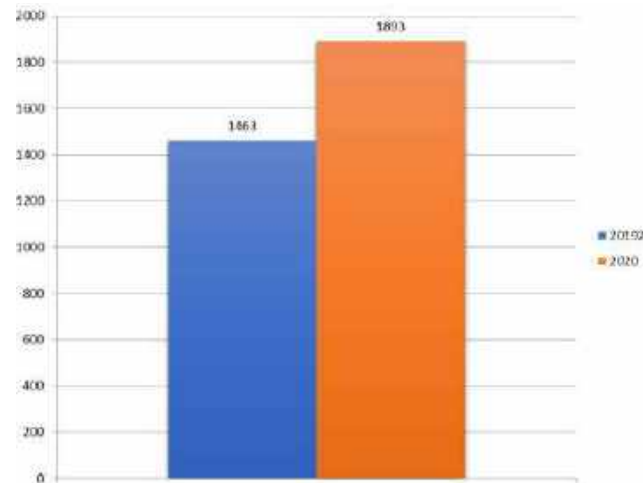
2. Kerja pembersihan semak samun (penghapusan kacauganggu semak samun) tahun 2019 dan 2020.

Jadual Kerja Pembersihan Semak Samun Tahun 2019 Dan 2020



Rajah 10 : Graf jumlah kerja pembersihan yang dijalankan oleh bahagian Kesihatan dan Alam Sekitar tahun 2019 dan 2020.

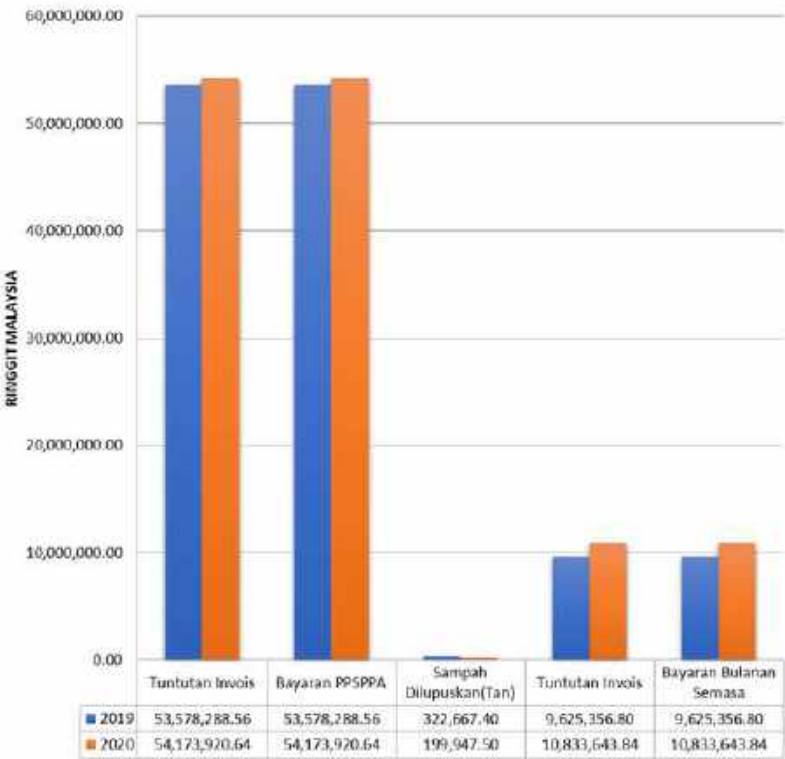
3. Tindakan pembersihan 'Illegal Dumping'.



Rajah 11 : Carta bar kawasan 'illegal dumping' pada tahun 2019 dan 2020.

E. Bayaran Invois Bagi Perkhidmatan Pengurusan Sisa Pepejal Dan Pembersihan Awam Kawasan Mbjb.

Carta Bar Bayaran Invois Bagi Perkhidmatan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam tahun 2019 dan 2020



Rajah 12 : Carta bar bayaran invois bagi perkhidmatan pengurusan sisa pepejal dan pembersihan awam tahun 2019 dan 2020



Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta



Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta

1.0 Pendahuluan

Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta (JPPH) merupakan jabatan yang memainkan peranan penting bagi memastikan pendapatan Majlis daripada cukai harta dapat dipertingkatkan dari semasa ke semasa. Ini adalah kerana cukai harta merupakan hasil utama bagi Majlis Bandaraya Johor Bahru.

Selain itu, JPPH juga bertanggungjawab untuk menguruskan aset-aset milik MBBJ seperti Dewan, Anjung Selera, Gerai, Pasar, Terminal Bas dan Teksi dan Medan Niaga.

Mulai 1 Januari 2020, Bahagian Penswastan dan Pelaburan telah dipindahkan ke JPPH daripada Bahagian Korporat dan Perhubungan awam. Bahagian ini bertanggungjawab untuk memproses setiap permohonan projek penswastan yang melibatkan harta-harta MBBJ disamping memantau prestasi projek-projek penswastan MBBJ.

Bagi menjalankan fungsi JPPH ini, maka terdapat 3 bahagian yang diwujudkan di bawah JPPH iaitu:-

- 1. Bahagian Penilaian,
- 2. Bahagian Pengurusan Harta
- 3. Bahagian Penswastan dan Pelaburan.

Fungsi Bahagian Penilaian

Bil	Fungsi Bahagian
1	Penilaian Semula
2	Pindaan Kepada Senarai Nilai
3	Bantahan Cukai Harta
4	Pengecualian Dan Pengurangan Cukai Harta
5	Pulangan Balik Cukai (Remisi)
6	Caruman Bantu Kadar
7	Penentuan Caj Pemajuan
8	Tuntutan Tunggakan Cukai Harta
9	Operasi Tunggakan Cukai Harta
10	Carian Maklumat Cukai Harta
11	Pendaftaran Pindahmilik (Borang I/J)
12	Mendaftar Dan Menarik Balik Kaveat Persendirian MBBJ
13	Permohonan Bayaran Ansuran Cukai Harta

Fungsi Bahagian Pengurusan Harta

Bil	Fungsi Bahagian
1	Iklan Kekosongan Premis
2	Memproses Permohonan Penyewaan Premis
3	Temuduga Pemilihan Pemegang Lesen
4	Pengisian Premis
5	Memantau Pematuhan Syarat-Syarat Perjanjian Kebenaran Menduduki
6	Tuntutan Tunggakan Fi Lesen Kebenaran Menduduki
7	Operasi Tuntutan Tunggakan Fi Lesen Kebenaran Menduduki
8	Permohonan Tempahan Dewan/Futsal Kempas
9	Pemulangan Wang Amanah Dan Deposit
10	Membuat Aduan Kerosakan Kepada Jabatan Teknikal Dalaman MBBJ
11	Memantau Kerja Kontraktor Kebersihan

Fungsi Bahagian Penswastan Dan Pelaburan

Bil	Fungsi Bahagian
1	Memproses Permohonan Projek Penswastan
2	Memantau Projek Penswastan
3	Memantau Pulangan Projek Penswastan
4	Pemudahcara Antara Jabatan MBBJ Dengan Rakan Kongsi

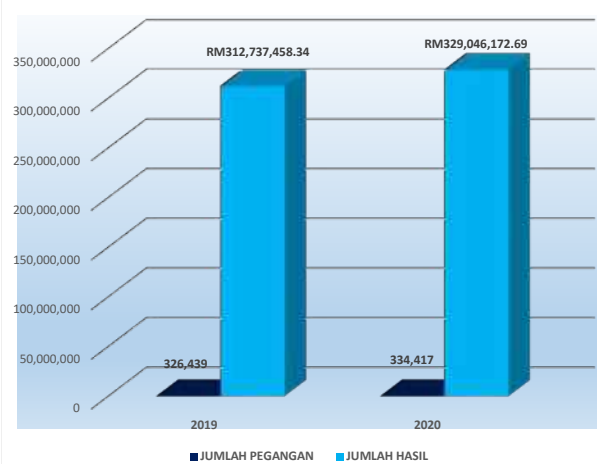
2.0 Bahagian Penilaian

Bahagian ini bertanggungjawab membuat penilaian Cukai Harta ke atas semua pegangan di dalam kawasan pentadbiran MBBJ. Pada Tahun 2020 sebanyak 5,376 pegangan baharu telah dinilai dengan peningkatan hasil cukai harta sebanyak RM5,957,645.30. Jadual 1 merupakan statistik jumlah pegangan dan hasil cukai harta bagi tahun 2020, manakala Graf 1 pula menunjukkan perbezaan pegangan dan hasil cukai harta bagi Tahun 2019 dan Tahun 2020.

Jadual 1 : Statistik Jumlah Pegangan dan Jumlah Cukai Harta bagi Tahun 2020

Kawasan Pentadbiran MBBJ Sedia Ada				
Jenis Pegangan	Kadar	Jumlah Pegangan	Jumlah Nilai	Jumlah Cukai Setahun
Perumahan Dan Lain-Lain	0.12%	122,167	RM48,314,908,370.00	RM57,975,839.04
Perumahan Kos Rendah	0.11%	33,457	RM2,210,686,000.00	RM2,431,783.40
Perumahan Rizab Melayu	0.04%	7,747	RM1,526,943,000.00	RM610,777.20
Perdagangan	0.27%	81,148	RM70,576,184,150.00	RM190,551,946.62
Perindustrian	0.30%	7,064	RM10,337,824,210.00	RM31,013,472.73
Tanah Pertanian	0.07%	964	RM1,333,162,000.00	RM933,213.40
Kg Senibong	0.07%	11	RM35,597,000.00	RM24,917.90
Jumlah		252,558	RM134,335,304,730.00	RM283,541,950.29
Perlindungan Kawasan MBBJ				
Jenis Pegangan	Kadar	Jumlah Pegangan	Jumlah Nilai	Jumlah Cukai Setahun
Perumahan Komuniti Jenis A (Rm42,000)	0.17%	16,892	RM843,031,000.00	RM1,433,152.70
Perumahan Komuniti Jenis B (Rm80,000)	0.21%	3,364	RM293,727,000.00	RM616,826.70
Perumahan/Kediaman	0.13%	47,623	RM11,655,465,000.00	RM15,151,706.40
Perumahan Mampu Milik (Bawah Rm150,000)	0.13%	699	RM105,392,000.00	RM137,009.60
Rizab Melayu (Kediaman)	0.10%	56	RM8,279,000.00	RM8,279.00
Perdagangan/Perniagaan	0.20%	9,029	RM6,375,785,000.00	RM12,751,570.00
Perusahaan/Perindustrian	0.30%	3,048	RM4,318,399,000.00	RM12,955,197.00
Pertanian	0.05%	851	RM4,813,276,000.00	RM2,406,638.00
Pertanian (Jln Sg Tiram Sahaja)	0.02%	297	RM219,215,000.00	RM43,843.00
Jumlah		81,859	RM28,632,569,000.00	RM45,504,222.40
Jumlah Keseluruhan		334,417	RM162,967,873,730.00	RM329,046,172.69

Graf 1 : Perbandingan Jumlah Pegangan dan Jumlah Hasil Cukai Harta Bagi Tahun 2019 dan 2020



Manakala kadar cukai harta yang digunakan bagi Tahun 2020 adalah sebagaimana Jadual 2 di bawah :

Jadual 2 : Kadar Cukai Harta Bagi Kawasan Pentadbiran MBBB Bagi Tahun 2020

Jadual Kadar A (Kawasan Pentadbiran MBBB Sedia Ada)		
Bil	Jenis Pegangan	Kadar Cukai (%)
1	Perumahan Dan Lain-Lain	0.12
2	Perumahan Kos Rendah	0.11
3	Perumahan Rizab Melayu	0.04
4	Perdagangan	0.27
5	Perindustrian	0.30
6	Pertanian	0.07
7	Kg Senibong	0.07

Jadual Kadar B (Perluasan Kawasan MBBB)		
Bil	Jenis Pegangan	Kadar Cukai (%)
1	Perumahan Komuniti Jenis A	0.17
2	Perumahan Komuniti Jenis B	0.21
3	Kediaman Dan Rumah Mampu Milik	0.13
4	Kediaman Rizab Melayu	0.10
5	Perdagangan	0.20
6	Perindustrian	0.30
7	Pertanian Dan Lain-Lain	0.05
8	Pertanian (Jln Sg Tiram Sahaja)	0.02

2.1 Sumbangan Membantu Kadar (SMK)

Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta juga bertanggungjawab menentukan caruman yang perlu dibayar bagi semua harta-harta Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri dan Badan Berkanun bagi maksud Sumbangan Membantu Kadar (SMK). Jadual 3 menunjukkan jumlah tuntutan bagi Sumbangan Membantu Kadar (SMK) bagi Tahun 2020 :

Jadual 3 : Jumlah Tuntutan Bagi Sumbangan Membantu Kadar (SMK) bagi Tahun 2020

Kerajaan Persekutuan	Angkatan Tentera Malaysia	Kerajaan Negeri	Badan Berkanun
RM 9,052,784.50	RM82,239.30	RM 1,566,905.70	RM1,549,721.34
Jumlah Keseluruhan : RM 12,251,650.84			

Gambar 1: Contoh Bangunan Sumbangan Membantu Kadar



2.2 Bantahan Cukai Harta

Seksyen 142, Akta Kerajaan Tempatan 171 (1976), memperuntukkan bahawa pemilik pegangan boleh membuat bantahan terhadap pindaan nilai yang dikenakan. Jadual 4 menunjukkan bilangan bantahan yang diterima dan diproses bagi cadangan pindaan nilai pada Tahun 2020:

Jadual 4 : Bilangan Bantahan Yang Diterima Dan Diproses Tahun 2020

Tarikh Pendengaran Bantahan	Jumlah Kes	Keputusan Bantahan		
		Tolak	Pinda	Kaji Semula
05.01.2020	1	1	0	0
25.06.2020	8	8	0	0
13.07.2020	41	39	1	1
13.10.2020	42	41	1	0
14.12.2020	3	1	2	0
Jumlah	95	90	4	1

2.3 Remisi

Seksyen 162 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) menyatakan mana-mana bangunan yang tidak diduduki, kosong atau tidak dapat disewakan selama sekurang-kurangnya 1 bulan bagi setengah tahun pertama / kedua, maka pemilik boleh memohon pulangan balik atau Remisi.

Pemohon hendaklah menghantar surat permohonan mengenai kekosongan sesuatu bangunan dalam tempoh 7 hari dari mulanya tempoh Pulangan Balik / Remisi itu dituntut. Manakala ruang lantai hendaklah tidak kurang daripada 1000 kaki persegi pada tingkat yang sama sesuatu bangunan yang boleh disewakan sebagai suatu pejabat, kedai, kilang, gudang atau lain-lain kegunaan seumpamanya. Berikut merupakan statistik permohonan remisi bagi Tahun 2020:

Jadual 5 : Jumlah Remisi Yang Diproses Pada Tahun 2020

Penggal	Jumlah Permohonan	Diterima	Diproses	Ditolak	Dalam Tindakan
Penggal 1	9	7	62	2	7
Penggal 2	15	15	179	0	15
Jumlah	24	22	241	2	22



Gambar 2: Bangunan kosong yang layak diberikan remisi



Gambar 3: Iklan Bangunan Kosong Yang Layak Diberikan Remisi

2.4 Pendaftaran Pindahmilik

Apabila sesuatu harta terlibat dengan urusan penjualan atau pembelian, adalah menjadi kewajiban penjual atau pembeli tersebut membuat pendaftaran pindahmilik dalam tempoh 3 bulan selepas jualan melalui Borang I, manakala sekiranya berlaku transaksi pindahmilik harta akibat kematian (pusaka) hendaklah dibuat melalui Borang J dalam tempoh setahun.

Berdasarkan Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), Sekiranya gagal berbuat demikian dan jika disabit kesalahannya, boleh dikenakan denda tidak lebih daripada RM2,000.00 atau penjara tidak lebih dari enam bulan atau kedua-duanya sekali.

Pihak Jabatan sentiasa berusaha menambahbaik proses kerja bagi memastikan keberkesanan dan kecekapan prestasi perkhidmatan yang cemerlang kepada pelanggan. Dalam merealisasikan penggunaan teknologi di sektor awam, pihak Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta dengan kerjasama Bahagian Teknologi Maklumat MBBJ telah melancarkan “Sistem Pendaftaran Pindahmilik Online” atau lebih dikenali sebagai “PMO” pada bulan September 2020.

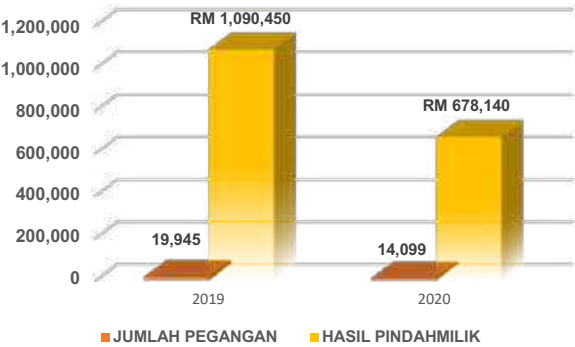
Pelancaran sistem ini adalah bertepatan pada masanya di mana dalam situasi penularan wabak Covid-19 serta amalan norma baharu, ianya lebih memudahkan orang awam atau pemilik pegangan yang ingin membuat pendaftaran pindahmilik secara atas talian tanpa perlu hadir ke Pejabat MBBJ.



Gambarajah 1 : Panduan Sistem Pindahmilik Online

Sepanjang Tahun 2020 sebanyak 14,099 transaksi pindahmilik telah diproses dengan jumlah hasil pendaftaranpindahmilik yang diperolehi adalah sebanyak RM678,140.00. Walaubagaimanapun, pada bulan April 2020, tiada pendaftaran dan terimaan hasil diperolehi kerana dalam tempoh berkenaan berlaku penularan wabak Covid-19 serta pelaksanaan Perintah Kawalan Pergerakan (PKP) bagi membendung wabak di seluruh negara.

Graf 2 : Hasil bayaran pendaftaran pindahmilik bagi tahun 2020



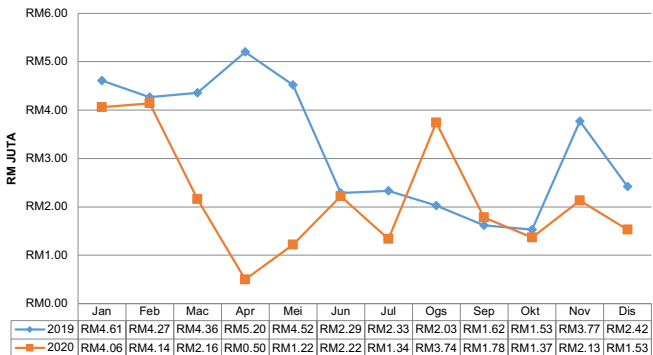
3.0 Unit Tunggakan Cukai Harta

Unit Tunggakan Cukai Harta di bawah Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta terdiri dari 17 orang anggota termasuk 3 anggota Pekerja Sambilan Harian yang dilantik bermula Februari 2020 bagi membantu urusan tuntutan tunggakan Cukai Harta Majlis Bandaraya Johor Bahru. Penyelenggaraan Senarai Nilai juga telah ditugaskan dibawah unit ini bermula bulan November 2020.

3.1 Laporan dan Statistik Pencapaian

Sebanyak RM26 juta (39%) tunggakan cukai harta telah berjaya dikutip daripada sasaran bajet iaitu RM33 juta. Manakala bagi pencapaian berdasarkan sasaran ISO, sebanyak 79% berjaya dikutip .

Prestasi kutipan pada tahun 2020 mencatatkan penurunan, meskipun pelbagai inisiatif dan usaha telah dilaksanakan oleh pihak Jabatan. Berdasarkan Graf 3, berlaku penurunan paling ketara pada bulan April 2020 berbanding kutipan pada tahun 2019, hal ini berikutan dengan pengumuman pelaksanaan Perintah Kawalan Pergerakan (PKP) oleh Kerajaan akibat pandemik COVID-19 yang berlaku di seluruh negara. Statistik perbandingan kutipan 2019 dan 2020 adalah sebagaimana berikut:



Graf 3 : Prestasi Kutipan Tunggakan Cukai Harta Bulanan Tahun 2019 & 2020

3.2 Laporan dan Statistik Tindakan Tuntutan Tunggakan Cukai Harta

Unit Tunggakan Cukai Harta telah melaksanakan beberapa usaha bagi meningkatkan kutipan tunggakan cukai harta antaranya :

- a) Mempergiat operasi sitaan cukai harta.
- b) Mempelbagaikan serta mempermudah kaedah bayaran tunggakan cukai harta dengan menyediakan kaedah pembayaran ansuran tunggakan cukai harta.
- c) Perlaksanaan Surat Peringatan tunggakan bagi diserahkan melalui serahan tangan kepada pemilik yang terlibat dengan tunggakan cukai harta.
- d) Pemberian insentif kepada pembayar cukai harta
- e) Mengkaveatkan harta yang mempunyai tunggakan.

- f) Mensyaratkan tiada tunggakan cukai harta sebagai salah satu syarat bagi setiap permohonan di Unit Pusat Setempat (OSC).
- g) Mengadakan perbincangan secara terus dengan pemilik atau wakil pemilik harta yang terlibat dengan tunggakan cukai harta.
- h) Mensyaratkan tiada tunggakan cukai harta sebagai salah satu syarat bagi pembaharuan lesen premis perniagaan.

3.2.1. Berdasarkan tuntutan tersebut, berikut adalah ringkasan tindakan tuntutan tunggakan cukai harta beserta kutipan yang berjaya dikutip:

Jadual 6 : Kutipan tunggakan berdasarkan tindakan yang dilaksanakan

Tindakan	Jumlah Pegangan	Jumlah Tunggakan	Kutipan Tunggakan
Bayaran Ansuran	131	RM 2,507,129.20	RM 334,268.29
Daftar Kaveat	37	RM 3,936,742.65	RM 931,557.41
Notice of Demand	106	RM 627,992.39	RM 137,323.95
Notis E	1,029	RM 11,009,806.35	RM 2,628,710.10
Sitaan	40	RM 469,859.44	RM 137,443.75
Surat Peringatan	15,403	RM 16,980,181.72	RM 3,449,449.40
Tarik Balik Kaveat	29	RM 1,826,016.41	RM 1,830,769.20
Jumlah	16,775	Rm 37,357,728.16	Rm 9,449,522.10

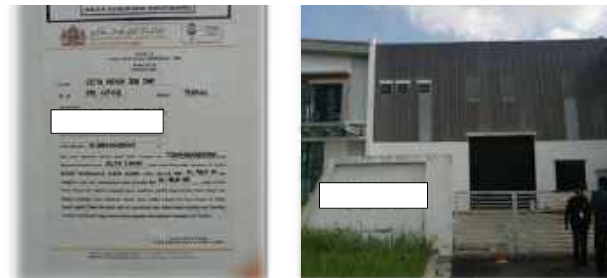
3.2.2 Pada tahun 2020, pihak Jabatan mengambil pendekatan dengan melaksanakan pengedaran Surat Peringatan Tuntutan Tunggakan Cukai Harta kepada pemilik-pemilik harta yang mempunyai tunggakan menggunakan perkhidmatan POS MALAYSIA dan juga mempromosikan logo JOMBAYAR cukai harta.

Gambar 4: Contoh Surat Peringatan Yang Diedarkan Melalui POS



- 3.2.3 Tindakan Penguatkuasaan iaitu operasi sitaan cukai harta juga dilaksanakan selaras dengan peruntukan dibawah Seksyen 148 & 151 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (AKTA 171). Operasi sitaan cukai harta yang dijalankan melibatkan Jabatan Penguatkuasaan dan Bahagian Undang-Undang ini lebih tertumpu kepada kawasan Perindustrian dan Perdagangan yang mana ia adalah penyumbang utama ke atas tunggakan cukai harta.

Pada tahun 2020, sebanyak 12 operasi sitaan telah dijalankan, walau bagaimanapun tiada sitaan harta alih dilaksanakan kerana pemilik menjelaskan tunggakan secara penuh atau ansuran dan juga tindakan Borang H bagi tindakan lelongan harta tak alih. Borang H dilaksanakan bagi premis yang mempunyai nilai harta alih yang kurang daripada tunggakan yang hendak dituntut atau jika tiada apa-apa harta alih yang hendak ditahan seperti bangunan kosong atau tanah kosong.



Gambar 5 : Tindakan Borang H dan lawatan tapak

- 3.2.4 Selain dari itu, Program Cabutan Bertuah Cukai Harta juga diadakan sebagai salah satu inisiatif Majlis dalam mengalakkan pemilik-pemilik harta menjelaskan cukai harta mengikut tempoh. Bagi tahun 2020, pihak Majlis telah memperuntukan sebanyak RM200,600.00 melibatkan 45 hadiah cabutan bertuah dengan hadiah utama adalah Perodua Aroz dan mengutamakan pembayaran 'online' sebagai menyokong saranan Kerajaan Menangani Kesan Wabak Covid-19.

Majlis Cabutan Nama Pemenang Bertuah Cukai Harta telah dilaksanakan pada 29 Disember 2020 secara 'live' di Facebook rasmi MJB. Jumlah keseluruhan akaun cukai harta yang menepati syarat sebagai akaun yang layak bagi cabutan adalah sebanyak 113,229 akaun dengan pecahan kategori bayaran atas talian sebanyak 36,764 akaun manakala lain-lain kaedah bayaran sebanyak 76,465 akaun.

Tempoh bagi Program Cabutan Bertuah Cukai Harta ini adalah sehingga 31 Oktober 2020. Syarat penyertaan yang telah ditetapkan adalah seperti berikut :-

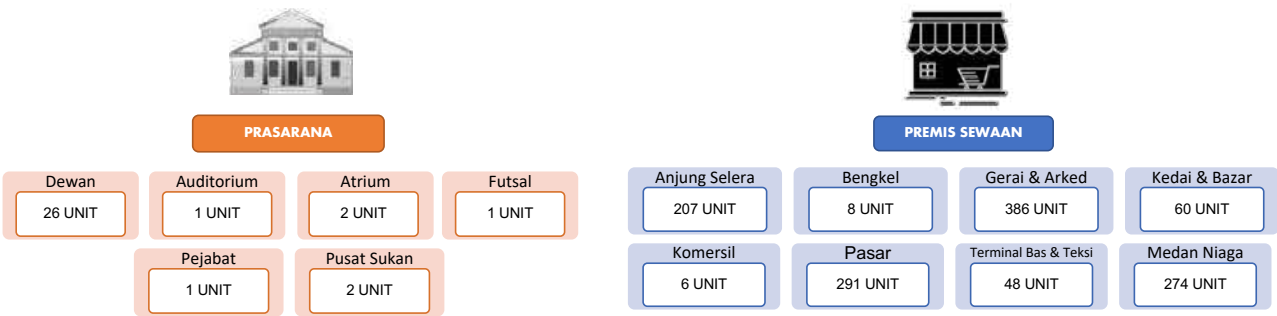
- Warganegara Malaysia
- Pemilik yang telah menjelaskan kesemua cukai dan tunggakan sebelum atau pada 31 Oktober 2020
- Pemilik yang telah melengkapkan maklumat pemilik (Borang I / J)
- Pemilik yang layak hanyalah pemilikan individu sahaja. Pemaju, syarikat atau Badan Kerajaan adalah tidak layak untuk mengambil bahagian di dalam program ini



Gambar 6 : Poster dan Majlis Cabutan Nama Pemenang Bertuah Cukai Harta 2020

4.0 Bahagian Pengurusan Harta

Bahagian Pengurusan Harta bertanggungjawab untuk mentadbir dan mengurus aset-aset milik Majlis agar wargakota dapat menggunakan fasiliti yang disediakan dalam keadaan selesa dan terbaik. Gambarajah 2 dibawah menunjukkan senarai prasarana dan premis sewaan yang dikendalikan oleh bahagian ini :



Gambarajah 2 : Senarai Prasarana dan Premis Sewaan

4.1 Pencapaian Hasil

Pencapaian hasil terbahagi kepada dua (2) iaitu hasil dari Prasarana dan Premis Sewaan. Bagi tahun 2020, BahagianPengurusan Harta mencapai kutipan hasil sebanyak 32.71% bagi Prasarana dan 48.53% bagi Premis Sewaan. Pencapaian ini menurun berbanding tahun sebelumnya (tahun 2019) iaitu 129.91% bagi Prasarana dan 129.43% bagi Premis Sewaan.

Penurunan ini berlaku kesan daripada pandemik Covid-19 di mana dewan-dewan ditutup dan dibatalkan penyewaan. Selain daripada itu, Kerajaan Negeri Johor juga telah memberi insentif pengecualian sewa kepada semua peniaga premis MBBJ selama sembilan (9) bulan.

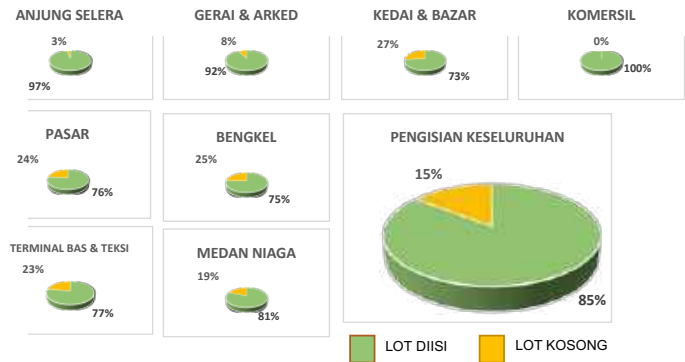
	Anggaran Hasil Bajet	Kutipan Hasil	Peratus Pencapaian
Prasarana	RM 847,000.00	RM 277,068.00	32.71%
Premis Sewaan	RM 2,766,191.80	RM 1,342,445.65	48.53%

Jadual 7 : Data Kutipan Hasil Prasarana Dan Premis Sewaan Bagi Tahun 2020

4.2Pencapaian Pengisian Premis

Pencapaian untuk pengisian premis adalah memastikan premis sewaan MBBJ diisi sebanyak 90% daripada jumlahunit keseluruhan. Bahagian Pengurusan Harta hanya mencapai sasaran 85% sahaja bagi tahun 2020.

Dalam usaha untuk mencapai sasaran tersebut, Jabatan juga telah mengiklankan kekosongan Anjung Selera, Gerai, Pasar, Kedai dan Medan Niaga, di dalam laman web MBBJ dan menampal iklan kekosongan di premis yang terlibat pada bulan Julai 2020. Hasil daripada pengiklanan, pengisian premis sewaan bertambah iaitu 1,092 unit diisi berbanding 1,064 unit diisi sebelum diiklankan.



Carta 1 : Jumlah Pengisian Premis bagi Tahun 2020

	Jumlah Unit	Unit Diisi	Jumlah Unit Kosong
Anjung Selera	207	201	6
Bengkel	8	6	2
Gerai dan Arked	386	355	31
Kedai dan Bazar	60	44	16
Komersial	6	6	-
Pasar	291	222	69
Terminal bas dan teksi	48	37	11
Medan Niaga	274	221	53
Jumlah	1,280	1,092	188

Jadual 8 : Jumlah Pengisian Premis bagi Tahun 2020

4.3 Pencapaian Tuntutan Tunggakan Caj Menduduki

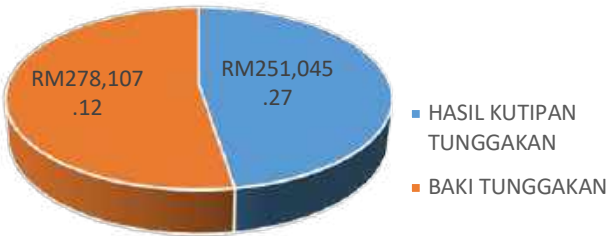
Bahagian Pengurusan Harta telah menjalankan tindakan penguatkuasaan terhadap peniaga-peniaga premis milik Majlis yang melanggar syarat-syarat Perjanjian Kebenaran Menduduki dengan mengambil tindakan pengeluaran notis peringatan sebanyak 401. Manakala 54 daripadanya ditamatkan perjanjian Kebenaran Menduduki. Antara kesalahan-kesalahan utama yang sering dilakukan oleh peniaga adalah :

- a.Tunggakan caj menduduki (Sewa)
- b.Memberi sewa kecil kepada orang lain (sublett)
- c.Tidak menjalankan perniagaan

Hasil usaha memperingkat tindakan penguatkuasaan tersebut, Bahagian Pengurusan Harta telah mencapai sebanyak 47% hasil kutipan tunggakan caj menduduki berbanding tunggakan yang berakhir pada 31 Disember 2019.

Jadual 9 : Ringkasan Hasil Tuntutan Tunggakan Caj Menduduki Bagi Tahun 2020

TUNGGAKAN BERAKHIR DIS 2019	RM 529,152.39
Hasil Kutipan Tunggakan	RM 251,045.27
Baki Tunggakan + Semasa	RM278,107.12



4.4 Pencapaian Pengurusan Kontrak

Bagi mempertingkatkan tahap kebersihan dan mutu perkhidmatan di premis-premis milik Majlis Bandaraya Johor Bahru, pihak Majlis telah melantik sebanyak 27 kontraktor penyelenggaraan kebersihan tahunan dengan nilai kontrak keseluruhan berjumlah RM5,334,827.50 untuk tempoh 2 tahun.

Bil	Kawasan	Bil. Kontraktor	Nilai Kontrak
1	Kontrak Kebersihan Anjung Selera	6	RM 1,644,957.50
2	Kontrak Kebersihan Terminal Bas & Teksi	2	RM 557,660.00
3	Kontrak Kebersihan Dewan	18	RM 2,364,210.00
4	Kontrak Kebersihan Pusat Latihan Padang Sri Gelam	1	RM 768,000.00
		27	RM 5,334,827.50

Jadual 10 : Maklumat Kontraktor Penyelenggaraan Kebersihan Tahunan

5.0 Bahagian Penswastaan dan Pelaburan

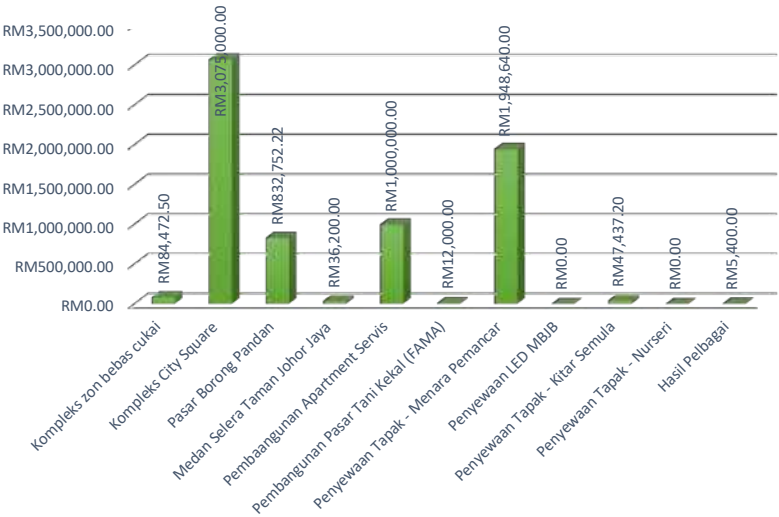
Bahagian Penswastaan dan Pelaburan telah memperolehi pendapatan hasil melalui projek penswastaan yang telah dilaksanakan bagi tahun 2020 sebanyak RM7,041,901.92 iaitu 21.03%. Ianya selaras dengan salah satu strategi utama dalam Pelan Strategik Majlis Bandaraya Johor Bahru 2016 - 2020 iaitu memantapkan kerjasama strategik dan pengurusan projek penswastaan berkesan,

Ringkasan jumlah kutipan yang telah dibuat boleh dirujuk sebagaimana Jadual 11 dan Graf 4 berikut:

Jadual 11 : Kutipan Hasil Projek Penswastaan Bagi Tahun 2020

Bil	Butiran Projek	Terima Hasil 2020
1	Kompleks Zon Bebas Cukai	RM84,472.50
2	Kompleks City Square	RM3,075,000.00
3	Pasar Borong Pandan	RM832,752.22
4	Medan Selera Taman Johor Jaya	RM36,200.00
5	Pembangunan Apartment Servis	RM1,000,000.00
6	Pembangunan Pasar Tani Kekal (FAMA)	RM12,000.00
7	Penyewaan Tapak – Menara Pemancar	RM1,948,640.00
8	Penyewaan LED MBBJ - Pengiklanan	RM0.00
9	Penyewaan Tapak Kitar Semula	RM47,437.20
10	Penyewaan Tapak Nurseri	RM0.00
11	Hasil Pelbagai	RM5,400.00
Jumlah		RM7,041,901.92

Graf 4 : Kutipan Hasil Projek Penswastaan Bagi Tahun 2020





Jabatan Pelesenan



Jabatan Pelesenan

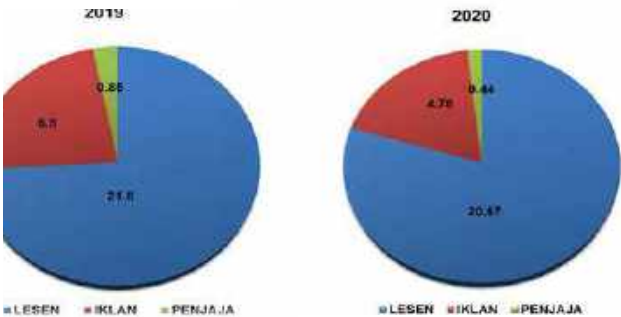
Latar Belakang Organisasi

a. Fungsi dan peranan Jabatan/ Bahagian/ Unit

Jabatan Pelesenan bertanggungjawab dalam pengeluaran dan pengawalan lesen premis perniagaan, penjaja dan iklan luar seperti sepanduk, gegantung dan billboard dalam kawasan pentadbiran Majlis Bandaraya Johor Bahru. Segala tindakan yang diambil adalah selaras dengan peruntukan undang-undang kecil yang telah ditetapkan berdasarkan kepada pematuhan Akta Kerajaan Tempatan 1976, Akta Makanan 1985 dan lain-lain akta yang berkaitan.

b. Laporan Aktiviti Berdasarkan Bidang Tugas

Jumlah Kutipan Hasil (Rm Juta) Sehingga Disember 2020 Dan Perbandingannya Dengan Disember 2019



Rajah diatas merupakan pecahan kutipan hasil Jabatan Pelesenan mengikut tiga unit utama dalam Jabatan yang menunjukkan perbandingan kutipan hasil antara tahun 2020 dengan tahun 2019.

Jadual dibawah pula menunjukkan jumlah kutipan hasil dan peratus pencapaian bagi tahun 2020 berbanding sasaran.

Jumlah Kutipan Hasil (RM Juta) Sehingga Disember 2020 Berbanding Disember 2019 Dan Peratus Pencapaian Bagi Tahun 2020

Bil	Bahagian	Hasil Sehingga Dis. 2019 (RM)	Terima Hasil 2020 (RM)	Terima Hasil 2020 (RM)	% Sasaran Setahun
1.	Pelesenan	21.82	20.67	25	82.68
2.	Iklan	6.8	4.78	5	95.60
3.	Penjaja	0.85	0.44	2	22.00
Jumlah (RM)		29.45	25.89	32	80.90

Bahagian Pelesenan dan Iklan

Jadual di bawah adalah senarai lesen, permit dan lain-lain lesen yang dikeluarkan oleh pihak jabatan di bawah tugas bahagian pelesenan dan iklan dan perbezaan kutipan hasil antara tahun 2020 dengan tahun 2019:

Pecahan Keseluruhan Kutipan Hasil Sehingga Bulan Disember 2020

Bil	Aktiviti	Perbandingan	
		Hasil Sehingga Disember 2019	Hasil Sehingga Disember 2020
1.	Lesen Perniagaan & Iklan	19,471,075.28	18,534,431.42
2.	Lesen Iklan Billboard/ Bunting/ Sepanduk	6,857,359.30	4,780,114.34
3.	Lesen Sementara	1,067,548.00	720,841.50
4.	Lesen Anjing	4,975.00	3,030.00
5.	Jualan Patil	63,109.04	74,214.00
6.	Permit Kawasan Lapang	1,055,954.00	1,146,321.00
7.	Proses Permohonan	163,560.00	195,130.00
Jumlah		28,683,580.62	25,454,082.26

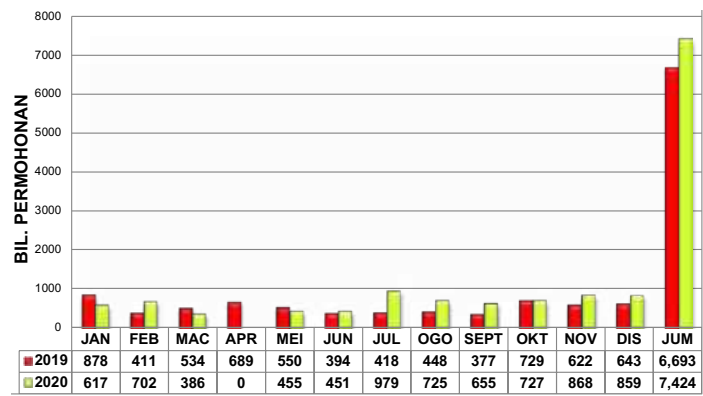
Terdapat peningkatan kepada jumlah permohonan lesen premis perniagaan antara tahun 2020 berbanding dengan tahun 2019 iaitu sebanyak 731 permohonan sebagaimana dalam rajah dibawah. Hal ini kerana pihak Jabatan telah menguatkuasakan Undang-Undang Kecil Pelesenan Tred, Perniagaan dan Perindustrian MBBB 2016 di mana semua pemegang lesen perlu membuat pembaharuan lesen satu bulan sebelum tarikh tamat tempoh lesen.

Mana-mana pemegang lesen yang lewat memperbaharui lesen perlu membuat permohonan lesen yang baru kerana lesen sebelum ini telah dibatalkan.

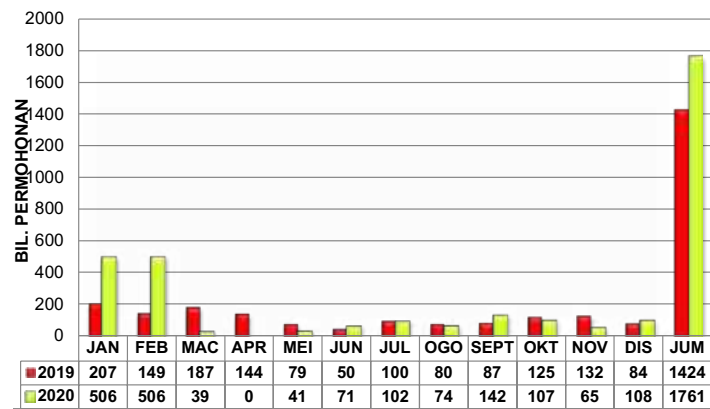
Selepas 4 tahun menguatkuasakan dan menggunapakai peruntukan di dalam Undang-Undang Kecil Pelesenan Tred, Perniagaan dan Perindustrian MBBB 2016, pemegang lesen telah mempunyai kesedaran dan memperbaharui lesen perniagaan sebelum tarikh tamat tempoh lesen. Perkara ini secara tidak langsung memberi kesan kepada jumlah permohonan baru lesen perniagaan bagi tahun 2020.

Negara telah melaksanakan Perintah Kawalan Pergerakan mulai 18 Mac 2020 apabila kadar kes jangkitan COVID-19 mula meningkat dinegara sejak bermulanya pandemik Covid-19 melanda negara pada awal tahun 2020. Melalui pelaksanaan Perintah Kawalan Pergerakan ini, tiada permohonan lesenperniagaan dan iklan yang diterima oleh Jabatan pada bulan April 2020. Perkhidmatan kaunter terjejas dimana tiada orang awam boleh berurusan dengan petugas kaunter berkaitan penghantaran permohonan lesen.

Jumlah Permohonan Lesen Perniagaan Bagi Tahun 2020 Dan Perbandingannya Dengan Tahun 2019



Jumlah Pembatalan Lesen Perniagaan Bagi Tahun 2020 Dan Perbandingannya Dengan Tahun 2019



Terdapat peningkatan sebanyak 337 lesen premis perniagaan yang dibatalkan antara tahun 2020 berbanding dengan tahun 2019 sebagaimana rajah di atas. Pemilik lesen perniagaan telah mempunyai kesedaran untuk memperbaharui lesen sebelum tarikh tamat tempoh lesen. Hal ini kerana hebahan berkaitan pembaharuan lesen perniagaan telah diwar-warkan oleh pihak Jabatan melalui media sosial MBBJ seperti laman web rasmi MBBJ dan laman 'Facebook' MBBJ.

Selain daripada itu, jumlah perniagaan yang terkesan dengan kemerosoton ekonomi akibat dari pandemik COVID-19 turut menjadi salah satu faktor peningkatan jumlah pembatalan lesen bagi tahun 2020.

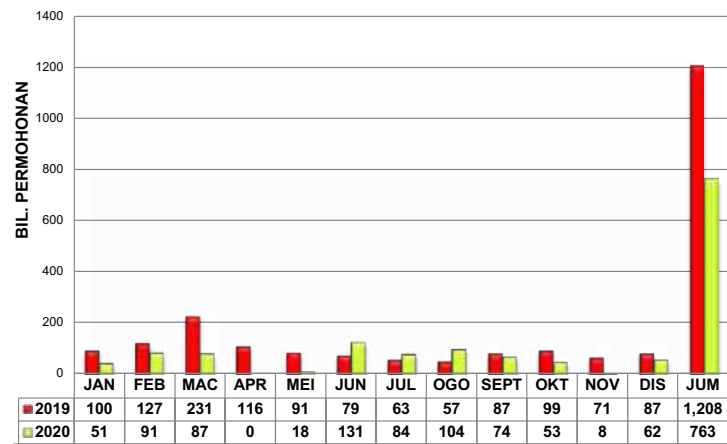
Unit Iklan

Jadual di bawah merupakan pecahan kutipan hasil bagi Unit Iklan bagi tahun 2020 dan perbandingannya dengan tahun 2019. Terdapat peningkatan hasil iklan antara tahun 2019 dengan tahun 2020 kerana pihak Jabatan telah melantik syarikat konsesi untuk menguruskan permohonan papan iklan dalam kawasan Majlis Bandaraya Johor Bahru.

Pecahan Keseluruhan Kutipan Hasil Sehingga Bulan Disember 2020

Bil	Aktiviti	Perbandingan	
		Hasil Sehingga Disember 2019	Hasil Sehingga Disember 2020
1.	Billboard	3,812,769.57	3,576,280.04
2.	Sepanduk	128,368.00	75,759.10
3.	Bunting	2,856,684.00	1,128,075.00
Jumlah (RM)		6,588,071.97	4,780,114.34

Jumlah Permohonan Lesen Iklan Bagi Tahun 2020 Dan Perbandingannya Dengan Tahun 2019



Jadual di atas merupakan jumlah permohonan Lesen Iklan bagi tahun 2020 dan perbandingannya dengan tahun 2019. Terdapat penurunan sebanyak 445 permohonan Lesen Iklan pada tahun 2020 iaitu sebanyak 763 permohonan diterima berbanding 1,208 permohonan pada tahun 2019.

Penurunan hasil ini turut melibatkan sekatan terhadap beberapa operasi atau aktiviti perniagaan sepanjang pandemik COVID-19. Ia memberikan kesan kepada hasil iklan dimana pengusaha tidak membuka operasi atau menjalankan promosi bermusim.

Bahagian Penjaja

Pelbagai program transformasi penjaja telah dijalankan dengan hasrat untuk menjadikan penjaja yang berada dalam kawasan pentadbiran MBBJ sebagai penanda aras kepada penjaja dikawasan lain. Berikut merupakan pecahan kutipan hasil bagi keseluruhan bahagian penjaja sehingga Disember 2020 dan perbandingannya dengan tahun 2019.

Terdapat penurunan kutipan hasil penjaja disebabkan oleh dua (2) faktor utama iaitu pihak MBBJ melaksanakan Pegecualian Bayaran Fi Lesen Penjaja selama satu tahun sepertimana saranan daripada Kerajaan Negeri Johor. Inisiatif ini adalah untuk mengurangkan bebanan penjaja kecil di bawah pentadbiran Majlis Bandaraya Johor Bahru. Selain daripada itu, pihak Jabatan Pelesenan juga telah membuat pemutihan terhadap pelesen Pasar Malam dimana didapati ramai peniaga yang menjalankan perniagaan tanpa lesen serta menyewakan tapak kepada orang lain.

Tahun 2020 juga merupakan tahun dimana tiada sebarang lesen sementara yang dikeluarkan bagi tujuan jualan sempena musim perayaan sepanjang tahun. Ini telah menjejaskan kutipan hasil secara medadak jika dibandingkan dengan tahun sebelumnya.

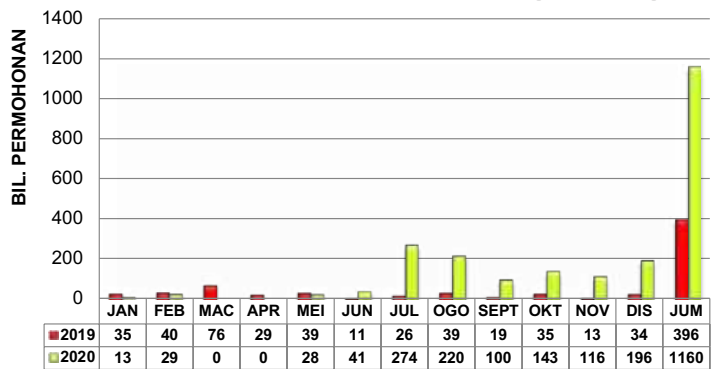
Pecahan Keseluruhan Kutipan Hasil Sehingga Bulan Disember 2020

Bil	Aktiviti	Perbandingan	
		Hasil Sehingga Disember 2019	Hasil Sehingga Disember 2020
1.	Lesen Gerai	15,855.00	85,326.00
2.	Lesen Pasar	43,860.40	106,039.00
3.	Lesen Pasar Malam	8,882.00	3,020.00
4.	Lesen Penjaja	2,288.00	203,197.00
5.	Lesen Sementara	744,694.00	41,290.00
6.	Bazar Jb	37,507.00	5,420.00
Jumlah (RM)		853,086.40	444,292.00

Terdapat peningkatan pada jumlah permohonan lesen penjaja yang diterima oleh Majlis antara tahun 2020 berbanding tahun 2019. Sebanyak 1,160 permohonan diterima sepanjang tahun 2020 berbanding 396 permohonan pada tahun 2019. Peningkatan ini berlaku kerana situasi pandemik COVID-19 menyumbang pada kadar pengangguran sehingga menyebabkan para pekerja yang hilang punca pendapatan memilih bidang perniagaan secara menjaja.

Namun, pihak Majlis masih menilai setiap permohonan berdasarkan kesesuaian pada lokasi permohonan dan pihak Jabatan tidak boleh sewenang-wenangnya melesenkan penjaja ini. Bukan itu sahaja, pemohon lesen yang tidak memenuhi kriteria yang ditetapkan Jabatan dimana dokumen yang diserahkan semasa proses permohonan lesen tidak lengkap juga mempengaruhi keputusan serta pertimbangan Majlis terhadap permohonan yang diterima

Jumlah Permohonan Lesen Penjaja Tahun 2020 Dan Perbandingannya Dengan Tahun 2019

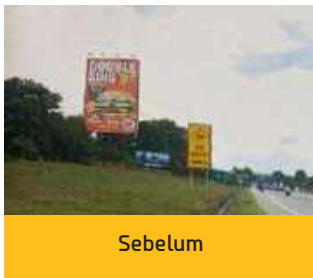


Jumlah Operasi Meroboh Papan Iklan Bagi Tahun 2020 Dan Perbandingannya Dengan Tahun 2019



Jumlah Operasi Meroboh Papan Iklan bagi tahun 2020 meningkat kepada 35 struktur papan iklan jika dibandingkan dengan tahun 2019. Operasi roboh papan iklan yang dijalankan ini dilaksanakan dengan kerjasama jabatan-jabatan lain seperti Jabatan Kejuruteraan (Unit Tindakan Cepat) dan Jabatan Penguatkuasaan.

Operasi yang dilaksanakan ini setelah pemeriksaan serta pemantauan terhadap papan iklan yang tidak mematuhi syarat-syarat pelesenan. Operasi ini turut dilaksanakan ke atas papan iklan yang tidak berlesen. Operasi ini dijalankan secara berterusan kerana pihak Majlis memandang serius akan pemilik syarikat iklan yang sewenang-wenangnya menaikkan struktur iklan tanpa kelulusan Majlis atau tidak mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan oleh pihak Majlis



c) Program/ Aktiviti Tahunan

- Aktiviti: Saringan Orang Awam ke Pasar Awam milik MBBJ
 Lokasi: Pasar Awam milik MBBJ
 Tarikh: Sepanjang Tempoh Perintah Kawalan Pergerakan (PKP) – Mulai Mac 2020

Sewaktu Perintah Kawalan Pergerakan mula dilaksanakan, Jabatan Pelesen merupakan salah satu jabatan yang dipertanggungjawabkan sebagai barisan hadapan dalam pemantauan dan memastikan pematuhan SOP dilaksanakan oleh orang awam.

Anggota jabatan ditugaskan untuk menyaring suhu orang awam sebelum dibenarkan memasuki pasar awam milik MBBJ. Jabatan juga bertanggungjawab memastikan semua pengunjung serta para peniaga di pasar awam mengamalkan segala langkah pencegahan penularan wabak penyakit berjangkit COVID-19 termasuk pemakaian pelitup muka dan amalan penjarakan sosial.



- Aktiviti: Operasi Pemantauan Pematuhan SOP (PKP/PKPB)
 Lokasi: Zon Kempas & Zon Tampoi
 Tarikh: Bulan Mei 2020

Berikutan pelaksanaan Perintah Kawalan Pergerakan (PKP) dan Kawalan Pegerakan Bersyarat di Johor Bahru (PKPB), pihak Polis DiRaja Malaysia telah menubuhkan pasukan pemantau yang terdiri dari anggota polis, anggota dari Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) setempat dan juga RELA.

Operasi yang dijalankan ini bertujuan untuk memastikan setiap pengusaha dan pemilik perniagaan mengamalkan SOP yang telah ditetapkan oleh Majlis Keselamatan Negara mengikut sektor-sektor yang ditetapkan. Anggota Jabatan Pelesen turut terlibat dalam operasi ini sepanjang bulan Mei 2020 dalam usaha memastikan setiap perniagaan yang beroperasi telah memiliki lesen perniagaan yang sah serta mematuhi segala SOP yang ditetapkan dalam usaha mengekang penularan wabak penyakit berjangkit COVID-19 dari terus meningkat dikawasan setempat.



3. Aktiviti: Program Operasi Banci Pelesenan
 Lokasi: Kawasan Pentadbiran Majlis Bandaraya Johor Bahru
 Tarikh: 11 Jun 2020 hingga 27 Jun 2020

Pada bulan Jun 2020, Jabatan Pelesenan telah menjalankan Operasi Banci Pelesenan bagi mengenalpasti premis-premis perniagaan yang masih beroperasi tanpa mempunyai lesen perniagaan dan iklan yang sah. Operasi ini melibatkan 706 anggota yang terdiri dari 21 Unit/ Jabatan yang ada di Majlis Bandaraya Johor Bahru.

Operasi ini dilaksanakan dengan merekod data melalui aplikasi MyEMS agar memudahkan anggota yang berada di lokasi untuk merekod data premis yang dibanci. Usaha ini amat memudahkan anggota serta dapat mengurangkan proses kerja yang berulang dalam mengumpul data bancian dari semua anggota yang terlibat. Data yang diperoleh ini juga dapat membantu Jabatan Penguatkuasa mengenalpasti lokasi premis yang beroperasi tanpa lesen berdasarkan korordinasi yang dirakam semasa rekod premis dimuatnaik.

Hasil dari operasi banci yang dijalankan ini, terdapat 3,736 premis perniagaan yang menjalankan operasi tanpa mempunyai lesen perniagaan yang sah dari jumlah keseluruhan 32,053 premis yang dibanci. Setiap pemilik perniagaan yang didapati melakukan kesalahan menjalankan perniagaan tanpa lesen ini telah diberikan notis pemberitahuan kesalahan yang dilakukan serta peringatan agar mengemukakan permohonan lesen kepada pihak Majlis Bandaraya Johor Bahru. Operasi yang dijalankan ini telah membantu jabatan dalam meningkatkan bilangan permohonan lesen yang diterima. Ia juga dapat mendidik pengusaha dan peniaga kepentingan mempunyai lesen perniagaan yang sah di kawasan MJB.



4. Aktiviti: Majlis Town hall Bazar JB Bersama Datuk Bandar Johor Bahru
 Lokasi: Dewan Jubli Intan, Jalan Ayer Molek, Johor Bahru
 Tarikh: 9 Julai 2020

Program Town hall Bazar JB ini dijalankan sempena pembukaan semula Bazar JB setelah tamat tempoh PKP. Sesi town hall ini turut dijalankan dalam memberikan penerangan kepada para peniaga Bazar JB berkaitan prosedur serta SOP yang perlu dilaksanakan sepanjang operasi Bazar JB berjalan. Pelaksanaan SOP yang baharu ini turut melibatkan perubahan susun atur khemah perniagaan, waktu mula operasi serta tamat operasi, laluan masuk bagi peniaga yang ingin memasukkan barang perniagaan serta laluan kepada pengunjung yang berkunjung ke Bazar JB.

Melalui sesi town hall ini juga Datuk Bandar mengambil kesempatan ini untuk menyampaikan hasrat serta maklumat yang berkaitan dengan perkembangan semasa kerja-kerja pembinaan dan pengindahan di kawasan yang terlibat disekitar Bazar JB. Ia juga merupakan peluang kepada para peniaga untuk mengutarakan pandangan serta mempunyai sesi soal jawab ringkas dengan pihak Majlis.



5. Aktiviti: Program Pemutihan Penjaja
 Lokasi: Kawasan Pentadbiran MBBJ
 Tarikh: 20 Disember 2020 hingga 31 Disember 2020

Program Pemutihan Penjaja ini dilaksanakan berdasarkan hasrat Datuk Bandar Johor Bahru dalam membantu golongan yang terkesan dengan pandemik COVID-19 di Johor Bahru sejak Perintah Kawalan Pergerakan dilaksanakan. Program ini mensasarkan golongan peniaga yang baharu menjalankan perniagaan sebagai penjaja di tepi jalan setelah hilang pekerjaan atau hilang sumber pendapatan.

Pihak Majlis mengambil inisiatif mendekati para penjaja untuk memudahkan urusan mereka memperoleh lesen penjaja melalui program ini. Para penjaja ini diberikan taklimat ringkas yang berkaitan kepentingan mengambil suntikan anti-thypoid (TYII) serta tanggungjawab mereka sebagai peniaga khususnya yang menjual makanan. Para penjaja yang dilihat memenuhi segala keperluan dan syarat. Pelesenan yang telah ditetapkan telah diberikan borang khas dimana ia melayakkan mereka memperolehi lesen segera. Maklumat penjaja ini turut direkodkan dalam sistem yang dibangunkan khas agar segala maklumat ditapak dapat disimpan dengan mudah dan tepat termasuk lokasi penjaja.

Program ini juga dapat membantu para penjaja memperoleh lesen dengan cara yang betul serta mengelakkan mereka dari dipengaruhi serta dimanipulasi oleh pihak-pihak yang mengambil kesempatan dalam menyampaikan maklumat yang tidak benar berkaitan prosedur di Pihak Berkuasa Tempatan.



d) Kesimpulan/ Rumusan

Pihak Jabatan optimis untuk menambah baik perkhidmatan kepada orang awam berkaitan permohonan lesen dengan menggunakan cara pembayaran lesen yang baharu iaitu pembayaran secara atas talian melalui aplikasi jom pay dan e-khidmat untuk kemudahan orang awam. Perniagaan Food Truck telah mendapat sambutan yang menggalakkan di kalangan peniaga belia dalam kawasan bandaraya Johor Bahru. Sehubungan dengan itu, pihak Jabatan telahewartakan beberapa kawasan tambahan bagi para peniaga menjalankan perniagaan Food Truck ini selain melesenkan mereka supaya dapat menjalankan perniagaan. Usaha mewujudkan pusat penjaja yang berkolompok juga dijalankan agar dapat memastikan para penjaja menjalankan perniagaan dalam kawasan yang sesuai serta mengamalkan budaya bersaing secara sihat.

Situasi pandemik COVID-19 yang berlaku telah menunjukkan kepentingan teknologi dalam penyampaian perkhidmatan kepada orang awam. Justeru itu, kemudahan permohonan lesen secara atas talian yang diperkenalkan juga meningkat penggunaannya serta dapat membantu jabatan menyampaikan perkhidmatan dengan lebih mudah kepada orang awam termasuk yang berada luar dari kawasan Johor Bahru.

Pihak Jabatan juga telah mengambil tindakan penguatkuasaan secara berterusan terhadap para peniaga yang melanggar syarat-syarat pelesenan seperti menyewakan petak kepada orang lain, tunggakan serta menggajikan pembantu bukan Warganegara.



Jabatan Penguatkuasaan



Misi, Visi dan Objektif



Fungsi Jabatan Penguatkuasaan

1. Melaksanakan tindakan penguatkuasaan berdasarkan undang - undang Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171), Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133), dan undang-undang kecil yang diguna pakai oleh MBBJ.
2. Menjalankan rondaan secara berkala di setiap zon Ahli Majlis berdasarkan jadual rondaan.
3. Merancang dan melaksanakan pemeriksaan secara berkala keatas penjaja, gerai, premis perniagaan dan perindustrian dalam aspek penguatkuasaan.
4. Mengeluarkan notis amaran dan tawaran kompaun yang bersalahan di bawah undang-undang yang dikuatkuasakan oleh pihak berkuasa tempatan (PBT).
5. Melaksanakan tindakan sitaan keatas sebarang pelanggaran undang-undang yang dikuatkuasakan oleh MBBJ.

6. Melaksanakan tindakan operasi penguatkuasaan seperti :
 - I. Operasi meroboh struktur bangunan yang didirikan tanpa kebenaran yang sah daripada MBBJ.
 - II. Operasi premis perniagaan tanpa lesen perniagaan yang sah daripada MBBJ.
 - III. Operasi penjaja tanpa lesen perniagaan yang sah daripada MBBJ.
 - IV. Operasi halangan barang – barang perniagaan yang diletakkan/ditinggalkan di tempat awam dibawah pentadbiran MBBJ.
 - V. Operasi menurunkan iklan – iklan haram dan tanpa permit yang sah daripada MBBJ.
7. Melaksanakan rondaan dan mengalihkan kenderaan menghalang, kenderaan terbiar dan buruk di kawasan pentadbiran MBBJ.
8. Mengeluarkan tawaran kompaun keatas kenderaan – kenderaan yang menghalang di tempat awam.
9. Membuat kawalan lalulintas bagi majlis – majlis rasmi yang dianjurkan oleh pihak kerajaan.
10. Menjalankan operasi bersepadu bersama lain – lain agensi penguatkuasaan seperti PDRM, Imigresen, Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM) dan lain – lain.
11. Mengawal selia dan memantau kawasan pentadbiran MBBJ melalui CCTV yang dipasang di pusat Bandar dan kawasan sekitarnya.
12. Menyediakan fail – fail bagi tujuan pendakwaan dan tindakan saman di mahkamah.
13. Mengenal pasti kerosakkan infrastruktur dan tindakan jabatan lain sebelum menjadi aduan awam.

Tindakan Penguatkuasaan Iklan



Peruntukan Undang-Undang :

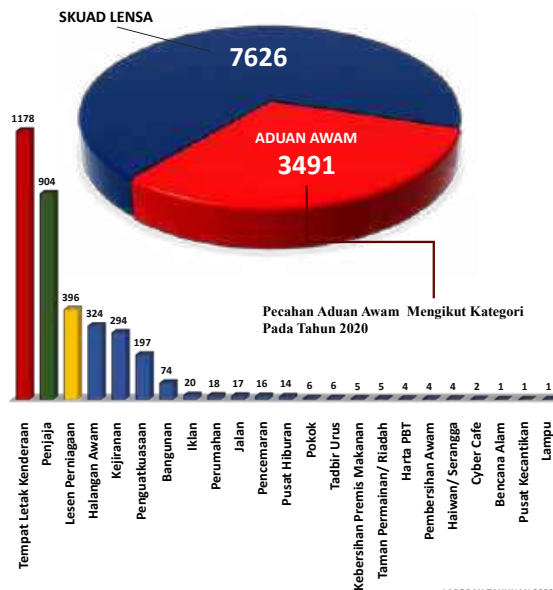
Undang-undang Kecil Pelesenan Iklan MBBJ 1981 (Pindaan 2010)

Kesalahan:

- Tiada lesen Iklan
- Tiada Permit / Tiada kebenaran
- Letak Di Jalan Protokol
- Letak Di Tempat Yang Tidak Dibenarkan

Aduan Awam & Skuad Lensa MBBJ

Statistik Aduan Awam Dan Skuad Lensa Tahun 2020



Kompaun & Notis Amaran

Notis Amaran

2799

- 46 UUK Mencegah Kekotoran MBBJ 1981
- 468 UUK Mengkompaun Kesalahan MBBJ 1981
- 2285 Akta Jalan Parit Dan Bangunan 1974



Kompaun Kesalahan

26246

- 24759 UUK Mencegah Kekotoran MBBJ 1981
- 684 UUK Mengkompaun Kesalahan MBBJ 1981
- 803 Akta Jalan Parit Dan Bangunan 1974



Pemindahan Kenderaan (Tunda)

Kenderaan Menghalang



Akta Jalan Parit Dan Bangunan 1974 – Akta (133)

Sek. 46 (i)(g) – Menyebabkan atau membenarkan mana-mana kereta berhenti di mana-mana siar kaki,

Undang-Undang Kecil Mencegah Kekotoran Mbjb 1981 Uuk 6(i)(g) - Meletakkan Kenderaan di mana-mana Siarkaki atau Lorong Belakang.

Kenderaan Buruk/Terbiar



Akta Jalan Parit Dan Bangunan 1974 – Akta (133)

Sek. 46 (i)(e) – Meletakkan atau menyebabkan diletak kayukayan, besi sekerap, kereta buruk atau apa apa bahagiannya, bahan buangan atau benda atau barang lain di mana-mana tempat awam

Motorsikal

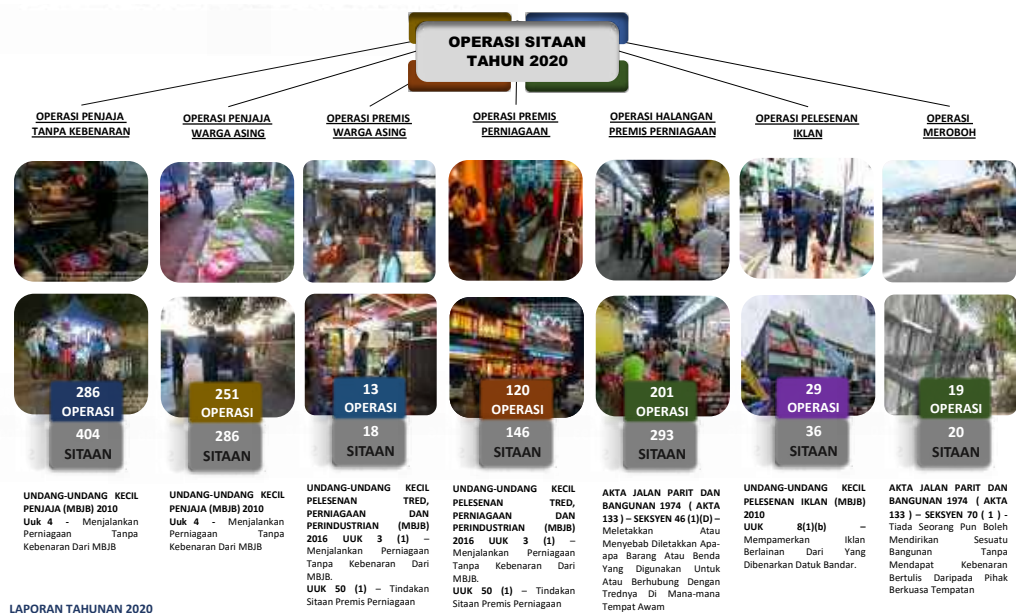


Undang-Undang

Kecil Mencegah Kekotoran Mbjb 1981 (Pindaan) 2004

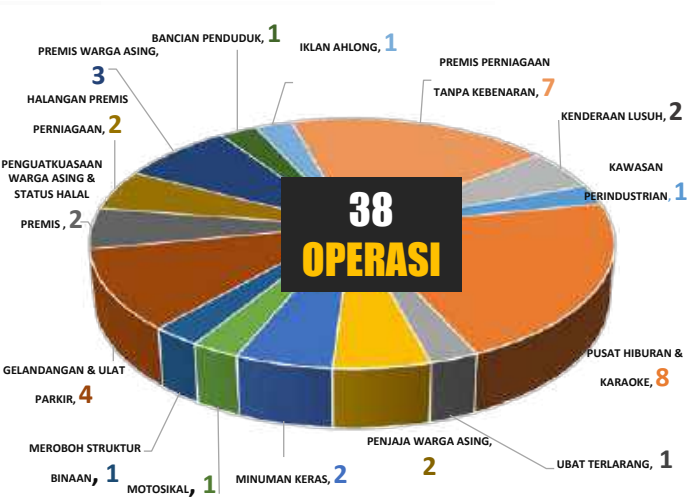
UUK 6(I)(G) - Meletakkan Kenderaan di mana-mana Siarkaki atau Lorong Belakang

Operasi & Sitaan



Operasi Bersepadu

Agensi Luar	
Agensi	Jumlah
PDRM	27
Imigresen	6
KKM	4
JKM	4
JPN	3
Kastam	2
Pej. Daerah Jb	2
Pej. Tanah	2
PBSMM	2
JAINJ	2
Sukj (Perumahan)	2
MBIP	1
JKPTG	1
SPRM	1
KPDNHEP	1
MAQIS	1
Jumlah	61





Jabatan Dalam MBJB	
Jabatan	Jumlah
Jab. Kejuruteraan	28
Jab. Perlesenan	2
Jab. Perancang	1
Jab. Kesihatan	2
Bahg. Undang-Undang	1
Jab. Bangunan	1
Jumlah	35

Kompaun & Notis Amaran

Operasi Bersepadu Pusat Hiburan & Kelab Malam

Operasi bersepadu pusat hiburan & kelab malam dijalankan dalam tempoh Perintah Kawalan Pergerakan (PKP). Operasi bersepadu dijalankan bersama Polis Diraja Malaysia (PDRM), Jabatan Imigresen Malaysia (IMIGRESEN) , Jabatan Kastam Diraja Malaysia (JKDM), dan Pejabat Daerah Johor Bahru.

Modus operandi bagi operasi ini adalah bagi melaksanakan tindakan penguatkuasaan terhadap mana – mana pusat hiburan atau kelab malam yang gagal mematuhi syarat yang telah ditetapkan serta ingkar dengan sop perintah kawalan pergerakan.

Tindakan tangkapan dan juga sitaan telah dilakukan oleh agensi berkaitan mengikut peruntukan undang – undang yang digunakan.



Operasi Bersepadu Penguatkuasaan Warga Asing

Operasi penguatkuasaan warga asing dilaksanakan secara bersepadu dan berterusan dibawah pentadbiran Majlis Bandaraya Johor Bahru.

Operasi bersepadu penguatkuasaa warga asing melibatkan beberapa agensi antaranya Jabatan Imigresen Malaysia (IMIGRESEN), Polis Diraja Malaysia (PDRM) dan Jabatan Pendaftaran Negara (JPN). Tindakan penguatkuasaan ini dilakukan terhadap penjaja atau premis yang dimiliki oleh warga asing mahupun majikan yang menggajikan pekerja warga asing tanpa kebenaran.

Tangkapan dan sitaan juga diambil terhadap mana – mana premis yang tidak mematuhi syarat yang telah ditetapkan.



Operasi Bersepadu Ulat Parkir & Gelandangan

Di tengah kepesatan Bandaraya Johor Bahru ini masih terdapat golongan gelandangan yang merempat di lorong sempit jalan raya dan bangunan. Walaupun mereka dilihat selekeh dan kotor namun tidak menyangka adalah gelandangan transit iaitu antara warga asing yang bekerja singapura dan terkandas di negara ini.

Tindakan operasi bersepadu dijalankan bersama pihak Polis Diraja Malaysia (PDRM), Agensi Anti Dadah Kebangsaan (AADK) dan Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM) telah dilakukan di sekitar pusat Bandaraya Johor Bahru.

Gelandangan yang telah ditangkap telah diambil tindakan oleh pihak JKM dan PDRM untuk tindakan selanjutnya.



Operasi Bersepadu Premis Perniagaan Tanpa Kebenaran

Operasi bersepadu premis perniagaan dijalankan di sekitar pentadbiran Majlis Bandaraya Johor Bahru. Operasi lazimnya dijalankan terhadap premis berisiko tinggi, premis warga asing, premis disyaki menjalankan aktiviti perjudian dan sebagainya.

Operasi seperti ini melibatkan beberapa agensi seperti Polis Diraja Malaysia (PDRM), Jabatan Imigresen Malaysia (IMIGRESEN), Pejabat Tanah Negeri, Kementerian Kesihatan Malaysia (KKM), Jabatan Pendaftaran Negara (JPN), Kementerian Perdagangan Dalam Negeri dan Hal Ehwal Pengguna Malaysia (KPDNHEP).



Operasi Bersama Jabatan Kejuruteraan

Operasi bersama Jabatan Kejuruteraan lazimnya dilakukan terhadap operasi yang melibatkan teknikal seperti operasi meroboh gerai haram, operasi membuka iklan perniagaan serta operasi membuka struktur binaan tanpa kebenaran yang memerlukan jentera berat dan kepakaran teknikal.



Operasi Bersama Jabatan Pelesenan

Jabatan Pelesenan bersama Jabatan Penguatkuasaan sentiasa menjalankan tindakan bersepadu dalam menjalankan pemantauan terhadap sebarang aktiviti perniagaan yang dijalankan di pentadbiran MBBJ. Tindakan dan pemantauan



Operasi Bersama Jabatan Kesihatan

Tindakan bersepadu telah dijalankan bersama Jabatan Kesihatan antaranya pemeriksaan premis perniagaan, operasi menembak gagak, pemantauan penjaja pasar malam serta operasi haiwan merayau. Operasi bersepadu juga disertai bersama – sama jabatan dalaman MBBJ yang lain.



Tindakan Penguatkuasaan Perintah Kawalan Pergerakan



PERINTAH KAWALAN PERGERAKAN (PKP)		TEMPOH TAHUN 2020	MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU								
			JUMLAH PEMERIKSAAN PREMIS	STATUS PEMATUHAN S.O.P PERINTAH KAWALAN PERGERAKAN COVID 19							
				BERLESEN (PATUH)	TINDAKAN (TIDAK PATUH)						
					NOTIS (TIADA LESEN)	NOTIS PEMERIKSAAN	AMARAN LEBAS	KOMPALIN	SITAAH LESEN	SITAAH BARANG	PENUTUPAN PREMIS
PERINTAH KAWALAN PERGERAKAN	FASA 1	18 Mac – 31 Mac 2020	3224	1894	1	1210	98	-	-	21	-
	FASA 2	1 April – 14 April 2020	837	303	22	296	152	-	-	64	-
	FASA 3	15 April – 28 April 2020	197	44	1	32	77	-	25	18	-
	FASA 4	29 April – 12 Mei 2020	345	23	149	-	135	6	20	12	-
PKPB (BERSYARAT)	PKPB	13 Mei – 9 Jun 2020	3669	2923	363	-	-	38	60	77	208
PKPP (PEMULIHAN)	PKPP	10 Jun – 9 Nov 2020	36419	34085	1235	-	-	752	34	200	113
PKPB (BERSYARAT)	PKPB	10 Nov – 21 Nov 2020	5038	4869	112	-	-	32	1	22	2
PKPP (PEMULIHAN)	PKPP	22 Nov – 6 Dis 2020	5339	5123	142	-	-	37	-	29	8
PKPB (BERSYARAT)	PKPB	7 Dis – 31 Dis 2020	8708	8498	123	-	-	68	-	10	9
JUMLAH			63776	57762	2148	1538	462	933	140	453	340

Perintah Kawalan Pergerakan Covid – 19

Perintah kawalan pergerakan (PKP) – Covid 19 di kawasan pentadbiran Majlis Bandaraya Johor Bahru bermula pada 18 Mac 2020. Tindakan penugasan penguatkuasaan seperti bekerjasama bersama agensi luar dan jabatan dalaman MBBJ dalam membendung penularan wabak covid 19. Tindakan merangkumi penutupan jalan utama, operasi gelandangan, operasi bersepadu pematuhan sop perniagaan dan bantuan logistik di pusat kuarantin.

Penguatkuasaan perintah kawalan pergerakan melibatkan petugas barisan hadapan MBBJ antaranya Jabatan Penguatkuasaan, Jabatan Kesihatan, Jabatan Kerja Awam, Jabatan Kejuruteraan dan sebagainya



Perintah Kawalan Pergerakan Covid – 19

Perintah kawalan pergerakan (PKP) – Covid 19 di kawasan pentadbiran Majlis Bandaraya Johor Bahru bermula pada 18 Mac 2020. Tindakan penugasan penguatkuasaan seperti bekerjasama bersama agensi luar dan jabatan dalaman MBBJ dalam membendung penularan wabak covid 19. Tindakan merangkumi penutupan jalan utama, operasi gelandangan, operasi bersepadu pematuhan sop perniagaan dan bantuan logistik di pusat kuarantin.

Penguatkuasaan perintah kawalan pergerakan melibatkan petugas barisan hadapan MBBJ antaranya Jabatan Penguatkuasaan, Jabatan Kesihatan, Jabatan Kerja Awam, Jabatan Kejuruteraan dan sebagainya



Aktiviti Jabatan Penguatkuasaan

Perbincangan Bersama Jabatan Pengangkutan Jalan (JPJ) Berkenaan Isu Kenderaan Buruk/Terbiar Tarikh : 15 Januari 2020

Jabatan Penguatkuasaan bersama Bahagian Undang – Undang MBBJ telah mengadakan pertemuan bersama pihak Jabatan Pengangkutan Jalan Negeri Johor bagi membincangkan isu kenderaan buruk, terbiar / lanjut usia di bawah pentadbiran MBBJ.



Program Gotong Royong Di CIQ Johor Bahru Tarikh : 19 Januari 2020

Majlis Bandaraya Johor Bahru telah mengadakan program gotong royong melibatkan pelbagai jabatan dalaman MBBJ. Program ini dijalankan di sekitar pusat bandaraya bertujuan menjadikan bandaraya Johor Bahru bersih berbudaya dan lestari



Program Outreach Di SMK Puteri Wangsa, Taman Puteri Wangsa Tarikh : 19 Februari 2020

Majlis Bandaraya Johor Bahru bersama jabatan dalaman telah mengadakan program outreach di SMK Puteri Wangsa. Program tersebut diadakan bertujuan bagi memberi pendedahan berkenaan latar belakang serta perundangan dan aktiviti yang dilaksanakan oleh MBBJ. Dalam program tersebut juga telah diadakan pelbagai pameran melibatkan pelbagai jabatan dalaman MBBJ.



Program Pembudayaan Al Quran, Tahlil, Sambutan Ulang Tahun Kelahiran Dan Majlis Persaraan Anggota Jabatan Penguatkuasaan Tarikh : 27 Februari 2020

Jabatan penguatkuasaan telah mengadakan majlis jasamu dikenang bagi menghargai jasa dan pengorbanan yang telah dicurahkan oleh anggota bersara sepanjang perkhidmatan mereka di jabatan ini

Majlis ini telah disempurnakan oleh pengarah penguatkuasa dan turut dihadiri pegawai-pegawai kanan jabatan serta anggota penguatkuasaan dari pelbagai unit.



"Command Centre"



MY - VIS

Sistem My – Vis

(My – Vehicle Impound System) merupakan sistem pemindahan kenderaan bertujuan merekod maklumat kenderaan yang disita/tunda.



VT CONSOLE

Sistem walkie talkie yang digunakan bagi mengesan kedudukan anggota dan sebagai command centre untuk menyalurkan aduan



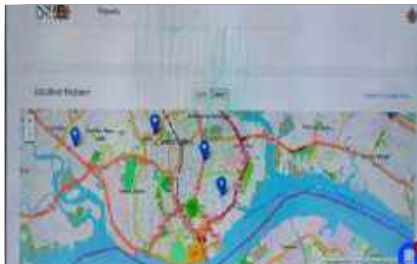
Drone

Pemantauan lokasi kesalahan dan bencana menggunakan drone berteknologi tinggi.



MY-EMS

Pemantauan anggota di tapak melalui handheld yang digunakan oleh anggota dalam tindakan penguatkuasaan



Vit System/ Vehicle Tracker

Sistem untuk mengesan pergerakan kenderaan penguatkuasaan



INFO TERKINI MBBJ DAN MKN

Memaparkan info terkini MBBJ dan isu semasa sebagai contoh maklumat wabak Covid-19

Majlis Menandatangani Memorandum Persefahaman Kolaborasi Strategik Di Antara Majlis Bandaraya Johor Bahru Bersama Polis Diraja Malaysia Dan Jabatan Pengangkutan Jalan. Tarikh : 27 Julai 2020

Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) telah memeterai Memorandum Persefahaman (MOU) bersama Polis Diraja Malaysia (PDRM) dan Jabatan Pengangkutan Jalan (JPJ) Negeri Johor di Menara MBBJ Bukit Senyum bagi mewujudkan kerjasama strategik perkongsian pintar sistem tunda kenderaan (My Vehicle Impound Sistem – MyVIS) serta dalam usaha menangani isu lambakan kenderaan buruk dan terbiar di tempat awam dalam bandar raya ini.



Program Town Hall Bersama Warga Bandaraya Tarikh : 23 Ogos 2020

Jabatan penguatkuasaan telah terlibat secara langsung dalam program Town Hall bersama penduduk yang dianjurkan oleh Majlis Bandaraya Johor Bahru bertempat di Dewan Muafakat Taman Adda Height.

Dalam sesi town hall tersebut Jabatan Penguatkuasaan telah membentangkan isu berkaitan kenderaan buruk/terbiar serta telah mengadakan mini pameran berkenaan kempen jom serah kenderaan lanjut usia dan sistem My Vis (sistem pemindahan kenderaan).



Lawatan Kerja Ke Dewan Bandaraya Kuala Lumpur Tarikh : 2 September 2020

Jabatan Penguatkuasaan, Bahagian Undang – Undang dan Bahagian Teknologi Maklumat MBBJ telah mengadakan satu lawatan penandaarasan di Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL).

Tujuan lawatan tersebut adalah untuk mempelajari berkenaan sistem pemindahan kenderaan (tunda) serta prosedur tindakan semasa menunda kenderaan oleh pihak DBKL di lapangan.



Lawatan Kerja Ke Majlis Bandaraya Shah Alam (Mbsa), Selangor Tarikh : 3 September 2020

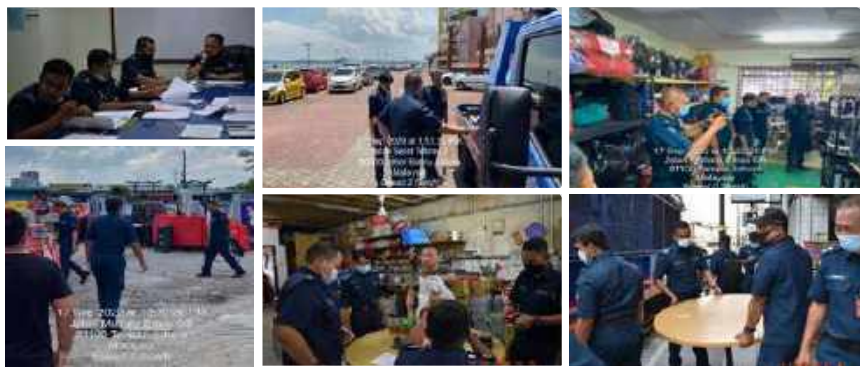
Satu lawatan penandaarasan juga telah dibuat di Majlis Bandaraya Shah Alam (MBSA) bertujuan mempelajari dan berkongsi maklumat berkenaan sistem pemindahan kenderaan dan modul kompaun yang digunakan oleh Jabatan Penguatkuasaan MBSA.

Lawatan dimulakan dengan taklimat ringkas berkenaan SOP oleh jabatan dan berakhir dengan penyampaian saguhati diantara kedua – dua pihak.



Lawatan Kerja Majlis Perbandaran Pengerang, Johor Tarikh :17 September 2020

Pada 17 September 2020, Majlis Perbandaran Pengerang, Johor telah mengadakan lawatan ke Jabatan Penguatkuasaan MBBJ bagi mempelajari prosedur operasi sitaan premis dan kertas siasatan pendakwaan premis tanpa lesen. Lawatan dimulakan dengan taklimat ringkas berkenaan SOP yang digunakan oleh jabatan dan berakhir dengan praktikal operasi premis dilapangan serta lawatan tapak di depoh simpanan jabatan di Mount Austin.



Pencapaian Jabatan Penguatkuasaan

Kumpulan DICE dari Majlis Bandaraya Johor Bahru telah menerima pengiktirafan anugerah emas dan 5 bintang sempena konvensyen Annual Productivity And Innovation Conference & Exposition (APIC) 2020 yang telah berlangsung pada 17 - 19 November 2020 anjuran MPC.

Tahniah Kumpulan Dice MBBJ Terima Anugerah Emas Bersempena "Regional Innovation Showcase On Team Excellence" (Ristex) 2020 Wilayah Selatan Pada 22 - 23 September 2020





Jabatan Pembangunan Masyarakat



Jabatan Pembangunan Masyarakat

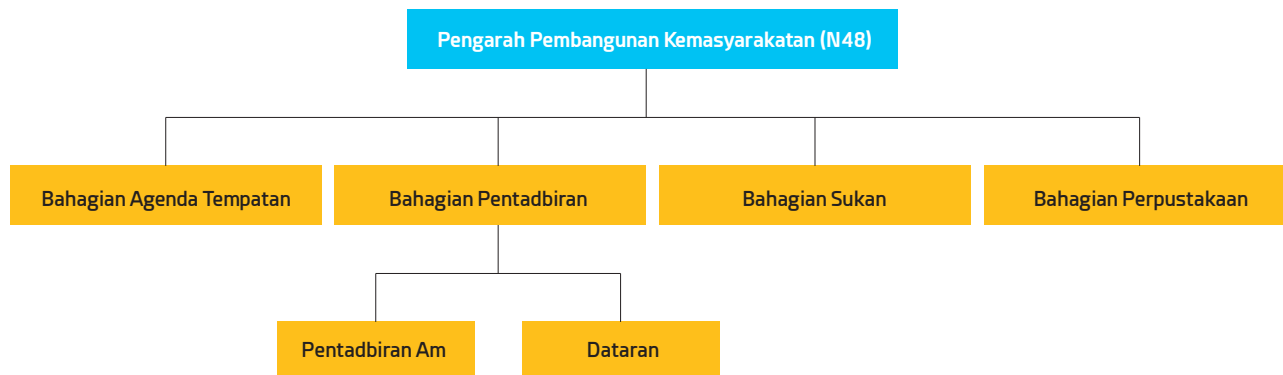
Visi

Ke Arah Masyarakat Metropolitan Yang Maju, Berbudaya, Harmoni dan Sejahtera.

Misi

Mengukuhkan kecemerlangan pasukan dan petugas sosial menerusi pengurusan berkualiti, semangat kesukarelawan, perkongsian bijak dan penyertaan awam ke arah pembangunan masyarakat maju, berbudaya, harmoni dan sejahtera.

Carta Organisasi



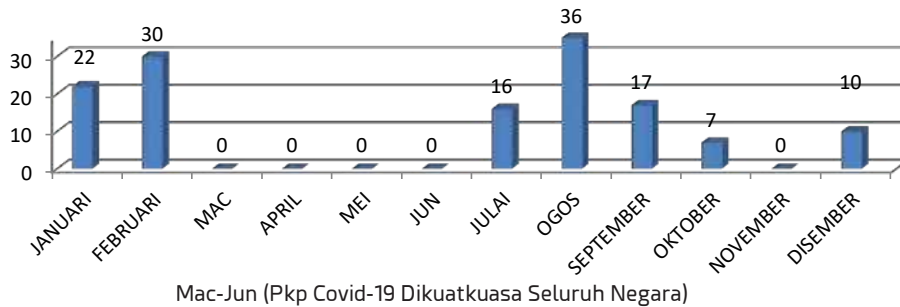
- 1) Jabatan Pembangunan Masyarakat yang terdiri daripada Bahagian Agenda Tempatan, Bahagian Sukan dan Perpustakaan Sultan Ismail memainkan peranan yang penting dalam pembangunan komuniti secara amnya dan MBBJ khususnya melalui visi dan misi MBBJ.

- 1.1) Bahagian Agenda Tempatan - Terdapat beberapa unit di bawah Bahagian Agenda Tempatan :

- 1.1.1) Unit LA21 berperanan mengadakan program-program LA21 di samping membantu Ahli – ahli Majlis MBBJ dalam mengadakan program – program komuniti di zon masing – masing. Unit LA21 juga menguruskan hal – hal berkaitan Ahli – ahli Majlis seperti tuntutan pembayaran Ahli Majlis.
- 1.1.2) Unit Muzik dan Kebudayaan diketuai oleh Pengarah Muzik B41 berperanan menganjurkan program dan aktiviti kebudayaan, seperti program mingguan di Dataran Bandaraya.
- 1.2) Bahagian Sukan – Berperanan mengadakan program dan aktiviti sukan, seperti yang diadakan setiap minggu di Taman Merdeka dan juga di Dataran Bandaraya. Unit Pelancongan pula menyelaras dan mengumpul maklumat – maklumat mengenai tempat – tempat menarik termasuk lokasi tempat makan di sekitar Johor Bahru.

- 1.3) Perpustakaan Sultan Ismail – Diketahui oleh Pustakawan S44, Perpustakaan Sultan Ismail yang terletak di Jalan Kolam Ayer, dibuka setiap hari Ahad hingga Rabu bermula 10.00 pagi sehingga 9.00 malam, manakala Khamis hingga Sabtu pula, waktu operasi adalah pada jam 9.00 pagi hingga 5.00 petang. PSI juga aktif dalam mengadakan aktiviti dan program, untuk semua golongan sepanjang tahun.

2) Bilangan Program – program komuniti dan LA21 2019 :



3) Laporan Kewangan Peruntukan Ahli Majlis Untuk Program Komuniti Dan LA21 Bagi Bulan Januari Sehingga Disember 2019

Bil	Zon Ahli Majlis	Jumlah Telah Dibelanjakan (RM)	Baki Peruntukan (RM)	Peratusan Penggunaan (%)
1	Tiram	19,877.00	123.00	99.39
2	Desa Cemerlang	19,945.68	54.32	99.73
3	Dato' Onn	8,808.00	11,192.00	44.04
4	Pelangi Indah	19,766.50	233.50	98.83
5	Taman Daya	19,909.50	90.50	99.55
6	Mount Austin	19,946.55	53.45	99.73
7	Setia Austin	20,000.00	-	100.00
8	Larkin	13,978.00	6,026.00	69.89
9	Bandar Baru Uda	19,999.00	1.00	99.99
10	Kg. Melayu/Taman Suria	19,988.09	11.91	99.94
11	Bakar Batu	18,836.00	1,164.00	94.18
12	Taman Pelangi/Taman Sentosa	5,820.00	14,180.00	29.10
13	Kebun Teh	20,000.00	-	100.00
14	Stulang	20,000.00	-	100.00
15	Wadihana/Taman Abad	13,117.66	6,882.34	65.58
16	Permas Jaya/Teluk Jawa	18,678.16	1,312.84	93.39
17	Taman Molek	18,720.00	1,280.00	93.60
18	Taman Johor Jaya	17,880.00	2,120.00	89.40
19	Taman Rinting/Sri Plentong	19,950.00	50.00	99.75
20	Kempas	11,177.00	8,823.00	55.89
21	Bandar	19,987.00	13.00	99.94

22	Teluk Danga	19,978.00	22.00	99.89
23	Tampoi	19,716.10	283.90	98.58
24	Austin Duta	19,882.50	117.50	99.41
Jumlah Besar		425,956.74	54,043.26	88.74

Program – Program Komuniti Ahli Majlis dan LA21



Sesi Dialog/Townhall/Walkabout Bersama Penduduk Di Beberapa Zon



Antara aktiviti bersama penduduk di beberapa tempat sepanjang Tahun 2020 sebelum pandemik Covid-19 dan selepas PKP dikuatkuasa.

Pada tahun 2020, LA21 terdapat kekangan untuk melakukan program setelah Perintah Kawalan Pergerakan dikuatkuasakan akibat pandemik Covid-19 yang telah melanda Negara.



Pelaksanaan Kebun Kejiranan PPR Desa Mutiara



Antara sorotan program – program komuniti dan LA21 yang lain sepanjang 2020.

Bahagian Agenda Tempatan

Laporan Aktiviti Ahli Majlis

5 Pelan Tindakan

Bil	Pelan Tindakan	Jumlah Program/Aktiviti Yang Telah Dilaksanakan
1	Pembangunan Sosial	47
2	Kesihatan & Keselamatan	47
3	Kebersihan & Kitar Semula	4
4	Ekonomi & Pelancongan	36
5	Pengindahan	
Jumlah		134

Gambar Aktiviti Zon Ahli Majlis

(Pembangunan Sosial)



Tajuk : Sambutan Maulidur Rasul S.A.W 1441 H
Tarikh : 4 Januari 2020
Tempat : Surau Nur Falah, Ppr Taman Sri Stulang, Johor Bahru.

(Ekonomi dan Pelancongan)



Tajuk : Gotong-Royong Jom Ganyang Aedes Dan Pelancaran Kelas Bimbingan Dan Tuisyen Zon Kg Melayu
Tarikh : 8 Febuari 2020
Tempat : Gelanggang Futsal Jalan Aman, Kg Melayu Majidee

(Keshitan dan Keselamatan)



Tajuk : Gotong-Royong Jom Ganyang Aedes Dan Pelancaran Kelas Bimbingan Dan Tuisyen Zon Kg Melayu

Tarikh : 8 Febuari 2020

Tempat : Gelanggang Futsal Jalan Aman, Kg Melayu Majidee

(Kebersihan dan Kitar Semula)



Tajuk : Kursus Perniagaan Foodtruck

Tarikh : 23 Ogos 2020

Tempat : Dewan Hassan Abdullah, Jalan Mata Kucing, Kg Pasir, Johor Bahru

Bahagian Sukan

Laporan Bahagian Sukan

Tarikh	Aktiviti	Pelaksana	Tempat
Setiap Jumaat, Sabtu & Ahad Jam 8.00 pagi	J-Robik	Majlis Bandaraya Johor Bahru	Taman Merdeka Majlis Bandaraya Johor Bahru
Kumpulan Sasaran : Warga Bandaraya Johor Bahru Kehadiran : 100 – 150 orang peserta			



Tarikh	Aktiviti	Pelaksana	Tempat
Setiap Rabu Jam 5.30 petang	Zumba	Majlis Bandaraya Johor Bahru	Taman Merdeka Majlis Bandaraya Johor Bahru
Kumpulan Sasaran : Warga Bandaraya Johor Bahru Kehadiran : 50 orang peserta			



Tarikh	Aktiviti	Pelaksana	Tempat
17.01.2020 (Jumaat) Jam 8.00 malam	Recreational Night @ Dataran	Majlis Bandaraya Johor Bahru	Dataran Bandaraya Johor Bahru dan sekitar kawasan bandar raya Johor Bahru.
Kumpulan Sasaran : Warga Bandaraya Johor Bahru Kehadiran : 300 peserta menyertai pelbagai acara seperti larian, berbasikal dan zumba			



Perpustakaan Sultan Ismail

Aktiviti Dan Prestasi Perpustakaan Sultan Ismail 2020

Ringkasan Laporan

Bil	Perkara	Jumlah
1.	Pengguna Perpustakaan	6,743
2.	Kutipan Hasil (RM)	1,171.20
3.	Pendaftaran Keahlian Baru	136
4.	Jumlah Keseluruhan Ahli Berdaftar	25,693
5.	Perolehan Bahan Perpustakaan (RM)	238,360.82
6.	Perolehan Akhbar, Majalah dan Bahan Serial (RM)	44,422.39

Laporan Aktiviti 2020

Jumlah Kehadiran Pengguna Perpustakaan 2020

Bil	Perkara	Jumlah
1.	Pengguna di Perpustakaan Sultan Ismail, Larkin	-
2.	Pengguna di Cawangan Kempas	1,838
3.	Pengguna di Cawangan Permas Jaya	357
4.	Pengguna di Cawangan Kg. Melayu	224
5.	Pengguna Pustaka Bergerak	4,324
Januari - Disember		6,743

Jumlah Kehadiran Pengguna Perpustakaan 2020

Bil	Perkara	Jumlah
1.	Pendaftaran Keahlian	920.00
2.	Bayaran Denda Lewat/ Kehilangan Bahan Perpustakaan	52.20
3.	Sewaan Tempat	-
4.	Penggunaan Internet/ Elektrik/ Lain-lain	199.00
Jumlah Kutipan		1,171.20

Laporan Aktiviti Perpustakaan Sultan Ismail 2020

Bil	Perkara	Jumlah	Jumlah
Perkhidmatan Pustaka Bergerak			
	• Perkhidmatan Pustaka Bergerak ke 16 buah sekolah rendah mengikut jadual yang telah ditetapkan	Jan – Mac 2020	
1.	SK Permas Jaya 1		
2.	SK Tmn Bukit Kempas		
3.	SK Tmn Tampoi Utama		
4.	SK Pengkalan Rinting		
5.	SK Sri Amar		
6.	SK Mount Austin		
7.	SK Kompleks Uda		
8.	SK Bandar Baru Uda 2		
9.	SK Tmn Damansara Aliff		
10.	SK Tmn Sri Tebrau		
11.	SK Permas Jaya 3		
12.	SK Kempas		
13.	SK Mohd Khir Johari		
14.	SK Taman Suria		
15.	Sek. Rendah Agama Islam Bersepadu		
16.	SK Tmn Molek		
	• Perkhidmatan Pustaka Bergerak PSI, Sesi bercerita dan permainan tradisional sempena Program "Jom Kurus Free Work Out Johor" di Dataran Bandaraya Johor Bahru setiap hari jumaat minggu ketiga	9 Jan 2020	50 pengunjung
	• Perkhidmatan Pustaka Bergerak PSI dan permainan tradisional sempena "Dataran Recreational Day" di Dataran Bandaraya Johor Bahru setiap hari jumaat minggu ketiga.	17 Jan 2020	50 pengunjung
Program Outreach Perpustakaan			
2.	• Progam Outreach: Sehari bersama pelajar dan Majlis Pelancaran Program Nilam Sekolah Menengah Kebangsaan Puteri Wangsa	19 Feb 2020	500 pelajar
	• Pameran dan sudut bacaan Perpustakaan sempena Program Kidney Healthathon di AEON Mall Tebrau City	26 – 27 Sept 2020	300 pengunjung
Program Bertema			
	• Pertandingan permainan tradisional sempena JB Wake Up! : Car Free day bertempat di hadapan bangunan MBJB	4 Jan 2020	30 pengunjung
3.	• Sayembara Deklamasi Puisi Kemerdekaan kali ke-34 tahun 2020 Peringkat Negeri Johor anjuran bersama Persatuan Penulis Johor dan MBJB. Majlis perasmian di sempurnakan oleh Pengerusi Jawatankuasa Pendidikan, Penerangan, Warisan dan Budaya Negeri Johor, YB Tuan haji Mazlan Bin Bujang	29 Ogos 2020	100 pengunjung

Bil	Perkara	Jumlah	Jumlah
Program Pendidikan			
4.	• Bengkel kesenian: Teknik mewarna krayon bersama Art's Cool Studio	15 Feb 2020	25 peserta
	• Kelas bimbingan pelajar Sekolah Menengah dan rendah di PSI Cawagan Kg. Melayu	15 Feb 2020	30 peserta
	• Majlis Pelancaran Projek Pendidikan & Kemahiran YBBB sesi 2020 bertempat di Dewan Jubli Intan, Johor Bahru	4 Mac 2020	100 pengunjung
	• Kem motivasi dan pemantapan sahsiah 2020 peringkat sekolah menengah kepada pelajar-pelajar sekolah angkat YBBB bertempat di Savanna Hill Resort, Ulu Tiram	14 – 16 Mac 2020	200 peserta
	• Bengkel kesenian: LEGO Serious Play bersama Hj Mohd Amin Othman	14 Mac 2020 17 Ogos 2020	30 peserta 25 peserta
Lawatan Ke Perpustakaan Sultan Ismail			
5.	• Kunjungan hormat Konsulat Jenderal Republik Indonesia (KJRI) Johor Bahru	15 Jan 2020	10 pegawai
Program Bersama Agensi Luar			
6.	• Program kempen membaca Zon Pelangi Indah anjuran PSI dengan kerjasama Ahli Majlis, Zon Pelangi Indah bertempat di Taman Rekreasi Tasik Pelangi Indah Johor bahrui.	18 Jan 2020 15 Feb 2020	50 penduduk 50 penduduk
	• Kelas berzanji oleh Pengurusan Ketua Kg. Melayu Majidi bertempat di PSI Cawangan Kg. Melayu	19 Jan 2020	30 peserta
	• Smart Rider Reading Program di Taman Permainan Jalan Bunga Melati, KDSM	25 Jan 2020	50 pengunjung
	• Majlis Pelancaran Kelas Bimbingan Pelajar Sekolah dan aktiviti STREAM bersempena Majlis Pelancaran Kelas Bimbingan pelajar di PSI cawangan Kampung Melayu.	8 Feb 2020	100 pelajar
	• Pertandingan mencipta Buku Skrap Digital Citra Bahasa secara dalam talian, sempena Sambutan Bulan Kemerdekaan untuk pelajar-pelajar Sekolah menengah tingkatan 1 – 5 di Negeri Johor dan Melaka	16 Jun – 26 Ogos 2020	80 peserta
	• Pertandingan Surat Kiriman dari Daksina dalam talian, sempena Sambutan Bulan Kemerdekaan untuk pelajar-pelajar Sekolah Menengah di negeri Johor dan Melaka	16 Jun – 26 Ogos 2020	50 peserta
	• Pertandingan Pencerita Hebat Sirah Anbia sempena Gerakan Dekat Bahasa Kebangsaan untuk pelajar-pelajar Sekolah Rendah Tahap 1 di negeri Johor dan Melaka	16 Jun – 23 Sept 2020	50 peserta

Bil	Perkara	Jumlah	Jumlah
Program Kebangsaan			
7.	• Program Jom Baca Bersama 2020 secara dalam talian selama 10 minit yang dijalankan serentak diseluruh Malaysia sempena Hari Buku dan Hakcipta Sedunia	23 April 2020	Seluruh warga Malaysia

Laporan Bergambar Program-Program Perpustakaan Sultan Ismail Tahun 2020

1. Perpustakaan Sultan Ismail menerima kunjungan hormat Konsult Jenderal Republik Indonesia (KJRI) Johor Bahru, yang diketuai oleh Bapak Sunarko, Konsol Jenderal Republik Indonesia bersama 3 orang pegawai Konsulat Republik Indonesia pada 15 Januari 2020



Sesi taklimat oleh Pustakawan PSI berkenaan perkhidmatan dan program pendidikan yang dijalankan di Perpustakaan Sultan Ismail



Sesi bergambar bersama Konsulat Republik Indonesia dan delegasinya serta pegawai dari MBBJ

2. Perkhidmatan Pustaka Bergerak PSI, Sesi bercerita, Sukaneka dan permainan tradisional sempena "Recreation Night" di Dataran Bandaraya Johor Bahru setiap hari jumaat minggu ketiga.



Sesi bercerita bersama pengunjung



Aktiviti Sukaneka dan permainan tradisional dijalankan selepas sesi bercerita berjalan

3. Program kempen membaca Zon Pelangi Indah anjuran PSI dengan kerjasama Ahli Majlis, Zon Pelangi Indah bertempat di Taman Rekreasi Tasik Pelangi Indah Johor bahr.



Sesi bercerita bersama pengunjung oleh pegawai perpustakaan



Aktiviti Sukaneka dan permainan tradisional dijalankan selepas sesi bercerita berjalan

- 4 .Majlis Pelancaran Kelas Bimbingan Pelajar Sekolah dan aktiviti STREAM di PSI cawangan Kampung Melayu 8 Februari 2020.



Majlis dirasmikan oleh YB Hj Dzulkefly Bin Ahmad, Exco Perumahan Komunikasi dan Multimedia Negeri Johor



Antara aktiviti STREAM yang dijalankan iaitu Pop Out Ping Pong dan 4 aktiviti lain yang dijalankan serentak.

5. Bengkel kesenian: Teknik mewarna krayon bersama Art's Cool Studio pada 15 Febuari 2020.



Para peserta diberikan pengajaran secara berkumpulan



Hasil kreativiti peserta dalam mempelajari teknik asas mewarna krayon

6. Bengkel Kesenian: Lego Serious Play untuk pelajar sekolah menengah bertempat di PSI Kg. Melayu pada 14 mac 2020.



Hasil kreativiti kumpulan dalam kelas Lego serius play



Sesi bergambar bagi penutupan kelas Lego serius play



Menara Majlis Bandaraya Johor Bahru

No. 1, Jalan Lingkaran Dalam, Bukit Senyum,
80300 Johor Bahru,
Johor Darul Ta'zim



07-219 8000



www.mbjb.gov.my



facebook.com/mbjbrasmi



[@mbjbrasmi](https://www.instagram.com/mbjbrasmi)