



MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
Level 5, Menara MBB
No. 1, Jalan Lingkaran Dalam
Bukit Senyum
80300 Johor Bahru, Johor
07-2198285



MBJB/OSC/BB/P3_01

**BORANG SENARAI SEMAK OSC 3.0 PLUS ONLINE :
NOTIFIKASI MULA KERJA BANGUNAN**

1.0 : PROFIL PERMOHONAN

1.1 : TAJUK PERMOHONAN :

| |
|--|
| |
|--|

1.2 : ID PERMOHONAN :

1.3 : JENIS PEMBANGUNAN :

1.4 : KELUASAN TAPAK CADANGAN :

1.5 : SKALA PEMBANGUNAN :

1.6 : PERUNDING (NAMA/ALAMAT/NO TEL) :

1.7 : PEMILIK TANAH / PEMAJU (NAMA/ALAMAT/NO TEL) :

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| 2.0 SENARAI DOKUMEN [PDF] | | Dokumen Yang Dimuatnaik (/) | | Salinan Hardcopy |
|---------------------------|---|-----------------------------|-----|------------------|
| BIL | DOKUMEN | PSP | OSC | |
| 1. | SURAT RASMI DARI PSP DAN BORANG B (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Bangunan - Rujuk Jadual Kedua, UKBS 1984) / | | | 1 |
| 2. | RESIT BAYARAN PREMIUM TANAH* (Rujuk Borang 5A – Notis Bahawa Hasil Tanah Harus Dibayar di bawah Seksyen 81 & 82, Kanun Tanah Negara 1965) | | | 1 |
| 3. | RESIT BAYARAN CAJ PEMAJUAN** (Bayaran penuh sebanyak 100%) | | | 1 |
| 4. | RESIT BAYARAN KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN (ISF) (Bayaran penuh sebanyak 100%) | | | 1 |
| 5. | KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH* (Surat Kelulusan/Pelan) | | | 1 |
| 6. | KELULUSAN PELAN JALAN DAN PARIT YANG MASIH SAH* (Surat Kelulusan/Pelan) | | | 1 |
| 7. | KELULUSAN PELAN KERJA TANAH YANG MASIH SAH* (Surat Kelulusan/Pelan) | | | 1 |
| 8. | KELULUSAN PELAN BANGUNAN YANG MASIH SAH | | | 1 |
| 9. | PELAN PANCANG TANDA (SETTING OUT) | | | 1 |
| 10. | PELAN STRUKTUR TERPERINCI (RC) SERTA KIRAAN STRUKTUR* | | | 1 |

| 2.0 SENARAI DOKUMEN [PDF] | | Dokumen Yang Dimuatnaik (/) | | Salinan Hardcopy |
|---------------------------|--|-----------------------------|-----|------------------|
| BIL | DOKUMEN | PSP | OSC | |
| 11. | SURAT KELULUSAN/ NO. RUJUKAN PERMIT SEMENTARA: i. Papan dengeng (Hoarding) dan/ atau papan dinding iklan (Advertisement hoarding) ii. Papan tanda projek - Nombor Lesen Pemajuan Perumahan (APDL) wajib dipamerkan* iii. Resit bayaran Permit terkini | | | 1 |
| 12. | JADUAL PERLAKSANAAN PROJEK (PROJECT SCHEDULE) * (Diperakui oleh PSP & dikemukakan kepada PBT secara berkala) | | | 1 |
| 13. | SENARAI PERUNDING PROJEK (Yang berurusan dengan PBT) | | | 1 |
| 14. | BORANG SENARAI SEMAK 3.0 PLUS: MULA KERJA BANGUNAN | | | 1 |
| 15. | MENGEMUKAKAN SIJIL PENDAFTARAN CIDB YANG SAH BAGI KONTRAKTOR YANG DILANTIK | | | 1 |
| 16. | RESIT BAYARAN 1% GDV 100% ** | | | |

*Dikemaskini Pada 01 Jun 2021

(*) = Bagi semua projek KECUALI 1 unit rumah kediaman persendirian (sesebuah/berkembar)

(**) = Sekiranya Berkaitan/Perlu

Nota: 1. Semua Dokumen Hendaklah Disediakan Dalam Format Digital (PDF) Bagi Permohonan Secara OSC 3.0 Plus Online.

2. Semua Laporan Dan Pelan Perlu Disedia Dan Diperakui Oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) / Orang Yang Cekap (Competent Person)

3.0 UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA :

3.1 STATUS SEMAKAN

Permohonan Ini Hanya Akan Disahkan & Didaftarkan Sekiranya Dokumen 'Hardcopy' Lengkap Sepenuhnya

Lengkap Tidak Lengkap

3.2 PENGESAHAN :

Disemak Oleh ;

Diperiksa Oleh ;

.....
Nama :
Jawatan :
Tarikh :

.....
Nama :
Jawatan :
Tarikh :