



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU**

**BAHAGIAN SALIRAN DAN PENGURUSAN SUNGAI
JABATAN KEJURUTERAAN
BAHAGIAN A
SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN BAGI PELAN KERJA TANAH (E)**

Bil	<u>BAHAGIAN A (Dokumen yang Dimajukan)</u>	<u>Pemohon</u>	<u>Penerima</u>
1.	2 salinan surat permohonan rasmi dan Borang E-1 yang lengkap.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2.	Mengemukakan Kelulusan Kebenaran Merancang susunatur / pembinaan bagi cadangan pembangunan selaras dengan pelan yang dimajukan.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.	Menyertakan wang proses pelan mengikut pada kadar RM250.00 bagi setiap hektar atau sebahagian daripadanya dalam bentuk kiriman wang pos / cek berpaling / bank draf atas nama Majlis Bandaraya Johor Bahru serta salinannya.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4.	Sesalinan lesen pendaftaran Jurutera Profesional dari IEM hendaklah dimajukan.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5.	Sekiranya pemilik / pemaju adalah syarikat berdaftar, salinan Borang 49 hendaklah dimajukan dan hanya wakil diiktiraf syarikat sahaja boleh menandatangani pelan.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6.	2 salinan Cukai Harta terkini / surat pengecualian daripada Jabatan Penilaian, Majlis Bandaraya Johor Bahru.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
7.	2 salinan Cukai Tanah terkini.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
8.	3 salinan surat hakmilik sementara / geran (pastikan syarat nyata selaras dengan cadangan pemajuan pelan atau majukan sesalinan surat kelulusan permohonan ubah syarat, pecah sempadan dan cantuman tanah secara SBKS Peringkat Kedua dan bukti bayaran premium yang telah dijelaskan / Pindahmilik Milik Tanah – Borang 11A).	<input type="text"/>	<input type="text"/>
9.	Gambar tapak yang menunjukkan keadaan tapak cadangan dan lot-lot bersebelahan hendaklah dimajukan.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
10.	2 Salinan ringkasan Laporan Kejuruteraan bagi Kerja Tanah yang disahkan oleh Jurutera Berdaftar yang mengandungi:- i. Ringkasan Projek ii. Jadual perancangan mengikut fasa pembangunan pelaksanaan kerja-kerja pemotongan / penambakan tanah. iii. Laporan kerja-kerja penyelenggaraan perangkat kelodak setiap bulan. iv. Langkah-langkah dan sistem kawalan hakisan semasa kerja-kerja pemotongan/ penambakan tanah.	<input type="text"/>	<input type="text"/>

<u>Bil.</u>	<u>BAHAGIAN B (Pelan-pelan Yang Dimajukan)</u>	<u>Pemohon</u>	<u>Penerima</u>
11.	Mengemukakan 2 salinan termasuk 1 linen yang diwarnakan dengan lengkap.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
12.	Saiz minimum pelan adalah A1 / A0.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
13.	Tiap-tiap salinan pelan hendaklah dilipat dan dijilid menggunakan kulit tebal (warna biru) dengan teratur mengikut saiz A4.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
14.	Ruang kosong berukuran 100mm x 200mm di penjurukan sebelah atas pelan hendaklah disediakan bagi kegunaan pejabat.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
15.	Semua ukuran diatas pelan hendaklah dalam kiraan metrik.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
16.	Nama, alamat terkini, no. kad pengenalan dan no. pendaftaran Jurutera Perunding dan Pemilik hendaklah ditulis atas pelan.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
17.	Tandatangan Jurutera dan Pemilik (lengkap dengan cap praktis dibuat dengan dakwat setiap helaian pelan).	<input type="text"/>	<input type="text"/>
18.	Pelan tapak berskala tidak kurang daripada 1:1000 yang menunjukkan:- i. Warna – Merah bagi tambahan tanah / tanah aras baru Biru bagi tanah / aras sediaada yang dipotong. ii. Jalan keluar masuk ke tapak cadangan. iii. Cadangan parit tanah, perangkap kelodak dan [<i>washing bay</i>] iv. Kedudukan [<i>hoarding</i>] di tapak cadangan.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
19.	Mengemukakan pelan-pelan kontur atau pelan ukur pada ketinggian setiap 1.5 meter berskala tidak kurang daripada 1:500.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
20.	Mengemukakan 2 salinan kiraan hidraulik dan cadangan kawalan hakisan serta mendapan.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
21.	Pelan-pelan berskala 1:500 yang menunjukkan:- i. Aras platform bangunan cadangan. ii. Aras jajaran jalan dan parit cadangan iii. Aras tanah sediaada dan aras lot bersebelahan.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
22.	Mengemukakan pelan [<i>hoarding</i>] dan bayarannya Luas (m ²)/9 x RM3.00 = berskala tidak kurang 1:50 (kadar pengiraannya hendaklah ditunjukkan).	<input type="text"/>	<input type="text"/>
23.	Keratan tapak mestilah menunjukkan aras sedia ada dan aras cadangan serta aras lot bersebelahan -kurangnya 4 keratan berskala tidak kurang daripada 1:1000.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
24.	Bagi ketinggian cerun melebihi 3.5 meter tebing hendaklah dibina secara bertingkat (tidak lebih dari 45° (1:2) ATAU struktur tembok penahan hendaklah diadakan. Kiraan dan pelan butiran berskala tidak kurang daripada 1:50 hendaklah dimajukan.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
25.	2 salinan pelan lokasi bersaiz A4 (mengandungi lokasi tapak yang di BOLD kan, tanda arah utara, 3 nama utama yang terang dan jelas).	<input type="text"/>	<input type="text"/>
26.	Borang ATJ Pelan Kerjatanah Bagi pemajuan yang bersempadan dengan jalan JKR.	<input type="text"/>	<input type="text"/>



BAHAGIAN SALIRAN DAN PENGURUSAN SUNGAI
JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU
KENYATAAN MEMASUKI PELAN KERJA TANAH DAN INFRASTRUKTUR
Undang-Undang Kecil Kerja Tanah
Majlis Bandaraya Johor Bahru [1996]

E-1

Tarikh :

Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Johor Bahru

Dengan ini saya / kami memperakukan bahawa semua penentuan-penentuan dan butir yang terkandung di atas pelan, kiraan dan spesifikasi adalah betul dan menepati tatasusila-tatasusila, amalan dan piawaian yang dinyatakan di dalam Seksyen 70A, Akta Jalan Parit & Bangunan 1974 [Akta 133] dan Undang-undang Kecil Kerja Kerja Tanah [Majlis Bandaraya Johor Bahru] 1995.

Saya juga bertanggungjawab ke atas kerja-kerja mengawasi pelaksanaan bagi projek ini iaitu :

.....

Di atas Lot :
 Jalan.....

Nama & Tandatangan

Perunding :

Alamat Jurutera :

.....

.....

.....

Saya / Kami pemilik / pemaju bagi cadangan pembangunan berkembaran dengan ini mengesahkan bahawa Jurutera Perunding tersebut di atas telah dilantik oleh saya/kami untuk memajukan pelan-pelan bagi pihak saya/kami.

Saya / kami juga bersedia menanggung sebarang kerosakan ke atas harta benda awam dan persendirian semasa kerjetanah dijalankan.

Nama & Tandatangan

Pemaju :

Alamat Pemaju :

.....

.....

.....

Luas Tanah..... Hektar / Meter Persegi

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

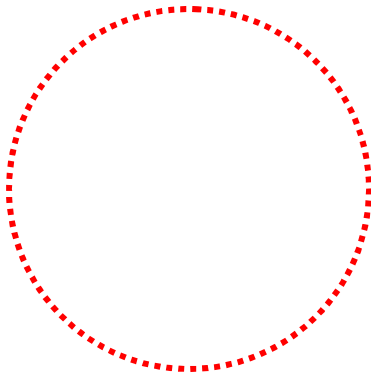
Pihak Berkuasa Perancang Tempatan, Majlis Bandaraya Johor Bahru:

dengan ini mengaku terima permohonan :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

bertarikh untuk Pelan Kerjatanah

No.Rujukan Fail :



Disemak oleh :

Disahkan oleh :