



NO. SIRI :

**UNIT PUSAT SETEMPAT
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU**

**BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN
JABATAN BANGUNAN**

**BORANG PERMOHONAN MENARA TELEKOMUNIKASI DAN
SISTEM STRUKTUR PEMANCAR DI KAWASAN
MAJLIS BANDARAYA**

Panduan mengisi Borang

1. Pemohon hendaklah mendapatkan Borang permohonan mendirikan Menara Telekomunikasi dan Sistem Struktur Pemancar dari Jabatan Bangunan, Majlis Bandaraya Johor Bahru untuk diberikan kelulusan **PERMIT SEMENTARA** bagi tujuan tersebut.
2. Pemohon hendaklah mengisi dengan lengkap :-
 - 2.1 Borang Senarai Semak Bahagian A sahaja, Bahagian B tidak perlu.
 - 2.2 Borang Maklumat Permohonan PS(MT/SSP) 1.
 - 2.3 Senarai Semak syarat-syarat yang perlu dipatuhi atas pelan.
 - 2.4 Borang A bagi Jurutera Perunding untuk pengesahan struktur.
3. Borang ini boleh digunakan bagi permohonan Menara Telekomunikasi dan Sistem Struktur Pemancar ke Majlis Bandaraya Johor Bahru oleh **Jurutera Perunding / Arkitek dan Pelukis Pelan Berdaftar**.
4. Pemohon dikehendaki berhubung sendiri dengan Jabatan-jabatan Suruhanjaya Komunikasi Multimedia (**SKM**), Jabatan Penerbangan Awam (**JPA**) dan Jabatan Perkhidmatan **BOMBA** Malaysia bagi mendapatkan surat sokongan sebelum permohonan didaftarkan.
5. Permohonan bagi kedua-dua kategori ini hendaklah ditulis dengan nombor daftar mengikut susunan pada buku daftar '**MENARA TELEKOMUNIKASI DAN SISTEM STRUKTUR PEMANCAR**' yang disediakan di kaunter Jabatan Bangunan. Apa-apa pertanyaan mengenai permohonan ini hendaklah dirujuk pada buku daftar tersebut.
6. Permohonan yang telah siap dipinda hendaklah dikembalikan dalam tempoh **30 hari** selepas penolakan pertama dibuat, **14 hari** selepas penolakan selanjutnya. Selepas tarikh tersebut permohonan dianggap **BATAL**. Permohonan baru hendaklah dikemukakan.
7. Hanya permohonan yang **LENGKAP** sahaja akan didaftarkan.



**UNIT PUSAT SETEMPAT
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU**

**BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN
JABATAN BANGUNAN**

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN MENARA TELEKOMUNIKASI DAN SISTEM STRUKTUR
PEMANCAR DI KAWASAN MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU**

<u>Bil.</u>	<u>BAHAGIAN A</u>	<u>Pemohon</u>	<u>Penerima</u>
1.	Mengemukakan pelan beserta dengan Borang PS (MT/SSP) 1, dan Borang 'A' yang telah lengkap.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2.	Mengemukakan 4 salinan pelan termasuk 1 linen yang lengkap bersaiz A1	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.	Mengemukakan sesalinan CD yang mengandungi pelan lokasi, pelan tapak, gambar tapak dan pelan butiran (dalam bentuk PDF atau JPEG)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4.	Nama, jawatan (jika berkenaan) alamat terkini, No. Kad Pengenalan dan No. Pendaftaran setiap Perunding (Jurutera/Arkitek/Pelukis Pelan), Pemilik dan Pemaju (sekiranya ada) hendaklah ditulis atas setiap helaian pelan.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5.	Tandatangan Pemilik/Pemaju/Jurutera/Arkitek/Pelukis Pelan hendaklah dibuat dengan dakwat.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6.	Semua ukuran di atas pelan hendaklah di dalam kiraan metrik.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
7.	Ruang kosong berukuran 100mm x 200mm dipenjuru kanan sebelah atas pelan hendaklah disediakan bagi kegunaan pejabat.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
8.	Bayaran Wang Proses:- a) Struktur Pemancar = RM 300.00 b) Menara Pemancar = RM 500.00 Sekiranya binaan struktur didapati telah siap dibina Wang Pelan Berdenda dikenakan:- a) RM300.00 x 10 (ganda) = RM3,000.00 b) RM500.00 x 10 (ganda) = RM5,000.00	<input type="text"/>	<input type="text"/>
9.	Bayaran Wang Amanah:- a) Sistem Struktur Pemancar = RM3,000.00 b) Menara Telekomunikasi = RM3,000.00	<input type="text"/>	<input type="text"/>
10.	Bayaran Permit Sementara Tahunan:- a) SSP – RM2,000.00 b) Menara – RM3,000.00	<input type="text"/>	<input type="text"/>
11.	Semua bayaran hendaklah dijelaskan dalam bentuk Cek / Kiriman Wang / Wang Pos atas nama :- DATUK BANDAR, MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU atau MBJB sahaja.	<input type="text"/>	<input type="text"/>

<u>Bil.</u>	<u>BAHAGIAN A</u>	<u>Pemohon</u>	<u>Penerima</u>
12.	Mengemukakan Polisi Insuran Tanggungan Awam yang mempunyai nilai tanggungan sebanyak RM150,000.00 (Cover Note).	<input type="text"/>	<input type="text"/>
13.	Tiap-tiap pelan hendaklah dilipat/disusun dan dijilid dengan teratur mengikut saiz A4.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
14.	2 Salinan resit cukai harta terkini yang telah dijelaskan atau surat akuan pengesahan cukai harta daripada Jabatan Penilaian, MBBJ (Harta belum dinilai).	<input type="text"/>	<input type="text"/>
15.	2 Salinan resit cukai tanah yang terkini.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
16.	2 Salinan Surat Hakmilik Tanah / Geran	<input type="text"/>	<input type="text"/>
17.	Sesalinan Sijil Kelayakan Menduduki (Jika Perlu)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
18.	Surat Perjanjian Sewa Tanah/Bangunan/Surat Tawaran Sewaan Tapak.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
19.	Sesalinan borang 49 (Form 49) (jika pemilik atau penyewa adalah atas nama syarikat).	<input type="text"/>	<input type="text"/>
20.	Salinan Lesen sah yang dikeluarkan oleh Suruhanjaya Komunikasi Multimedia Malaysia (SKMM).	<input type="text"/>	<input type="text"/>
21.	Surat Sokongan Jabatan Penerbangan Awam (DCA).	<input type="text"/>	<input type="text"/>
22.	Surat Sokongan Jabatan Perkhidmatan Bomba Malaysia jika melibatkan pembinaan kabin.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
23.	Surat Sokongan TNB bagi kehendak Pendawaian Elektrik dan kedudukan kabin di atas bangunan / tapak.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
24.	Surat perakuan daripada SKMM bagi penangguhan jenis radar (untuk Sistem Struktur Pemancar).	<input type="text"/>	<input type="text"/>
25.	Surat Sokongan daripada Bahagian Jalan dan Bahagian Lalulintas, MBBJ bagi cadangan pembinaan menara sahaja (jika perlu).	<input type="text"/>	<input type="text"/>
26.	Surat Sokongan daripada PTD bagi cadangan pembinaan menara sahaja (jika perlu).	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Bil.

BAHAGIAN A

Pemohon

Penerima

27. Surat persetujuan atau pengesahan pembinaan struktur pemancar daripada ahli parlimen/wakil rakyat/penghulu/ahli majlis/ ketua kampung/ ketua masyarakat/pengerusi jawatan kuasa penduduk.
28. Mengemukakan pelan dan perkiraan struktur yang disahkan oleh Jurutera Perunding Berdaftar bagi pembinaan Menara.
29. Mengemukakan Kebenaran Merancang A5 yang telah lengkap beserta bayaran Kebenaran Merancang sebanyak RM50.00 untuk Sistem Struktur Pemancar / Menara.
30. "Softcopy" dalam CD yang mengandungi gambar tapak dan pelan tapak.

NOTA :

Sekiranya permohonan tuan tidak lengkap sebagaimana dengan syarat-syarat diatas Pendaftaran tidak akan dibuat.



NO. SIRI :

BORANG PS (MT/SSP) 1

**BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN
JABATAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU**

**BORANG PERMOHONAN BAGI PERMIT SEMENTARA
(MENARA TELEKOMUNIKASI / SISTEM STRUKTUR PEMANCAR)
DI KAWASAN MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU**

Seksyen 19, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986

1. Nama Pemohon :
.....
Alamat :
.....
.....
.....
No. Telefon :
.....

2. Nama Pemohon :
.....
Alamat :
.....
.....
.....
No. Telefon :
.....

3. Alamat Tapak :
.....
Permohonan :
.....
.....

4. Jenis Sistem Telekomunikasi yang dicadangkan
(Menara / Sistem Struktur Pemancar) Nyatakan :

.....

5. Perihal Tanah (Menara Telekomunikasi)

a. Lot :

.....

b. No. Hakilik :

.....

c. Keluasan Tanah :

.....

d. Keluasan yang digunapakai :

.....

e. Gunatanah sediada (Perumahan / Industri / Komersial / Tanah Kerajaan
dan lain-lain)

Nyatakan :

.....

f. Aktiviti sediada di tapak
(Tanah Kosong/Ada Bangunan:

Nyatakan :

.....

6. Perihal Bangunan (Struktur Sistem Pemancar)

a. No. Lot / PTD :

.....

b. No. Bangunan :

.....

c. No. Hakmilik Tanah :

.....

d. Kegunaan Bangunan :

.....

e. Ketinggian Bangunan sediada :

.....

f. Aras lantai bagi cadangan Sistem Struktur Pemancar didirikan
Nyatakan (tingkat) :

.....

g. Adakah C.F.O (Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan) telah diberikan
Nyatakan (Ya/Tidak) :

.....

7. Nyatakan keluasan lantai bagi keseluruhan cadangan tapak Menara Kabin
dan lain-lain bangunan yang terlibat dalam pembinaan Menara/Struktur
Sistem Pemancar.

: mp

8. Cadangan Pembinaan Kabin
Nyatakan (Ada /Tiada) :

.....

9. Ketinggian Menara / Struktur Sistem Pemancar dari aras lantai/tanah
Nyatakan :

..... meter

10. Tempoh Permit dipohon

: tahun

11. Nama dan Alamat Perunding

:

:

:

:

:

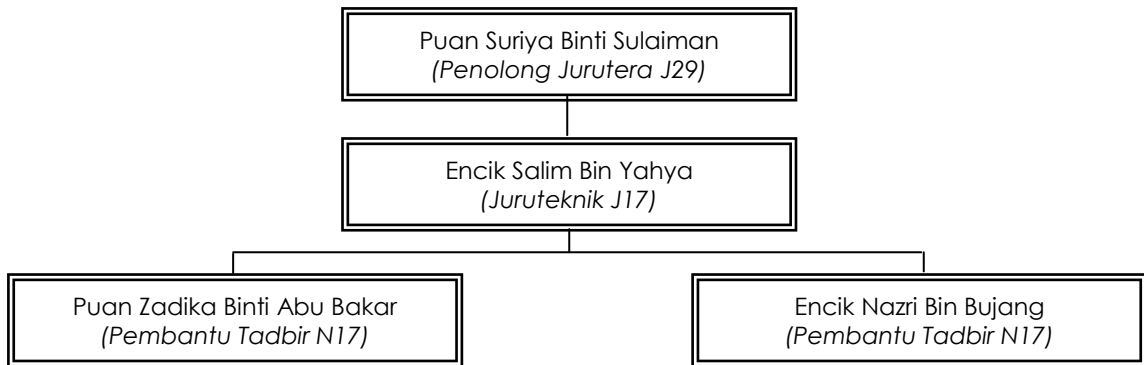
:

No. Telefon

.....

Tandatangan Perunding / Cap
(Pelukis Pelan Berdaftar / Arkitek / Jurutera)

JAWATANKUASA TEKNIKAL



SURAT AKUAN TERIMA

Tarikh Serah :

Nama Pemohon :

Nama Pemilik :

Alamat cadangan mendirikan Menara Telekomunikasi / Sistem Struktur Pemancar:

.....

.....

.....

Catatan:

Permohonan tuan/puan yang telah diterima akan disemak ke atas mendirikan Menara Telemkomunikasi / Sistem Struktur Pemancar bagi tujuan pematuhan syarat-syarat teknikal dalam senarai borang permohonan MENARA sebelum didaftarkan. Sekiranya pihak tuan tidak menerima sebarang surat atau apa-apa maklumbalas dari Majlis dalam tempoh 14 hari sila hubungi Jabatan ini mengikut talian yang dipaparkan untuk semakan dan keterangan lanjut dengan mengemukakan:

No. siri Pendaftaran MENARA :

.....
Cop Terima Jabatan Bangunan



BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

Diisi oleh
Pemohon

Hendaklah dibaca dengan teliti dan tandakan (/) bagi yang berkaitan.

1.0

TAJUK PELAN

- 1.1 Sediakan ruang kosong di bahagian atas sebelah kanan pelan berukuran 100mm x 200mm.
- 1.2 Tajuk pelan mengandungi jenis permohonan, No. Lot., No. rumah, Nama Jalan, Taman, mengikut Cukai Harta Nama Pemilik.
- 1.3 Tandatangan pemilik yang sah, No. Kad Pengenalan, tandatangan dan cop praktis Pelukis Pelan / Arkitek / Jurutera Perunding.

PELAN LOKASI DAN PELAN TAPAK

- 1.4 Pelan lokasi hendaklah menunjukkan sekurang-kurangnya 3 nama jalan dan tanda arah utara.
- 1.5 Pelan tapak hendaklah menunjukkan ukuran sempadan yang selaras dengan suratan hakmilik.
- 1.6 Jarak anjakan berjejari meter, No. Bangunan dan rizab-rizab sekeliling lot.

MENARA TELEKOMUNIKASI

- 1.7 Surat kelulusan serta lesen yang dikeluarkan oleh Menteri Tenaga, Telekom dan Pos/Jabatan Telekom Malaysia / Jabatan Perkhidmatan Bomba dan Penyelamat Malaysia / Jabatan Penerbangan Awam Malaysia hendaklah diperolehi terlebih dahulu.
- 1.8 Surat perakuan daripada Jabatan Penerbangan Awam Malaysia (JPA) bahawa segala kehendak JPA telah dipatuhi termasuk kesesuaian cadangan tapak dari sudut bencana navigasi udara (air navigation hazard), warna yang perlu digunakan serta pencahayaan untuk struktur penyokong antenna hendaklah disertakan.
- 1.9 Pelan struktur serta butiran perkiraan yang berkaitan bagi struktur menara, kabin atau apa-apa bangunan yang perlu didirikan.
- 1.10 Surat perakuan daripada Jabatan Perkhidmatan Bomba dan Penyelamat bagi kehendak pencegahan kebakaran sekiranya membabitkan pembinaan kabin.

1.11 Sebarang pembinaan menara di kawasan-kawasan kritikal seperti tanah bercerun dan tapak bekas tanah lombong mestilah disertai dengan laporan berkenaan yang disediakan oleh orang yang berkelayakan untuk memperakukan bahawa tapak berkenaan adalah stabil dan keselamatan menara adalah terjamin pada orang awam.

1.12 Status tanah yang digunakan hendaklah daripada tanah industri atau komersil. Tanah Pertanian oleh dipertimbangkan dengan syarat-syarat tertentu termasuk jarak daripada kawasan kediaman.

1.13 Sebarang pembinaan menara hendaklah mempunyai seperti Jadual berikut:-

JENIS BANGUNAN	JARAK MINIMUM MENARA DARI BANGUNAN TERDEKAT (METER) – (NEAREST EXISTING BUILDING)	
	KETINGGIAN MENARA BAWAH DARIPADA 45M	KETINGGIAN MENARA 45M DAN LEBIH
1. Kediaman	20M	30M
2. Komersial	10M	15M
3. Industri	5M	10M

1.14 Kawasan menara hendaklah dipagar sepenuhnya dengan menyediakan laluan keluar masuk yang terkawal daripada Bahagian Jalan dan Lalulintas, MBBJ.

1.15 Bagi menara yang terletak di kawasan cerun hendaklah dilengkapi dengan sistem perparitan serta diambil langkah-langkah penstabilan cerun yang sewajarnya.

1.16 Pemotongan tanah yang minimum dan setakat mencukupi sahaja untuk kerja-kerja binaan Menara di atas tapak yang bercerun.

1.17 Bagi permukaan tanah yang terdedah disebabkan oleh kerja pembinaan ini hendaklah ditutupi dengan penanaman rumput secara bertompok bagi tanah rata dan jenis rapat bagi tanah cerun.

1.18 Mana-mana struktur menara yang dicadang dibina di atas tanah yang dimiliki oleh Kerajaan perlulah mendapat kebenaran dan kelulusan bertulis terlebih dahulu daripada Penguasa Tanah Negeri (PTD).

SISTEM STRUKTUR PEMANCAR

1.19 Ketinggian struktur tidak boleh melebihi ketinggian permukaan tampak bangunan.

1.20 Struktur yang dibina hendaklah diseragamkan dengan warna asal permukaan tampak bangunan.

1.21 Struktur hendaklah disusun dengan teratur dan kemas.

1.22 Pemasangan kabin hendaklah diseragamkan dengan rekabentuk keseluruhan bangunan atau ditempatkan di satu lokasi yang terlindung dari pandangan umum sekiranya melibatkan pembinaan tambahan diluar bangunan.

1.23 Sistem pemancar dari jenis parabolic adalah terhad kepada yang berukuran garispusat 2 kaki hingga 4 kaki (600mm – 1200mm). Sebarang parabolic yang melebihi garispusat 4 kaki hendaklah dipasang pada menara telekomunikasi sahaja.

1.24 Sistem Struktur Pemancar hanya boleh diletakkan pada bangunan-bangunan komersial dan yang sejenis dengannya.

1.25 Bangunan-bangunan dari kategori kediaman atau separa kediaman tidak dibenarkan (Rumah Kecil).

Maklumat-maklumat lain dalam pelan hendaklah mengandungi:-

1.26 **Pelan Lantai:-**
Menunjukkan sebarang struktur tambahan yang perlu dibina di atas struktur bangunan sediaada. Jajaran-jajaran kabel yang digunakan dan luas lantai hendaklah ditunjukkan.

1.27 **Pelan Pandangan – Hadapan / Belakang / Sisi**
Menunjukkan struktur tambahan untuk mengenalpasti kesesuaian dan keharmonian kedudukan struktur sediaada. Ketinggian struktur hendaklah ditunjukkan.

1.28 **Muka-muka Keratan**
Menunjukkan kedudukan bagi pembinaan struktur tambahan, asas tapak dan ketinggian struktur keseluruhannya.

1.29 **Pelan Struktur**
Majukan pelan struktur berserta perkiraannya yang berkaitan bagi struktur kabin atau lain-lain komponen struktur yang perlu didirikan.

1.30 **Perakuan Bertulis Jurutera Berdaftar**
Perakuan bertulis daripada Jurutera yang berkeelayakan bahawa cadangan struktur tambahan itu tidak akan mengancam keselamatan dan kestabilan struktur sediaada. Majukan bersama Borang 'A' dengan cap praktis.

1.31 Satu salinan pelan laluan bagi penanaman kabel yang telah diluluskan oleh Jabatan Jalan dan Bahagian Lalulintas, MBBB dan Jabatan Kerja Raya (JKR).

SYARAT-SYARAT AM

2.1 Mengadakan papan-papan tanda amaran berkenaan di kawasan pembinaan menara.

2.2 Mempamerkan papan tanda bagi butir-butir syarikat seperti nama dan alamat syarikat serta butiran Juruperunding seperti nama dan nombor pendaftaran Juruperunding yang terlibat dengan rekabentuk tersebut.

2.3 Mendapatkan Insuran Perlindungan Awam (Public Liability Insurance) untuk struktur dan alat komunikasi yang hendak dipasang bagi tujuan jaminan tuntutan awam sekiranya berlaku sebarang kejadian yang tidak diingini. Salinan Polisi hendaklah dimajukan dan pembaharuan polisi hendaklah dimajukan sebelum berakhir tempohnya.

BAHAGIAN B

Untuk Kegunaan Pejabat :

4.0 **ULASAN-ULASAN / PANDANGAN TEKNIKAL**

- 4.1
- 4.2
- 4.3
- 4.4

5.0 **BAYARAN**

Kekurangan / bayaran wang proses sebanyak RM..... Hendaklah dijelaskan dalam bentuk cek / Kiriman Wang / Wang Pos atas nama:-

DATUK BANDAR,
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU atau **MBJB** sahaja.

6.0 Permohonan ini **DITOLAK KALI PERTAMA** bagi pematuhan oleh pemohon dalam tempoh 14 hari untuk menunaikan syarat-syarat berikut :-

.....
.....
.....
.....

.....
DISAHKAN OLEH JURUTEKNIK

.....
DISAHKAN OLEH PENOLONG JURUTERA

7.0 Permohonan ini **DITOLAK KALI KEDUA** bagi pematuhan oleh pemohon dalam tempoh 14 hari untuk menunaikan syarat-syarat berikut:-

.....
.....
.....
.....

.....
DISAHKAN OLEH JURUTEKNIK

.....
DISAHKAN OLEH PENOLONG JURUTERA

8.0 Permohonan ini **DITERIMA UNTUK PENDAFTARAN**

.....
DISAHKAN OLEH JURUTEKNIK

.....
DISAHKAN OLEH PENOLONG JURUTERA

BAHAGIAN C

Permohonan tuan adalah lengkap dan didaftarkan mengikut siri berikut;

No. Daftar Permohonan : MBBJ / JB / PS / SSP (MT)
: MBBJ / JB / PS (SSP)

Tarikh :

Pembantu Tadbir N17



MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

**BAYARAN YURAN / SUMBANGAN / DEPOSIT YANG DIKENAKAN BAGI PERMOHONAN
SISTEM STRUKTUR PEMANCAR (SSP)/MENARA TELEKOMUNIKASI**

1)	Pengiraan Wang Proses Pelan				
	a.	Struktur Sistem Pemancar	RM300.00	=	<input type="text" value="RM"/>
	b.	Menara Telekomunikasi	RM500.00	=	<input type="text" value="RM"/>
2)	Wang Amanah				
	a.	Struktur Sistem Pemancar	RM3,000.00	=	<input type="text" value="RM"/>
	b.	Menara Telekomunikasi	RM3,000.00	=	<input type="text" value="RM"/>
3)	Wang Premit Sementara Tahunan				
	a.	Struktur Sistem Pemancar	RM2,000.00	=	<input type="text" value="RM"/>
	b.	Menara Telekomunikasi	RM3,000.00	=	<input type="text" value="RM"/>
					<input type="text" value="RM"/>

.....

JUMLAH KESELURUHAN (Dalam Bentuk Cek/Kiriman Wang/Wang Pos) =
*[Ditulis atas nama Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Johor Bahru atau MBB]*



**BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN
JABATAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU**

**PERMOHONAN MENARA TELEKOMUNIKASI DAN STRUKTUR SISTEM PEMANCAR DI
KAWASAN MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU**

**BORANG A
PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR**

MBJB/...../PS/ SSP/..... / 20.....

Tarikh:

Kepada
Pihak Berkuasa Tempatan
Majlis Bandaraya Johor Bahru.

Saya memperakui bahawa perincian-perincian dalam pelan-pelan
itu.....

di atas */lot/lot-lot..... Seksyen

Jalan.....Taman

bagi.....

Adalah Menurut Kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam
1986 berserta Garis Panduan Pembinaan Menara Telekomunikasi dan Struktur Sistem
Pemancar oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan di kawasan Pihak
Berkuasa Tempatan.

Bertarikh :.....

.....
Orang yang berkeelayakan

Nama:.....

Pekerjaan:.....

Alamat
:.....

No.Pendaftaran:.....

Kelas
:.....



JADUAL PERTAMA

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR**

BORANG A

PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 2(1)]

Mengikut

Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan,
Majlis Bandaraya Johor Bahru,
Jalan Dato' Onn,
80720, Johor Bahru,
Johor.

Saya/kami.....

(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....

No. KPPN dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut:

- (a) untuk membuat perubahan yang material dalam penggunaan tanah mengikut pelan susun atur yang disertakan;
- (b) untuk *mendirikan/membina/menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini *suatu bangunan/bangunan-bangunan/kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;
- (c) untuk membuat perubahan yang material dalam penggunaan bangunan / bangunan-bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (d) untuk menjalankan tambahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;

- (e) Untuk menjalankan pemajuan kejuruteraan / perlombongan / perindustrian
- (f) pindaan kepada kebenaran merancang.

Penggunaan tanah yang sedia ada

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah.....

.....

Kepentingan pemohon pada tanah: tuannya/penduduk/bakal pembeli/ kepentingan lain:

2. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 2(2), Kaedah-kaedah Pengawasan Perancangan (Am) 2008 Negeri Johor, saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam **Jadual Kedua**.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 4, Kaedah-kaedah Pengawasan Perancangan (Am) 2008 Negeri Johor, saya/kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM..... (Ringgit:.....) sebagaimana yang ditetapkan dalam **Jadual Ketiga**.

Tarikh:.....

.....
(Tandatangan Pemohon)

Nama dan Jawatan :

No. Kad Pengenalan :

No. PA (*jika berkaitan*) :

No. Tel :

No. Faks :

E-mel :

+ *Tanda (✓) di kotak yang berkenaan*

* *Potong mana yang tidak berkenaan*

PERIHAL TANAH

Majlis Bandaraya Johor Bahru

No.Geran/ No. Pajakan/ No.Hakmilik Sementara:.....

Alamat:.....

No. Lot:

Jenis Penggunaan tanah mengikut geran / suratan hakmilik

.....

Mukim:

Daerah :

Negeri : Johor Darul Ta'zim

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya/kami.....

(Nama tuan punya tanah)

beralamat.....

No. KPPNtuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh:

Tandatangan

(Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)

NAMA TUAN PUNYA TANAH-TANAH BERJIRANAN

1. Nama:	2. Nama:
No. Lot :	No. Lot:
Alamat:	Alamat:
.....
.....
.....

3. Nama :	4. Nama :
No. Lot :	No. Lot :
Alamat :	Alamat :
.....
.....
.....

5. Nama :	6. Nama :
No. Lot :	No. Lot :
Alamat :	Alamat :
.....
.....
.....

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang :

No. Rujukan Fail. :

Nama Rancangan Tempatan :

Rancangan Tempatan *telah diwartakan/belum diwartakan

No. Warta Rancangan Tempatan :.....

Tarikh terima :

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

Pihak Berkuasa Perancang Tempatan, Majlis Bandaraya Johor Bahru:

dengan ini mengaku terima permohonan

.....

bertarikh untuk kebenaran merancang berkenaan dengan

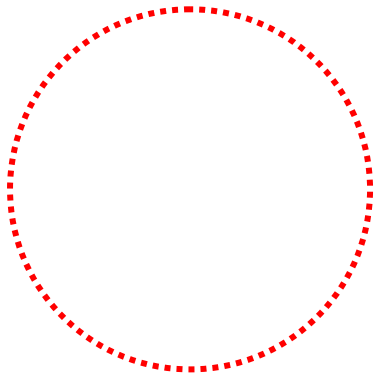
pemajuan tanah yang mempunyai hak milik No.

No. Lot dalam Mukim

dalam Daerah

No. Permohonan Kebenaran Merancang :

No.Rujukan Fail :



Disemak oleh :

Disahkan oleh :

JADUAL KEDUA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR

**DOKUMEN-DOKUMEN DAN PELAN YANG PERLU DISERTAKAN
SEMASA MENGEMUKAKAN PERMOHONAN KEBENARAN
MERANCANG**
[Kaedah 2 (2)]

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PEMAJUAN.....

.....
.....

DOKUMEN ASAS

1) PERMOHONAN MENDIRIKAN BANGUNAN

2 set lakaran pelan bangunan yang disertakan dengan pelan tapak dan lokasi serta cadangan aras tapak pemaajuan (tambakkan dan potongan tanah).

- Ditandatangani oleh pemilik tanah berdaftar atau pemegang PA
- Ditandatangani oleh Arkitek @ Pelukis Pelan Berdaftar atau Jurutera Perunding
- Diwarnakan mengikut warna perancangan
- Pelan-pelan hendaklah dilipat dan dijilidkan dalam saiz A4

Pelan lulus susunatur serta syarat kelulusan asal

1 salinan hak milik tanah yang terbaru.

1 salinan resit cukai tanah yang terbaru

1 salinan resit cukai harta terbaru atau surat pengesahan daripada Jabatan Penilaian, Majlis Bandaraya Johor Bahru

Gambar-gambar tapak sediada

1 salinan Laporan Teknikal

2)

PERMOHONAN UBAHAN TAMBAHAN KE ATAS BANGUNAN

2 set lakaran pelan bangunan yang disertakan dengan pelan tapak dan lokasi serta cadangan aras tapak pemajuan (tambakkan dan potongan tanah)

- Ditandatangani oleh pemilik tanah berdaftar atau pemegang PA
- Ditandatangani oleh Arkitek @ Pelukis Pelan Berdaftar atau Jurutera Perunding
- Diwarnakan mengikut warna perancangan
- Pelan-pelan hendaklah dilipat dan dijilidkan dalam saiz A4

1 salinan hak milik tanah yang terbaru.

Gambar-gambar tapak sediada.

1 salinan Laporan Teknikal

3)

PERMOHONAN DI DALAM KAWASAN DAERAH SENTRAL

2 set pelan rekabentuk bangunan yang lengkap dan mengandungi perkara-perkara berikut:

- Cadangan fasad bangunan dan skema warna di dalam lukisan tampak.
- Perspektif beserta overlay yang menunjukkan cadangan fasad bangunan dan skema warna.
- Perspektif Cadangan Pencahayaan pada fasad bangunan.
- Dijilidkan dalam saiz A3.
- Salinan dalam bentuk *soft-copy*.
- Ditandatangani oleh Arkitek

BAGI KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

a) Pengiraan:-

b) Pengesahan:-

**Telah disemak dan disahkan bayaran adalah mencukupi/ tidak mencukupi.
Jika tidak, bayaran tambahan yang diperlukan ialah
RM_____.**

(Nama & Jawatan : _____)