



UNIT PUSAT SETEMPAT
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP

Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

[Akta A 933 Akta Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 1995 Bahagian IV Seksyen 21A dan Seksyen 21B]

Tajuk Pembangunan : _____

Keluasan Tapak : _____ Meter Persegi (m²) _____ Ekar

SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN

BIL.	PERKARA	PEMOHON	PENERIMA
1.	Surat Daripada Pemohon Mesti Mengandungi :-		
	a. No. Rujukan	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	b. Nama Projek Mestilah Lengkap dan Teratur/Lot/Jalan/Taman/Mukim.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	c. Surat Permohonan Dengan 'Letterhead' Perunding Arkitek Landskap Yang Bertauliah	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2.	Pelan Hendaklah Ditandatangani Oleh Arkitek Landskap Serta Nyatakan Nama, Alamat dan No. Pendaftaran Institut Landskap Arkitek Malaysia.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.	Borang Mengemukakan Pelan Landskap*(<i>lampiran 3</i>)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4.	Borang Jawapan Permohonan Pelan Landskap*(<i>lampiran 4</i>)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5.	Pelan Perincian Landskap Yang Diwarnakan (Detailed Landscape Plan)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	i. Salinan Set : 4 Salinan Kertas Biasa & 1 Salinan Linen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	ii. Format Kertas : A1 Berskala 1:500 Minima	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	iii. 1 Salinan Pelan 'Softcopy' (CD Format .dwg)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	a. Pelan Topografi awasan Pembangunan Landskap.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	b. Pelan Tapak, Pelan Lokasi dan Orientasi/Mata Angin	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	c. Jadual Tanaman (Planting Schedule)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	d. Nyatakan Luas Tapak dan Peratusan serta Luas Kawasan Landskap.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	e. Lukisan 3 Pandanagn Sisi (Landscape Elevation Plan)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	f. Lukisan 3 Pandangan Perspektif (Luas Binaan Lebih Dari 4,047m ²)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	g. Nama dan Alamat Pemilik Hendaklah Dinyatakan.	<input type="text"/>	<input type="text"/>

BIL.	PERKARA	PEMOHON	PENERIMA
6.	4 Salinan Pelan Tapak dan Pelan Lokasi Format Kertas A4 Yang Jelas Hendaklah Dikemukakan Dengan Lengkap.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
7.	Satu Salinan Surta Kebenaran Merancang Yang Diluluskan Oleh MBBJ.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
8.	Laporan Bertulis Permohonan Kelulusan Pelan Landskap* (<i>lampiran 8</i>)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
9.	Penyelenggaraan Sendiri.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
10.	Penyelenggaraan Akan Diserahkan Kepada MBBJ.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
11.	Salinan Gambar Semua Jenis Tanaman Yang Dicapangkan Dengan Nama Biasa dan Nama Botani.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
12.	Setiap Pelan Landskap Hendaklah Dilipat / Diikat / Dibukukan dan Disusun Dengan Teratur.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
13.	Bayaran fi proses cadangan pemajuan pelan landskap. * <i>Bayaran perlu dijelaskan dalam bentuk 'wang pos' atas nama : DATUK BANDAR MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU</i>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Dengan Ini Saya Mengesahkan Bahawa Permohonan Pelan Yang Dikemukakan Adalah Lengkap dan Teratur Sebagaimana Yang Dikehendaki Di Atas.

Tandatangan dan Cop Perunding

Nama Penuh :

Tarikh :

Tandatangan Penerima

Nama Penuh :

Tarikh :

**Sebagaimana Lampiran.*



MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

BORANG MENGEMUKAKAN PELAN LANDSKAP

Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Johor Bahru.

Saya / Kami _____ dengan ini ingin mengemukakan pelan-pelan
landskap untuk kelulusan bagi pihak _____
(Nama Pemaju / Pemilik)

Dengan ini saya / kami bersetuju menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas rekabentuk, spesifikasi, mutu kerja
dan bahagian yang baginya saya adalah berkenaan.

Tandatangan Arkitek / Arkitek Landskap

Alamat Arkitek / Arkitek Landskap

Tarikh : _____

Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Johor Bahru.

Saya / Kami _____ pemilik / pemaju bagi cadangan pembangunan
berkembaran dengan ini mengesahkan bahawa Arkitek / Arkitek Landskap tersebut di atas telah dilantik oleh saya
/ kami untuk memajukan pelan-pelan bagi pihak saya / kami.

Saya / Kami juga bersedia menanggung sebarang kerosakkan ke atas harta benda awam dan persendirian semasa
kerja-kerja pembinaan dijalankan.

Tandatangan Pemaju / Pemilik : _____

Nama Pemaju / Pemilik : _____

Alamat Pemaju / Pemilik : _____



MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

BORANG JAWAPAN PERMOHONAN PELAN LANDSKAP

Permohonan tuan / puan bertarikh _____ telah diterima.

No. Rujukan : _____

Tajuk Permohonan : _____

Sila Nyatakan No. Rujukan Tersebut Semasa Berurusan Dengan Kami.

Sekian, Terima Kasih.

(b.p. Datuk Bandar)
Majlis Bandaraya Johor Bahru



MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

BORANG JAWAPAN PERMOHONAN PELAN LANDSKAP

Permohonan tuan / puan bertarikh _____ telah diterima.

No. Rujukan : _____

Tajuk Permohonan : _____

Sila Nyatakan No. Rujukan Tersebut Semasa Berurusan Dengan Kami.

Sekian, Terima Kasih.

(b.p. Datuk Bandar)
Majlis Bandaraya Johor Bahru

**JABATAN LANDSKAP
MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU**

FORMAT LAPORAN BERTULIS PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP

1. Tajuk Permohonan :

2. Konsep Pelan Landskap :

3. Langkah-Langkah Mempertimbangkan Landskap :

4. Langkah-Langkah Memelihara Landskap :

5. Senarai Pokok Cadangan :

Bil.	Nama Botani	Nama Biasa	Ciri-ciri Pokok	Tinggi (mm)	Diameter Batang (mm)	Jarak Tanaman	Kuantiti
POKOK UTAMA							
PALMA							
POKOK RENEK & PENUTUP BUMI							

6. Gambar Pokok-Pokok Cadangan :

7. Gambar Tapak Cadangan Sediada :



MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU

KIRAAN FI BAGI PERMOHONAN PELAN LANDSKAP

BIL.	PELAN LANDSKAP	
BAYARAN WANG PROSES SEBANYAK <u>RM200.00</u> BAGI PERMOHONAN SEPERTI BERIKUT :-		
A.	i.	Perumahan kurang 100 unit.
	ii.	Rumah kedai / kedai pejabat 20 unit.
	iii.	Lot kedai
	iv.	Industri sesebuah / berbandung / teres bertingkat.
	v.	Stesen minyak
	vi.	Restoran
	vii.	Dewan Persidangan / perdagangan / perniagaan / serbaguna.
	viii.	Tadika / pusat jagaan / rumah kebajikan.
	ix.	Projek utiliti
	x.	Institusi keagamaan
	xi.	Ubahan / tambahan binaan yang melibatkan kelulusan landskap.
BAYARAN WANG PROSES SEBANYAK <u>RM250.00</u> BAGI PERMOHONAN SEPERTI BERIKUT :-		
B.	i.	Perumahan 100 - 200 unit.
	ii.	Kompleks perdagangan / perniagaan.
	iii.	Hotel / resort / rumah penginapan.
	iv.	Pejabat.
	v.	Agensi kerajaan / swasta.
	vi.	Institusi kerajaan / swasta.
	vii.	Pertubuhan NGO
BAYARAN WANG PROSES SEBANYAK <u>RM300.00</u> BAGI PERMOHONAN SEPERTI BERIKUT :-		
C.	i.	Perumahan melebihi 200 unit.
	ii.	Rumah kedai / kedai pejabat melebihi 20 unit.
	iii.	Pembangunan bercampur
	iv.	Pangsapuri / servis apartment.
	v.	Kawasan rekreasi / taman tema / kompleks sukan / padang golf.
	vi.	Lebuhraya.
BAYARAN PINDAAN PELAN LULUS		
RM 60.00 bagi setiap pindaan / perlanjutan kepada helaian pelan yang telah diluluskan dan dikemukakan untuk diluluskan mengikut bilangan set pelan.		