



JADUAL PERTAMA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR

BORANG A
PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 2(1)]

Mengikut

Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan,
Majlis Bandaraya Johor Bahru,
Jalan Dato' Onn,
80720, Johor Bahru,
Johor.

Saya/kami.....

(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....

No. KPPN dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut:

- (a) untuk membuat perubahan yang material dalam penggunaan tanah mengikut pelan susun atur yang disertakan;
- (b) untuk *mendirikan/membina/menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini *suatu bangunan/bangunan-bangunan/kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;
- (c) untuk membuat perubahan yang material dalam penggunaan bangunan / bangunan-bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (d) untuk menjalankan tambahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;

- (e) Untuk menjalankan pemajuan kejuruteraan / perlombongan / perindustrian
- (f) pindaan kepada kebenaran merancang.

Penggunaan tanah yang sedia ada

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah.....

.....

Kepentingan pemohon pada tanah: tuannya/penduduk/bakal pembeli/ kepentingan lain:

2. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 2(2), Kaedah-kaedah Pengawasan Perancangan (Am) 2008 Negeri Johor, saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam **Jadual Kedua**.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 4, Kaedah-kaedah Pengawasan Perancangan (Am) 2008 Negeri Johor, saya/kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM..... (Ringgit:.....) sebagaimana yang ditetapkan dalam **Jadual Ketiga**.

Tarikh:.....

.....
(Tandatangan Pemohon)

Nama dan Jawatan :

No. Kad Pengenalan :

No. PA (jika berkaitan) :

No. Tel :

No. Faks :

E-mel :

+ Tanda (✓) di kotak yang berkenaan

* Potong mana yang tidak berkenaan

PERIHAL TANAH

Majlis Bandaraya Johor Bahru

No.Geran/ No. Pajakan/ No.Hakmilik Sementara:.....

Alamat:.....

No. Lot:

Jenis Penggunaan tanah mengikut geran / suratan hakmilik

.....

Mukim:.....

Daerah :.....

Negeri : Johor Darul Ta'zim

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya/kami.....

(Nama tuan punya tanah)

beralamat.....

No. KPPNtuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh:

.....

Tandatangan

(Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)

NAMA TUAN PUNYA TANAH-TANAH BERJIRANAN

- | | |
|---|---|
| 1. Nama:
No. Lot :
Alamat:
.....
.....
..... | 2. Nama:
No. Lot:
Alamat:
.....
.....
..... |
| 3. Nama :
No. Lot :
Alamat :
.....
.....
..... | 4. Nama :
No. Lot :
Alamat :
.....
.....
..... |
| 5. Nama :
No. Lot :
Alamat :
.....
.....
..... | 6. Nama :
No. Lot :
Alamat :
.....
.....
..... |

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang :

No. Rujukan Fail :

Nama Rancangan Tempatan :

Rancangan Tempatan *telah diwartakan/belum diwartakan

No. Warta Rancangan Tempatan :

Tarikh terima :

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

Pihak Berkuasa Perancang Tempatan, Majlis Bandaraya Johor Bahru:

dengan ini mengaku terima permohonan

.....

bertarikh untuk kebenaran merancang berkenaan dengan

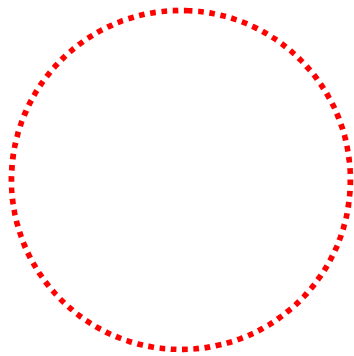
pemajuan tanah yang mempunyai hak milik No.

No. Lot dalam Mukim

dalam Daerah

No. Permohonan Kebenaran Merancang :

No.Rujukan Fail :



Disemak oleh :

Disahkan oleh :

JADUAL KEDUA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR

**DOKUMEN-DOKUMEN DAN PELAN YANG PERLU DISERTAKAN
SEMASA MENGEMUKAKAN PERMOHONAN KEBENARAN
MERANCANG**
[Kaedah 2 (2)]

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PEMAJUAN.....

.....
.....

DOKUMEN ASAS

1) PERMOHONAN MENDIRIKAN BANGUNAN

2 set lakaran pelan bangunan yang disertakan dengan pelan tapak dan lokasi serta cadangan aras tapak pemaajuan (tambakkan dan potongan tanah).

- Ditandatangani oleh pemilik tanah berdaftar atau pemegang PA
- Ditandatangani oleh Arkitek @ Pelukis Pelan Berdaftar atau Jurutera Perunding
- Diwarnakan mengikut warna perancangan
- Pelan-pelan hendaklah dilipat dan dijilidkan dalam saiz A4

Pelan lulus susunatur serta syarat kelulusan asal

1 salinan hak milik tanah yang terbaru.

1 salinan resit cukai tanah yang terbaru

1 salinan resit cukai harta terbaru atau surat pengesahan daripada Jabatan Penilaian, Majlis Bandaraya Johor Bahru

Gambar-gambar tapak sediada

1 salinan Laporan Teknikal

2)

PERMOHONAN UBAHAN TAMBAHAN KE ATAS BANGUNAN

2 set lakaran pelan bangunan yang disertakan dengan pelan tapak dan lokasi serta cadangan aras tapak pemajuan (tambakkan dan potongan tanah)

- Ditandatangani oleh pemilik tanah berdaftar atau pemegang PA
- Ditandatangani oleh Arkitek @ Pelukis Pelan Berdaftar atau Jurutera Perunding
- Diwarnakan mengikut warna perancangan
- Pelan-pelan hendaklah dilipat dan dijilidkan dalam saiz A4

1 salinan hak milik tanah yang terbaru.

Gambar-gambar tapak sediada.

1 salinan Laporan Teknikal

3)

PERMOHONAN DI DALAM KAWASAN DAERAH SENTRAL

2 set pelan rekabentuk bangunan yang lengkap dan mengandungi perkara-perkara berikut:

- Cadangan fasad bangunan dan skima warna di dalam lukisan tampak.
- Perspektif beserta overlay yang menunjukkan cadangan fasad bangunan dan skima warna.
- Perspektif Cadangan Pencahayaan pada fasad bangunan.
- Dijilidkan dalam saiz A3.
- Salinan dalam bentuk *soft-copy*.
- Ditandatangani oleh Arkitek

BAGI KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

a) Pengiraan:-

b) Pengesahan:-

**Telah disemak dan disahkan bayaran adalah mencukupi/ tidak mencukupi.
Jika tidak, bayaran tambahan yang diperlukan ialah
RM _____.**

(Nama & Jawatan : _____)